



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. 10104

del 09/04/2021

Spett.le Sindaco

E p.c. al Responsabile settore Bilancio e sviluppo

Sede

La sottoscritta arch. Silvia Farina in qualità di funzionario delegato (giusta determinazione n. 118 del 29/01/2021) dell'Area tecnica Settore Urbanistica/Patrimonio dichiara quanto segue:

Visto che gli immobili di proprietà del Comune di Rocca di Papa che erano stati precedentemente dichiarati suscettibili di valorizzazione e/o alienazione nel 2019 e quindi inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021, attualmente risultano occupati a scopi istituzionali.

Considerato che tale situazione si è generata a seguito degli eventi disastrosi del 10.06.2019 che hanno determinato lo spostamento temporaneo degli uffici comunali nell'attuale sede di Viale Enrico Ferri n. 65,67, e che la stessa risulta ulteriormente aggravata dalla gestione dell'emergenza sanitaria da parte dell'amministrazione comunale da marzo 2020;

Considerato altresì che con Deliberazione di C.C. n. 1 del 11/03/2021 avente ad oggetto: "Approvazione della Convenzione tra il Comune di Rocca di Papa e la Federazione Italiana Sport Equestri (F.I.S.E.) finalizzata alla valorizzazione e riqualificazione dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro, avente ad oggetto: "Affidamento in concessione della gestione e l'uso dell'impianto sportivo equestre di Rocca di Papa presso i Pratoni del Vivaro" e della "relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta" redatta dal RUP ai sensi dell' ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012e s.m.i., convertito con L. 221/2012", l'Amministrazione ha approvato l'offerta economica e progettuale proposta dalla FISE, nonché lo schema di convenzione per la gestione del servizio e la relazione ex art. 34 di verifica della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta;

Considerato quanto sopra riportato, l'impianto sportivo equestre di proprietà comunale denominato Pratoni del Vivaro, (a seguito del decreto di trasferimento immobile 31 luglio 2018 con il quale l'Agenzia del Demanio ha trasferito a titolo gratuito la piena e assoluta proprietà del bene immobiliare al Comune di Rocca di Papa, e successiva trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari Roma 2 in data 15 febbraio 2019, registro generale 7461, registro particolare 5268 –

90), sarà oggetto di rilancio e valorizzazione attraverso l'affidamento del Complesso sportivo equestre alla FISE. In particolare, gli interventi che verranno realizzati serviranno a rendere pienamente efficiente la struttura anche a fini didattici, e nello specifico prevedono il ripristino dei seguenti elementi: i campi di allenamento e competizione in erba ed in sabbia, la piscina fisioterapica per i cavalli, la giostra coperta, il tondino coperto, il corridoio per l'addestramento al salto, le foresterie, gli spazi comuni come la mensa ed i servizi igienici, gli uffici delle segreterie nonché le scuderie, le strade, le recinzioni esterne nonché la realizzazione di opere di urbanizzazione. Nell'ambito della gestione del Compendio verranno inoltre promossi ed organizzati stage e ritiri federali, campus estivi rivolti alle scuole equestri, manifestazioni sportive compatibili con la vocazione equestre, eventi a carattere sociale, di intrattenimento e fieristico.

Tutto ciò considerato con la presente si dichiara quanto segue:

non sussiste la disponibilità di patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione e/o alienazione per l'anno 2021 ad eccezione dell'impianto sportivo equestre di proprietà comunale denominato Praton del Vivaro.

La presente dichiarazione potrà essere allegata al bilancio di previsione dell'esercizio 2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008 n. 113.

IL TECNICO COMUNALE

Settore Urbanistica e Patrimonio

Firmatario del presente atto in ordine alla

Determinazione n. 118 del 29/01/2021

(Arch. Silvia Farina)



Silvia Farina