COMUNE ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.18 E 19 DEL D.P.R.327 DEL 2001
COME MODIFICATO DAL D.LGS. N°302 DEL 2002 E DELL'ART. 50 BIS
DELLA LEGGE REGIONALE 38/1999,RELATIVAALLA
REALIZZAZIONE DI 2 ROTATORIE SULLA STRADA PROVINCIALE
SP18/C

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO TECNICO TAVOLA UNICA

Il Progettista Ing. Belligno Giuseppe	Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Belligno Giuseppe
Coordinatore in Progettazione	Il Responsabile Ufficio Progettazione
Collaboratori	Il Dirigente

CODICE COMMESSA	REVISIONE	DATA	N. Elaborato
	1		TAV.05
	2		
	3		
	4		

ORTOFOTO GENERALE UBICAZIONE ROTATORIE

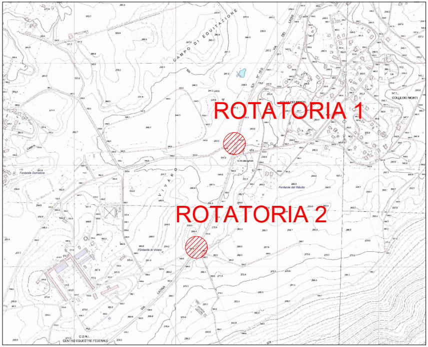
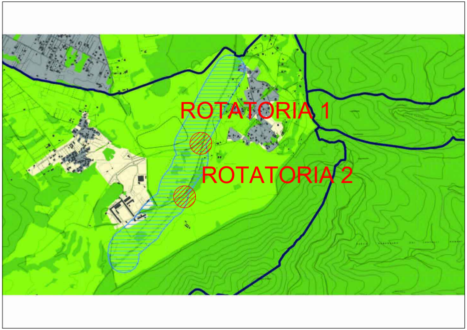

ROTATORIA 1
ROTATORIA 2
CAMPO DI EQUITAZIONE
COLLE DEI MORTI
Fontanile del Ribollo
Fontanile di Vivaro
VIA LATINA
C.O.N.I.
CENTRO EQUESTRE FEDERALE

TAVOLA INQUADRAMENTO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO


ROTATORIA 1
ROTATORIA 2

Legenda

	Sistema del Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale
🟩	Paesaggio Naturale di Continuità
🟩	Paesaggio Naturale Agrario
▤	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

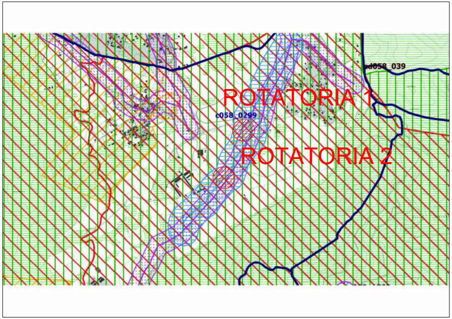
	Sistema del Paesaggio Agrario
🟧	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Valore
🟨	Paesaggio Agrario di Continuità

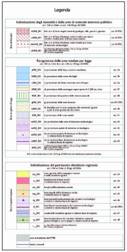
	Sistema del Paesaggio Insediativo
🟥	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
▨	Parchi, Ville e Giardini Storici
■	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
□	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
🟪	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
▥	Reti, Infrastrutture e Servizi

▧	Aree di Visuale
•	Punti di Visuale
▲	Percorsi panoramici
▨	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
▥	Piani attuativi con valenza paesistica

TAVOLA A

TAVOLA INQUADRAMENTO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO


cd058_039
ROTATORIA 1
c058_0299
ROTATORIA 2



Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni dichiarativi	▦	ab058_001	lett. a) e b) beni singoli naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
	▧	cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
	▲	cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
		ab058_001	[illegible]	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di legge	🟦	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	🟦	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	▤	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	▤	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	▥	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	▤	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	▨	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	▦	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	▦	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	▦	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	•	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	▦	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
		a058_001	[illegible]	
[illegible]				

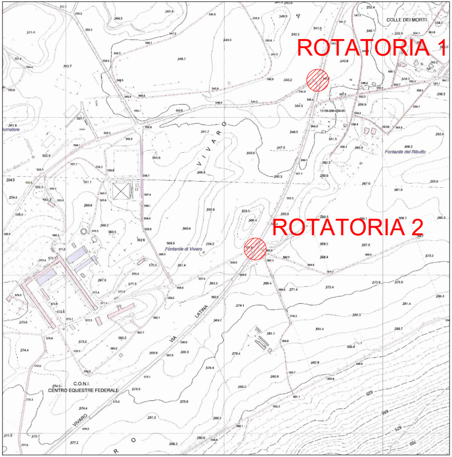
Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di piano	🟨	tla_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	🟥	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	▦	bra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	▲	bap_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	▲	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	▦	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	▤	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	▲	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsico ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
		t.._001	[illegible]	

■	aree urbanizzate del PTPR
—	limiti comunali

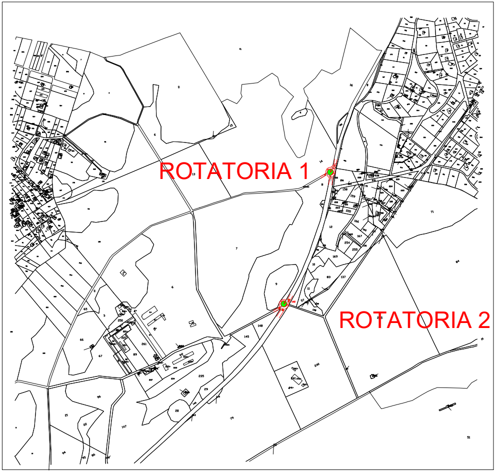
TAVOLA B

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE


ROTATORIA 1
ROTATORIA 2
COLLE DEI MORTI
Fontanile del Ributto
Fontanile di Vivaro
VIA LATINA
VIVARO
C.O.N.I.
CENTRO EQUESTRE FEDERALE

ORTOFOTO GENERALE UBICAZIONE ROTATORIE

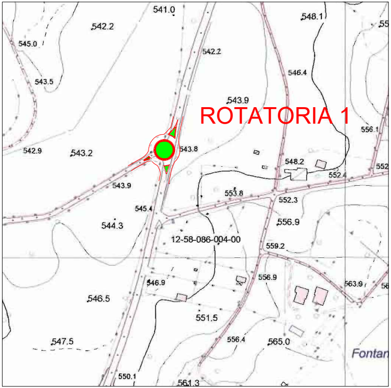
TAVOLA INQUADRAMENTO CATASTALE


ROTATORIA 1
ROTATORIA 2

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1/2000

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

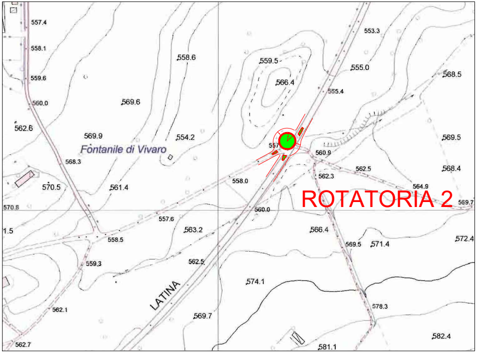
ROTATORIA 1


ROTATORIA 1
12-58-086-004-00
Fontan
541.0
542.2
545.0
543.5
548.1
546.4
543.9
542.9
543.2
543.8
548.2
552.4
553.8
552.3
556.9
545.4
544.3
559.2
546.9
546.5
551.5
547.5
556.4
565.0
563.9
550.1
561.3
556.1

INGRANDIMENTO ORTOFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

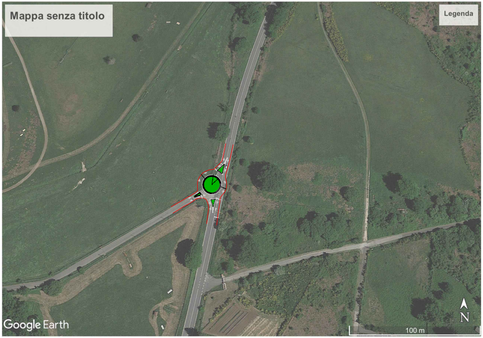
ROTATORIA 2


ROTATORIA 2
Fontanile di Vivaro
LATINA
557.4
558.1
559.6
560.0
562.6
569.6
569.9
558.6
559.5
566.4
553.3
555.0
555.4
568.5
554.2
560.9
562.5
562.3
569.5
568.4
568.3
570.5
561.4
558.0
564.9
560.0
569.7
570.8
557.6
563.2
566.4
569.5
571.4
572.4
558.5
559.3
562.5
574.1
578.3
562.1
569.7
582.4
562.7
581.1

INGRANDIMENTO ORTOFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

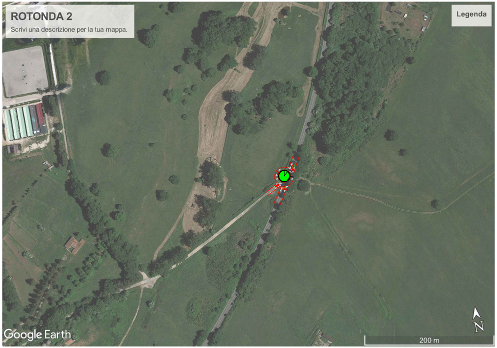
ROTATORIA 1


Mappa senza titolo
Legenda
Google Earth
N
100 m

INGRANDIMENTO AEROFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO GENERALE

ROTATORIA 2


ROTONDA 2
Scrivi una descrizione per la tua mappa.
Legenda
Google Earth
N
200 m

INGRANDIMENTO AEREOFOTO

TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

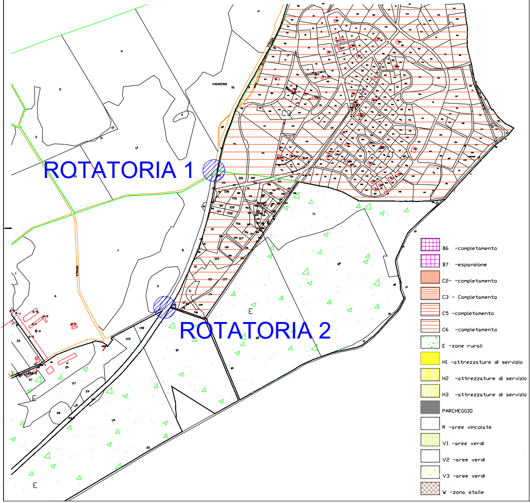
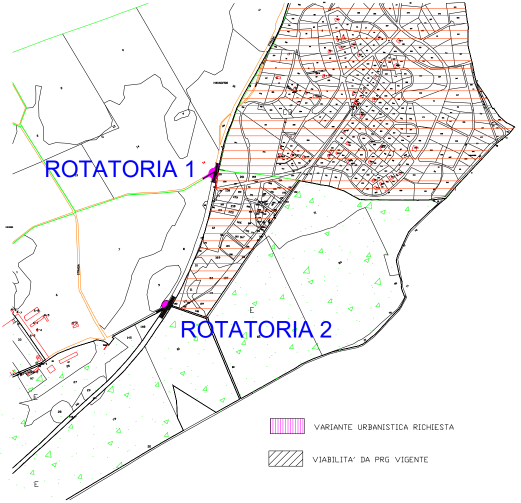

ROTATORIA 1
ROTATORIA 2
C3
E
E
E
STRADA
STRADA
B6 -completamento
B7 -espansione
C2- -completamento
C3 - Completamento
C5 -completamento
C6 -completamento
E -zone rurali
H1 -attrezzature di servizio
H2 -attrezzature di servizio
H3 -attrezzature di servizio
PARCHEGGIO
R -aree vincolate
V1 -aree verdi
V2 -aree verdi
V3 -aree verdi
W -zona stalle

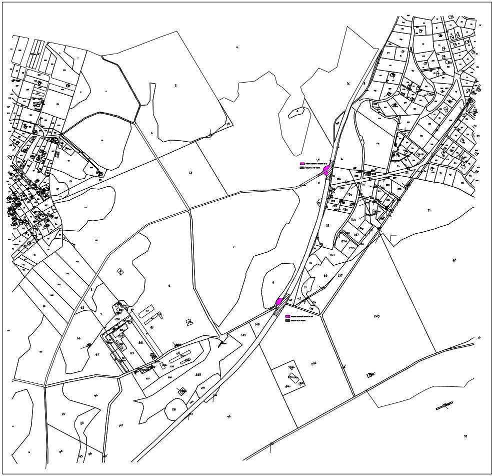
TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME


ROTATORIA 1
ROTATORIA 2
C3
E
E
E
STRADA
STRADA
VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA
VIABILITA' DA PRG VIGENTE

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO SU BASE CATASTALE

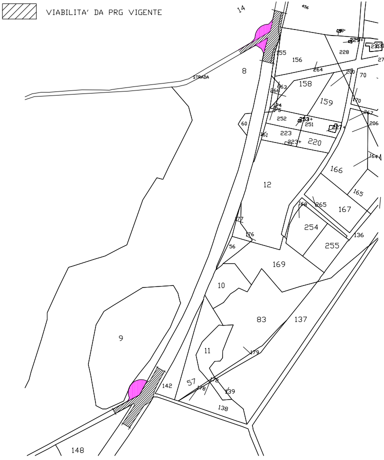


VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO SU BASE CATASTALE

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE


14
456
155
156
228
229+
231+
230
477
272
8
STRADA
264
200
70
263
158
159
266
170
74
75
267
252
253+
251
227+
206
60
223
161
223+
220
164
12
166
165
168
265
167
177
254
176
255
136
56
169
10
83
137
9
11
179
142
57
178
139
138
148

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

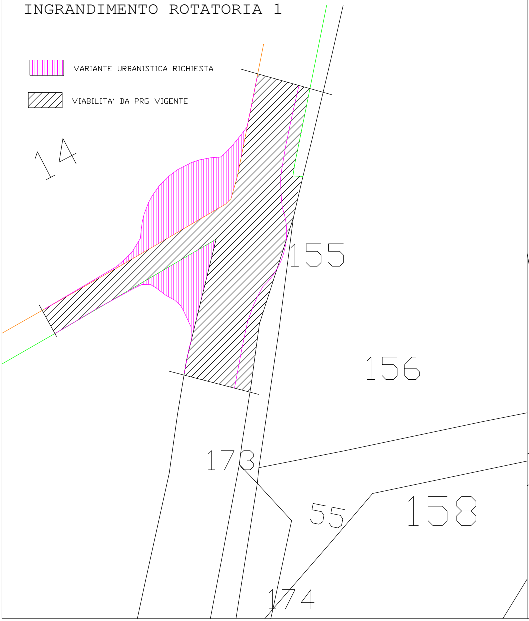
▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

INGRANDIMENTO ROTATORIA 1

▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

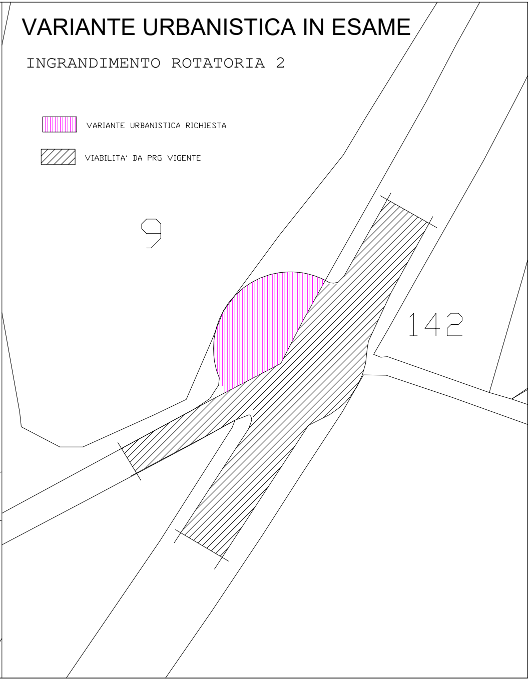

14
155
156
173
55
158
174

VARIANTE URBANISTICA IN ESAME

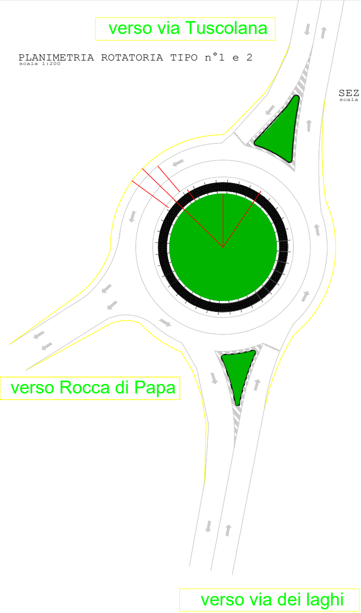
INGRANDIMENTO ROTATORIA 2

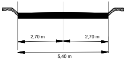
▥ VARIANTE URBANISTICA RICHIESTA

▨ VIABILITA' DA PRG VIGENTE

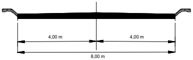


PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1 e 2
scala 1:200

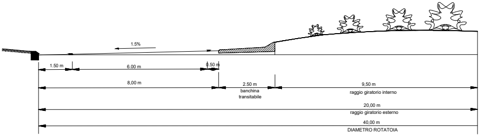

verso via Tuscolana
verso Rocca di Papa
verso via dei laghi


2,70 m
2,70 m
5,40 m

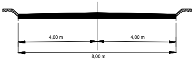
SEZIONE TIPO "DIREZIONE ROCCA DI PAPA"
scala 1:50


4,00 m
4,00 m
8,00 m

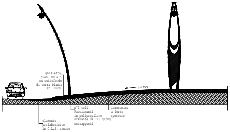
SEZIONE TIPO "DIREZIONE VIA TUSCOLANA"
scala 1:50


1.5%
1.50 m
6.00 m
0.50 m
8,00 m
2.50 m
banchina
transitabile
9,50 m
raggio giratorio interno
20,00 m
raggio giratorio esterno
40,00 m
DIAMETRO ROTATOIA

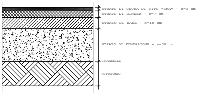
SEZIONE TIPO ROTATORIA
scala 1:50


4,00 m
4,00 m
8,00 m

SEZIONE TIPO "DIREZIONE VIA DEI LAGHI"
scala 1:50


ghiaietto
diam. mm 4-5
su sottofondo
di terra bianca
sp. 10cm
p < 15%
elemento
prefabbricato
in C.L.S. armato
n°2 teli
Pacciamanti
in polipropilene
drenante da 110 gr/mq
sovrapposti
idrosemina
a forte
spessore

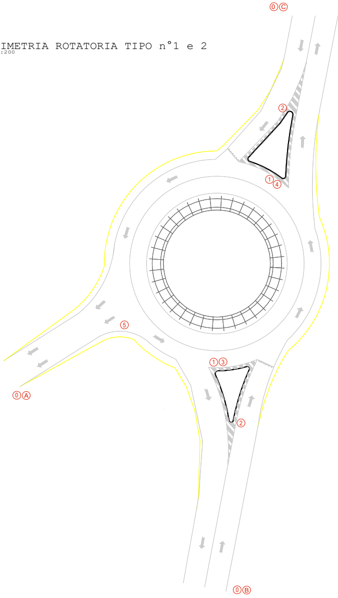
SISTEMAZIONE A VERDE ROTATORIE
scala 1:100

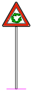
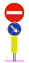
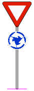

STRATO DI USURA DI TIPO "SMA" - s=3 cm
STRATO DI BINDER - s=7 cm
STRATO DI BASE - s=15 cm
STRATO DI FONDAZIONE - s=30 cm
GEOTESSILE
SOTTOFONDO

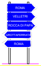
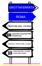
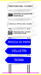
PARTICOLARE SOVRASTRUTTURA

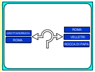
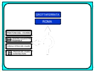
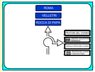
PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1 e 2

scala 1:200


⓪Ⓒ
②
①
④
⑤
①③
②
⓪Ⓐ
⓪Ⓑ

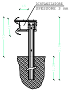
⓪ PREAVVISO ROTATORIA	① SENSO VIETATO E DIREZIONE OBLIGATORIA	② DARE PRECEDENZA E ROTATORIA
POSIZIONE: 150 METRI DALL'IMMISSIONE IN ROTATORIA	POSIZIONE: AI VERTICI DELL'ISOLA SPARTITRAFFICO	POSIZIONE: PRECEDE L'IMMISSIONE IN ROTOTARIA
		

③ SEGNALI DI DIREZIONE	④ SEGNALI DI DIREZIONE	⑤ SEGNALI DI DIREZIONE
POSIZIONE: SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO	POSIZIONE: SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO	POSIZIONE: SULL'ISOLA SPARTITRAFFICO
 ROMA VELLETRI ROCCA DI PAPA GROTTAFERRATA ROMA	 GROTTAFERRATA ROMA PRATONI DEL VIVARO CENTRO EQUESTRE FEDERALE CIRCOLO IPPICO DEL VIVARO PRATONI DEL VIVARO EVENTING PARK	 PRATONI DEL VIVARO CENTRO EQUESTRE FEDERALE CIRCOLO IPPICO DEL VIVARO PRATONI DEL VIVARO EVENTING PARK ROCCA DI PAPA VELLETRI ROMA

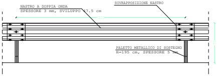
Ⓐ SEGNALETICA DI DIREZIONE	Ⓑ SEGNALETICA DI DIREZIONE	Ⓒ SEGNALETICA DI DIREZIONE
POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA	POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA	POSIZIONE: 150m PRIMA DELL'INSERIMENTO IN ROTATORIA
 GROTTAFERRATA ROMA ROMA VELLETRI ROCCA DI PAPA	 GROTTAFERRATA ROMA PRATONI DEL VIVARO CENTRO EQUESTRE FEDERALE CIRCOLO IPPICO DEL VIVARO PRATONI DEL VIVARO EVENTING PARK	 ROMA VELLETRI ROCCA DI PAPA PRATONI DEL VIVARO CENTRO EQUESTRE FEDERALE CIRCOLO IPPICO DEL VIVARO PRATONI DEL VIVARO EVENTING PARK

PARTICOLARE GUARD RAIL H2

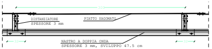
scala 1:20


15
DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
31
70
1.95
1.25

SEZIONE


NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
SOVRAPPOSIZIONE NASTRO
300
70
PALETTO METALLICO DI SOSTEGNO
H=195 cm, SPESSORE 5 mm

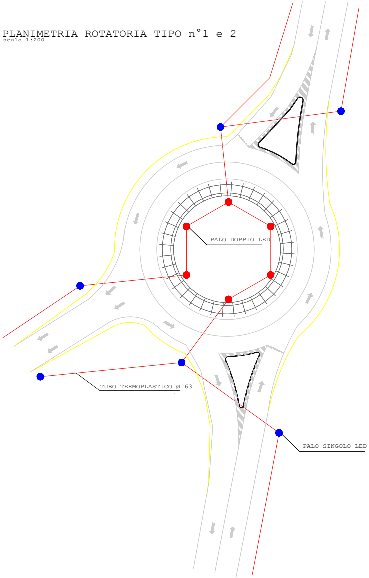
PROSPETTO

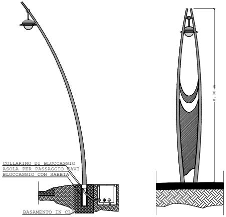

300
DISTANZIATORE
SPESSORE 3 mm
PIATTO SAGOMATO
32
NASTRO A DOPPIA ONDA
SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
32

PIANTA

PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1 e 2

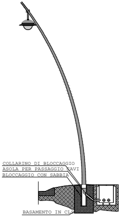
scala 1:200


PALO DOPPIO LED
TUBO TERMOPLASTICO ø 63
PALO SINGOLO LED


COLLARINO DI BLOCCAGGIO
ASOLA PER PASSAGGIO CAVI
BLOCCAGGIO CON SABBIA
BASAMENTO IN CLS
8.00 m

● PALO DOPPIO PER ROTATORIA LAMPADA LED CON SERIGRAFIA SU VELA LOGO COMUNE ROCCA DI PAPA

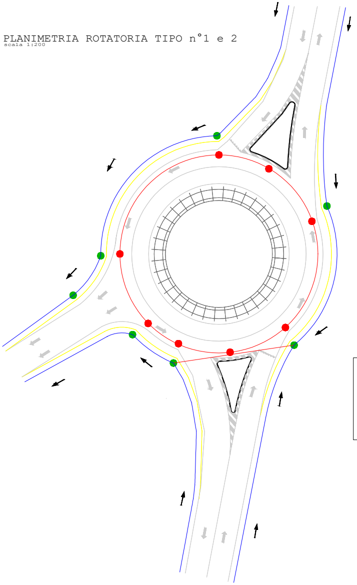
scala 1:50


COLLARINO DI BLOCCAGGIO
ASOLA PER PASSAGGIO CAVI
BLOCCAGGIO CON SABBIA
BASAMENTO IN CLS

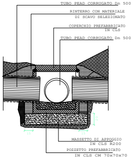
● PARTICOLARE NUOVO LAMPIONE PALO SINGOLO LAMPADA A LED

scala 1:50

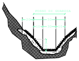
PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1 e 2
scala 1:200



LEGENDA	
●	CADITOIA STRADALE 50x50
●	POZZETTO 70X70 PER ATTRAVERSAMENTO STRADALE RACCOLTA ACQUE FOSSI
—	PEAD D500 PER RACCOLTA ACQUE CADITOIE
—	FOSSI DI GUARDIA
→	DIREZIONE DI DEFLUSSO DELLE ACQUE NEI FOSSI DI GUARDIA

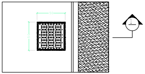

TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
RINTERRO CON MATERIALE DI SCAVO SELEZIONATO
COPERCHIO PREFABBRICATO IN CLS
TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
20
15
15
MASSETTO DI APPOGGIO IN CLS R200
POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS CM 70x70x70

POZZETTO DI INNESTO
scala 1:20

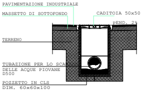

FOSSO DI GUARDIA
20
50
10
30
10
20

PARTICOLARE FOSSO DI GUARDIA
scala 1:20

CADITOIA PER GRIGLIA 50X50
POZZETTO 60x60x100



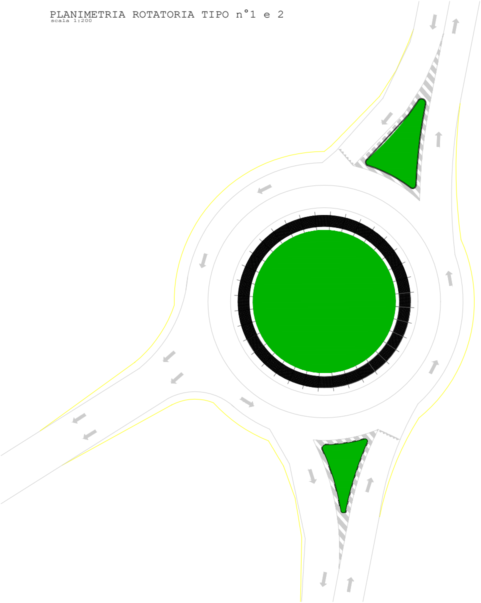
PIANTA
scala 1:20

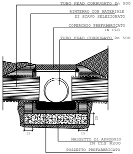

PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE
MASSETTO DI SOTTOFONDO
CADITOIA 50x50
pEND. 2%
TERRENO
TUBAZIONE PER LO SCA
DELLE ACQUE PIOVANE D500
POZZETTO IN CLS DIM. 60x60x100

SEZIONE 1
scala 1:20

PLANIMETRIA ROTATORIA TIPO n°1 e 2

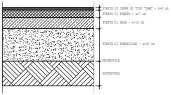
scala 1:200



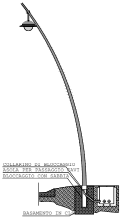

TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
RINTERRO CON MATERIALE DI SCAVO SELEZIONATO
COPERCHIO PREFABBRICATO IN CLS
TUBO PEAD CORRUGATO Dn 500
20
15
15
MASSETTO DI APPOGGIO IN CLS R200
POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS CM 70x70x70

POZZETTO DI INNESTO

scala 1:20

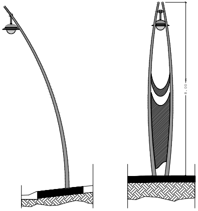

STRATO DI USURA DI TIPO "SMA" - s=3 cm
STRATO DI BINDER - s=7 cm
STRATO DI BASE - s=15 cm
STRATO DI FONDAZIONE - s=30 cm
GEOTESSILE
SOTTOFONDO

PARTICOLARE SOVRASTRUTTURA


COLLARINO DI BLOCCAGGIO
ASOLA PER PASSAGGIO CAVI
BLOCCAGGIO CON SABBIA
BASAMENTO IN CLS

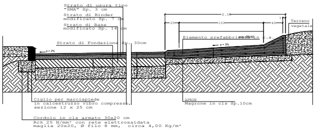
PARTICOLARE NUOVO LAMPIONE PALO SINGOLO LAMPADA A LED

scala 1:50



PALO DOPPIO PER ROTATORIA LAMPADA LED CON SERIGRAFIA SU VELA LOGO COMUNE ROCCA DI PAPA

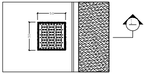
scala 1:50


Strato di usura tipo "SMA" Sp. 3 cm
Strato di Binder modificato Sp. 7 cm
Strato di Base modificato Sp. 14 cm
Strato di Fondazione Sp. 30cm
p=2%
2.15
25
150
40
5
Terreno vegetale
Elemento prefabbricato in c.a.
p=3%
Ciglio per marciapiede in calcestruzzo vibro compresso, sezione 12 x 25 cm
Cordolo in cls armato 30x20 cm Rck 25 N/mm² con rete elettrosaldata maglia 20x20, Ø filo 8 mm, circa 4,00 Kg/m²
APRON
Magrone in cls Sp.10cm

PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE ROTATORIA E APRON

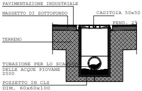
scala 1:20

CADITOIA PER GRIGLIA 50X50 POZZETTO 60x60x100



PIANTA

scala 1:20

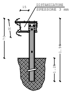

PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE
MASSETTO DI SOTTOFONDO
CADITOIA 50x50
PEND. 2%
TERRENO
TUBAZIONE PER LO SCARICO DELLE ACQUE PIOVANE D500
POZZETTO IN CLS DIM. 60x60x100

SEZIONE 1

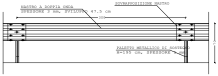
scala 1:20

PARTICOLARE GUARD RAIL

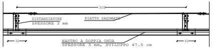
scala 1:20


15
DISTANZIATORE SPESSORE 3 mm
70
31
1.96
1.25

SEZIONE


NASTRO A DOPPIA ONDA SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
SOVRAPPOSIZIONE NASTRO
300
PALETTO METALLICO DI SOSTEGNO H=195 cm, SPESSORE 5 mm
70

PROSPETTO


300
DISTANZIATORE SPESSORE 3 mm
PIATTO SAGOMATO
32
NASTRO A DOPPIA ONDA SPESSORE 3 mm, SVILUPPO 47.5 cm
32

PIANTA