



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

PROT. 3424

Rocca di Papa, 02/02/2022

Settore Urbanistica e Patrimonio

Il Responsabile del Servizio Arch. Silvia Farina

Email: s_farina@comune.roccadipapa.rm.it

ATTESTAZIONE DI NON ESISTENZA GRAVAMI USI CIVICI

Adozione variante urbanistica ai sensi dell'art. 18 e art 19 del dpr 327/2001 come modificato dal d.lgs. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della l.r. 38/1999, relativo alla realizzazione di due rotatorie sulla strada provinciale Olimpica sp 18/c.

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n°41 del 09/12/2021 è stato approvato, ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal Dlsg 302/2002 e dell'art 50bis della Legge Regionale n° 38/1999, il progetto preliminare dell'intervento redatto dall'U.T.C. Settore LL.PP., concernente la realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C" e negli elementi tecnici ed economici in riportati.
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica B/89 del 19/07/2005 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa all'arch. Cosimo Pica con studio in Nettuno via G. Matteotti n. 105, già nominato perito demaniale con Delibera di G.R. n. 894/94 e Delibera di C.C. n. 70 del 23.05.1997;
- L'arch. Cosimo Pica con nota n. prot. 6121 del 16/03/2006, in adempimento alla convenzione stipulata con il Responsabile del Settore Urbanistica in data 15/09/2005 n. prot. 19649, ha trasmesso al Comune di Rocca di Papa l'integrazione dell'analisi territoriale con allegate n. 3 tavole di Quadri di Unione e n. 28 tavole di dettaglio, a integrazione di parte della documentazione già inviata in data 17/11/2005 n. prot. 25142;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2007 è stata approvata l'Analisi Territoriale del Comune di Rocca di Papa redatta dall' arch. Cosimo Pica (n. prot. 6121 del 16/03/2006) completa dei seguenti allegati: n. 7 tavole di Quadri di unione; n. 58 tavole del dettaglio; n. 1 relazione generale;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica B/78 del 14/12/2009 è stato affidato l'incarico per la consulenza e revisione analisi territoriale sull'adozione e approvazione finale della Variante al PRG all'arch. Cosimo Pica con studio in Nettuno via G. Matteotti n.105;
- In data 08.02.2010 prot. 3664 l'arch. Cosimo Pica ha provveduto alla "Revisione dell'Analisi TetTitoriale degli usi civici" sull'adozione della Variante al P.R.G." consegnando la seguente documentazione:
 - Tav. 1 – overlay cartografico degli Usi Civici presenti sul territorio di Rocca di Papa, riportati sulla base cartografica catastale in scala 1:10.000 (stato di fatto 2000);
 - Tav. 2 – overlay cartografico degli Usi Civici presenti sul tenitorio di Rocca di Papa, riportati sulla base cmtografica catastale in scala 1:10.000 (stato di fatto 2009);

Sede: Viale Enrico Ferri n°65

C.A.P 00040

Codice fiscale 01238260580

Partita IVA 00975471004

PEC: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

- Tav. 3/a e Tav. 3/b – Indicazione stato degli usi civici con terreni "demaniali" terreni "privati gravati" e terreni demaniali "con procedimenti di sistemazione in corso", scala 1:5000 e Relazione generale;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 06/05/2010 con la quale è stata approvata la Revisione Analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della Legge Regionale n.59/1995, sull'adozione e approvazione finale Variante al Piano regolatore generale Comunale".

Considerato che:

- qualora dagli atti dell'istruttoria demaniale risultino gravami di uso civico sui terreni interessati dalla proposta urbanistica, il Comune di Rocca di Papa è tenuto a certificarne l'esistenza con attestazione comunale prevista dall'art. 6 della L.R. 59/95 e con la redazione dell'Analisi Territoriale;
- dagli atti dell'istruttoria demaniale e dalla redazione dell'analisi territoriale redatta dall'Architetto Cosimo Pica approvata con delibera di consiglio Comunale n°4 del 28/02/2007 (approvazione analisi territoriale del Comune di Rocca di Papa ai sensi del comma III dell'art. 6 della Legge Regionale n°59/95), le aree interessate dalla Variante in oggetto, non risultano soggette ad usi civici e non figurano tra quei territori per i quali è stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della Legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Visto il progetto allegato alla delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/12/2021, per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n°4 del 28/02/2007;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n°19 del 06/05/2010;
- Vista l'analisi Territoriale redatta dall'Arch. Cosimo Pica (n. prot. 6121 del 16/03/2006);
- Vista la revisione dell'analisi Territoriale redatta dall'Arch. Cosimo Pica (08.02.2010 prot. 3664);
- Vista la legge n. 1766 del 16/06/1927;
- Vista la legge regionale n. 59/95;
- Vista delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/12/2021;:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ATTESTA

ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 59/95, che le aree interessate variante urbanistica adottata ai sensi dell'art. 18 e art 19 del dpr 327/2001 come modificato dal D.LGS. n. 302/2002 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999, relativo alla realizzazione di due rotatorie sulla strada provinciale olimpica sp 18/c, ricadenti nelle aree censite al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 19 Particella 14/parte e foglio 27 particella 8/parte, non sono soggette ad usi civici e non figurano tra quei territori per i quali e' stata denunciata l'esistenza di usi civici ai sensi della legge n. 1766 del 16/06/1927 e non sono da ritenersi appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa.

Il Responsabile del Urbanistica e Patrimonio
Arch. Silvia Farina

