



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con poteri**

di Giunta Comunale

N.1

del 05/01/2023

OGGETTO: COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO PROMOSSO CON RICORSO IDA SRL EX ART. 703 C.P.P REINTEGRA E MANUTENZIONE DEL POSSESSO (ART 1168 E 1170 CPC) - TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI R.G. 7284/2022. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di Gennaio alle ore 11.50 in videoconferenza, il Commissario Straordinario Dott. Maria Cristina Caruso, nominato in data 29 Novembre 2022 con decreto n.445579/2022 del Prefetto della Provincia di Roma, con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Segretario Comunale del Comune di Rocca di Papa Dott.ssa Giulia De Santis , ha assunto la presente deliberazione.

Premesso che:

- La Italiana Distribuzione Audiotelevisive S.r.l. ha notificato in data 30.12.2022, tramite pec, ex L. 53/1994- ricorso ex art. 703 cpc (RG 7284/2022) e pedissequo decreto, emesso il 21 dicembre u.s. (assunto al prot. 42216 del 30.11.2022).
- il Tribunale Ordinario di Velletri ha disposto la comparizione personale delle parti per la discussione del procedimento cautelare ex art 703 all'udienza del 9.1.2023.
- Il Tribunale ha, altresì, assegnato al Comune termine sino al 5 gennaio 2023 per depositare una memoria difensiva, invitando le parti a prender posizione sulla questione della giurisdizione;
- la causa è stata iscritta al ruolo RG 7284/2022;
- la ricorrente chiede, per i motivi di cui al ricorso, che è stato notificato al Comune l'ultimo giorno utile e prefestivo, "l'immediata reintegra nel pieno possesso del complesso immobiliare sito in località Monte Cavo e, segnatamente, il piazzale antistante l'ex convento dei Padri Pellegrini (cd. Area Belvedere), come riportato in Catasto urbano alla partita 1279, foglio 11 di mappa, particella 172, con rimozione del lucchetto apposto abusivamente dal resistente alla recinzione" che – secondo ricorrente, delimita l'area della Ida Srl.

Viste:

- la nota prot. 42266 del 30.12.2022 del responsabile del settore Affari istituzionali;
 - la nota prot. 149 del 3.1.2023 del Comandante della Polizia Locale e relativi allegati;
 - la nota prot. 350 del 5.1.2023 del responsabile del settore Urbanistica e Patrimonio, con la quale è stata reperita e messa a disposizione la documentazione tecnica riguardante la proprietà della particella oggetto di ricorso;
 - la deliberazione numero 123 3.11.2016 che al punto 2) prende definitivamente atto del provvedimento numero 497728 del 4.08.2016 con il quale l'Agenzia del Territorio ha ristabilito il corretto allineamento dei dati catastali riguardanti la particella 172 alla quale era stata inglobata senza titolo legale la strada pubblica denominata "antica strada Consolare Via *Numilis*";
 - l'ordinanza sindacale numero 127 del 24.11.2022 emessa per motivi di pubblica sicurezza;
- considerato che:
Per quanto sopra ci si rimette a quanto consiglierà il legale incaricando una volta esaminata la documentazione.

Considerato che:

- agli esiti delle note di cui sopra e dell'ordinanza numero 127/2022 appaiono infondate le pretese di parte ricorrente, così come formulate nel ricorso ex art. 703 C.P.C. reintegra e manutenzione del possesso (art 1168 e 1170 CPC);
- la difesa delle ragioni del Comune, coerente con tutti gli atti e le precedenti scelte amministrative richiede la nomina di un avvocato e nell'attuale struttura organizzativa del Comune di Rocca di Papa non è previsto un ruolo con competenze atte a soddisfare le esigenze sopra descritte e, pertanto, sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica;

Atteso che:

- sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica la difesa delle ragioni del Comune, richiede la nomina;
- con precedente atto deliberativo la Giunta Comunale n. 144 dell'08 settembre 2009, revocando ogni precedente disposizione in materia, ha approvato il "Regolamento per l'affidamento degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008);
- per la difesa della presente procedura sarà necessario interpellare Avvocato di elevata esperienza e competenza, iscritto *nell'elenco comunale degli avvocati*, così come aggiornato con determina del Responsabile del Settore AA.II. n. 1515 del 30.12.2020, munito dell'esperienza maturata nella difesa delle Pubbliche Amministrazioni ed esperto in materia tenendo conto sia del limitatissimo tempo a disposizione sia di incarichi precedentemente svolti da professionisti che conoscono sia la questione della proprietà sia la questione derivante da tutti i giudicati sia amministrativi sia civili che hanno riguardato nel tempo monte Cavo Vetta.

- ex art. 4 del “Regolamento per l’affidamento degli incarichi esterni” - il compenso professionale viene convenzionalmente stabilito in euro 3.500,00 oltre oneri ed accessori di legge (c.p.a al 4% Euro 140,00; iva al 22% Euro 800,80) e, dunque, euro 4.440,80 oltre eventuali spese necessarie -salvo ulteriori spese vive da quantificarsi da parte dell’incaricando professionista- da imputarsi sul cap. 124,00 dell’esercizio provvisorio del corrente anno;
- ai sensi dell’art. 4, comma 1, del suddetto regolamento l’incarico ai professionisti viene conferito dai responsabili di settore competenti;

Richiamato il decreto n. 445579/2022 del 29/11.2022 con il quale è stata disposta lo scioglimento del Consiglio Comunale di Rocca di Papa e la contestuale nomina della dott.ssa Maria Cristina Caruso, Viceprefetto, quale Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione dell’Ente;

Considerato che durante il periodo di scioglimento del Consiglio Comunale il Commissario esercita le attribuzioni conferitegli con il decreto che lo ha nominato, unendo in sé tutti i poteri degli organi del Comune (Sindaco, Giunta e Consiglio);

Visti:

- l’art 29, comma 10, del vigente Statuto Comunale con il quale si stabilisce che il Sindaco ha la rappresentanza del Comune nei giudizi di qualunque natura e decide, sentita la Giunta, con proprio atto la costituzione in giudizio dell’Ente e la proposizione delle liti;
- il Regolamento per la disciplina degli incarichi esterni ai sensi del comma 55 art. 3 della L. 244/07 (Finanziaria 2008) approvato con Delibera di Giunta n. 144 dell’08/09/2009;
- il “Regolamento per la disciplina degli incarichi legali” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2014;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 15/05/2022 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024”;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2022 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/08/2022 “Piano esecutivo di gestione e della performance 2022”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.12.2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011) gli schemi di bilancio 2023/2025;
- Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di recepire le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di prendere atto e condividere che il Commissario Straordinario, n.q. di legale rappresentante dell’Ente, si costituisca -sia la fase cautelare sia quella di merito- nel giudizio promosso dalla Italiana Distribuzione Audiotelevisive S.r.l. sopra meglio descritto -pendente innanzi al Tribunale di Velletri RG 7284/202- con il patrocinio di un Avvocato che dovrà essere individuato ai sensi del “Regolamento per la disciplina degli incarichi legali” approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24 febbraio 2014 e preso atto delle premesse del presente atto deliberativo ed effettuate le opportune valutazioni, attingendo dall’elenco comunale degli avvocati, così come aggiornato con determinazione n. 1515 del 30.12.2020;
3. di autorizzare sin da ora l’incaricando professionista a trattare anche la questione della giurisdizione agli esiti dell’esame della documentazione che verrà prontamente messa a disposizione;
4. di dare mandato al Settore Urbanistica e Patrimonio affinché provveda all’istruttoria degli atti utili alla formalizzazione del conferimento dell’incarico per la pronta difesa dell’Ente nel giudizio in parola volendo rispettare i termini sia del 5 gennaio p.v. per il deposito di memoria difensiva sia del 9 gennaio p.v. ;

5. di dare mandato al Settore Urbanistica e Patrimonio di fornire al professionista tutta la documentazione utile -di competenza del relativo settore- ad improntare la difesa del Comune di Rocca di Papa;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **COSTITUZIONE NEL GIUDIZIO PROMOSSO CON RICORSO IDA SRL EX ART. 703 C.P.P REINTEGRA E MANUTENZIONE DEL POSSESSO (ART 1168 E 1170 CPC) - TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI R.G. 7284/2022. ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/01/2023

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Silvia Scaramella

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. MARIA CRISTINA CARUSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

E S E C U T I V I T A'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 12/01/23

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

maria cristina caruso in data 17/01/2023
Giulia De Santis in data 13/01/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 17/01/2023 al 01/02/2023, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 17/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 19/01/2023