



DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA
AREA URBANISTICA, COPIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA DI
ROMA CAPITALE E CITTÀ METROPOLITANA

Prot 5991

22-2-2022

Ai Comune di Rocca di Papa
Settore Lavori Pubblici e Ambiente
protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

E p.c. Alla Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi

Alla Direzione per le Politiche Abitative, la
Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica
Loro Sedi

Oggetto: Comune di Rocca di Papa (RM) - "Progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada provinciale SP18/C in variante allo strumento urbanistico generale" – procedura ex art. 19 del DPR 327/2001 e smi.
Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2021.
Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona.
Conformità paesaggistica comma 7 art. 146 del DLgs 42/2004.
Parere.

Con nota n. 4846/2022 assunta al protocollo regionale il giorno 15/02/2022 al n. 0148171, il Settore LLPP e Ambiente del Comune di Rocca di Papa ha trasmesso l'indizione della Conferenza di Servizi, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990 ed ha contestualmente inviato, in formato digitale, gli atti ed elaborati inerenti l'intervento in oggetto, al fine di acquisire gli atti e pareri necessari al proseguo dell'iter autorizzativo di cui all'art. 19 del DPR 327/2001.

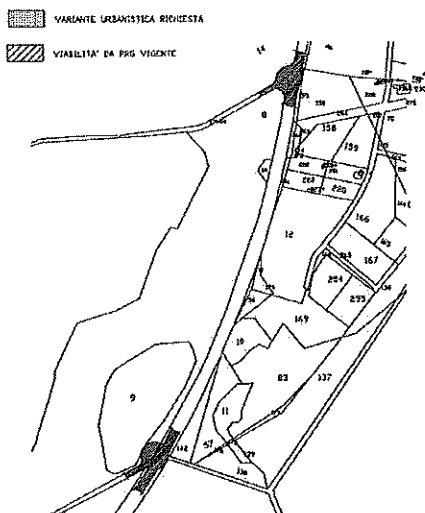
PREMESSO

- L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C, al fine di attuare tutte le azioni propedeutiche e necessarie per quanto concerne il piano della mobilità, della sosta e della sicurezza legato all' evento internazionale¹ che si svolgerà nel periodo tra il 14 e il 25 settembre 2022, nel territorio comunale di Rocca di Papa (RM), in località Pratonì del Vivaro.
- Le rotatorie in esame saranno ubicate in corrispondenza degli incroci posti lungo la strada provinciale SP 18/C strada olimpica che portano al centro F.I.S.E e alla frazione del Vivaro; le stesse risultano censite al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 19 Particella 14 e foglio 27 particella 8.

¹ World Equestrian Champions hips



- Nel vigente PRG del Comune di Rocca di Papa, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1426 del 27/04/1976, le aree interessate dall'intervento ricadono in zona: V2 Aree Verdi; la variante in oggetto comporta la trasformazione urbanistica di due modeste superficie pari a mq. 510 per ciascuna rotatoria, da zona "V2 Aree Verdi" a "Viabilità di servizio".



- Per quanto concerne il **profilo paesaggistico**, l'area oggetto di intervento risulta interessata da vincolo paesaggistico di cui all'art. 134 comma 1 lett "a" e art. 136 del DLgs 42/2004, nonché interessata da vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. "f" del DLgs 42/2004 (*Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani istituito con LR n. 2 del 13/01/1984*) e pertanto sottoposta, anche per effetto dell'art. 38 comma 4 delle NTA del vigente PTPR², alla disciplina di tutela dello stesso; nella Tavola A del PTPR l'ambito ricade nel *Paesaggio Naturale di Continuità*, disciplinato all'art. 24 delle relative NTA.
- L'ambito è altresì interessato dalla presenza di ulteriori beni paesaggistici di cui all'art. 142 comma 1 lett. "c" ed "m" del DLgs 42/2004 e pertanto assoggettato alle modalità di tutela di cui agli artt. 36 e 42 delle NTA del PTPR.

CONSIDERATO

- Il comma 1 dell'art. 19 del DPR 327/2001 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) dispone che: "(...) Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico (...)".

² Approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 e pubblicato su BURL n. 56 del 10/06/2021.

- La valutazione degli aspetti urbanistici della variante proposta è effettuata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999.
- La vigente disciplina paesaggistica, di cui alle NTA del vigente PTPR, per quanto concerne la protezione di fiumi, torrenti e corsi d'acqua, in particolare se ricadenti in zona omogenea di tipo E (agricola) del Decreto Interministeriale n.1444/68, prevede il mantenimento dell'inedificabilità e dell'integrità della relativa fascia di rispetto che si estende per 150 mt dall'argine.
- La tipologia di intervento e trasformazione prevista dal progetto in detto contesto territoriale è riferibile al punto 7.3.2 – *infrastrutture di trasporto esistenti - adeguamenti* della Tabella B dell'ambito di Paesaggio interessato, dove comunque si rimanda all'applicazione dell'art. 14 delle relative NTA.
- All'art. 14 (*Interventi sul patrimonio edilizio esistente e sulle infrastrutture*) delle NTA del PTPR, al comma 1 lett. "e" è prescritto che: (...) *nelle zone sottoposte a vincolo sono comunque consentiti, anche in deroga alle disposizioni di cui alle presenti norme: (...) gli adeguamenti funzionali e le opere di completamento delle infrastrutture e delle strutture pubbliche esistenti (...) previo espletamento della Valutazione d'Impatto Ambientale ove prevista (...).*
- Deve essere acquisito il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio competente per territorio, rilevando che ai sensi dell'art. 36 comma 17 delle NTA del PTPR (...) *le opere e gli interventi relativi (...) alle infrastrutture viarie (...) sono consentite, in deroga a quanto previsto al presente articolo, anche al fine dell'attraversamento del corso d'acqua (...).*
- La scelta del sito d'intervento necessaria alla funzionalità che le opere dovranno svolgere e si configura appunto come un suo adeguamento e potenziamento dell'attuale strada provinciale.
- Con nota del 02/02/2022 prot. 3427 del responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio del Comune di Rocca di Papa, è stata attestata la non esistenza gravami usi civici per le aree interessate dall'intervento in oggetto.
- Con nota trasmessa all'Area Autorizzazione Paesaggistiche e Valutazione Ambientale ⁽³⁾ Strategica dell'08/02/2022 prot. n. 4128 del Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio del Comune di Rocca di Papa, è stata data comunicazione ai sensi della DGR 169/2010 la non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dell'intervento in oggetto.

³ CFR nota di indizione della Conferenza di Servizi n. 4846/2022 assunta al protocollo regionale il giorno 15/02/2022 al n. 0148171

CONCLUSIONI

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione ai soli fini paesaggistici ritiene di poter esprimere ai sensi dell'art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004,

PARERE FAVOREVOLE

relativamente al "Progetto definitivo per la realizzazione di due rotonde sulla strada provinciale SP18/C in variante allo strumento urbanistico generale".

Devono essere anche acquisiti il parere dell'Ente Gestore del Parco dei Castelli Romani e della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti.

In relazione agli aspetti urbanistici per la variante adottata, visto il comma 1° dell'art. 50 bis della L.R. 38/99 di delega alle Provincie per le valutazioni urbanistiche, si esprime, inoltre, *parere favorevole* per la compatibilità paesaggistica dell'intervento all'iter di approvazione della variante urbanistica.

Il presente parere, ex art. 146 comma 7 del DLgs 42/2004, concorre unitamente al contributo del MIC alla formazione della relativa autorizzazione paesaggistica all'esito della Conferenza di Servizi.

Il MIC valuta indipendentemente la eventuale presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice.

Sono fatte salve le verifiche di considerazione ambientale, di tutela del territorio e di stabilità idrogeologica effettuate dagli Uffici e/o Enti competenti in materia.

Copia del presente parere è trasmesso al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020.

MG

Il Funzionario



La Dirigente dell'Area ad interim

