



Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
Settore Lavori Pubblici e Ambiente  
V.le Enrico Ferri, 65

C.a

Il Responsabile del Settore LL-PP

Ing. Giuseppe Belligno

[protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it)

[g\\_belligno@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:g_belligno@comune.roccadipapa.rm.it)

e, p.c.

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano e relazioni istituzionali"

Direttore

Dott.ssa Ilaria Papa

e-mail:

[supportoistituzionale@cittametropolitanaroma.it](mailto:supportoistituzionale@cittametropolitanaroma.it)

Prot 13560  
28-4-2022

**OGGETTO:** *Procedimento, approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999 - Indizione Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e dell'art. 13 della Legge 120/2020 - Forma semplificata in modalità asincrona.*  
**RILASCIO PARERE.**

1

VISTI

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii;
- la L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii;
- la D.C.P. n. 1/2010 di approvazione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma, (P.T.P.G.) pubblicata sul B.U.R.L. il 6 marzo 2010;
- l'art.3 della N.A. del Piano Territoriale Provinciale Generale;
- la D.G.P. n.1119/51 del 9 dicembre 2010 avente per oggetto: "Indirizzi operativi in ordine all'adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali al Piano Territoriale Provinciale Generale, nonché all'esercizio delle funzioni provinciali in sede di esame degli strumenti urbanistici adottati dai Comuni"

PREMESSO

- con nota prot. 4846 del 14/02/2022, acquisita con prot. CMRC – 2022 – 0029590 del 14/02/2022, Codesta Amministrazione Comunale ha convocato la Conferenza di Servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'intervento avente ad oggetto "la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del Dpr 327/2001 così come modificato dal D.lsg 302/2002 e dell'art 50 bis della Legge Regionale n° 38/1999";





Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

PRESO ATTO CHE

- per quanto attiene agli aspetti descrittivi dell'intervento, dalla Tavola 02, "Relazione Istruttoria Rotatorie e Variante al P.R.G." risulta che:
  - con l'intervento proposto si mira alla realizzazione di un intervento di "Viabilità sicurezza stradale e collegamento mediante la realizzazione di due rotatorie sulla SP 18/C, al fine di porre in essere tutte le azioni propedeutiche e necessarie per quanto concerne il piano della mobilità, della sosta e della sicurezza legato all'evento internazionale che si svolgerà nel periodo tra il 14 e il 25 settembre 2022, in località Rocca di Papa (RM), l'Italia organizzerà i FEI World Equestrian Champions tips - discipline del Concorso Completo e Attacchi (Mondiali di equitazione) sotto l'egida della Federazione Equestre Internazionale e della Federazione Italiana Sport Equestri presso le strutture dei Prateri del Vivaro;
  - Le opere previste in questo progetto definitivo riguardano la realizzazione di due rotatorie stradali, dell'impianto di illuminazione pubblica e di raccolta acque meteoriche con la sistemazione parziale del verde urbano e dell'impianto di irrigazione.
  - Le rotatorie in esame saranno ubicate in corrispondenza degli incroci posti lungo la strada provinciale SP 18/C strada olimpica che portano al centro F.I.S.E. e alla frazione del Vivaro.
  - La variante in oggetto comporta la trasformazione urbanistica di due modeste superficie pari a mq. 510 per ciascuna rotatoria, da zona V2 Aree Verdi a Viabilità di servizio;
  - l'area oggetto dell'intervento è localizzata lungo Via Olimpica SP 18/c (strada Provinciale), così come risulta dalla documentazione tecnica allegata al progetto e che l'area risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio 19 Particella 14 e foglio 27 particella 8.
  - Riguardo all'illuminazione, nell'elaborato Progetto preliminare TAV.02 - Relazione istruttoria rotatorie e variante al P.R.G. pag 2 si indica che "le rotatorie saranno illuminate con lampioni a doppio palo curvo, h 8,00 metri, di tipo artistico portanti armature stradali a LED, dello stesso tipo di quelle comunemente utilizzate nella illuminazione delle rotatorie sulle Strade Regionali [...]. Lo stesso tipo di lampioni illuminerà i tratti di collegamento tra le rotatorie; saranno posti nella corsia centrale spartitraffico ad adeguata distanza dalla barriera metallica, in funzione della deformabilità della stessa stante il limite di velocità posto a 40 km/h nel tratto in esame.
- Per quanto concerne gli aspetti urbanistici, la stessa Relazione chiarisce che:
  - (...) secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2.8.1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27.4.1976, le Aree in oggetto ricadono in zona: V2 Aree Verdi (...);
  - l'intervento prevede la necessità di variare la zonizzazione attuale con l'identificazione di una nuova sottozona come di seguito descritta e normata; "VIABILITA' DI SERVIZIO". Appartengono a detta sottozona la realizzazione di rotatorie e/o modifica della viabilità esistente di importanza locale.

2

DATO ATTO CHE

- riguardo alla valutazione condotta sull'intervento in relazione al Piano Territoriale Provinciale Generale (P.T.P.G. - approvato mediante D.C.P. n° 1 del 18 gennaio 2010 e pubblicato il 6 marzo 2010 sul BUR Lazio n. 9), con riferimento agli aspetti ambientali, l'ambito interessato dall'intervento ricade all'interno della Componente Primaria della Rete Ecologica, con riferimento alla Tav. TP2, rappresentata da una vasta area classificata "Aree Buffer" di cui agli articoli 27 e 28 delle N.A. del PTPG, coincidente con il territorio destinato nelle previsioni del PTPG all'istituzione dell'area protetta proposta di interesse regionale denominata APR31 "Castelli Romani" (Art. 26 c. 2 N.A. PTPG);
- si rileva che la rotatoria posta a nord, indicata come "Rotatoria P", si colloca in aderenza con la ZSC "Cerquone Doganella. Al riguardo, si prende atto di quanto asserito dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Protezione e Gestione della Biodiversità, con nota prot. 11195 del 07/4/2022, nella quale si precisa che "(...) a differenza di quanto indicato nella Scheda di screening, che riporta l'intervento come posto "nelle vicinanze" della ZSC "Cerquone - Doganella", la rotatoria più settentrionale indicata come



Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

"Rotatoria " ricade nella ZSC per una superficie stimabile in circa 200 mq; la rotatoria prevista più a sud ("Rotatoria 2") ricade invece all'esterno di Siti della Rete Natura 2000 di cui i più prossimi sono la stessa ZSC "Cerquone Doganella, posta a circa 400 m in direzione nord, e la ZSC IT6030017 "Maschio dell'Artemisio", distante circa 450 m verso sudest. (...)"

- per quanto concerne il Sistema della mobilità, le due rotatorie in argomento si attestano lungo il tratto di SP 18/d-Via dei laghi Vivaro via Latina (strade panoramiche).

#### CONSIDERATO CHE

- vista la tipologia di intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, comma 2, e dell'Articolo 28, comma 4, delle N.A. del PTPG, negli ambiti classificati "Componente Primaria" della REP rappresentati da "Aree Buffer" sono consentiti gli interventi riconducibili a "Servizi (U.S.) Attività di servizio pubblico o d'interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico, necessitati da collocazione extraurbana, se compatibili", categoria entro cui può essere, con tutta evidenza, ricompreso l'intervento in esame.

#### RITENUTO CHE

- nel quadro delle azioni previste per l'organizzazione del World Equestrian Champions hips, l'intervento proposto, prefiggendosi tra l'altro lo scopo di migliorare la sicurezza stradale, sia da considerarsi di pubblica utilità.

#### VALUTATO CHE

- le opere previste oltre a essere di consistenza molto contenuta (510 mq per ciascuna rotatoria) si collocano in corrispondenza di ambiti già interessati dalla sede stradale e, pertanto, non si rilevano significativi impatti sul contesto naturalistico ambientale. In proposito si concorda con quanto asserito nella citata nota regionale prot. 11195 del 07/4/2022, nella quale si precisa che "sul piano tecnico si prende atto che il progetto non sottrae habitat o habitat di specie la cui tutela costituisce obiettivo di conservazione della ZSC "Cerquone Doganella", non evidenziandosi quindi la possibilità di impatti significativi di tipo diretto. Relativamente a potenziali impatti di tipo indiretto sulle specie tutelate dalle ZSC sopra menzionate, si ritiene che l'unico fattore meritevole di approfondimento sia la perturbazione da inquinamento luminoso legata agli impianti di illuminazione in progetto".

3

#### PRESO ATTO CHE

- "per il progetto preliminare in argomento non è necessario attivare una procedura di valutazione di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 5 comma 3 del DPR n. 257/1997 e che l'istruttoria è da considerarsi favorevolmente conclusa con la presente comunicazione" (cfr la citata nota regionale prot. 11195 del 07/4/2022).

#### VISTO

- l'esito dell'attività istruttoria, le Norme di Attuazione e gli elaborati grafici del P.T.P.G. e quanto in narrativa riportato.

#### SI RITIENE CHE

- le opere previste configurandosi quali "Servizi (US) Attività di servizio pubblico o di interesse pubblico, quali infrastrutture, impianti tecnologici e per la produzione di energie rinnovabili e attrezzature di servizio pubblico necessitati



Il Dirigente, Dott. Marco Cardilli

da collocazione extraurbana, se compatibili", sono ammissibili nelle componenti della REP interessate e, pertanto, da ritenersi compatibili con le direttive e prescrizioni del PTPG.

Si rimanda alle valutazioni del competente Ente Regionale Parco dei Castelli Romani l'indicazione di eventuali misure mitigative, soprattutto per quanto attiene agli aspetti connessi all'illuminazione notturna.

**Ad ogni buon fine si rappresenta che** il presente parere è rilasciato esclusivamente in relazione alla compatibilità dell'intervento con il P.T.P.G. e che codesta Amministrazione, ai fini della successiva verifica di cui all'art. 50-bis della L.R. n. 38/1999, dovrà trasmettere a questo Servizio la documentazione completa, unitamente agli elaborati ed ai pareri previsti dalla normativa statale e regionale, con riferimento agli specifici "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche o di pubblica utilità non conformi alle previsioni di PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50 bis della legge regionale n. 38/99" scaricabile dal sito istituzionale della Città Metropolitana di Roma Capitale al seguente indirizzo <https://www.cittametropolitanaroma.it/homepage/arce-tematiche/governo-del-territorio/pianificazione-territoriale-urbanistica-attuazione-ptmg/> - Progetti e Programmi - Documentazione - Deliberazione n. 1012/43 del 21/12/2011 e relativi allegati A ed A1.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Arch. Maurizio Russo (0667664933 - 3401951169)

Visto: Il Direttore  
*Arch. Massimo Piacenza*  
(Firmata digitalmente)

Il Dirigente  
*Dott. Marco Cardilli*  
(Firmata digitalmente)

L.v.c./mr/MC/MP

4

*Ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i, si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Servizio scrivente. Rispetto all'apposizione della firma digitale, il presente documento è stato modificato per la sola apposizione della segnatura di protocollo*