

SERVIZIO TECNICO

Allo Sportello Unico del Comune di
Rocca di Papa - 00040 (RM)

Indirizzo pec: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

p.c Al Servizio Vigilanza Guardiaparco
Servizio Vigilanza
UPG Cinzia Barbante
pec: guardiaparco.pcr@regione.lazio.legalmail.it

All'Albo Pretorio del Parco
Sede
pec: albopretorio@parcocastelliromani.it

Oggetto: *Progetto per opere di completamento del consolidamento del versante in frana del fosso "Pentima Stalla" - Località Versante Fosso Pentima
Nulla Osta preventivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/97
Prat. 1117/2021 (Rich.te BOTTI Maria)*

VISTA la Legge Regionale 13.01.1984, n. 2 "Istituzione del parco suburbano dei Castelli Romani" e s.m.i;

VISTA la Legge 6.12.1991, n. 394 "Legge quadro in materia di aree protette" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 6.10.1997, n. 29 "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i. e le misure di salvaguardia di cui all'art. 8, della L.29/97

VISTA la Legge Regionale 6 luglio 1998, n. 24 "pianificazione Paesistica e Tutela dei Beni e delle Aree sottoposti a Vincolo Paesistico" e s.m.i.;

VISTO il Dlgs. 22 gennaio 2004 n 42 Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e simi;

VISTO il P.T.P.R. approvato con DCR n 5 del 02.08.2019 (Bur 13 .02.2020);

VISTA la lettera b) del punto 12 dell'art 9 della Legge Regionale del 27 febbraio 2020 n.1 "Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione; "fatto salvo quanto previsto ai commi 12, 13 e 14." sono sostituite dalle seguenti: "fatto salvo quanto previsto al comma 12 e, limitatamente al territorio del Comune di Roma capitale, quanto previsto ai commi 13 e 14. Nelle aree naturali protette per le quali nella relativa legge istitutiva non sia stata specificata la distinzione in zona A e in zona B, di cui all'articolo 7, comma 4, lettera a), si applicano le misure di salvaguardia previste per la zona A, fatte salve le aree urbanizzate

individuate nel PTPR ovvero nei Paesaggi degli insediamenti urbani, nei Paesaggi degli insediamenti in evoluzione e nel Paesaggio agrario di continuità nelle quali si applicano le misure di salvaguardia previste per la zona B."

CONSIDERATO che all'interno del perimetro del parco sono vigenti le norme di salvaguardia di cui all' art 8 della legge regionale n29/97;

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale 29/97 (Nulla osta e poteri d'intervento dell'ente di gestione) comma 1- "Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della I. 394/1991;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00303 del 9.12.2019 con il quale la Dott.ssa Emanuela Angelone è stata nominata direttore del Parco Regionale dei Castelli Romani;

VISTO l'Atto di organizzazione n. 18 del 4.02.2020, avente per oggetto: organizzazione dei settori-servizi uffici. Modifica Atto di organizzazione n. 150 del 7 maggio 2019" Ridefinizione delle declaratorie dei settori, dei servizi e degli uffici dell'Ente Parco ed assegnazione del personale agli stessi";

VISTA *la domanda e il progetto presentati in data 8.09.2021, con n. prot. 4993, finalizzati all'ottenimento del n.o per lavori di completamento del consolidamento del versante in frana del fosso "Pentima Stalla" - nel Comune di Rocca di Papa - Località - versante in Frana;*

CONSIDERATO che si tratta di un opera pubblica;

CONSIDERATO che il Comune accerterà, nell'ambito di propria competenza l'ammissibilità o meno del progetto in ordine alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie ed a vincoli d'altra natura, nonché alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovra comunali;

CONSIDERATO che dall'esame istruttorio eseguito del tecnico geom. Marco Ferrari, è risultato che le opere previste in detto progetto, per il loro carattere, possono ritenersi compatibili con le misure di salvaguardia vigenti e con il contesto ambientale;

Si rilascia ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale 6.10.1997, n. 29
NULLA OSTA

Per l'esecuzione delle opere previste negli elaborati progettuali descritti nelle premesse i cui elaborati progettuali formano parte integrante del presente nulla osta.

Per quanto concerne le eventuali responsabilità civili e penali a persone e a cose afferenti all'esecuzione dell'intervento oggetto del presente nulla osta sono comunque da intendersi attribuite al richiedente del presente nulla osta.

Sono altresì fatti salvi eventuali diritti di terzi e qualunque autorizzazione e/o concessione di competenza di altri Organi ed Autorità.

Il presente Nulla Osta è rilasciato ai soli fini ambientali e ha validità di anni cinque come da Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 29 del 7 agosto 2007.

Per tramite del SUAP il tecnico dovrà comunicare all'Ente Parco la data d'inizio dei lavori e la certificazione dell'assenza di variazioni sia nello stato dei luoghi sia per quanto riguarda gli atti amministrativi presentati a corredo dell'istanza.

Il Parco si riserva di effettuare, attraverso suo personale, sopralluoghi per la verifica del rispetto delle condizioni del presente Nulla Osta.

Il richiedente può comunicare la fine dei lavori ed attestarne la conformità in relazione al presente Nulla Osta.

Restano fermi gli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia.

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR Lazio entro 60 giorni, ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal rilascio del presente N.O.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Marco Ferrari

Il Direttore
Emanuela Angelone