

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

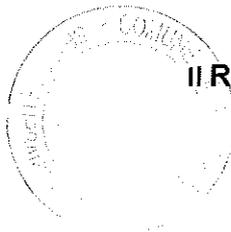
Partita IVA 0097547141004

Prot. n. 32496 Li. - 9 NOV. 2021

Al Responsabile delle Pubblicazioni
Ufficio Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Pubblicazione presso l'Albo Pretorio – Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. e D.P.R. n. 139/2010 - Proprietà **Ing. Belligno Giuseppe** "Resp.le Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa";

Si rimette per la pubblicazione all'Albo Pretorio l'Autorizzazione n. 724 del - 9 NOV. 2021 espressa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. e D.P.R. n. 139/2010 - Proprietà **Ing. Belligno Giuseppe** "Resp.le Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa";



**Il Responsabile del Procedimento competente al
Rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica**

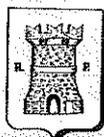
Arch. Maria Botti

Maria Botti

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Rocca di Papa, _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26		Centralino (06) 9428611
C.A.P. 00040		Fax (06) 9499164
Codice Fiscale 01238260580		Partita IVA 0097547141004

Autorizzazione n. 724.....

Prot. n. 32696.....

del 9 NOV. 2021.....

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica art. 146, D.Lgs 22.01.2004 n. 42. Intervento consistente nella realizzazione di interventi di completamento del consolidamento del versante in frana del fosso di pentima stalla – completamento, Comune di Rocca di Papa (Roma). Richiedente Ing. Belligno Giuseppe "Resp.le Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa", prot. n. 24737, del 31/08/2021,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMPETENTE AL RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

VISTA la legge regionale 19. 12. 1995, n.° 59 concernente la Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle leggi regionali 16. 03. 1982 n.° 13 e 3. 01. 1986 n.° 1, come modificata dall'art. 41 della L.R. n. 11/97 e da ultimo con L.R. 22.06.2012 n. 08;

CONSIDERATO che l'opera riguarda un intervento di cui all'art. 1 della L.R. n. 59/95 e ricade in zona V/2 Aree Verdi – Inedificabilità Assoluta;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°185 del 01/12/2009 con la quale vengono attribuite le funzioni organizzative in materia paesaggistica, previsti negli artt. 146, comma 6 e art. 159, comma 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.e.i.

VISTA la determinazione della Regione Lazio Dipartimento del Territorio – Direzione Territorio e Urbanistica n°B0684 del 12/02/2010 con la quale questo Comune viene autorizzato a riprendere ad esercitare le funzioni delegate con la L.R. 59/95, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto dall'art. 146 del codice.

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

VISTA la legge regionale 16 marzo 1982, n. 13 e s.m.i "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge 29 giugno 1939, n. 1497, in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 luglio 1999, n. 4480 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale n° Castelli Romani;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 25 luglio 2007, n.556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale 21 dicembre 2007, n.1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del 21 Aprile 2021, n. 5 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), pubblicato sul BURL n. 56 del 10 Giugno 2021;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07, n. 41;

CHE le aree in oggetto sono sottoposte a vincolo paesistico e ricomprese all'interno del P.T.P. ambito territoriale n. 9 "Castelli Romani".

Alla luce delle recenti modifiche in fase di approvazione del P.T.P.R., è necessario precisare quanto segue:

- a. Secondo il vigente P.T.P., approvato con Legge della Regione Lazio n. 24 del 06.07.1998 e successive modificazioni ed integrazioni, i terreni di cui sopra ricadono all'interno della zona classificata RP/8 e regolamentata dall'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione "Zone boscate non compromesse";
- b. Secondo il P.T.P.R., approvato ai sensi degli art. 21,22 e 23 della L.R. n. 24/98 con delibera di Consiglio Regionale Lazio n. 5 del 21.04.2021 e pubblicato nel BURL n. 56 del 10.06.2021 supplemento n. 2, le aree in oggetto sono state perimetrate in zona "Paesaggio naturale" regolamentata dall'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, dal Sig. Ing. Belligno Giuseppe "Resp.le Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa", acquisita al protocollo comunale in data 31/08/2021, n. 24737, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica tramite procedimento semplificato regolamentato dal DPR n. 139/2010 per la realizzazione di interventi di completamento del consolidamento del versante in frana del fosso di pentima stalla – completamento, in Comune di Rocca di Papa, in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. del 12/12/1953, D.M.12/01/1954 e D.M. del 24/04/1954, in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/04, in area sottoposta a vincolo imposto ai sensi dell'art. 134, lettera c) del D.Lgs. 42/04;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli inseriti nell'Allegato B del DPR n. 31 del 13.02.2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

CONSIDERATO che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e della L.R. 13/82;

CONSIDERATO che l'area nella quale è previsto l'intervento é interessata, dalla L.R. n. 24/98 e s.m. (Parco Regionale dei Castelli Romani);

VISTA la Legge Regionale 20.03.2000 n. 16 (modifica alla L.R. 24/98 e successive modifiche ed integrazioni);

CONSIDERATO che il Comune di Rocca di Papa , ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici via pec il 06/09/2021, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che sono trascorsi 25 giorni dalla suddetta data di ricezione senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

VISTA la D.C.R. n. 5 del 21.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;

CONSIDERATO che dall'analisi dell'istruttoria effettuata dall'ufficio tecnico successivamente alla pubblicazione del P.T.P.R. approvato, è stato accertato che nulla è cambiato relativamente all'individuazione dell'ambito del Paesaggio di cui alla TAV A del P.T.P.R., considerato altresì che l'istruttoria precedente era stata eseguita sulla base delle tavole del P.T.P.R. approvate con precedente Deliberazione di C.R. n. 5/2019; pertanto l'area risulta perimetrata come paesaggio naturale regolamentata dall'art. 21 delle N.T.A. ;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.P.R. n. 31/2017 (regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata), in caso di mancata espressione del parere vincolante del Soprintendente nei tempi previsti dal comma 5 (20 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente), si forma il silenzio assenso ai sensi dell'art. 17-bis della Legge 07 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni e l'amministrazione precedente provvede al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

DETERMINA

- 1) ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 che è autorizzata l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione di interventi di completamento del consolidamento del versante in frana del fosso di pentima stalla – completamento, in Comune di Rocca di Papa, come descritte negli elaborati progettuali;
- 2) la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- 3) il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
- 4) restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. 42/04;
- 5) la presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. 42/04, e della L.R. 13/82; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- 6) sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;

