COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 00975471004

Prot. n. 9083 Ord. N. 29

INGIUNZIONE

PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

Visto, l'accertamento di infrazione alle norme edilizie e verbale di sequestro del 01/06/2018 eseguito dalla stazione dei Carabinieri di Rocca di Papa e la relazione di questo scrivente ufficio del 04/06/2018 prot.14904;

Visto, l'accertamento di infrazione alle norme edilizie e prosecuzione lavori del 26/06/2018 eseguito dalla stazione dei Carabinieri di Rocca di Papa e la relazione di questo scrivente ufficio del 26/06/2018 prot.17338;

Visto, l'accertamento di infrazione alle norme edilizie e prosecuzione lavori del 19/02/2019 eseguito dalla stazione dei Carabinieri di Rocca di Papa e la relazione di questo scrivente ufficio del 19/02/2019 prot.4566;

Vista la convalida di sequestro preventivo ed emissione di decreto di sequestro preventivo del Tribunale di Velletri del 07/06/2018, assunto al protocollo di questo amministrazione Comunale in data 11/03/2019 prot.7066;

Visti gli accertamenti e a seguito di un più approfondito esame della pratica, è emerso confermato che si tratta effettivamente di opere abusive come meglio di seguito descritte:

1) alla data del 01/06/2018 - Realizzazione di una struttura mista in cemento armato e blocchetti di cemento su di un solo piano su base in cemento armato delle dimensioni di ml 13.60 x 8,00 x altezza di ml 3,30, detta struttura si presenta priva di copertura (al momento sono presenti solo le impalcature in legno predisposte per il getto del solaio).
2) alla data del 26/06/2018 - Prosecuzione dei lavori mediante l'apposizione sulle impalcature già sottoposte a sequestro del 01/06/2018 di solaio in latrocemento (travetti e pignatte in laterizio) previo getto in calcestruzzo armato, detto solaio ha le dimensioni ml 8,00 x 13,60, alla data odierna l'immobile risulta in fase di realizzazione e si presenta allo stato rustico, su area distinta in al Foglio 4 p.lla 573 (ex 108) sub 513/parte e sub 505 di proprietà dei signori Palozzi Giuseppe nato a Rocca di Papa il 03/03/1952 e Trinca Fiorella nata a Rocca di Papa il 16/07/1954, il tutto senza autorizzazione e pertanto in violazione degli art. 44 lettera C del D.P.R. 380/2001 e s.m.e.i. art. 93,94,95 del D.P.R. 380/2001, dell'art. 181 del D.Lgvo 42/2004 e degli art. 13 e 30 legge 394/91 e art. 71 e 72 D.P.R. 380/2001 e della Legge Regionale n. 15 del 11.08.2008 (vigilanza sull'attività urbanistico edilizia).
3) alla data del 19/02/2019 - Prosecuzione dei lavori mediante:

- Apposizione di una guaina isolante in materiale bituminoso previa realizzazione di massetto in cemento;
- Apposizione di canala di gronda in lamiera con relativi discendenti posti sul solaio (lato a valle)
- Apposizione di scossaline in lamiera (sui lati laterali);
- Rimozione delle impalcature all'interno del manufatto (puntelli in ferro e carpenterie) ;

- Realizzazione di un muro di recinzione in blocchetti di cemento paletti e rete metallica posto lungo la rampa di accesso e a ridosso del manufatto, delle seguenti dimensioni ml 24,00 circa avente una altezza variabile da ml 3,20 massima e ml 0.30 minima;

Riconosciuto che le aree su cui insistono opere sopra descritte e distinte in catasto al Foglio 4 p.lla 573 (ex 108) sub 513/parte e sub 505, sono sottoposte ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lvo 42 del 22/01/2004;
- Vincolo sismico ai sensi della legge 64 del 02/02/1974;
- Area rientrante nel perimetro del Parco dei Castelli Romani di cui alla Legge Regionale Lazio n° 2 del 13/01/1984;
- Decreto ministeriale del 24 aprile 1954, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 12 maggio 2005, n°108,in base al quale i terreni in oggetto sono stati riconosciuti di notevole interesse pubblico, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n°1497 e s.m.i., sulla protezione delle bellezze naturali e sottoposta a tutte le disposizioni di legge stessa.
- vincolo idrogeologico R.D. 1923 n°3297.

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, commi 2 e 9-bis, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recitano:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.

... omissis ...

9-bis. (Comma aggiunto dall'art. 1, c. 1, lettera g), del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301) Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi di cui all'articolo 22, comma 3.»

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle dette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 15 del 11.08.2008 (vigilanza sull'attività urbanistico edlizia);

I N G I U N G E

Ai signori **Palozzi Giuseppe** nato a Rocca di Papa il 03/03/1952 e **Trinca Fiorella** nata a Rocca di Papa il 16/07/1954 entrambi residenti in Rocca di Papa , via Frascati n°226 / B piano secondo interno n°2 , di demolire - **ENTRO NOVANTA GIORNI** - dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le seguenti opere abusive:

1) Realizzazione di una struttura mista in cemento armato e blocchetti di cemento su di un solo piano su base in cemento armato delle dimensioni di ml 13.60 x 8,00 x altezza di ml 3,30, detta struttura si presenta priva di copertura, risulta in fase di realizzazione e si presenta allo stato rustico;
2) Realizzazione di un muro di recinzione in blocchetti di cemento paletti e rete metallica posto lungo la rampa di accesso e a ridosso del manufatto, delle seguenti dimensioni ml 24,00 circa avente una altezza variabile da ml 3,20 massima e ml 0.30 minima;

il tutto su area distinta in al Foglio 4 p.lla 573 (ex 108) sub 513/parte e sub 505 di proprietà dei signori Palozzi Giuseppe nato a Rocca di Papa il 03/03/1952 e Trinca Fiorella nata a Rocca di Papa il 16/07/1954, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di Legge.

Provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertimento che:
L'art. 31, commi 3 e 4, dello stesso T.U. n. 380/2001, testualmente recitano:

«3. Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni

urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

4. L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.»

Conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune sia le opere abusive prima dettagliatamente descritte che l'area di sedime , nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive ;

La presente ingiunzione sarà immediatamente notificata a tutti i proprietari del suolo su cui insistono le opere abusive:

Ai signori: Palozzi Giuseppe nato a Rocca di Papa il 03/03/1952 e Trinca Fiorella nata a Rocca di Papa il 16/07/1954 entrambi residenti in Rocca di Papa , via Frascati n°226 / B piano secondo interno n°2, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, sono tenuti **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. - di Roma

per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il/la Sig. Di Filippo Rocco tel. 06/94286157.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

- Ai proprietari e committente signori: Palozzi Giuseppe nato a Rocca di Papa il 03/03/1952 e Trinca Fiorella nata a Rocca di Papa il 16/07/1954 entrambi residenti in Rocca di Papa , via Frascati n°226 / B piano secondo interno n°2;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Rocca di Papa;
- Al Corpo di Polizia Locale di Rocca di Papa:

Copia delle presente va altresì trasmessa:

- Alla Procura della Repubblica;
- Al Presidente della Giunta Regionale;
- Alla Regione Lazio – direzione infrastrutture area genio civile di Roma.;
- Alla Prefettura di Roma;
- Alla Regione Lazio direzione Regionale territorio ed urbanistica;
- Alla Agenzia Regionale Parchi ARP;
- Al Corpo Forestale dello Stato - Stazione di Rocca di Papa;
- Al Parco Regionale dei Castelli Romani;

Che copia della presente venga pubblicata all'albo pretorio del sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa.

Rocca di Papa, lì ..... 29 MAR. 2019

Il Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica
(Geom. Rocco Di Filippo)