

14
Rocca 21271
del 28-07-2023

Rocca di Papa, 27 luglio 2023

Al Presidente del Consiglio comunale, Francesco De Santis

MOZIONE

Oggetto: Indennità occupazione senza titolo da corrispondere all'ente – D.G.C. n. 121 del 30 novembre 2017 e n. 105 del 28 ottobre 2022

I sottoscritti Marcello Casciotti, Andrea Croce, Francesco De Santis e Marika Sciamplicotti, in qualità di Consiglieri comunali, nell'esercizio delle proprie funzioni

PREMESSO CHE

- Rocca di Papa presenta una particolare conformazione territoriale;
- il Piano Regolatore Generale ("PRG") di Rocca di Papa è stato adottato con Delibera commissariale n. 639 del 2 agosto 1974 e approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione n. 1426 del 27 aprile 1976;
- insieme ad altri fattori culturali e sociali, la forte crescita demografica che ha reso sempre più impellente la sistemazione di un numero sempre maggiore di famiglie, nonché il mancato aggiornamento dello strumento urbanistico hanno, negli anni, favorito la costruzione di numerosi immobili privi di titolo edilizio;
- ai sensi dell'art. 31, d.P.R. n. 380/2001:
 - ☐ "se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune" (comma 3);
 - ☐ "l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al precedente comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente";
- con Deliberazione di Giunta comunale ("DGC") n. 121 del 30 novembre 2017 ("Immobili abusivi oggetto di sentenze penali passate in giudicato: definizione dell'indennità di occupazione senza titolo da corrispondere all'Ente nelle more del rilascio degli stessi"), il Comune di Rocca di Papa ha disposto la corresponsione di un'indennità da parte di 25 famiglie occupanti immobili abusivi, acquisiti al

- patrimonio dell'Ente ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e oggetto di sentenze penali passate in giudicato;
- in base a tale DGC, l'indennità è dovuta anche dalle famiglie che vivono in un immobile edificato abusivamente su terreno di proprietà comunale, già facente parte del patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - numerosi cittadini hanno impugnato avanti al T.A.R. Lazio la predetta DGC n. 121/2017, instaurando il giudizio contraddistinto al n. R.G. 2231/2018, ancora pendente;
 - dopo numerose rimostranze da parte dei cittadini coinvolti, con l'approvazione dell'emendamento prot. n. 31839 del 12 dicembre 2017 relativo alla Deliberazione di Consiglio comunale ("DCC") n. 61 del 12 dicembre 2017 ("*Ratifica della deliberazione adottata dalla Giunta Comunale in via d'urgenza ai sensi dell'art.175, comma 4 del D.Lgs 267/2000 n. 122 del 30/11/2017*"), il Consiglio comunale ha sospeso l'efficacia della DGC n. 121/2017 sulla base delle seguenti considerazioni:
 - ☐ "*L'Amministrazione Comunale [...] intende modulare la richiesta delle indennità sulla base di un'indagine che evidenzi le singole fattispecie, comunque nel rispetto della normativa e della salvaguardia dell'erario pubblico, rinviando la puntuale allocazione in bilancio delle indennità stesse alla conclusione dell'indagine di cui sopra*";
 - con DGC n. 105 del 28 ottobre 2022, l'Amministrazione comunale è nuovamente tornata a adottare la deliberazione avente il presente oggetto: "*Immobili abusivi: definizione indennità occupazione senza titolo da corrispondere all'ente come da delibera di giunta comunale n. 121 del 30 novembre 2017*";
 - la DGC n. 105/2022 richiama espressamente la precedente DCG n. 121/2017, senza però considerare che essa è stata sospesa dal Consiglio comunale nell'adunanza su richiamata;
 - successivamente all'approvazione della DCC n. 61/2017, la Giunta comunale non ha mai espresso il seppur minimo indirizzo politico affinché gli Uffici procedessero all'indagine delle singole fattispecie in relazione alle famiglie che vivono negli immobili abusivi;
 - sia la prima DGC, sia la più recente sono state impuginate avanti il T.A.R. Lazio e il Tribunale di Velletri per numerosi profili di illegittimità;
 - l'attuale momento storico-politico è, per le famiglie, particolarmente critico vista l'elevata inflazione e l'aumento dei prezzi e del costo della vita;
 - il pagamento dell'indennità disposta dalla Giunta graverebbe pesantemente sui bilanci familiari;

**PROMUOVONO LA SEGUENTE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

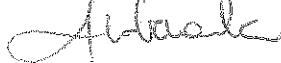
- ✓ impegna la giunta a adottare ogni atto necessario a revocare e/o annullare e/o a procedere con un provvedimento di secondo grado comunque denominato, relativamente alle DGC richiamate nell'oggetto.

I Consiglieri comunali

Marcello Casciotti



Andrea Croce



Francesco De Santis



Marika Sciamplicotti

