



Comune di Rocca di Papa

VERBALE DI GARA n. 5: 8690404C3D - "INTERVENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA E REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DEI FOSSI RUCCIA E FOCICCHIA NEL TERRITORIO COMUNALE DI ROCCA DI PAPA (RM)"

L'anno 2021, il giorno 09, del mese di settembre alle 10:30, nella sede Comunale l'ing. Giuseppe Belligno in qualità di RUP della procedura indicata in oggetto, dà inizio alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

PREMESSO

CHE in data 18 del mese di agosto dell'anno 2021- ore 10:00 stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto controllando la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto e ammettendo alle fasi successive della gara tutte le imprese partecipanti (verbale n. 1);

CHE in data 19 del mese di agosto dell'anno 2021- ore 15:00 è stata esperita la seconda fase della gara relativa all'appalto in oggetto controllando la documentazione tecnica delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;

CHE la Commissione di gara, previo esame della documentazione prodotta dai concorrenti, ha escluso dalle fasi successive della gara le seguenti imprese:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
5	189594 25/05/2021	02189740695	STRADE E AMBIENTE S.R.L.

Si riportano le tempistiche di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche come da registro che segue:

Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:36	02207870599	PAPA UMBERTO SRL
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:37	11533421001	CONSORZIO ARTEK
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:38	10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:38	02686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:39	02189740695	STRADE E AMBIENTE S.R.L.
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:40	06849841009	ITALIA OPERE SPA
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:41	00447840356	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:41	02820000608	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:42	12738281000	GEO SRL
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:44	00277730594	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:45	02537210607	COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:46	02097900837	PRESTI S.R.L.
Giovedì - 19 Agosto 2021 - 15:47	01204190662	CODISAB SRL

CHE in data 24 del mese di agosto dell'anno 2021 è stata completata la seconda fase della gara relativa all'appalto in oggetto, procedendo ad esaminare approfonditamente l'offerta tecnica delle ditte ammesse per la gara di cui all'oggetto per attribuire ai concorrenti i punteggi per ciascun requisito di valutazione.

CHE in data 25 del mese di agosto dell'anno 2021 come da verbale n. 4 si è proceduto ad esaminare approfonditamente l'offerta economica delle ditte ammesse per la gara di cui all'oggetto da cui si è pervenuto alla seguente risultato:

Ragione sociale	Codice fiscale	Riduzione Tempo	Ribasso [%]
PAPA UMBERTO SRL	02207870599	90	28,25
CONSORZIO ARTEK	11533421001	90	15
MARIO CIPRIANI S.R.L.	10740281000	90	28
POSEIDON CONSORZIO STABILE	02686030699	90	21,96
ITALIA OPERE SPA	06849841009	90	3
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	00447840356	90	21,37
CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	02820000608	90	8,25
GEO SRL	12738281000	85	23
I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.	00277730594	90	27,37
COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL	02537210607	90	27,69

PRESTI S.R.L.	02097900837	90	23,88
CODISAB SRL	01204190662	90	16,11

CHE la commissione valutando le offerte proposte ha attribuito i punteggi riportati in tabella formulando la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **CODISAB srl** con sede in LOC. RECOCCE ZI SNC, CARSOLI P.IVA n. 01204190662 con un punteggio totale di 83.200000000, per un importo di aggiudicazione di € 1.848.912,00, oltre IVA, di cui € 104.000,00 per oneri di sicurezza.

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	186937	13/05/2021	02207870599	PAPA UMBERTO SRL	43,320	5,000	20,000	68,320
2	189118	24/05/2021	11533421001	CONSORZIO ARTEK	50,470	5,000	17,070	72,540
3	189257	24/05/2021	10740281000	MARIO CIPRIANI S.R.L.	52,710	5,000	19,960	77,670
4	189491	25/05/2021	02686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	47,740	5,000	18,780	71,520
6	189608	25/05/2021	06849841009	ITALIA OPERE SPA	45,540	5,000	11,420	61,960
7	189842	25/05/2021	00447840356	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	47,810	5,000	18,650	71,460
8	189975	25/05/2021	02820000608	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L.	50,330	5,000	14,700	70,030
9	190186	26/05/2021	12738281000	GEO SRL	50,320	4,720	19,000	74,040
10	190239	26/05/2021	00277730594	I.GE.CO. - IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI S.R.L.	47,350	5,000	19,840	72,190
11	190249	26/05/2021	02537210607	COSTRUZIONI STRADALI E CONSOLIDAMENTI SRL	41,510	5,000	19,900	66,410
12	190513	27/05/2021	02097900837	PRESTI S.R.L.	52,980	5,000	19,180	77,160
13	190531	27/05/2021	01204190662	CODISAB SRL	60,820	5,000	17,380	83,200

CHE la società è risultata aggiudicataria in via provvisoria della gara d'appalto in oggetto, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (punteggio totale ottenuto: 83,20), con punteggi superiori ai 4/5 (quattro/quinti) in entrambi i parametri rispetto ai massimi fissati nel disciplinare di gara e nello specifico:

PARAMETRI TECNICI – ELEMENTI QUALITATIVI

Massimale fissato nel Disciplinare di gara: 75 punti – 4/5 di 75: 60 punti – Punteggio ottenuto: 60,82 punti.

PARAMETRO ECONOMICO – ELEMENTO QUANTITATIVO

Massimale fissato nel Disciplinare di gara: 25 punti – 4/5 di 25: 20 punti – Punteggio ottenuto: 22,38 punti.

CHE ai sensi dell'art. 97, del D.lgs 50/2016, l'offe

CHE con nota pervenuta in data 06/09/2021 protocollo n. 25269, l'impresa CODISAB srl, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazione giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

CONSIDERATO

CHE la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;

CHE il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;

CHE la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

CHE in coerenza con il D.Lgs. 50/2016 si possono prendersi in considerazione le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

CHE le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

1. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
2. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
3. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

CHE non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Tutto sopra quanto premesso si procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'impresa CODISAB srl e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per le voci indicate nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta della ditta CODISAB srl

Per tutto quanto sopra si formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa nei confronti dell'impresa **CODISAB srl** con sede in LOC. RECOCCE ZI SNC, CARSOLI P.IVA n. 01204190662 con un punteggio totale di 83.200000000, per un importo di aggiudicazione di € 1.848.912,00, oltre IVA, di cui €

104.000,00 per oneri di sicurezza.

CODISAB srl	ribasso offerto %	prezzo offerto IVA esclusa	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale
	16,11 %	1.744.912,00	€ 104.000,00	1.848.912,00

Alle ore 14:30, dichiara conclusa l'odierna seduta.

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Giuseppe Belligno

