

PROT. 20299

Area LL.PP e Ambiente

Responsabile Unico del Progetto

Geom.Rocco Di Filippo

Email: r_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it

Rocca di Papa, 27/06/2024

ATTESTAZIONE DI NON ESISTENZA GRAVAMI USI CIVICI

Indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA per l'esame del progetto definitivo **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" - CUP B31B21001810001**–Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA .

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2022/2024 è stata prevista la realizzazione dei lavori di Ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo via Montepennolo per, codice CUP B31B21001810001;
- con la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 “sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- in applicazione della normativa in oggetto è stato adottato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per l’individuazione dei criteri di” assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;
- il Ministero dell’Interno con D.M. 2 aprile 2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell’9 aprile 2021 n. 84, ha stanziato le somme per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15 mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n.16, del 16/04/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- con Decreto del 30.12.2021 il Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato gli elenchi dei Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana con l’obiettivo di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nei quali risulta essere inserito il Comune di Rocca di Papa per un importo pari a 2.150.000,00;
- il finanziamento ricade nei Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. (Missione 5 componente 2 investimento 2.1);
- è stato ammesso a contributo l’intervento di progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di "ristrutturazione edilizia del complesso sportivo via Montepennolo per il comune di Rocca di Papa" per un importo complessivo di € 2.150.000,00 a cui è stato attribuito il CUP: B31B21001810001;
- in data 12/05/2022 è stato sottoscritto e trasmesso l’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno per il progetto di cui all’oggetto per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell’Istruzione e in Comune di Rocca di Papa;
- con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all’Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell’importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell’intervento PNRR.
- con Deliberazione del commissario straordinario n.12 del 20/12/2023 è stata inserita nella programmazione

dei lavori pubblici per il biennio 2023/2024, nell'anno 2023 la previsione della redazione del Progetto per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo via Montepennolo;

- con determinazione n. 1547 del 30/12/2022 è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 1.150.000,00 sul Capitolo –ENTRATA- 79105 del bilancio 2022 e sul Capitolo – SPESA- 203811 del bilancio 2022 per la realizzazione dell'intervento in oggetto.
- con determina n. 543 del 10/05/2023 è stata indetta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, co. 3, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 lettera c) e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;
- con determina n. 698 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di Ristrutturazione edilizia Complesso Sportivo Montepennolo ed i relativi allegati; - con determinazione a contrarre n. 704 del 14.06.2023 del Responsabile del Settore lavori Pubblici e Ambiente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°78 del 12/06/2024 ha approvato il Progetto definitivo di cui trattasi così come predisposto dalla IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L., con sede in via San Martino 37 – 03030 Broccostella (FR), P.IVA 0268350609 e soc. Focaroli Ingegneria srl;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica B/89 del 19/07/2005 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa all'arch. Cosimo Pica con studio in Nettuno via G. Matteotti n. 105, già nominato perito demaniale con Delibera di G.R. n. 894/94 e Delibera di C.C. n. 70 del 23.05.1997;
- L'arch. Cosimo Pica con nota n. prot. 6121 del 16/03/2006, in adempimento alla convenzione stipulata con il Responsabile del Settore Urbanistica in data 15/09/2005 n. prot. 19649, ha trasmesso al Comune di Rocca di Papa l'integrazione dell'analisi territoriale con allegate n. 3 tavole di Quadri di Unione e n. 28 tavole di dettaglio, a integrazione di parte della documentazione già inviata in data 17/11/2005 n. prot. 25142;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2007 è stata approvata l'Analisi Territoriale del Comune di Rocca di Papa redatta dall' arch. Cosimo Pica (n. prot. 6121 del 16/03/2006) completa dei seguenti allegati: n. 7 tavole di Quadri di unione; n. 58 tavole del dettaglio; n. 1 relazione generale;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica B/78 del 14/12/2009 è stato affidato l'incarico per la consulenza e revisione analisi territoriale sull'adozione e approvazione finale della Variante al PRG all'arch. Cosimo Pica con studio in Nettuno via G. Matteotti n.105;
- In data 08.02.2010 prot. 3664 l'arch. Cosimo Pica ha provveduto alla "Revisione dell'Analisi Territoriale degli usi civici" sull'adozione della Variante al P.R. G. consegnando la seguente documentazione:
 - a) Tav. 1 - overlay cartografico degli Usi Civici presenti sul territorio di Rocca di Papa, riportati sulla base cartografica catastale in scala 1:10.000 (stato di fatto 2000);
 - b) Tav. 2 - overlay cartografico degli Usi Civici presenti sul territorio di Rocca di Papa, riportati sulla base cartografica catastale in scala 1:10.000 (stato di fatto 2009);
 - c) Tav. 3/a e Tav. 3/b - Indicazione stato degli usi civici con terreni "demaniale" terreni "privati gravati" e terreni demaniale "con procedimenti di sistemazione in corso", scala 1 :5000 e Relazione generale;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 06/05/2010 con la quale è stata approvata la Revisione Analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge Regionale n.59/1995, sull'adozione e approvazione finale Variante al Piano regolatore generale Comunale".

Considerato che:

- qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Rocca di Papa è tenuto a certificarne l'esistenza con attestazione comunale prevista dall'art. 6 della L.R. 59/95 e con la redazione dell' Analisi Territoriale;
- dagli atti dell'istruttoria demaniale e dalla redazione dell'analisi territoriale redatta dall'Architetto Cosimo Pica approvata con delibera di consiglio Comunale n° 4 del 28/02/2007 (approvazione analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa ai sensi del comma III dell'art. 6 della Legge Regionale n°59 /95), le aree interessate dalla Variante in oggetto, non risultano soggette ad usi civici e non figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della Legge n. 1766 del 16/06/1927;

Visto il progetto Definitivo approvato e allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n°78 del 12/06/2024, predisposto dalla IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L., con sede in via San Martino 37 – 03030 Broccostella (FR), P.IVA 0268350609 e soc. Focaroli Ingegneria srl;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 28/02/2007;
Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 06/05/2010;
Vista l'analisi Territoriale redatta dall'Arch. Cosimo Pica (n. prot. 6121 del 16/03/2006);
Vista la revisione dell'analisi Territoriale redatta dall'Arch. Cosimo Pica (08.02.2010 prot. 3664);
Vista la legge n. 1766 del 16/06/1927;
Vista la legge regionale n. 59/95;
Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2021;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ATTESTA

ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 59/95, che le aree interessate dal progetto definitivo **"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" - CUP B31B21001810001**—, ricadenti nelle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 12 Particella 68, non sono soggette ad usi civici e non figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della legge n. 1766 del 16/06/1927 e non sono da ritenersi appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Rocco Di Filippo



Rocco Di Filippo