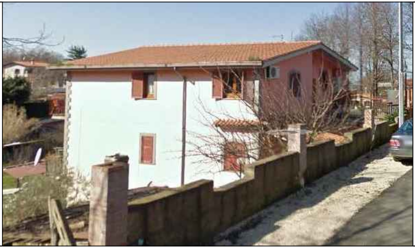
COMUNE DI ROCCA DI PAPA

RICHIEDENTE:

LIVIA DEL GAIZO

APPARTAMENTO SITO IN VIA DELLE ROSE 69
PIANO PRIMO



TECNICO ASSEVERATORE

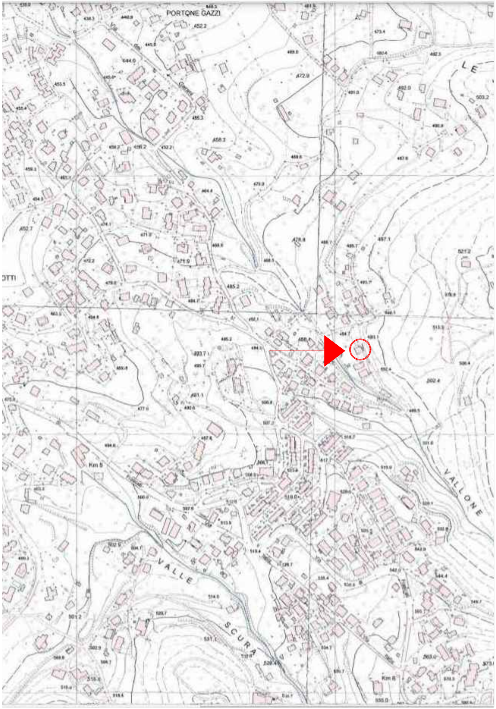
ARCHITETTO ALBERTO MARTINELLI

Via Colle dei Pini 24 - 00167 Roma

ELABORATO GRAFICO INTEGRATIVO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA N. 4039 DEL 27/02/19995 ED ALLA RELATIVA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IN REGIME DI SUBDELEGA. E PER IL NULLA OSTA DEL PARCO DEI CASTELLI ROMANI

ALLEGATO: **1**	ELABORATI: STATO POST OPERAM SEZIONE

DATA: MAGGIO 2024	AGGIORN.:	SCALA: 1:100



PORTONE GAZZI
VALLE
SCURA
VALLONE
Km 5
Km 6

AEREOFOTOGRAMMETRIA CARTA TECNICA REGIONALE 2008

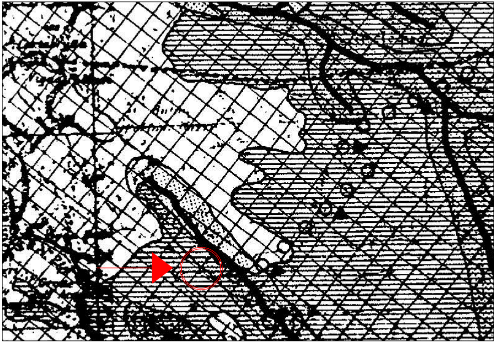


TAVOLA P.T.P. 15/9 E 3.1 CASTELLI ROMANI

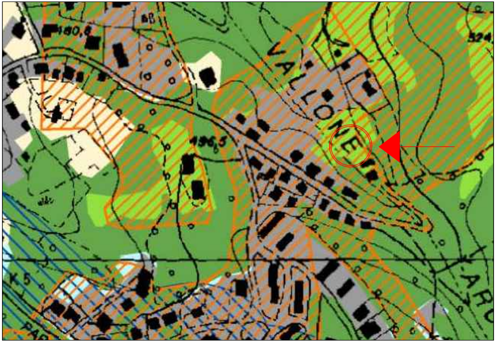

480,8
496,5
524
VALLONE
ARC

TAVOLA A P.T.P.R. 556/07

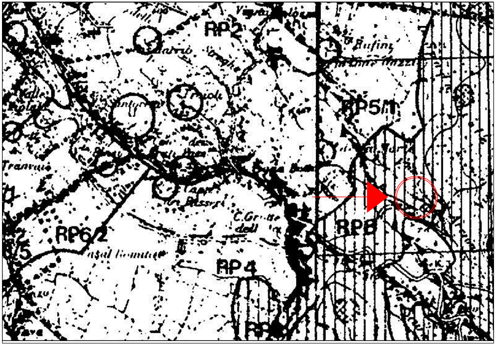

RP2
RP5/1
RP8
RP6/2
RP4

TAVOLA P.T.P. 15/9 E 3.1 (ZONA RP8 POI DECLASSATA A RP2)

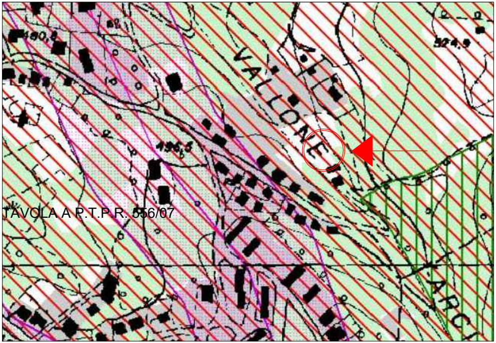

480,8
496,5
524,9
VALLONE
ARC
TAVOLA A P.T.P.R. 556/07

TAVOLA B P.T.P.R. 556/07

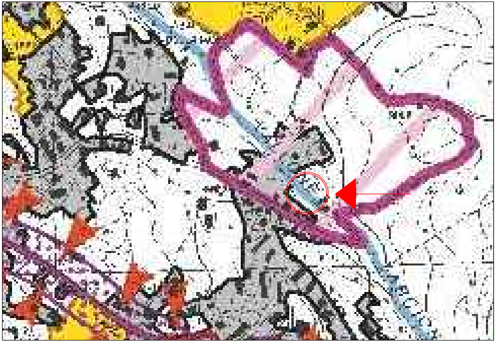


TAVOLA A P.T.P.R. 556/07

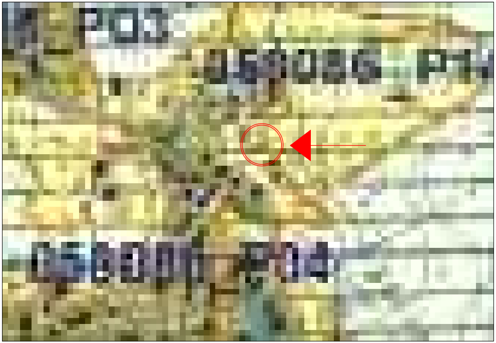
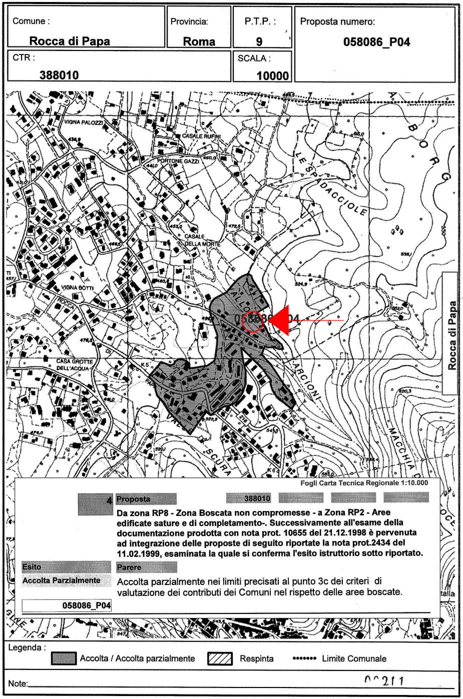


TAVOLA B P.T.P.R. 556/07


VIGNA PALOZZI
CASALE RUFINI
PORTONE GAZZI
LE SPADACCIOLE
CASALE DELLA MORTE
VIGNA BOTTI
CASA GROTTE DELL'ACQUA
ARCIONI
SCURA
MACCHIA D
Rocca di Papa
058086_P04

Comune : **Rocca di Papa**

Provincia: **Roma**

P.T.P. : **9**

Proposta numero: **058086_P04**

CTR : **388010**

SCALA : **10000**

Fogli Carta Tecnica Regionale 1:10.000

4	**Proposta**	**388010**	

Da zona RP8 - Zona Boscata non compromesse - a Zona RP2 - Aree edificate sature e di completamento-. Successivamente all'esame della documentazione prodotta con nota prot. 10655 del 21.12.1998 è pervenuta ad integrazione delle proposte di seguito riportate la nota prot.2434 del 11.02.1999, esaminata la quale si conferma l'esito istruttorio sotto riportato.

Esito	**Parere**
Accolta Parzialmente	Accolta parzialmente nei limiti precisati al punto 3c dei criteri di valutazione dei contributi dei Comuni nel rispetto delle aree boscate.
058086_P04	

Legenda :

▨ Accolta / Accolta parzialmente

▧ Respinta

••••••• Limite Comunale

Note: 00211

PROPOSTA COMUNALE 058086_P04

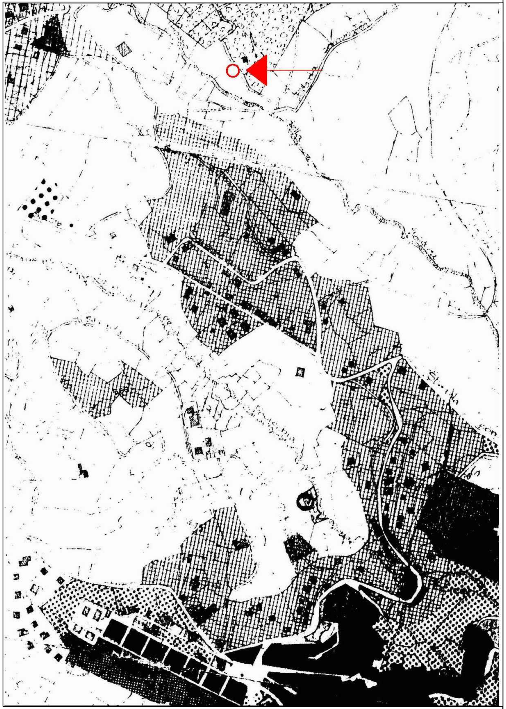
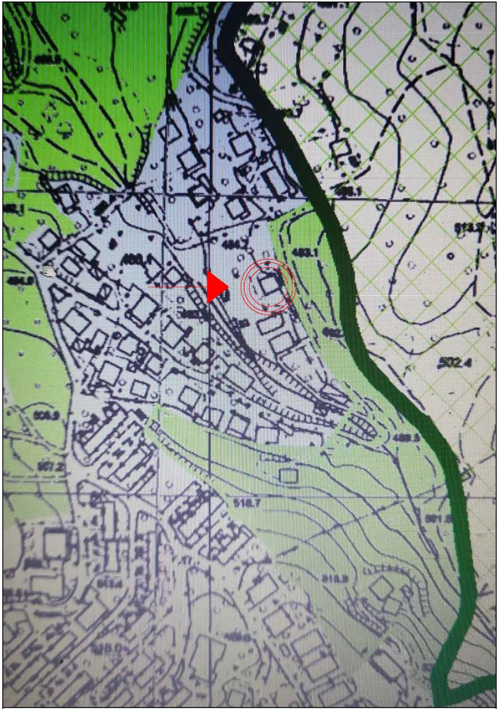


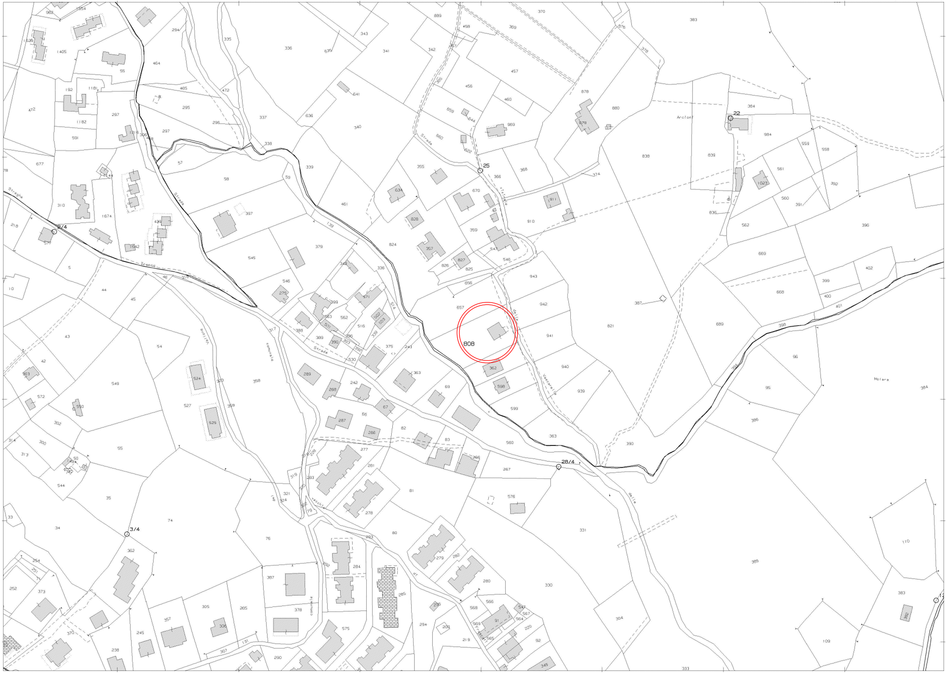
TAVOLA DI PIANO REGOLATORE VIGENTE


493.1
502.4
518.7

PARCO DEI CASTELLI - PAESAGGIO AGRICOLO INTRACALDERICO ART. 12 N.T.A.

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore SALVATORE MUSUMECI

Vis. tel.(0.90 euro)


808
25
22
2/4
28/4
3/4
Strada
Vascarelle
Arcioni
Molara
comunale

19-Set-2019 8:15:20
Prot. n. T5426/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: ROCCA DI PAPA
Foglio: 2

N=-17000

E=21000

1 Particella: 808

ESTRATTO DI MAPPA FOGLIO 2 PARTICELLA 808

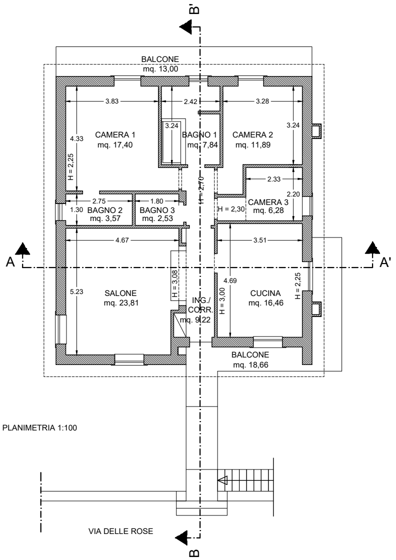
SUPERFICIE NETTA RESIDENZIALE = MQ. 99,00

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE = MQ. 31,66

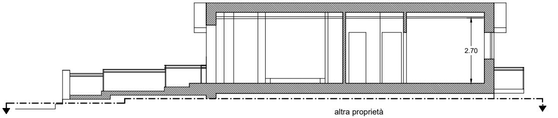
SUPERFICIE LORDA = MQ. 121,00

ALTEZZA MEDIA = M.L. 2,93

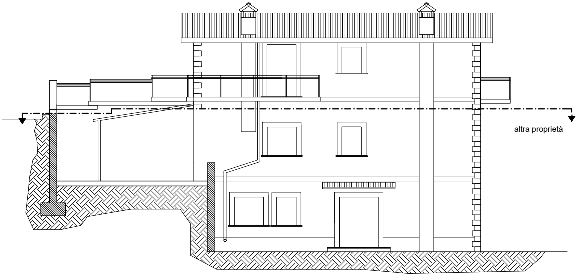
VOLUME LORDO V.P.P = MC. (121,00 x ALTEZZA MEDIA) = 121,00 x 2,93 = MC. 354,53


B'
BALCONE
mq. 13,00
3.83
2.42
3.28
3.24
4.33
CAMERA 1
mq. 17,40
3.24
BAGNO 1
mq. 7,84
CAMERA 2
mq. 11,89
H = 2,25
H = 2,70
2.33
2.20
2.75
1.80
1.30
BAGNO 2
mq. 3,57
BAGNO 3
mq. 2,53
H = 2,30
CAMERA 3
mq. 6,28
4.67
3.51
A
A'
H = 3,08
4.69
H = 2,25
5.23
SALONE
mq. 23,81
ING./
CORR.
mq. 9,22
H = 3,00
CUCINA
mq. 16,46
BALCONE
mq. 18,66
VIA DELLE ROSE
B

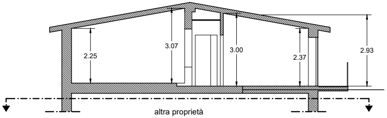
PLANIMETRIA 1:100


2.70
altra proprietà

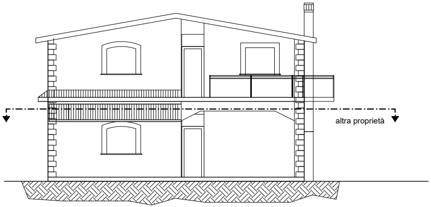
SEZIONE B - B'


altra proprietà

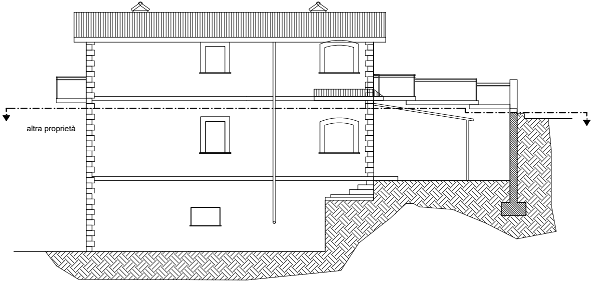
PROSPETTO NORD


2.25
3.07
3.00
2.37
2.93
altra proprietà

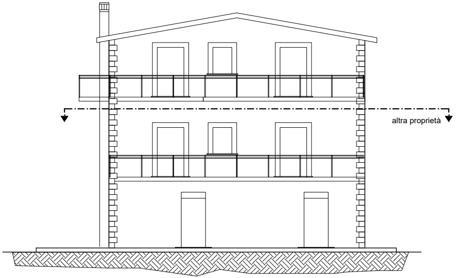
SEZIONE A - A'


altra proprietà

PROSPETTO SU VIA DELLE ROSE


altra proprietà

PROSPETTO SUD


altra proprietà

PROSPETTO OVEST