

<i>PROT. 20300</i> <i>Rocca di Papa, 27/06/2024</i>	Area LL.PP e Ambiente <i>Responsabile Unico del Progetto</i> <i>Geom.Rocco Di Filippo</i> <i>Email: r_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it</i>
--	--

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA per l'esame del progetto definitivo **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" - CUP B31B21001810001**–Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO SUBINVESTIMENTO 2.1 **"RIGENERAZIONE URBANA** .

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2022/2024 è stata prevista la realizzazione dei lavori di Ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo via Montepennolo per, codice CUP B31B21001810001;
- con la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 “sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- in applicazione della normativa in oggetto è stato adottato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per l’individuazione dei criteri di” assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- il Ministero dell’Interno con D.M. 2 aprile 2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell’9 aprile 2021 n. 84, ha stanziato le somme per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15 mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n.16, del 16/04/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- con Decreto del 30.12.2021 il Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato gli elenchi dei Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana con l’obiettivo di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbani e del tessuto sociale ed ambientale, nei quali risulta essere inserito il Comune di Rocca di Papa per un importo pari a 2.150.000,00;
- il finanziamento ricade nei Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. (Missione 5 componente 2 investimento 2.1);
- è stato ammesso a contributo l’intervento di progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di "ristrutturazione edilizia del complesso sportivo via Montepennolo per il comune di Rocca di Papa” per un importo complessivo di € 2.150.000,00 a cui è stato attribuito il CUP: B31B21001810001;
- in data 12/05/2022 è stato sottoscritto e trasmesso l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto di cui all’oggetto per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell’Istruzione e in Comune di Rocca di Papa;
- con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all’Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell’importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell’intervento PNRR.

- con Deliberazione del commissario straordinario n.12 del 20/12/2023 è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il biennio 2023/2024, nell'anno 2023 la previsione della redazione del Progetto per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo via Montepennolo;
- con determinazione n. 1547 del 30/12/2022 è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 1.150.000,00 sul Capitolo –ENTRATA- 79105 del bilancio 2022 e sul Capitolo – SPESA- 203811 del bilancio 2022 per la realizzazione dell'intervento in oggetto.
- con determina n. 543 del 10/05/2023 è stata indetta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 lettera c) e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;
- con determina n. 698 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di Ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo Montepennolo ed i relativi allegati; - con determinazione a contrarre n. 704 del 14.06.2023 del Responsabile del Settore lavori Pubblici e Ambiente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°78 del 12/06/2024 ha approvato il Progetto definitivo di cui trattasi così come predisposto dalla IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L., con sede in via San Martino 37 – 03030 Broccostella (FR), P.IVA 0268350609 e soc. Focaroli Ingegneria srl;

Visto il progetto Definitivo approvato e allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n°78 del 12/06/2024 , predisposto dalla IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L., con sede in via San Martino 37 – 03030 Broccostella (FR), P.IVA 0268350609 e soc. Focaroli Ingegneria srl;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ATTESTA
LA CONFORMITA' URBANISTICA DELL'INTERVENTO IN OGGETTO IN QUANTO:**

- ✓ le aree interessate dal progetto definitivo "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" - CUP B31B21001810001–, censite al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 12 Particella 68, ricadono secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976 in zona: V/3 AREE VERDI (ATTREZZATURE SPORTIVE);
- ✓ che per tale zona V/3 AREE VERDI (ATTREZZATURE SPORTIVE) le norme tecniche prevedono un indice di fabbricabilità territoriale di 0,50 mc/mq. ed è destinata all'attività ricreativa e sportiva della città ed alle relative costruzioni, potranno, pertanto, in essa sorgere campi da gioco, piste per gare, stadi, palasport, piscine, ristoranti, bar, motels, distributori di carburante, chiosci, ecc.

Si allega alla presente copia del certificato di destinazione urbanistica e relative norme Tecniche

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Rocco Di Filippo



R. Di Filippo

H8

V1

V2

V3

E

W

R



completamento

ZONA IN OGGETTO

estensione

ESCLUSIVO

adottato dal commissario straordinario con delibera n. 638 del 2.8.74

AREE IN OGGETTO

Costa

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(R o m a)

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROV. DI ROMA

Per copia conforme all'originale

LI 29 GEN 2010

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA
Geom. *Rocco Di Filippo*

= NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE =

(a seguito della nota n. 3013 del 7 novembre
1973 dell'Assessorato all'Urbanistica della
Regione Lazio)

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

Copia conforme all'originale che si rilascia a

Roma, addì

6 SET 1976

La integrare con le modifiche, di stile e le
prescrizioni, in base alla D.P.R. 1426 del 27.4.76

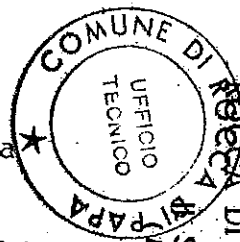
Occupazione n. _____ pagine

IL FUNZIONARIO



Roma, 11

24 APR. 1974



IL SEGRETARIO CAPO
Dr. Giuseppe Sestini

Copia conforme all'originale

IL PROGETTISTA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ugo Saulino)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI	DOTT. ARCH. ORAZIO CAPORRO
DI ROMA E DI FROSINONE, RETE VETERO	1976

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO

f.to Colaninici

IL PRESENTE PIANO ADOTTATO DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO
in data 28-1974 con delibera 639, è stato esposto al
pubblico dal 19-1974 al 16-10-1974.

I relativi progetti dovranno riportare il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti.

SOTTOZONA V₂ - AREE PRIVATE A VERDE

In questa sottozona sono escluse nuove costruzioni e deve essere conservata l'attuale sistemazione a verde.

Salvo nei casi di edifici assoggettati o da assoggettare a vincolo di conservazione e restauro, a norma delle leggi 1.6.1939 n. 1089 e 25.6.1939 n. 1497 e regolamento 3.6.1940 n. 1357, le costruzioni già esistenti sono vincolate al rispetto dei volumi e delle superfici utili esistenti od originarie.

SOTTOZONA V₃ - VERDE ATTREZZATO

Tale sottozona è destinata all'attività ricreativa e sportiva della città ed alle relative costruzioni.

Potranno, pertanto, in essa sorgere campi da gioco, piste per gare, stadi, palasport, piscine, ristoranti, bar, motels, distributori di carburante, chioschi, ecc.

Tali attrezzature dovranno meglio essere specificate ed ubicate in apposito piano-volumetrico, nel quale dovrà essere previsto il potenziamento delle alberature esistenti e del verde, una rete viaria che assicuri l'agibilità ed il parcheggio per dette

costruzioni, per le quali resta stabilito un indice di fabbricabilità territoriale di 0,50 mc/mq.

- Art. 9 -

ZONA E - ZONE RURALI

Tale zona comprende tutto il territorio comunale con destinazione agricola cui si intende conservare sia tale funzione, sia il suo aspetto caratteristico.

Sono vincolate a conservazione le colture tipiche della zona e sono consentite costruzioni isolate al servizio dell'azienda agricola, oltre alle attrezzature vere e proprie (stalle, rimesse, silos, ecc.), anche abitazioni padronali e per addetti dipendenti.

Sono escluse le costruzioni per abitazioni plurifamiliari, stabilimenti e industrie, salvo quelle di trasformazione dei prodotti agricoli, autorimesse pubbliche, locali per esercizi pubblici e di divertimento.

L'autorità comunale rilascerà le licenze dopo aver accertato che il progetto presentato per l'approvazione sia commisurato alle reali esigenze della azienda agricola pertinente.

Le costruzioni non potranno sorgere su lotti di superficie inferiore a mq. 10.000; potranno avere una cubatura massima di 0,10 mc/mq., dei quali