



# Comune di ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 18 E ART 19 DEL  
DPR 327/2001 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 302/2002  
E DELL'ART. 50 BIS DELLA L.R. 38/1999, RELATIVO ALLA  
REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE SULLA STRADA  
PROVINCIALE OLIMPICA SP 18/C.**

## PROGETTO DEFINITIVO

### DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Progettista  
Ing. Belligno Giuseppe



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Belligno Giuseppe



Coordinatore in fase di Progettazione

Il Responsabile Ufficio Progettazione

Collaboratori:

Il Dirigente

CODICE COMMESSA

REVISIONE

DATA

N. Elaborato

1

2

3

4

5

**TAV.10**

**COMUNE DI ROCCA DI PAPA (RM)**

**ELENCO DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

<b>1</b>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 27 PARTICELLA 8
<b>2</b>	VISURA CATASTALE FOGLIO 27 PARTICELLA 8
<b>3</b>	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 19 PARTICELLA 14
<b>4</b>	VISURA CATASTALE FOGLIO 19 PARTICELLA 14
<b>5</b>	ATTO DI TRASFERIMENTO AREE DAL DEMANIO DELLO STATO AL COMUNE DI ROCCA DI PAPA
<b>6</b>	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ED ALLEGATI



N=-20100

E=26800

1 Particella: 142

4-Ott-2021 11:49:13  
Prot. n. T154486/2021

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: ROCCA DI PAPA  
Foglio: 27

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCA DI PAPA ( Codice: H404)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 27 Particella: 8</b>

### INTESTATO

1	COMUNE ROCCA DI PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	27	8		-	SEMINATIVO 1	7	00	70	Euro 379,98 L. 735.735	Euro 217,13 L. 420.420	Impianto meccanografico del 02/03/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			2617				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE ROCCA DI PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 31/07/2018 Trascrizione in atti dal 15/02/2019 Repertorio n.: 8572 Rogante: AGENZIA DEL DEMQANIO Sede: ROMA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILE (n. 5268.1/2019)	

### Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/07/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2017 protocollo n. RM0143751 Voltura in atti dal 17/03/2017 Repertorio n.: 135273 Rogante: NOTAIO PAPI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 6127 del 28/02/2017 ATTO RICOGNITIVO DI DIRITTI REALI (n. 17497.1/2017)	

### Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONI SERVIZI S.P.A con sede in ROMA	07207761003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2017 protocollo n. RM0130025 Voltura in atti dal 10/03/2017 Repertorio n.: 135272 Rogante: NOTAIO PAPI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 1 del 23/02/2017 ATTO RICOGNITIVO DI DIRITTI REALI (n. 15626.1/2017)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONI COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/03/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=-19500

E=26600

1 Particella: 14

Comune: ROCCA DI PAPA  
Foglio: 19

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

4-Ott-2021 11:47:55  
Prot. n. T153304/2021

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ROCCA DI PAPA ( Codice: H404)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 19 Particella: 14</b>

### INTESTATO

1	COMUNE ROCCA DI PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	19	14		-	PRATO 1	14 77 00		Dominicale Euro 381,40 L. 738.500	Agrario Euro 495,82 L. 960.050	Impianto meccanografico del 02/03/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2617				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/07/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE ROCCA DI PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 31/07/2018 Trascrizione in atti dal 15/02/2019 Repertorio n.: 8572 Rogante: AGENZIA DEL DEMQANIO Sede: ROMA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILE (n. 5268.1/2019)	

### Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/07/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2017 protocollo n. RM0143751 Voltura in atti dal 17/03/2017 Repertorio n.: 135273 Rogante: NOTAIO PAPI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 6127 del 28/02/2017 ATTO RICOGNITIVO DI DIRITTI REALI (n. 17497.1/2017)	

### Situazione degli intestati dal 21/02/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONI SERVIZI S.P.A con sede in ROMA	07207761003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/2017 protocollo n. RM0130025 Voltura in atti dal 10/03/2017 Repertorio n.: 135272 Rogante: NOTAIO PAPI Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 1 n: 1 del 23/02/2017 ATTO RICOGNITIVO DI DIRITTI REALI (n. 15626.1/2017)	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2021

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONI COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/03/1985	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

COMUNE DI ROCCA DI PAPA



Prot.N. **0020863** A 31/07/2018 16.10

Corrisp. SINDACO

Class. 5-9-0



Roma, 31/07/2018

Prot. n. 2018/8572/DR-ST- LZ1

## DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILE

### IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 e art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTO l'Accordo di Programma sottoscritto in data 20/01/2016 dall'Agenzia del Demanio e dal Comune di Rocca di Papa, finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'"Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro";
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 29/12/2016 – pratica n.22996, con la quale il Comune di Rocca di Papa (RM) ha richiesto il trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 e art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21, del bene patrimoniale denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", ubicato nel Comune di Rocca di Papa (RM) via Pratoni del Vivaro, di proprietà del patrimonio dello Stato;
- VISTA la nota prot. 3449 del 03/04/2017 con cui il MIBACT ha espresso parere negativo alla verifica di interesse culturale del compendio "Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro";
- VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 25/7/2018 dall'Agenzia del Demanio, dal Comune di Rocca di Papa e dalla Federazione Italiana Sport Equestri, diretto a dare attuazione ai contenuti dell'Accordo di programma sottoscritto dall'Agenzia e dall'Ente Civico in data 20.01.2016;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076

e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)

- VISTA la nota prot. 2018/8366 del 25/07/2018 con la quale la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del bene denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", ubicato nel Comune di Rocca di Papa (RM) via Pratoni del Vivaro, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis e succ., al Comune di Rocca di Papa (RM);
- VISTO il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca di Papa (RM), n.35, emesso in data 30/07/2018, divenuto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, con il quale è stata deliberata la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene patrimoniale sopra indicato;

## DECRETA

### ART. 1

#### Oggetto del trasferimento

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Rocca di Papa (RM) C.F. 01238260580, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 e art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 convertito con legge 25 febbraio 2016, n. 21, la piena e assoluta proprietà del bene patrimoniale denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", ubicato nel Comune di Rocca di Papa (RM) via Pratoni del Vivaro, di proprietà del patrimonio dello Stato;

Le aree risultano distinte nel vigente catasto del Comune censuario di Rocca di Papa (RM) come segue:

Catasto Terreni      Foglio 18 p.lle 8 – 9;  
                             Foglio 19 p.lle 2-3-4-6-9-10-11-13-14-15-16;  
                             Foglio 20 p.lle 96-110-119-120-171-172;  
                             Foglio 27 p.lle 1-6-7-8-9-60-142;  
                             Foglio 33 p.lle 15-52-299-300-301-398-399.

Catasto Fabbricati. Foglio 20 p.la 572 sub 1 – 2;  
                             Foglio 27 p.lle 6 – 232.

il tutto come meglio identificato negli estratti di mappa che si allegano al presente atto sotto la lettera "A – B – C – D – E".

Il compendio "ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", è pervenuto in proprietà allo Stato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26 febbraio 2015 pubblicato sulla G.U. n. 78 del 03/04/2015.

### ART. 2

#### Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri

Il trasferimento delle aree sopra descritte in proprietà al Comune di Rocca di Papa (RM) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data di sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Rocca di Papa di apposito verbale di consegna.

Il Compendio oggetto del presente trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Rocca di Papa.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti e quant'altro eventualmente presente nell'area, sono a carico del Comune di Rocca di Papa, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario.

L'Ente si impegna ad effettuare eventuali operazioni di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale dei beni oggetto di trasferimento.

### ART. 3

#### Clausola di salvaguardia

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Rocca di Papa (RM) non utilizzi il bene oggetto del presente provvedimento per le finalità in premessa richiamate, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Rocca di Papa (RM) possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

### ART. 4

#### Trascrizione e voltura

Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9, comma 1, del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

Il contenuto dell'art. 4 sarà espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art 2659 Codice Civile.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE LAZIO**  
per copia conforme all'originale  
Roma, li 31/07/2018

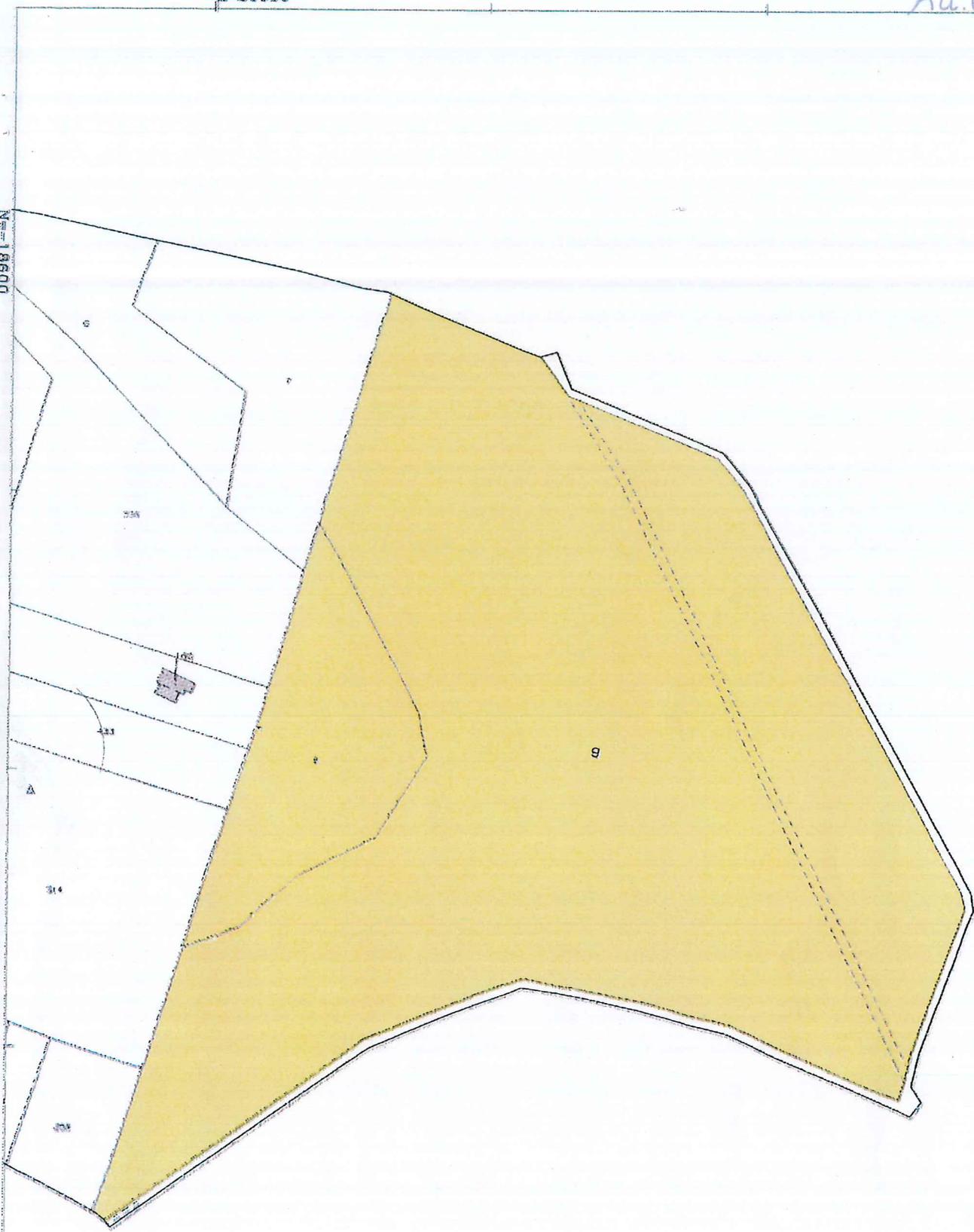
Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Att. To A

E=26600

N=18600



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

VIS. del. esente per fini fiscali/verificali

Il Partecell. ha: 9

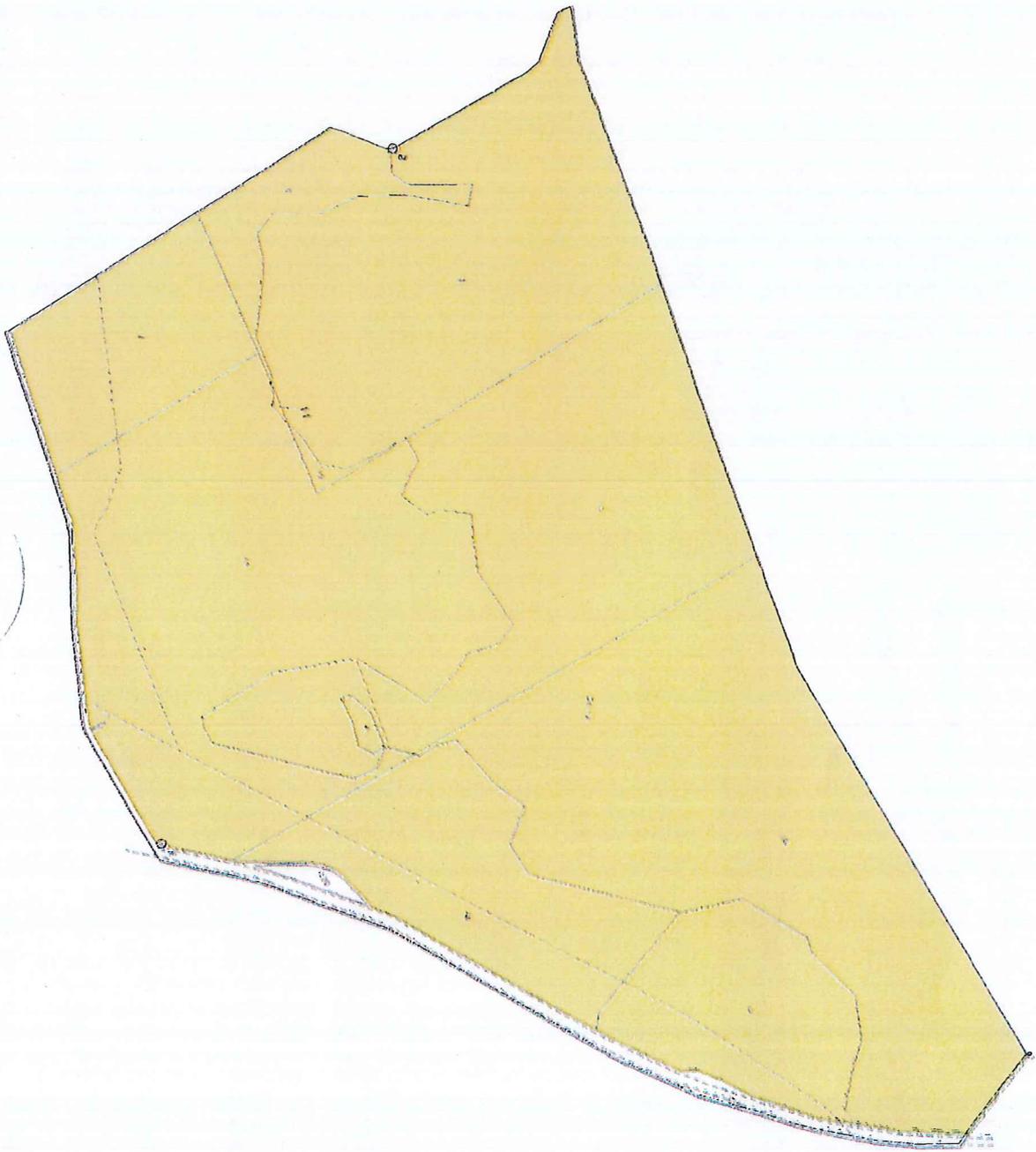
Comune: ROCCA DI PAPA  
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000  
Dimensione servizi: 534,000 x 378,000 metri

11-Lug-2018 13:10:18  
Prot. n. 1170949/2018

Alto B

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore SALVATORE MARAZZI



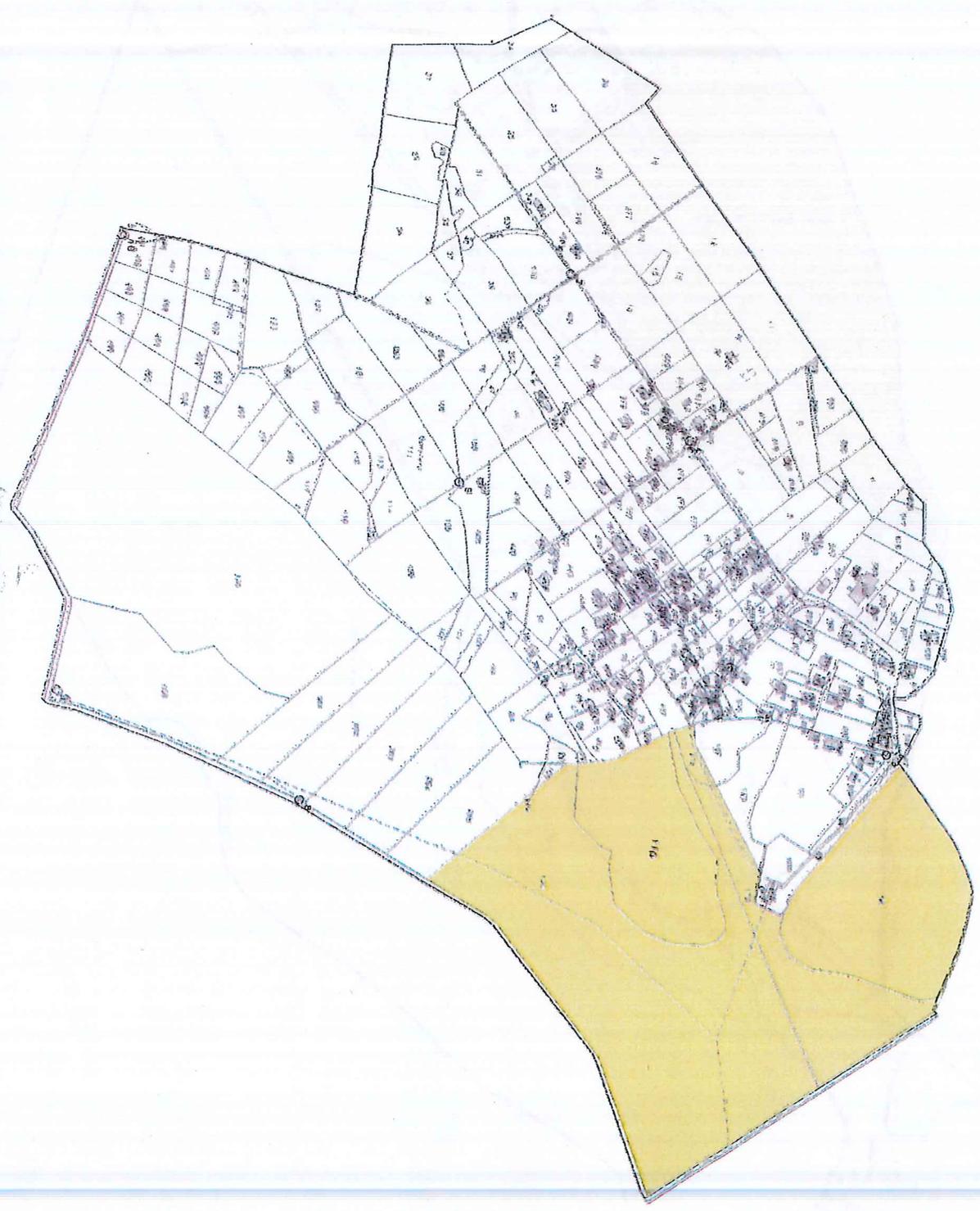
Ms. 101 - cartella per fini catastali

*[Handwritten signature]*

N=20 000

All. To C

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastrali - Direttore SALVATORE MANGIACCI



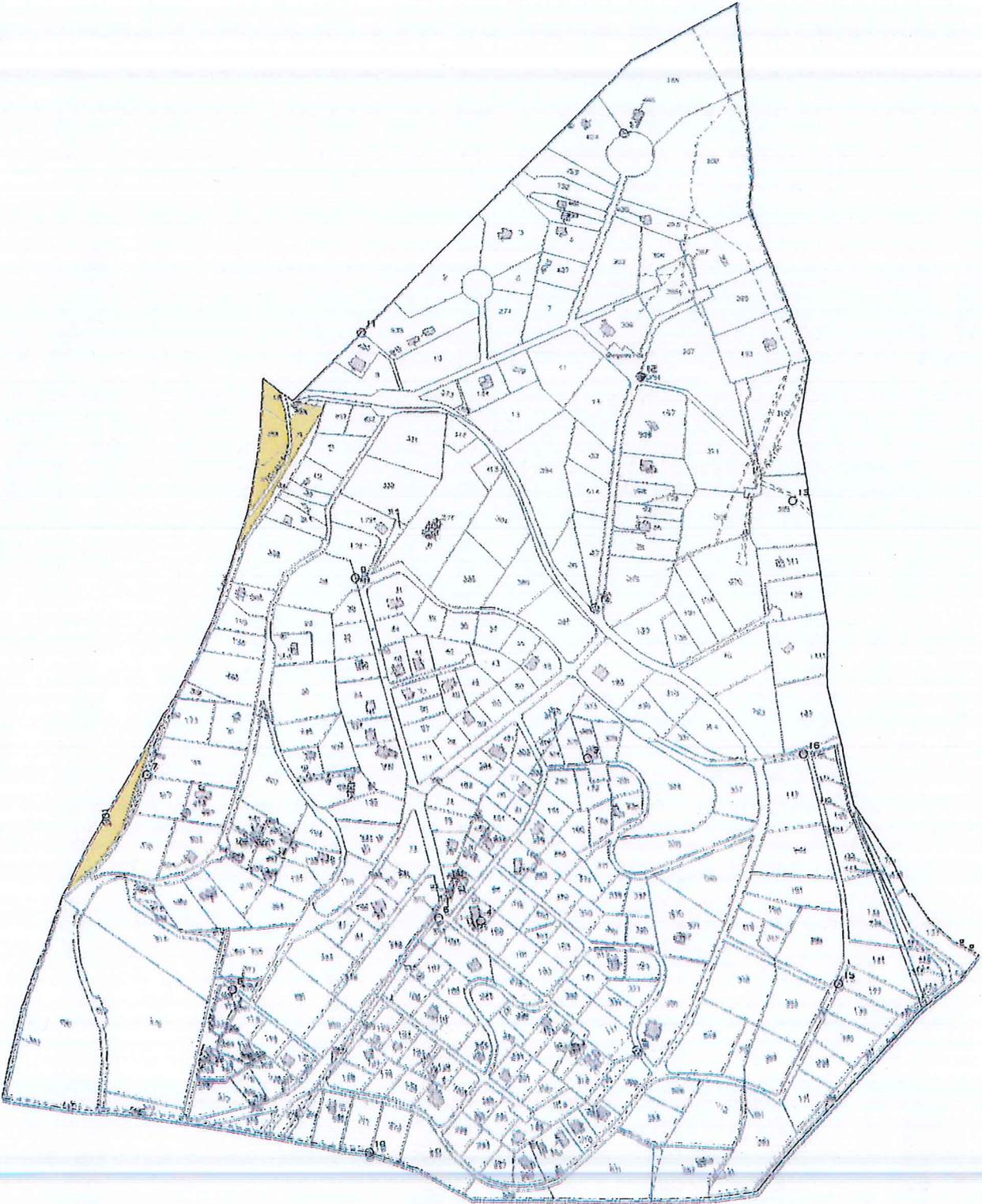
Via. del. esempl. per fini istituzionali

A handwritten signature in blue ink, likely of the Director or a representative of the office.

Dimensione Superficie: 1070 000 x 1300 000 metri

Prot. N. 110855/2014

Allegato alla delibera di Giunta Provinciale n. 100 del 10/11/2014



Visto Per

*[Handwritten signature]*

N. 17650

Il P. Provinciale del 2001



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

## PROVINCIA DI ROMA

Corso Costituente n° 26  
C.A.P. 00040  
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611  
Fax (06) 9499164  
Partita IVA 0097547141004

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

Vista la richiesta dell' Agenzia del **Demanio Direzione Regionale Lazio**, presentata in data 15/06/2015 prot. n. 14623;

### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, **che i terreni siti in questo comune di Rocca di Papa, di proprietà del COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO C.O.N.I. (Centro Equestre dei Pratoni del Vivaro), distinti in catasto:**

- Foglio 18 particelle 8-9 ;
- Foglio 19 particelle 2-3-4-6-9-10-11-13-14-15-16;
- Foglio 20 particelle 96-110-119-120-171-172;
- Foglio 27 particelle 1-6-7-8-9-60-142-232;
- Foglio 33 particelle 15-52-299-300-301-398-399;

sono sottoposti ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lvo 42 del 22/01/2004;
- Vincolo sismico ai sensi della legge 64 del 02/02/1974;
- Decreto ministeriale del 24 aprile 1954, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 12 maggio 2005, n°108, i terreni in oggetto sono stati riconosciuti di notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n°1497 e s.m.i., sulla protezione delle bellezze naturali e sottoposta a tutte le disposizioni di legge stessa;
- Parco Regionale Castelli Romani di cui alla L.R- n. 2 del 13/01/1984 e s.m.i..
- Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/23;
- Le sole particelle n° 96 ( di mq 38.320 c.a) e n°171 ( di mq. 1.420c.a) del foglio 20 sono gravate da uso civico.

### **Le aree in oggetto risultano urbanisticamente classificate:**

- Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, classificate in zona V2 Aree Verdi (art. 8 N.T.A) **( vedi tabella allegata)**;
- Secondo la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.U.G.C.) di cui alla L.R. 38/99 e s.m.i. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28.06.2007, risultano classificate

Parte come "Aree per lo Sport Equestre" (Art. 62 N.T.A.) e parte come "Progetti speciali" in ambiti con valenza ambientale e paesistica (vedi tabella allegata);

**Le aree in oggetto sono sottoposte a vincolo paesistico e ricomprese all'interno del PTP ambito territoriale n. 9 "Castelli Romani". Allo stato, viste le recenti modifiche in fase di approvazione del PTPR, è necessario precisare quanto segue:**

- Secondo il vigente P.T.P., approvato con Legge della Regione Lazio n. 24 del 06.07.1998 e successive modificazioni ed integrazioni, i terreni di cui sopra ricadono (vedi tabella allegata)  
Secondo il P.T.P.R adottato ai sensi degli art. 21, 22 e 23 della L.R. 24/98 con le delibere di Giunta Regionale Lazio n°556 del 25/07/2007 e n°1025 del 21/12/2007, le aree in oggetto sono state perimetrate (vedi tabella allegata).

**Si allega e fanno parte integrante del presente Certificato di destinazione urbanistica i seguenti elaborati:**

1. Tabella con elenco degli immobili e relativi vincoli e normative di ogni singola particella;
2. Estratti di mappa catastali con individuazione delle aree interessate del presente certificato;
3. Stralcio Planimetria Generale su base Catastale con individuazione delle aree interessate del presente certificato;
4. Stralcio Planimetria PRG approvato nel 1976 con indicazioni delle aree interessate;
5. Stralcio Planimetria P.U.G.C. adottato nel 2007 con indicazioni delle aree interessate;
6. Stralcio Planimetria P.T.P. approvato con indicazioni delle aree interessate;
7. Stralcio Planimetria P.T.P.R. tavola A, adottato nel 2007 con indicazioni delle aree interessate;
8. Stralcio Planimetria VINCOLO IDROGEOLOGICO con indicazioni delle aree interessate;
9. Stralcio Planimetria USI CIVICI, con indicazioni delle aree interessate;
10. Normativa di riferimento - P.R.G. -P.U.G.C.- P.T.P. e P.T.P.R.

**Si rilascia la presente certificazione ai fini e per gli usi consentiti dalla legge.**

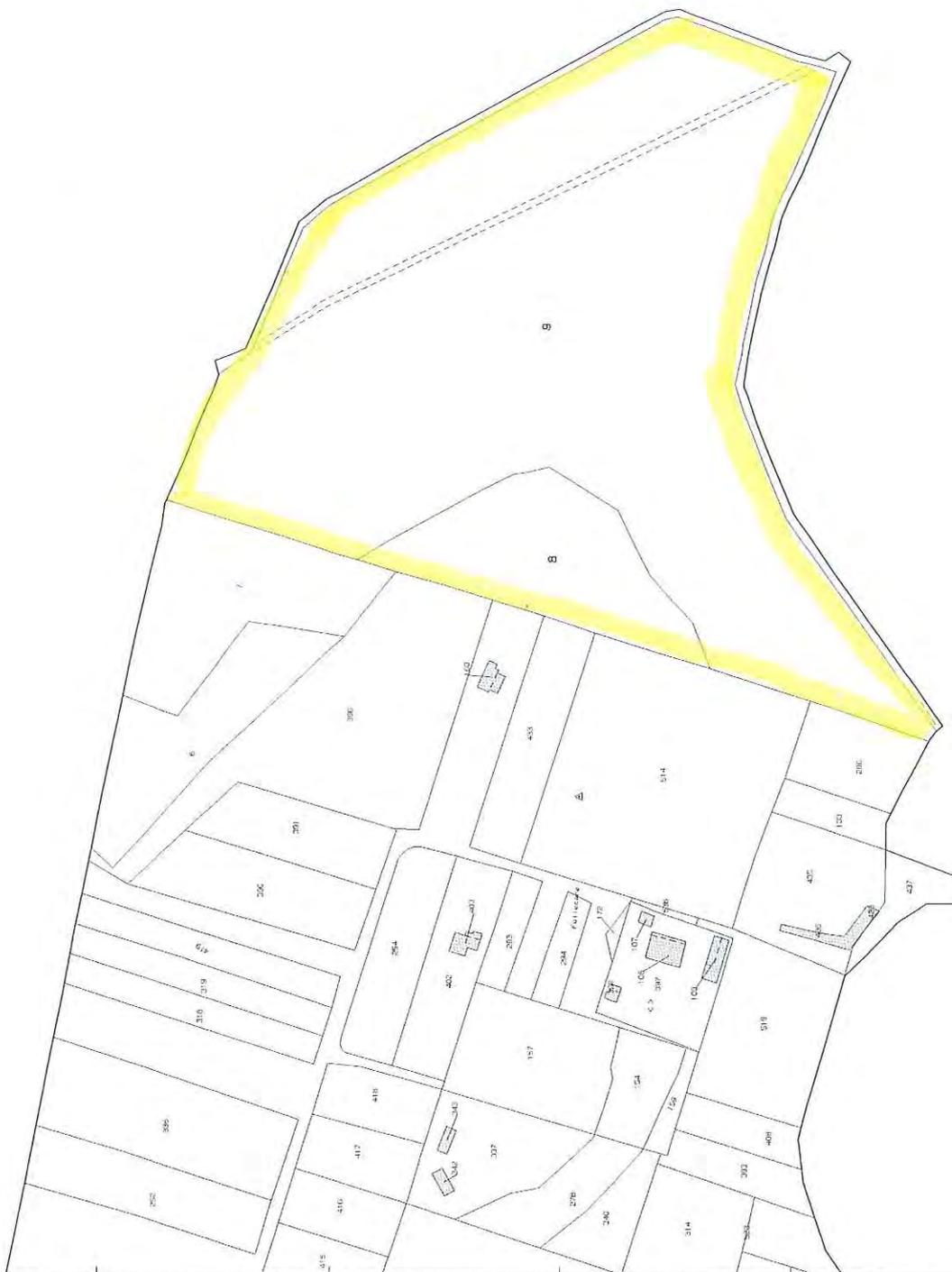
Rocca di Papa il 16/06/2015

**Il Responsabile dell'A.T. Settore URBANISTICA**

Geom. Rocco Di Filippo



# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 18 P.UE 8-9

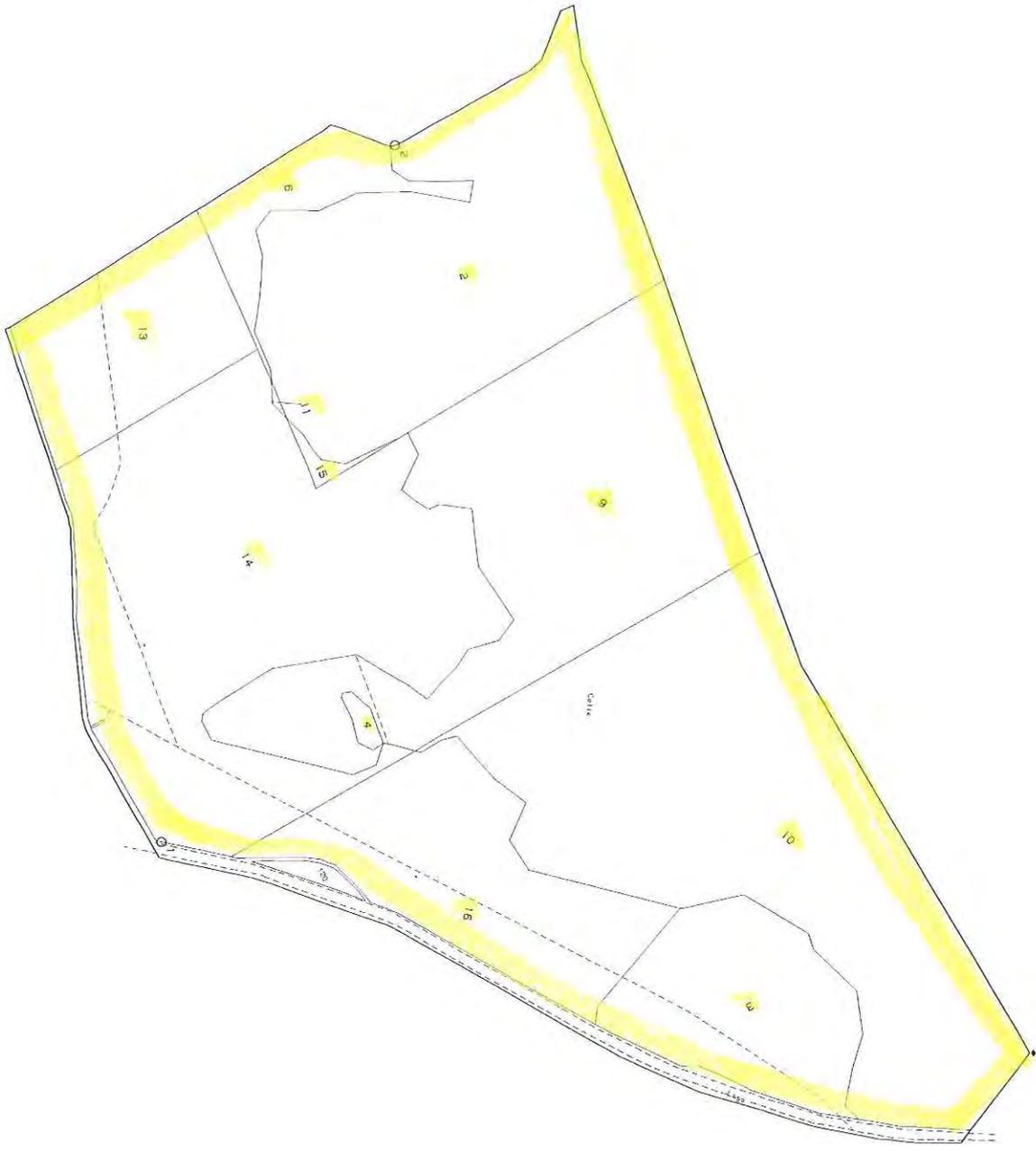


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Foglio 19

P.U.P. 2-3-4-6-9-10-11-13-14-15-16

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO



E=26+00

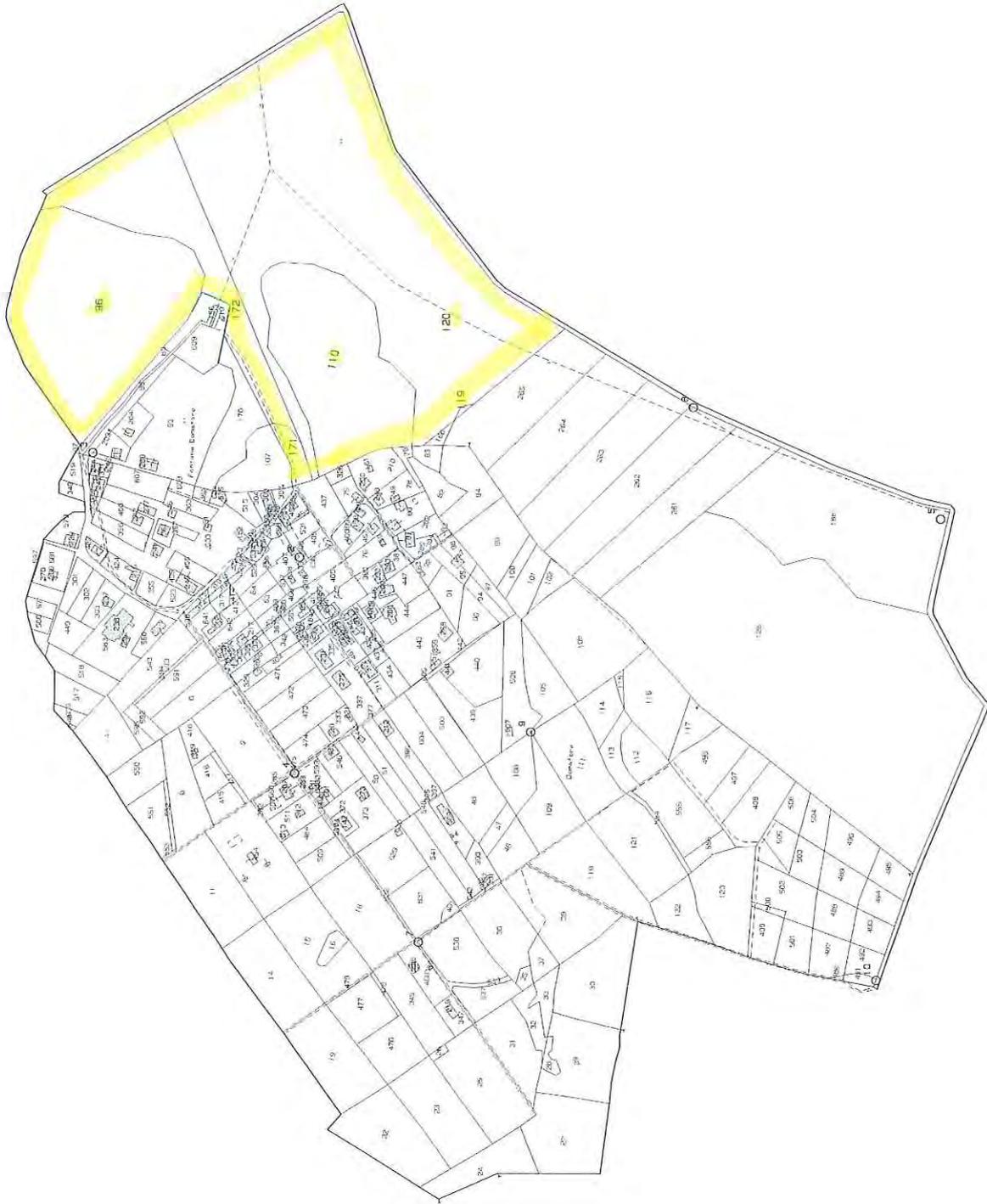
Il Particelle: 2,3,4,6,9,10,11,13,14,15,16

Vis. tel. esente per fini istituzionali

# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

## FOGLIO 20

### P.UE 96-110-119-120-171-172

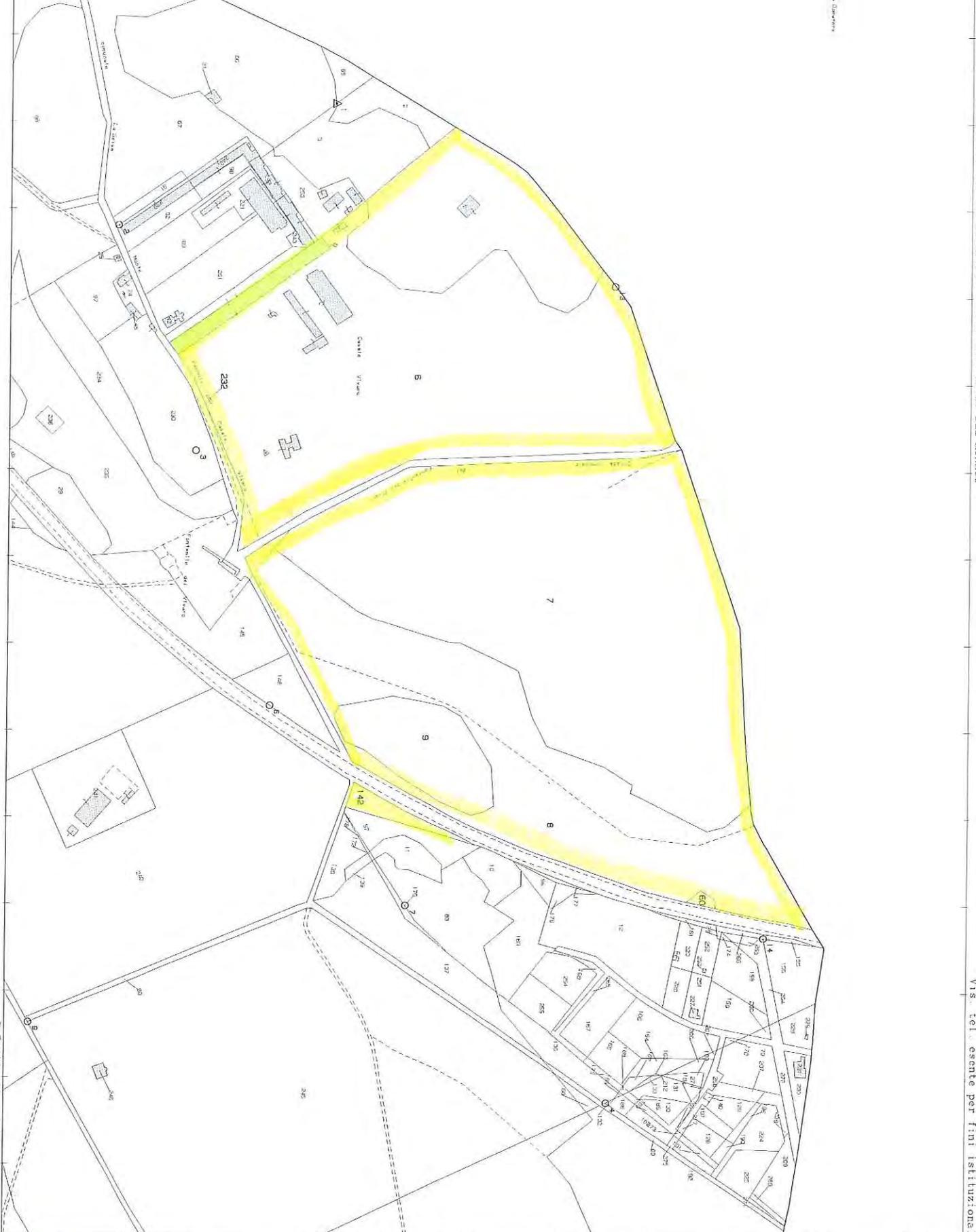


N 20000

# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 27 P.U.E 1-6-7-8-9-60-142-232

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO

E-28500



7 Particelle: 6, 7, 8, 9, 60, 142, 232

Comune: ROCCA DI PAPA  
Foglio: 27

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

12-Giu-2015 12:32  
Prot. n. T168676/2015

Vis. tel. esente per fini istituzionali

E=27700

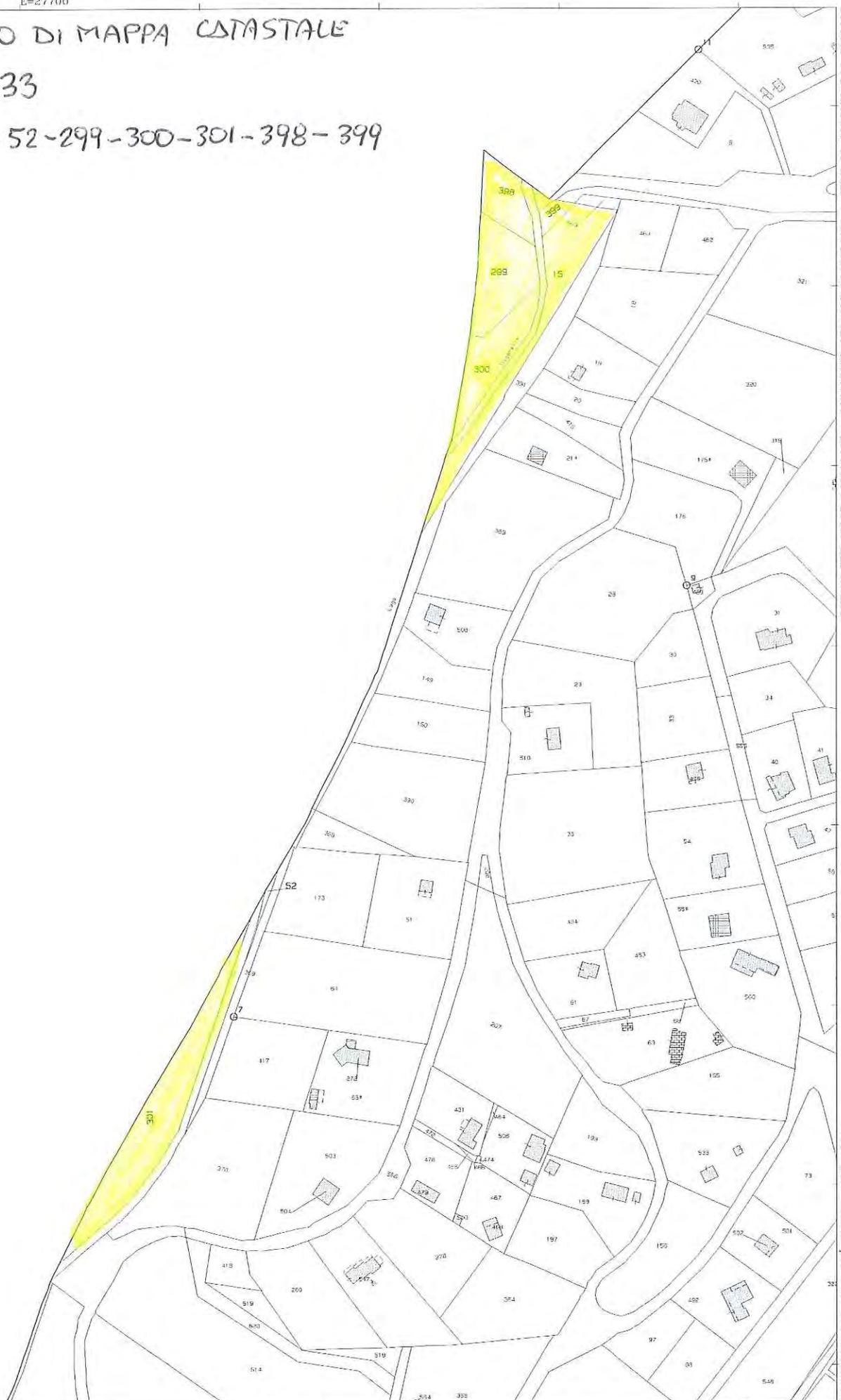
# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

## FOGLIO 33

### P.U.F. 15-52-299-300-301-398-399

N=18200

7 Particelle: 15, 52, 299, 300, 301, 398, 399



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore LUIGI DEL MONACO

Vis. tel. esente per fini istituzionali

**TABELLA RIEPOLOGATIVA PARTICELLE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
1)	18	8	5760 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale art. 21	SI	SI	NO
2)	18	9	46930 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 e parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO
3)	19	2	114420 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 e parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	SI	NO
4)	19	3	43280 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 21 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
5)	19	4	1340 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 21- parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	SI	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
6)	19	6	17760 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO
7)	19	9	118680 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e fasce si Rispetto dei corsi d'acqua.	SI	SI	NO
8)	19	10	154360 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce si Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	SI	NO
9)	19	11	140 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale art. 21	SI	SI	NO
10)	19	13	40000 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
11)	19	14	147700 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
12)	19	15	1500 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO
13)	19	16	54840 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
14)	20	96	38320 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	SI	SI
15)	20	110	26820 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	SI	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
16)	20	119	100 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO
17)	20	120	91690 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23	SI	NO	NO
18)	20	171	1420 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	NO	SI
19)	20	172	20700 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21 parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	NO	NO
20)	27	7	133430 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21, parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	SI/parte	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
21)	27	8	70070 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21, parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua	SI	NO	NO
22)	27	9	15040 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Parte Paesaggio Naturale art. 21, parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e fasce di Rispetto dei corsi d'acqua	SI	SI	NO
23)	27	60	370 ca	V2 Aree verdi	Aree per lo sport Equestre	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua	SI	NO	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
24)	27	142	2350 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 e parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua	SI	NO	NO
25)	27	232	Ente Urbano	V2 Aree verdi	Progetti Speciali in ambiti con valenza ambientale e paesistica	RP/6	Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	NO	NO
26)	27	6	Ente Urbano	V2 Aree verdi	Progetti Speciali in ambiti con valenza ambientale e paesistica	PARTE RP/14 E PARTE RP/6	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua e parte Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	NO	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
27)	27	1	33900	V2 Aree verdi	Progetti Speciali in ambiti con valenza ambientale e paesistica	PARTE RP/14 E PARTE RP/6	Parte Paesaggio Naturale art. 21 - Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - parte Paesaggio agrario di continuità art.26	SI	SI/ parte	NO
28)	33	15	2040 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	SI	NO
29)	33	52	60 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua.	SI	NO	NO
30)	33	299	1600 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua.	SI	NO	NO

N° ord.	Foglio	P.lla	Consistenza mq.	Previsione vecchio P.R.G.	Previsione P.U.G.C. Adottato	Previsione P.T.P. APPROVATO	Previsione P.T.P.R. Adottato N.T.A	Parco Regionale dei Castelli Romani	Vincolo Idrogeologico	Terreni Gravati da USO CIVICO
31)	33	300	1200 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
32)	33	301	2960 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
33)	33	398	900 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	NO	NO
34)	33	399	210 ca	V2 Aree verdi	Ambiti Territoriali con valenza Agricola di Pregio	RP/14	Parte Paesaggio Naturale di Continuità art. 23 - Parte fasce di Rispetto dei corsi d'acqua .	SI	SI	NO

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**

**Secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, classificate in zona V2 Aree Verdi (art. 8 N.T.A);**

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE P.U.G.C. ADOTTATO.**

**Secondo la Variante Generale al Piano regolatore (P.U.G.C.) di cui alla L.R. n. 38/99 e s.m.i. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007 e alle relative N.T.A. come modificate dall'adozione intervenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 16/07/2009, l'area in oggetto risulta così disciplinata.**

### **F.4 Aree per lo sport Equestre -Art. 62 Aree per lo sport equestre**

1. Le Aree per lo sport equestre, individuate nell'elaborato Tavola 2. "Disposizioni strutturali – Ambiti urbani e territoriali, rapp. 1:10.000", sono destinate alla conservazione degli usi esistenti e delle funzioni in essere e al mantenimento e/o alla messa a dimora di alberature, accompagnate dalla realizzazione di attrezzature attinenti esclusivamente agli sport equestri.

2. Parametri e grandezze urbanistico-ecologiche:

- IP = 100%
- DA = 50 alberi/ha; DAR = 40 arbusti/ha.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO P.T.P. COME MODIFICATE E INTEGRATE DALLA LEGGE REGIONALE N.24 DEL 30 LUGLIO 1998- PTP 9 – CASTELLI ROMANI**

### **Art. 22 - Zone compromesse: aree di insediamento diffuso a bassa densità, "ordinato" secondo una rete viaria definita (zona 6 del Piano Paesistico)**

In queste zone valgono le norme stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti e dalla legge n° 47/85, nel rispetto di quanto di seguito prescritto per i territori che gli strumenti urbanistici vigenti destinano a zona agricola ed in quelli che non hanno altre destinazioni di zona e che sono di fatto destinati all'esercizio dell'attività agricola e nel rispetto della normativa di "area" e di "lotto" prescritta dal Piano Paesistico.

Per "area" si intende la porzione di territorio, circondata da perimetro e dotata di sigla di identificazione, riportata sulle tavole del Piano Paesistico, serie E3 e serie E4.

Per "lotto" si intende la porzione di territorio, totalmente o parzialmente compresa nel perimetro di "area" sulla quale può essere richiesta concessione edificatoria nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti o sul quale esistono manufatti che si avvalgono di quanto disposto dalla legge 47/85.

Nel caso di lotti ricadenti parte in "zona 6" e parte in "zona 3" l'edificazione, ove ammessa dagli strumenti urbanistici vigenti, deve essere ubicata nella porzione di lotto che ricade in zona 6; per il calcolo della cubatura realizzabile si può tenere conto di quella relativa alla porzione di lotto che ricade in zona 3, nella misura stabilita dagli strumenti urbanistici vigenti.

Ai fini delle autorizzazioni paesistiche, i progetti dovranno contenere gli elementi previsti nelle schede comunali.

In tali schede comunali vengono indicate le applicazioni, area per area, dei contenuti delle "Norme speciali di Area" e "Norme speciali di Lotto" allegata alla presente norma e riportate di seguito agli artt. n.39 e 40.

Nei territori che gli strumenti urbanistici vigenti destinano a zona agricola ed in quelli che non hanno altre destinazioni di zona e che sono di fatto destinati all'esercizio dell'attività agricola, ogni intervento deve essere indirizzato alla conservazione dei valori tipici e tradizionali propri dell'agricoltura ed alla difesa dell'esercizio dell'impresa agricola, considerato come strumento attivo per la conservazione dei beni ambientali.

Nei territori di cui al comma precedente si applicano le seguenti disposizioni:

E' vietata ogni attività comportante trasformazione dell'uso del suolo diverso dalla sua naturale vocazione per l'utilizzazione agricola.

E' vietata ogni lottizzazione a scopo edilizio, ai sensi della legge regionale 22 luglio 1974, n° 34, salva la possibilità di concentrare l'edificazione in borghi agricoli ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2/4/1966 n° 1444, ove ciò sia consentito dagli strumenti urbanistici.

E' vietata altresì l'apertura di strade o sentieri che non siano strettamente necessari per l'utilizzazione dei fondi a scopo di coltivazione e l'esecuzione di opere di urbanizzazione all'infuori di quelle strettamente connesse ed eseguite in contestualità delle opere edilizie consentite e che devono constatare del progetto relativo a queste ultime.

L'edificazione consentita, deve essere strettamente correlata alla utilizzazione agricola dei suoli ed allo sviluppo delle imprese agricole, comprendendovi, in conformità alle leggi che la consentono, l'attività di agriturismo.

L'edificazione è consentita, sempreché sia ammessa dagli strumenti urbanistici, con il limite di mc 0,015/mq su lotti minimi di 20.000 mq e per una cubatura massima di 900 mc salvo diversi limiti stabiliti nei successivi articoli.

Nelle zone ove ciò sia ritenuto ammissibile dagli strumenti urbanistici vigenti sono consentite costruzioni mono-locali per il ricovero degli attrezzi, di altezza non superiore a m. 2,50 e di superficie non superiore a 9 mq. quando si disponga di un lotto non inferiore a 2.000 mq.

Gli interventi da realizzare nell'ambito delle aziende agricole sono disciplinati dalle disposizioni di cui all'art.15 del Capo II delle presenti norme.

Quando ciò sia consentito dallo strumento urbanistico, è possibile l'insediamento di impianti o industrie per la conservazione, trasformazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli, nonché di impianti destinati ad attività di servizio all'agricoltura; i relativi progetti devono essere corredati del Sip di cui agli artt.69 e 70.

In ogni caso gli impianti di cui al precedente comma devono essere localizzati e progettati in modo tale da armonizzarsi con gli elementi caratterizzanti del paesaggio agricolo, devono prevedere tipologie edilizie e l'impiego di materiali consueti nella zona e devono essere accompagnati da un progetto di sistemazione delle aree esterne che eviti immissioni dannose e preveda opportune schermature a verde.

Gli impianti di serra, ancorché provvisori che siano stabilmente infissi al suolo e costruiti con materiali permanenti o semipermanenti, anche se apribili secondo le condizioni climatiche, rientrano tra gli annessi agricoli e sono regolati dalle disposizioni di cui all'art.15 delle presenti norme.

Non sono soggette ad autorizzazione dell'autorità preposta alla tutela ambientale le trasformazioni dell'assetto dei terreni che siano funzionali all'utilizzazione agricola del suolo, salvo che esse non consistano nell'avulsione di impianti culturali arborei aventi un valore tradizionale e ambientale tipico della zona, e salvo che non comportino l'esecuzione di opere murarie o stradali o di fabbricati di qualsiasi genere.

Rientrano tra le opere non soggette ad autorizzazione le sistemazioni idrauliche e gli impianti di irrigazione, i terrazzamenti, i riporti, gli scassi, le arginature, le palificazioni, i pergolati, le tettoie e le schermature poste a protezione delle colture, la posa di teloni o di rivestimenti mobili e gli impianti per la stabilizzazione con plastica o altri materiali mobili, anche se abbisognino di intelaiature stabilmente infisse al suolo.

In generale ogni edificazione deve essere in armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale.

Gli strumenti urbanistici comunali, devono prevedere la riutilizzazione dei fabbricati preesistenti; in tal caso sono comunque ammessi i completamenti necessari per dotare il fabbricato degli indispensabili servizi igienici e sanitari.

**Art. 30 - Zona a pascolo su terreni geologicamente stabili.  
(zona 14 del Piano Paesistico)**

Nelle zone geologicamente stabili idonee all'esercizio dell'attività silvo-pastorale, questa deve svolgersi in conformità alle norme delle R.D.L. 30/12/1923 n° 3267 e successive modificazioni ed integrazioni e dei relativi regolamenti di attuazione, nonché ai progetti, programmi e regolamenti deliberati dalle Amministrazioni Pubbliche cui sono attribuiti i relativi demani e, per i territori montani, dalle competenti Comunità Montane.

In dette zone è comunque ammessa la costruzione di abbeveratoi, volubri, ricoveri e rimesse per il bestiame brado, fienili, realizzati per iniziativa pubblica o privata sempreché su un progetto documentato con i relativi fabbisogni ed approvato dall'Ente a cui è attribuito il demanio, ovvero dal Comune o, per i territori montani, dalla competente Comunità Montana, da ubicarsi comunque col rispetto della situazione ambientale.

Sono ammessi, con la medesima procedura, rifugi per il personale di sorveglianza, per cubatura non superiore a 240 mc.

Tali manufatti dovranno essere schermati sui quattro lati con la messa a dimora di essenze riportate nella tabella 1 alle famiglie A3/B3 e A4/B4.

I progetti derivanti da piani attuativi, previsti dagli strumenti urbanistici attualmente vigenti, dovranno ricevere il parere di merito previsto dalla 1497/39 nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 65 delle presenti norme.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO P.T.P.R.**

**P.T.P.R. ADOTTATO AI SENSI DEGLI ART. 21, 22 E 23 DELLA L.R. 24/98 CON LE DELIBERE DI GIUNTA REGIONALE LAZIO N°556 DEL 25/07/2007 E N°1025 DEL 21/12/2007, LE AREE IN OGGETTO RICADONO PARTE:**

**art. 21**

**(paesaggio naturale)**

1. Il paesaggio naturale è costituito dalle porzioni di territorio caratterizzate dal maggiore valore di naturalità per la presenza dei beni di interesse naturalistico nonché di specificità geomorfologiche e vegetazionali anche se interessati dal modo d'uso agricolo. Tale paesaggio comprende principalmente le aree nelle quali i beni conservano il carattere naturale o seminaturale in condizione di sostanziale integrità.
2. La tutela è volta alla valorizzazione dei beni ed alla conservazione del loro valore anche mediante l'inibizione di iniziative di trasformazione territoriale pregiudizievoli alla salvaguardia

**art. 23**

**(paesaggio naturale continuità)**

1. Il Paesaggio naturale di continuità è costituito da porzioni di territorio che presentano elevato valore di naturalità, anche se parzialmente edificati o infrastrutturati. Possono essere collocati all'interno o in adiacenza dei paesaggi naturali e costituire irrinunciabile area di protezione; in altri casi tali paesaggi sono inseriti all'interno o in adiacenza a paesaggi degli insediamenti urbani o in evoluzione costituendone elemento di pregio naturalistico da salvaguardare.

2. La tutela per tali territori è volta alla valorizzazione della funzione di connessione dei paesaggi con i quali concorre a costituire complessi paesaggistici unitari. Nel caso di continuità con il paesaggio naturale l'obiettivo è la protezione, fruizione e valorizzazione del paesaggio naturale stesso e, in linea subordinata, la conservazione dei modi d'uso agricoli tradizionali.
3. In ambiente urbano la tutela è volta alla salvaguardia dei valori naturalistici che si conservano nel tessuto urbano. In tali territori si possono prevedere interventi di recupero dei valori naturalistici del paesaggio.
4. Subordinatamente a valutazione di inserimento paesistico tali aree possono essere realizzati infrastrutture e/o servizi strettamente necessari a garantire la fruizione dei beni e delle aree di interesse naturalistico secondo le indicazioni specifiche contenute nella tabella B.

#### **art. 26**

#### ***(paesaggio agrario di continuità)***

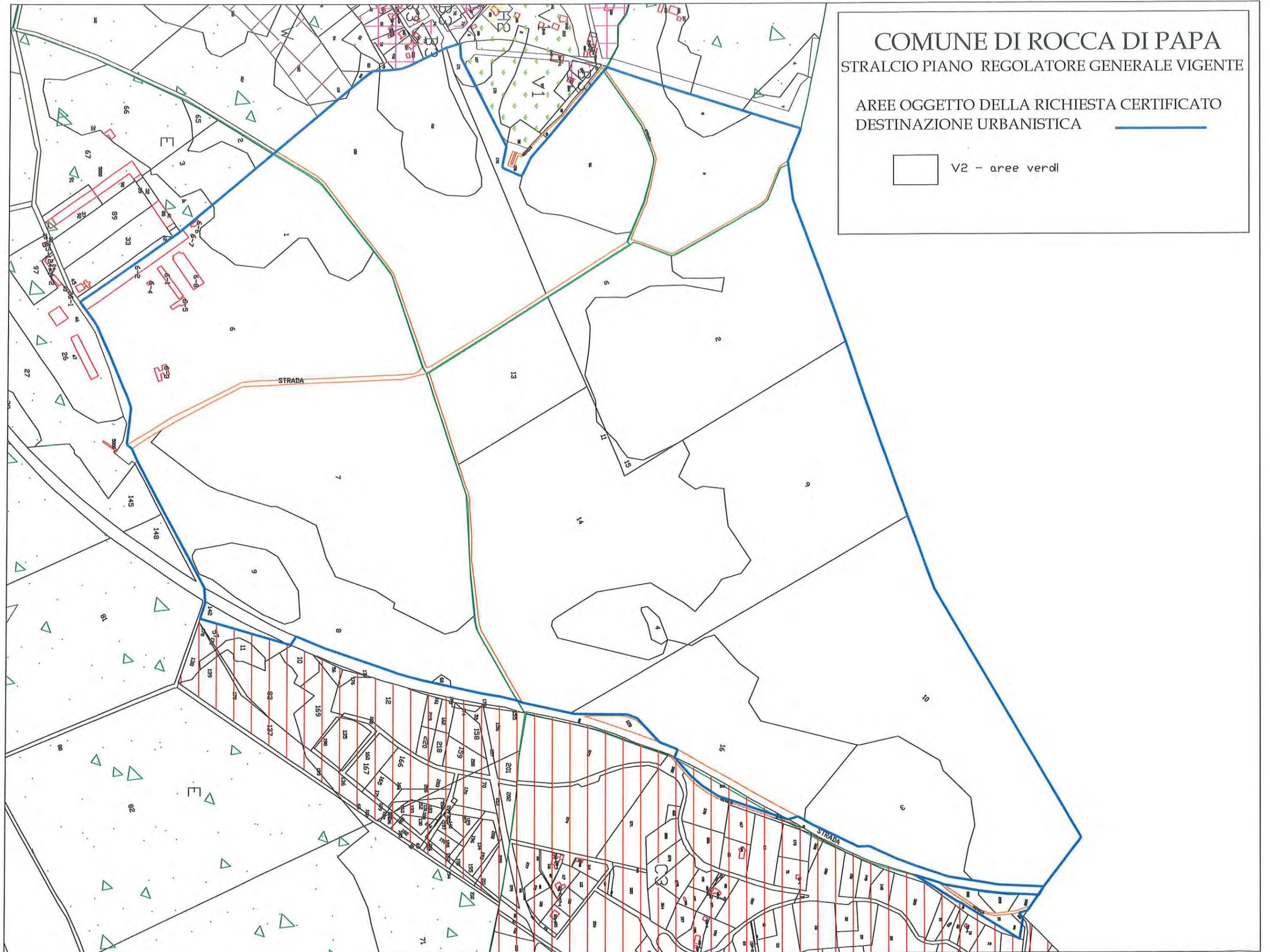
1. Il Paesaggio agrario di continuità è costituito da porzioni di territorio caratterizzate ancora dall'uso agricolo ma parzialmente compromesse da fenomeni di urbanizzazione diffusa o da usi diversi da quello agricolo. Questi territori costituiscono margine agli insediamenti urbani e hanno funzione indispensabile di contenimento dell'urbanizzazione e di continuità del sistema del paesaggio agrario.
2. In questa tipologia sono da comprendere anche le aree caratterizzate da frammentazione fondiaria e da diffusa edificazione utilizzabili per l'organizzazione e lo sviluppo di centri rurali e di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
3. La tutela è volta alla riqualificazione e al recupero dei tessuti urbani di cui costituiscono margine, alla valorizzazione della funzione di miglioramento del rapporto città campagna. Si possono realizzare infrastrutture, servizi e adeguamenti funzionali di attrezzature tecnologiche esistenti nonché attività produttive compatibili con i valori paesistici.
4. Previa procedura di valutazione di compatibilità paesistica in sede di esame di variante urbanistica, se ne può consentire uso diverso da quella agricolo e produttivo.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA CERTIFICATO  
DESTINAZIONE URBANISTICA

 V2 - aree verdi

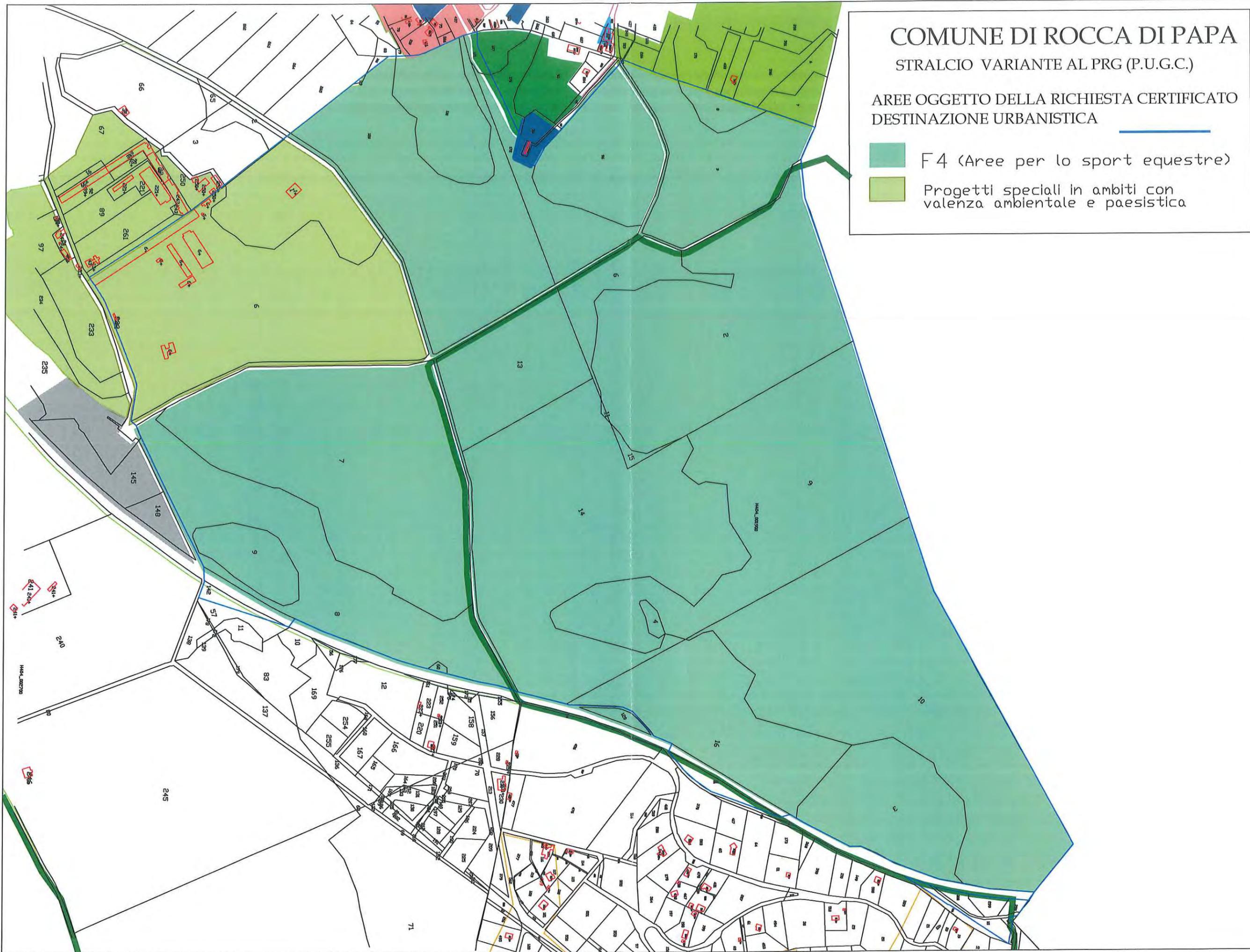


# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

STRALCIO VARIANTE AL PRG (P.U.G.C.)

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA CERTIFICATO  
DESTINAZIONE URBANISTICA

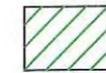
-  F4 (Aree per lo sport equestre)
-  Progetti speciali in ambiti con  
valenza ambientale e paesistica



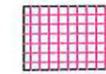
# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO

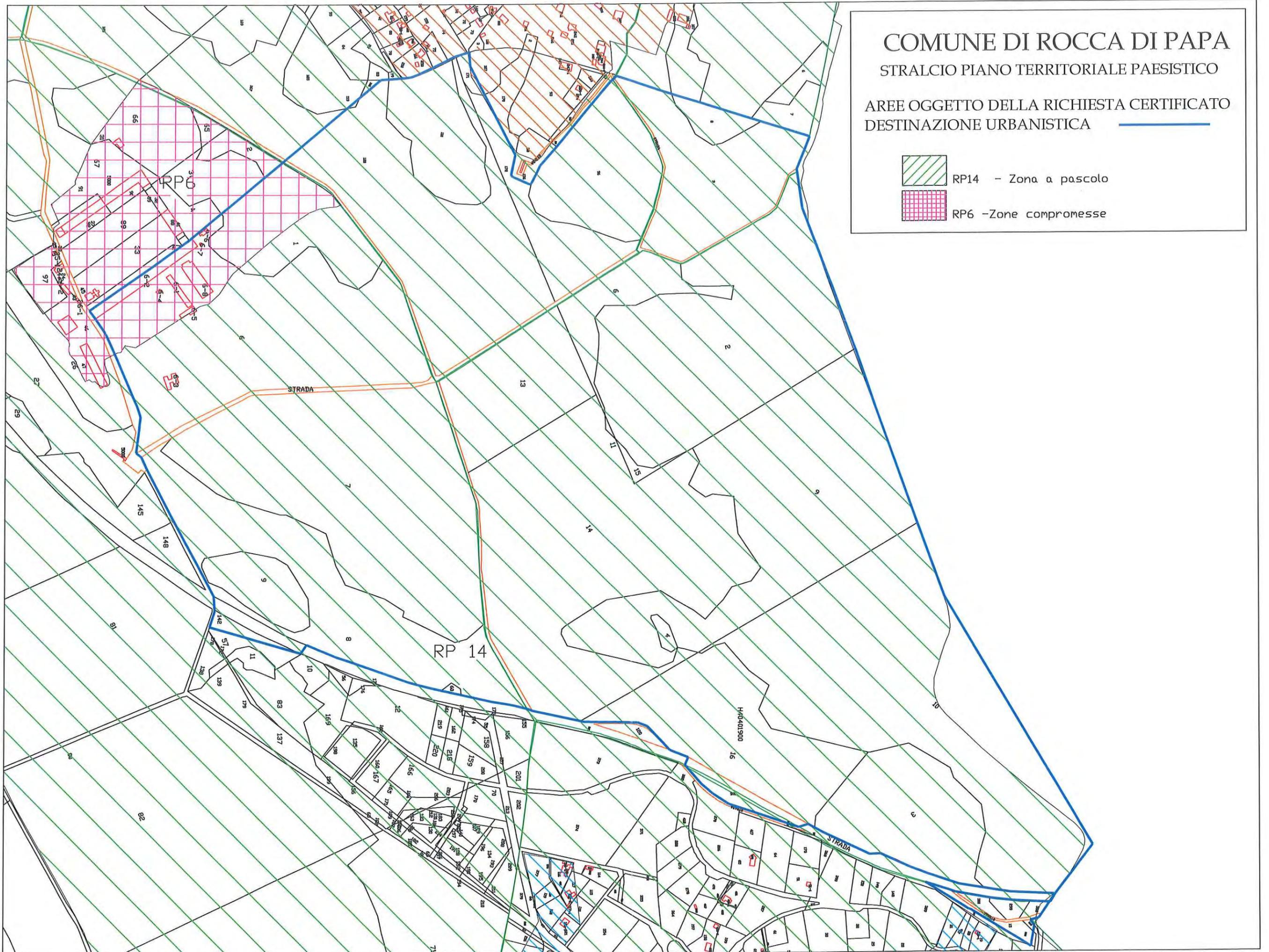
AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA CERTIFICATO  
DESTINAZIONE URBANISTICA



RP14 - Zona a pascolo



RP6 - Zone compromesse

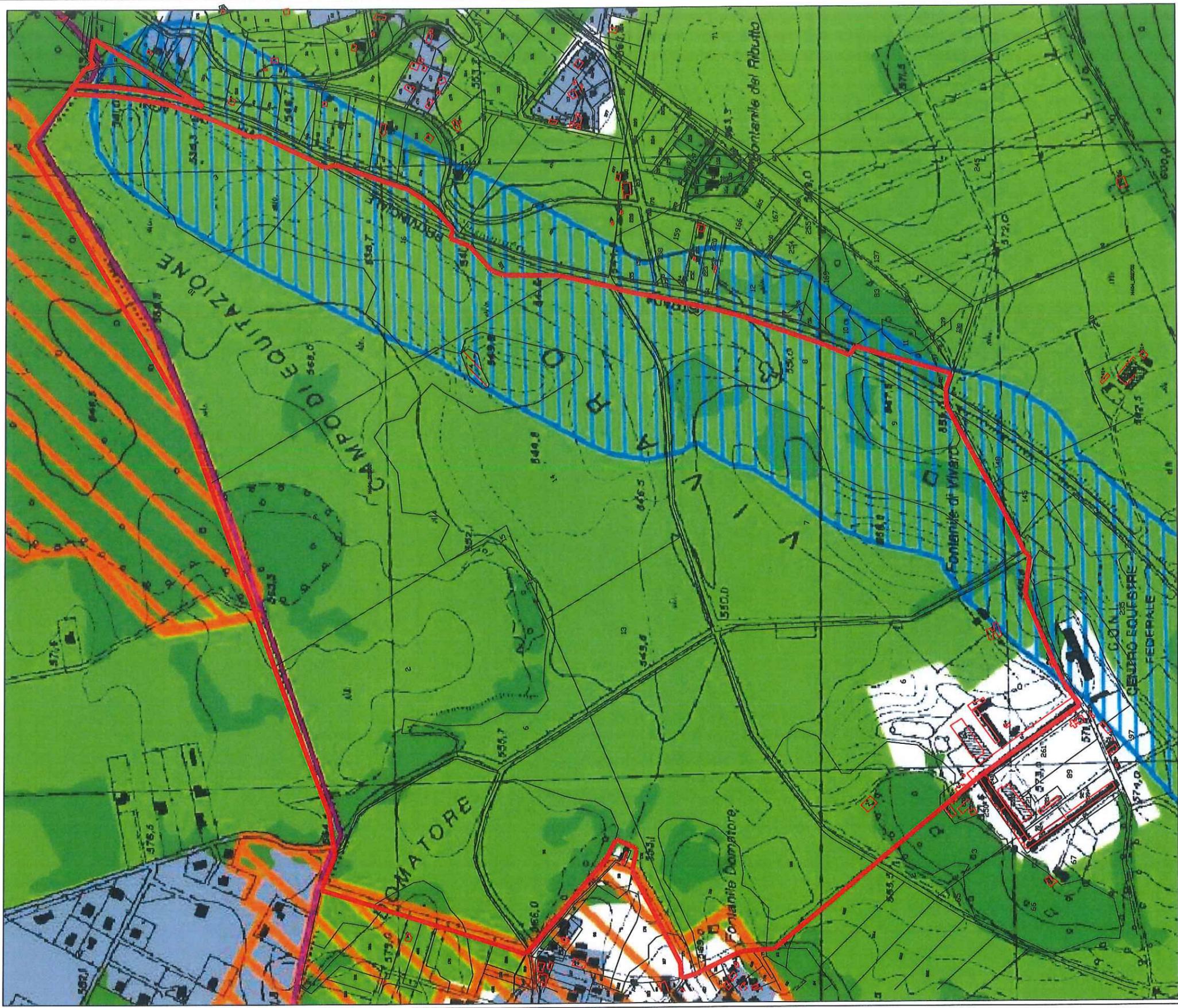


# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

TAVOLA A

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA CERTIFICATO  
DESTINAZIONE URBANISTICA



## Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale	
Paesaggio Naturale di Continuità	
Paesaggio Naturale Agrario	
Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua	

## Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore	
Paesaggio Agrario di Valore	
Paesaggio Agrario di Continuità	

## Sistema del Paesaggio Insediativo

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri	
Parchi, ville e giardini storici	
Paesaggio degli insediamenti Urbani	
Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione	
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso	
Reti Infrastrutture e Servizi	

## Architettura e Valorizzazione Paesistica

Aree o Punti di Visuali	
-------------------------	--

## Proposte comunali di modifica del P.T.P. vigenti

Proposte comunali di modifica del P.T.P. vigenti	
--	--

## Limiti comunali

Limiti comunali	
-----------------	--

Gli attributi numerici delle informazioni contenute nel presente elaborato costituiscono il Sistema Informativo Territoriale del P.T.P., art. 3 della L. n. 28/99, esigendo dalla Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000 e dalla base dati alla scala 1:50.000, ad esso associata a cui si riferiscono gli identificativi elencati.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA CERTIFICATO  
DESTINAZIONE URBANISTICA

 ZONE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

