



Prot. 18218

del 01 giugno 2022

Oggetto: deliberazione di Consiglio n. 8 del 26.05.2022 in corso di collazione e pubblicazione

Il sottoscritto responsabile del settore Affari istituzionali del Comune di Rocca di Papa, a richiesta dell'assessore Paolo Gatta, rilascia la dichiarazione di seguito riportata, valida a tutti gli effetti di legge ed usi.

Nella seduta del 26/05/2022 (segretario Generale a scavalco dott. Walter Gaudio) il Consiglio Comunale ha approvato la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Ratifica variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 per la realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale olimpica SP18/c. Presa d'atto prescrizioni e pareri della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'articolo 50 bis della L.R. 38/99", allegata in copia alla presente, e contestualmente ha dichiarato la stessa immediatamente eseguibile. Alla proposta è stato assegnato il numero progressivo "8".

Allo stato, pertanto, la deliberazione numero 8 del 26.05.2022 è in fase di collazione e pubblicazione, ma perfetta, valida, efficace ed eseguibile.

In fede

Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali

Anna Maria Fondi



CITTA' DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORGANO POLITICO PROPONENTE ASSESSORE URBANISTICA	DATA 16.5.2022	SERVIZIO INTERESSATO LAVORI PUBBLICI URBANISTICA			
OGGETTO:	Ratifica variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 per la realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale olimpica SP18/c. Presa d'atto prescrizioni e pareri della Città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi dell'articolo 50 bis della L.R. 38/99.				
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.					
Il Responsabile del Servizio Interessato	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole, Ing. Belligno Giuseppe Firma data Arch. Silvia Farina Firma data				
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole Firma: data				
	MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE	
				NO	SI
1.	VERONICA CIMINO				
2.	VERONICA CENTRONI				
3.	ANNARITA RUFINI				
4.	IDA ACCIARI				
5.	MATTEO ORSOLINI				
6.	TANIA FONDI				
7.	PAOLA TRINCA				
8.	BRUNO FONDI				
9.	MARCO CARACCI				
10.	ENZO LABASI				
11.	LINDA SERAFINI				
12.	MASSIMILIANO CALCAGNI				
13.	CINZIA BOTTI				
14.	ANDREA CROCE				
15.	ELISA PUCCI				
16.	TANIA ZITELLI				
17.					
DATA		N° REGISTRO DELIBERE C.C.			
Da Inviare:	AL CO.RE.CO.	AI CAPIGRUPPO	ALLA PREFETTURA		

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto preliminare ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal Dlsg 302/2002 e dell'art 50 bis della Legge Regionale n. 38/1999, concernente la realizzazione di due rotatorie sulla SP18/C.
- che con determinazione del responsabile del Settore LL.PP. n. 86 del 01/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della sopra menzionata normativa;

EVIDENZIATO che:

- la variante urbanistica al P.R.G. prevede la modifica della destinazione d'uso delle aree interessate dall'intervento attualmente destinate a "Zona V2 aree Verdi" di cui all'art.8 delle N.T.A.
- le aree interessate dall'intervento non sono soggette a procedimento espropriativo, essendo di proprietà del Comune di Rocca di Papa, e sono individuate in Catasto Terreni al Foglio Foglio 19 particella 14 e Foglio 27 particella 8 per un totale di circa 500 mq.
- La Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG", con nota prot.13560 del 28/04/2022 rilasciava il parere compatibile con le direttive e prescrizioni del PTPG, invitando il comune a trasmettere la documentazione necessaria per la definizione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 50 bis della Legge Regionale n. 38/1999;

CONSIDERATO che, con nota prot. 13974 del 29/04/2022, è stata trasmessa alla Città Metropolitana Roma Capitale la richiesta di "approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. 38/1999", adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 09/12/2021, per la realizzazione di due rotatorie sulla strada Provinciale SP18/C";

DATO ATTO

- che la Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG", ai sensi dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, ha trasmesso l'esito della verifica di compatibilità (prot. 77855 in 11/05/2022), assunto al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 16112 del 16.5.2022;
- che la Città Metropolitana di Roma Capitale, con l'atto di cui sopra ha ritenuto compatibile la variante urbanistica in *parte qua*: ovvero esclusivamente per la sola ROTATORIA 1 sulla strada Provinciale SP18/C, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 09/12/2021, secondo gli indici e i parametri desumibili dagli elaborati progettuali alla stessa allegati.
- Che, tra le prescrizioni dettate dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, vi è l'obbligo di allegare al presente deliberato di ratifica alla variante urbanistica gli elaborati sia del progetto preliminare sia di quello definitivo, oltre a recepire le prescrizioni e le indicazioni di cui ai pareri acquisiti, con specifico riferimento alla eliminazione della previsione della rotatoria 2.
- Che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad adeguare le tavole tecniche della variante in parola, come richiesto data 11/05/2022, con prot. 77855 di seguito riportate:
 - Tavola n°1 - relazione Tecnica illustrativa variante Urbanistica;
 - Tavola n°2 - documentazione fotografica;
 - Tavola n°3 - Norme Tecniche di Attuazione Variante Richiesta;
 - Tavola n°4 - Elabora tecnico comprensivo di tutta la cartografia;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Enti Locali";

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;
- l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
- la L.R. del Lazio 6 agosto 1999, n. 14 e ss.mm.ii.;
- l'art. 50 bis della L.R. del Lazio 22 dicembre 1999, n. 38 e ss.mm.ii.;
- la D.C.P. n. 1/2010 di approvazione del Piano Territoriale Provinciale Generale della Provincia di Roma, pubblicata sul B.U.R.L. Il 6 marzo 2010;
- la D.G.P. n. 1012/43 del 21/12/2011 di approvazione degli "Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità

per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche e di pubblica utilità non conformi alle previsioni di PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e dell'art. 50 bis della legge regionale n. 38/99";

- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma, adottato con D.G.P. n. 1122 del 23/12/2003 e ss.mm.ii.;
- la nota Regione Lazio prot. 664525 del 24/12/2014 (acquisita agli atti il 29/12/2014, prot. 174129/14), di conferma della competenza provinciale in ordine alla verifica ex art. 50 bis della L.R. n. 38/1999 delle varianti urbanistiche conseguenti all'approvazione di opere pubbliche o di pubblica utilità di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, del Testo Unico;

VISTI i pareri espressi in calce riportati, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON votazione come sotto riportata:

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presnete atto;
2. di aver preso atto delle prescrizioni e pareri della Città Metropolitana di Roma Capitale in merito alla verifica di compatibilità urbanistica per la trasformazione dall'attuale destinazione "V2 Aree Verdi" a "Viabilità di servizio", (prot. 77855 in 11/05/2022, assunto al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 16112 del 16.5.2022 che riguarda la realizzazione della sola ROTATORIA 1 sulla strada Provinciale SP18/C, in variante allo strumento urbanistico generale, secondo gli indici e i parametri desumibili dagli elaborati progettuali adottati (**allegato a**);
3. di aver recepito le prescrizioni e indicazioni di cui ai pareri acquisiti di cui alle premesse e al punto 2 del presente deliberato e di approvare il progetto preliminare e definitivo modificato dagli uffici comunali che hanno provveduto ad escludere dal progetto la realizzazione della rotatoria 2, mantenendo unicamente la rotatoria 1.
4. di approvare, pertanto, definitivamente gli elaborati sia del progetto preliminare sia di quello definitivo, allegati alla presente Deliberazione di Consiglio Comunale per formanre parte integrante e sostanziali, e di seguito elencati:
 - Tavola n°1 - relazione Tecnica illustrativa variante Urbanistica (**allegato b**) ;
 - Tavola n°2 - documentazione fotografica (**allegato c**);
 - Tavola n°3 – Norme Tecniche di Attuazione Variante Richiesta (**allegato d**);
 - Tavola n°4 - Elabora tecnico comprensivo di tutta la cartografia (**allegato e**);
5. di ratificare, *in parte qua*, ed approvare definitivamente la variante urbanistica per la trasformazione dall'attuale destinazione "V2 Aree Verdi" a "Viabilità di servizio", ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, per la realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale olimpica SP18/c come da suddetti allegati tecnici;
6. Di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione degli atti conseguenti, ivi compreso, una volta divenuta esecutiva la Deliberazione di approvazione della Variante in oggetto, l'invio della presente deliberazione a Città Metropolitana di Roma Capitale - DIPARTIMENTO IV Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio - Servizio 1 "Urbanistica e attuazione del PTMG";
7. Di dichiarare la presente, con separata votazione, avente carattere d'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.