



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale – Copia

N 41 del registro DATA 09 dicembre 2021	Oggetto:	Variante urbanistica ai sensi dell'art. 18 e art 19 del Dpr 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999, relativo alla realizzazione di due rotoatorie sulla strada Provinciale Olimpica sp 18/c.
--	----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18,10 e seguenti in videoconferenza come da decreto n. 1 del Presidente del Consiglio Comunale e ss.mm. e ii. si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione ordinaria in prima convocazione
Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	VERONICA CIMINO	X		10.	ENZO LABASI	X	
2.	VERONICA CETRONI	X		11.	LINDA SERAFINI	X	
3.	ANNARITA RUFINI	X		12.	MASSIMILIANO CALCAGNI		X
4.	IDA ACCIARI	X		13.	CINZIA BOTTI	X	
5.	MATTEO ORSOLINI	X		14.	ANDREA CROCE	X	
6.	TANIA FONDI	X		15.	GLORIA SILVESTRINI	X	
7.	PAOLA TRINCA	X		16.	ELISA PUCCI	X	
8.	BRUNO FONDI	X		17.	TANIA ZITELLI		X
9.	MARCO CARACCI	X					

Assegnati n.	17
n carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	15
Assenti n.	2

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede Bruno Fondi in qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott. Mauro Andreone

Nominati scrutatori i signori: Veronica Cetrone, Ida Acciari, Andrea Croce

La seduta è PUBBLICA

(sono presenti 16 Consiglieri al Termine del precedente punto all'o.d.g. assente Gloria Silvestrini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'ottavo punto all'ordine del giorno "Variante urbanistica ai sensi dell'art. 18 e art 19 del Dpr 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999, relativo alla realizzazione di due rotoatorie sulla strada Provinciale Olimpica sp 18/c".

Entra il Consigliere Silvestrini presenti 17

Illustra il punto l'Assessore Gatta

Prende la parola il Consigliere Calcagni contestando la decisione presa dall'amministrazione, sia in merito all'affidamento del compendio del Vivaro al Fise, sia della decisione relativa alla realizzazione delle due rotoatorie. Chiede poi per quale motivo, essendo la S.P. 18/C di proprietà dell'Astral e della Provincia sia il Comune a gestire il finanziamento. Lamenta la mancata valorizzazione del Comune e il rischio che si intendano Pratoni del Vivaro Roma e la mancata richiesta di finanziamenti per le altre strade.

Interviene il Sindaco dicendo che i fondi vengono gestiti direttamente dall'Astral e non dal Comune, come previsto dalla legge. Fa presente che sono stati richiesti finanziamenti per le altre strade e che il finanziamento viene erogato in occasione dell'importante manifestazione

Interviene l'Assessore Gatta che illustra lo stato dei lavori in corso.

Prende la parola il Consigliere Cetroni illustrando gli obblighi di rendicontazione a carico della Fise. Propone poi un emendamento da aggiungere alle premesse della deliberazione dopo la parola compendio (2° considerato pagina 4): **"impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro ora in gestione alla"** "sostituendo della" per correggere l'evidente refuso

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio ad esprimersi con votazione per appello nominale sull'emendamento proposto dal Consigliere Cetroni

	favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Cimino	X			
Cetroni	X			
Rufini	X			
Acciari	X			
Orsolini				X
Fondi Tania	X			
Trinca	X			
Fondi Bruno	X			
Caracci	X			
Labasi	X			
Serafini	X			
Calcagni		X		
Botti		X		
Croce		X		
Silvestrini		X		
Pucci		X		
Zitelli		X		
	10	6		1

IL CONSIGLIO approva l'emendamento sopra riportato

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 99 del 11.08.2021;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Il Presidente del Consiglio Comunale invita il Consiglio ad esprimersi con votazione per appello nominale e passa la parola al Segretario Generale

	favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Cimino	X			
Cetroni	X			
Rufini	X			
Acciari	X			
Orsolini				X
Fondi Tania	X			
Trinca	X			
Fondi Bruno	X			
Caracci	X			
Labasi	X			
Serafini	X			
Calcagni				X
Botti		X		
Croce		X		
Silvestrini		X		
Pucci		X		
Zitelli		X		
	10	5		2

a seguito della votazione sopra riportata così come proclamata dal Presidente del Consiglio Comunale con l'ausilio degli scrutatori

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue integrata dell'emendamento proposto dal Consigliere Cetroni di cui in premessa

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione ad esprimersi con votazione per appello nominale

	favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Cimino	X			
Cetroni	X			
Rufini	X			
Acciari	X			
Orsolini				X
Fondi Tania	X			
Trinca	X			
Fondi Bruno	X			
Caracci	X			
Labasi	X			
Serafini	X			
Calcagni		X		
Botti		X		
Croce		X		
Silvestrini		X		
Pucci		X		
Zitelli		X		
	10	6		1

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Gli interventi integrali sono riportati nel verbale integrale della seduta pubblicato (<https://youtu.be/L5mOBNJfcoo>) ai sensi dell'art. 15 ultimo capoverso del decreto del presidente del consiglio adottato in data 28/10/2020 ed integrato in data 24/11/2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Nel periodo tra il 14 e il 25 settembre 2022 l'Italia, in località Rocca di Papa (RM), organizzerà i FEI World Equestrian Championships - discipline del Concorso Completo e Attacchi (Mondiali di equitazione) sotto l'egida della Federazione Equestre Internazionale e della Federazione Italiana Sport Equestri presso le strutture dei Pratonì del Vivaro;
- Al Fine di porre in essere tutte le azioni propedeutiche e necessarie per quanto concerne il piano della mobilità, della sosta e della sicurezza legato all'evento internazionale oggetto sono stati progettati degli interventi che interesseranno sia il ripristino delle vie di comunicazione interne di collegamento, che la realizzazione di rotatorie all'intersezione con la viabilità principale e infrastrutture sul territorio;
- in data 17.05.2021 e successivamente in data 21.05.2021 l'Amministrazione Comunale ha incontrato gli assessorati della Regione Lazio coinvolgendoli nelle intenzioni progettuali;
- è intendimento di questo Ente richiede i necessari fondi per la realizzazione delle opere avvalendosi dei benefici che vengono messi a disposizione dalle amministrazioni per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l'esecuzione di opere finalizzate alla viabilità e sicurezza del territorio, con l'obiettivo di migliorare i servizi per gli abitanti ;
- per il pubblico interesse delle amministrazioni sono stati sentiti e coinvolti comuni limitrofi di Rocca Priora, Velletri e la Città Metropolitana di Roma Capitale;
- è intendimento delle amministrazioni coinvolte concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, ai sensi dell' art. 15 della L.241 ss.mm.ii ai sensi dell'art. 15 della L.241 ss.mm.ii
- per partecipare al qualsiasi forma di finanziamento è necessario disporre perlomeno di uno studio di fattibilità preliminare alla progettazione definitiva/esecutiva da approvare con atto della Giunta Comunale ;
- Con delibera di Giunta comunale n°88 del 05/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di "Viabilità sicurezza stradale e collegamento mediante realizzazione di tre rotatorie sulla SP 18/C" (CUP: PROV0000022728), una all'incrocio con via dei laghi nel territorio del Comune di Velletri, una all'incrocio con via Tuscolana nel territorio del Comune di Rocca Priora ed una all'incrocio di Via Rocca Priora nel territorio del Comune di Rocca di Papa.

Considerato che

- in fase di progettazione esecutiva è nata l'esigenza di realizzare una ulteriore rotatoria nel comune di Rocca di Papa posta all'incrocio tra la strada provinciale SP18/C e l'ingresso principale alla Federazione italiana Sport Equestri, nonché l'adozione di una variante urbanistica tesa alla realizzazione delle due rotatorie in quanto l'intervento proposto per una piccola superficie, si pone in contrasto con il vigente P.R.G. che prevede l'utilizzo a "viabilità" di porzioni di zone omogenee attualmente aventi differenti destinazioni d'uso;
- è intendimento di questo Ente richiede i necessari fondi per la realizzazione delle opere avvalendosi dei benefici che vengono messi a disposizione dalle amministrazioni per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l'esecuzione di opere finalizzate alla viabilità e sicurezza del territorio, con l'obiettivo di migliorare i servizi per gli abitanti ;

Dato Atto:

- che il Comune di Rocca di Papa è dotato di Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.), adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, rispetto al quale il progetto di che trattasi interessa le seguenti zone omogenee: V2 aree verdi e viabilità esistente;



- che alla stregua di cui sopra, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001, in quanto le aree su cui ricadono le opere non sono destinate a pubblici servizi (oppure sono destinate a tipologie di servizi diverse da quelle cui si riferiscono le opere medesime).
- che l'ufficio tecnico ha predisposto la documentazione tecnico-amministrativa per la proposta di variante urbanistica semplificata;
- l' U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell' Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre un progetto preliminare e relativa proposta di variante urbanistica semplificata, per realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C" per un importo complessivo di € 1.823.643,69, composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola n°1 - relazione Tecnica illustrativa Generale e cronoprogramma Lavori;
 - Tavola n°2 - relazione Tecnica illustrativa variante Urbanistica Rotatorie;
 - Tavola n°3 - documentazione fotografica;
 - Tavola n°4 – Norme Tecniche di Attuazione Variante Richiesta;
 - Tavola n°5 - Elaborazione tecnico comprensivo di tutta la cartografia;
 - Tavola n°6 – computo metrico estimativo due Rotatorie;
 - Tavola n°7 - quadro economico di progetto due Rotatorie;
 - Tavola n°8 – elenco prezzi;
 - Tavola n°9 – analisi nuovi prezzi;
 - Tavola n°10 – documentazione amministrativa;

Rilevato:

- che l'intervento proposto si pone in contrasto con il vigente P.R.G. in quanto prevede l'utilizzo a "viabilità" di porzioni di zone omogenea attualmente aventi differenti destinazioni d'uso;
- che il suddetto intervento si qualifica, nei confronti del vigente P.R.G., quale "variante di esclusivo interesse locale";
- si rende la necessità di prendere atto del suddetto progetto preliminare da approvare in linea tecnica, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e quindi di adottare una specifica variante al P.R.G. vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La variante urbanistica in oggetto comporta la trasformazione urbanistica di due modeste superfici pari a mq. 510 cadauna delle rotatorie in oggetto, da zona V2 Aree Verdi a Viabilità di servizio.

Preso atto che l'ubicazione dell'opera pubblica si trova in Rocca di Papa in Via Olimpica Strada Provinciale SP 18/C, così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al Foglio 19 particella 14 e Foglio 27 particella 8;

Vista la destinazione urbanistica afferenti le zone del progetto in parola, dai quali si evince che secondo il vigente (P.R.G.), adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976 ricadono in zona V2 aree verdi;

Considerato che l'intervento non risulta conforme alle previsioni urbanistiche di PRG, trattandosi di opera pubblica o di pubblica utilità in variante agli strumenti urbanistici generali comunali, e che l'art. 19 del DPR 327/2001, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, prevede al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o



definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

visto l'art. 50bis della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 che stabilisce che " Nei casi previsti dall'articolo 19, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, concernenti l'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale, la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della presente legge, dalla provincia, che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale di cui all'articolo 19, comma 4. Decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva."

Considerato che, l'art. 14 co. 4 della Legge 241/1990 prevede che qualora un progetto sia sottoposto a valutazione di impatto ambientale di competenza regionale, gli ulteriori pareri, nulla osta e assensi, necessari, vengono acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, di cui all'art. 14-ter della stessa Legge,

Visto che le aree interessate dell'intervento sono di proprietà del comune di Rocca di Papa, giusto atto di trasferimento repertorio 8572 del 31/07/2018 da parte del Demanio dello Stato e pertanto la variante in oggetto non necessita di espropriazioni.

Dato atto che il suddetto progetto non è previsto nello strumento urbanistico generale di questo Comune e che con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R.327/2001 e che, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;

Considerato che l'adozione della variante al Piano Regolatore generale consente di realizzare la suddetta opera pubblica che riveste particolare interesse pubblico, in quanto ha come obiettivo, migliorare l'intera viabilità comunale e le condizioni di accessibilità e collegamento al compendio della Federazione Italiana Sport Equestri presso le strutture dei Pratoni del Vivaro, garantendo al contempo la promozione dell'attività turistica e residenziale, evitando l'affollamento sulla viabilità esistente;

Considerato che il presente provvedimento apporta varianti sia grafiche che normative al vigente PRG ed è costituito dalla allegata documentazione progettuale.

Visto il Certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Settore Urbanistica, Patrimonio, agli atti;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il vigente Statuto dell'Ente e, in particolare, l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 sulla competenza del Consiglio Comunale;

Visto:

- la Legge del 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357;
- Legge Regione Lazio 22 dicembre 1999, n. 38;
- Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- Legge Regione Lazio 13 agosto 2011, n. 14



PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare, ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal Dlsg 302/2002 e dell'art 50bis della Legge Regionale n° 38/1999, il progetto preliminare dell'intervento redatto dall'U.T.C. Settore LL.PP., concernente la realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C" e negli elementi tecnici ed economici di cui in narrativa, qui integralmente richiamati:
 - Tavola n°1 - relazione Tecnica illustrativa Generale e cronoprogramma Lavori;
 - Tavola n°2 - relazione Tecnica illustrativa variante Urbanistica Rotatorie;
 - Tavola n°3 - documentazione fotografica;
 - Tavola n°4 - Norme Tecniche di Attuazione Variante Richiesta;
 - Tavola n°5 - Elabora tecnico comprensivo di tutta la cartografia;
 - Tavola n°6 - computo metrico estimativo due Rotatorie;
 - Tavola n°7 - quadro economico di progetto due Rotatorie;
 - Tavola n°8 - elenco prezzi;
 - Tavola n°9 - analisi nuovi prezzi;
 - Tavola n°10 - documentazione amministrativa;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore LL.PP, gli atti di gestione conseguenti a quanto con il presente deliberato e l'invio alla Regione Lazio del presente progetto per accedere a finanziamenti Regionali.
- 3) di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- 4) di prendere atto che il presente progetto non necessita di espropri di aree private in quanto le due rotatorie ricadono all'interno della proprietà comunale;
- 5) di adottare la variante grafica e normativa al piano regolatore generale vigente per la realizzazione della viabilità di completamento della SP 218 via Olimpica, che vengono destinati a viabilità, dando mandato al Responsabile del settore di adottare gli atti conseguenti.

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Bruno Fondi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 14/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi. incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 14/01/2022 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 14/01/2022

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/12/2021

o La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

• La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 14/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mauro Andreone

Copia