- 29/03/2022 11:33 - **QUESITO 1**

In riferimento al punto 7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale" sottopunto d): "Per la dimostrazione del requisito, da verificarsi all'atto dell'aggiudicazione, si andranno a considerare le certificazioni in originale o in copia autentica rilasciata dall'Ente o dagli Enti;" Si chiede conferma che si possano presentare le certificazioni in copia conforme ai fini della comprova del requisito.

QUESITO 2

In riferimento al punto 8 "REQUISITO DI ESECUZIONE EX ART. 100 D.LGS. 50/2016" "Servizi nel territorio dell'Ente, qualificato come "unità locale", comprendente rimessa automezzi, magazzino ricambi e attrezzature, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, recapito telefonico e posta elettronica, secondo quanto previsto nel CSA. Il Centro Servizi dovrà essere perfettamente agibile ed utilizzabile al massimo entro giorni 180 (centottanta) dalla data di inizio del servizio. L'Impresa appaltatrice, al momento dell'affidamento del servizio, ha l'obbligo di mettere a disposizione il personale ed il materiale di consumo per l'attivazione, entro due mesi dall'affidamento del servizio, di un ufficio relazioni con il pubblico (ecosportello) da ubicarsi in accordo con l'Ente. Presso tale ufficio dovrà essere presente personale della ditta dedito alle attività di relazione con il pubblico, secondo le modalità descritte nel Disciplinare Tecnico." si chiede conferma che al fine del soddisfacimento dei requisiti basti dichiarazione d'impegno ad ottemperare a quanto richiesto.

QUESITO 3

In riferimento al punto 11 "GARANZIA PROVVISORIA" si chiede conferma che non sia necessaria l'autentica notarile qualora la cauzione sia corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

QUESITO 4

In riferimento al punto 14.1 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE": "La domanda di partecipazione è redatta, in bollo, preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 2 al presente Documento e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni." Si chiede di mettere a disposizione degli operatori economici l'allegato n. 2 in quanto non presente tra la documentazione di gara.

RISPOSTA 1

Come riportato al punto 7.3, in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità: - originale firmato digitalmente dal sottoscrittore, o copia conforme firmata digitalmente dal concorrente, dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

RISPOSTA 2

La concorrente non dovrà allegare alcuna dichiarazione di impegno.

RISPOSTA 3

Come riportato al punto 11, la garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme: - documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante; - copia informatica di documento analogico (scansione di documento

cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005); - duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del d.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

RISPOSTA 4
L'allegato 2 è stato inserito tra la documentazione di gara.

04/04/2022 22:58

- 29/03/2022 16:43 - **QUESITO 5**

Relativamente al requisito richiesto al punto 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE lettera d) dello Schema disciplinare, si chiede se tale requisito può essere soddisfatto avendo svolto servizi di raccolta rifiuti per utenze non domestiche con modalità porta a porta nel triennio (2019, 2020, 2021), per un periodo non inferiore a 24 mesi consecutivi in un Comune avente una popolazione complessiva non inferiore a 17.000 (diciassettemila) abitanti residenti. In attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti

RISPOSTA 5
Secondo il requisito di cui al punto 7.3 che cita "*Il concorrente deve aver eseguito il servizio di raccolta dei rifiuti urbani con modalità porta a porta. In particolare tale servizio dovrà essere stato svolto nell'ultimo triennio (2019, 2020, 2021), per un periodo non inferiore a 24 mesi consecutivi, in un Comune avente una popolazione complessiva non inferiore a 17.000 (diciassettemila) abitanti residenti serviti con il sistema domiciliare*", la concorrente deve avere svolto tale servizio sull'intero territorio comunale e per tutte le tipologie di utenze (domestiche e non domestiche). Quindi l'aver svolto tale servizio esclusivamente per le utenze non domestiche non può essere ritenuto sufficiente a soddisfare tale requisito.

04/04/2022 23:00

- 31/03/2022 10:46 - **QUESITO 7**

In riferimento alla procedura in oggetto, la presente quale richiesta di sopralluogo presso l'immobile di Via Europa richiamato all'art. 27 del Capitolato d'appalto al fine di prendere coscienza delle attività di manutenzione necessarie al suo adeguamento alle normative di sicurezza e antincendio. Si richiede inoltre la trasmissione delle planimetrie in formato Autocad. Distinti saluti.

RISPOSTA 7
Questa stazione appaltante non dispone delle planimetrie in formato Autocad.
La concorrente è autorizzata a svolgere i rilievi che ritiene in autonomia eventualmente potrà contattare l'ufficio al numero 0694286178.

05/04/2022 12:03

- 01/04/2022 10:13 - **QUESITO 8**

Si richiede la pubblicazione del ruolo TARI aggiornato. nel ringraziare si porgono distinti saluti.

RISPOSTA 8
I ruoli TARI non sono disponibili.

05/04/2022 12:05

- 01/04/2022 13:47 - **QUESITO 9**

Si chiede di fornire il dettaglio delle utenze domestiche suddivise in utenze singole ed utenze condominiali e numero di condomini.

QUESITO 10

Si chiede di fornire il dettaglio delle utenze non domestiche con suddivisione in categorie di appartenenza.

RISPOSTA 9

La stazione appaltante non dispone di tali informazioni.

RISPOSTA 10

La stazione appaltante non dispone di tali informazioni.

05/04/2022 12:11

- 04/04/2022 13:47 - **QUESITO 11**

Nel disciplinare (punto 7.2) di gara per i requisiti di capacità economica e finanziaria è richiesto un fatturato specifico minimo comprovato da bilanci e nel CSA (art. 35) sono richieste anche nr due referenze bancarie, si chiede se trattasi di refuso o dette referenze devono considerarsi documenti da presentare nella busta amministrativa?

QUESITO 12

Nel disciplinare si fa riferimento a modelli di dichiarazioni, come ad esempio per la domanda di partecipazione si richiama all' allegato 2; ma tra i documenti scaricabili non sono presenti, è possibile averli?

QUESITO 13

Per il pagamento del bollo virtuale è possibile avere le istruzioni con indicazione dei codici e riferimenti comunali da inserire ?

RISPOSTA 11

Quanto riportato nel CSA (art. 35) è un refuso.

RISPOSTA 12

Si rimanda alla risposta al quesito n. 4

QUESITO 13

Ip pagamento potrà essese effettuato tramite modello F23 allegato.

05/04/2022 12:22

- 04/04/2022 16:48 - **QUESITO 14**

Si richiedere la possibilità di poter effettuare un sopralluogo congiunto.

QUESITO 15

Nel CSA, all'art. 26 «Mezzi e attrezzature», a pag. 28, viene espressamente richiesto che "Il sistema informativo dovrà essere conforme agli standard fissati dalle norme europee in tema di privacy presenti nel regolamento GDPR, e, qualora fosse erogato in modalità cloud, alle certificazioni "Cloud per la PA" fissate dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID). Se non fosse erogato in modalità cloud il sistema dovrà comunque garantire standard minimi in termini di

disponibilità e integrità dei dati. L'I.A. dovrà darne dimostrazione con adeguata documentazione a supporto." Tale concetto è altresì ribadito all'art 29, sempre del CSA, in cui a pag. 31 si cita che "visto il Piano Triennale per l'informatica nella Pubblica amministrazione 2017- 2019 approvato con DPCM del 31 maggio 2017, visto che l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) ha delineato un percorso di qualificazione per i fornitori Software as a service (Saas) della Pubblica Amministrazione (PA), affinchè le stesse possano adottare servizi Cloud omogenei e di qualità, e che le qualificazioni assicurano che i servizi Software as a service (Saas) per il Cloud della Pubblica Amministrazione siano sviluppati e forniti secondo criteri minimi di affidabilità e sicurezza considerati necessari per i servizi digitali pubblici, l'applicazione informativa per dispositivi Android ed Apple deve avere acquisito qualificazione AgID ed essere iscritta tra i fornitori AgID di Software as a service (Saas) della Pubblica Amministrazione ed inserita nel Cloud Marketplace AgID secondo quanto disposto dalle Circolari AgID n. 2 e n.3 del 9 aprile 2018." Ciò premesso, considerati i criteri di attribuzione dei punteggi, e in particolare il criterio 4 sub. 3, in cui è assegnato potenzialmente 1 punto "In base alla descrizione di un progetto di verifica del corretto utilizzo delle compostiere domestiche da parte delle utenze, che permetta di limitare il numero di ispezioni da effettuare annualmente, attraverso strumenti innovativi di controllo, quali, ad esempio, procedure nella contabilizzazione dei conferimenti della frazione organica da parte delle utenze", si chiede se gli strumenti innovativi proposti, qualora afferiscano a sistemi informatici, debbano, anche in tal caso rispondere ai requisiti minimi di comunicazione previsti con le pubbliche amministrazioni come la certificazione AgID.

RISPOSTA 14
La concorrente è autorizzata a svolgere i rilievi che ritiene in autonomia eventualmente potra contattare l'ufficio al numero 0694286178.

RISPOSTA 15
Si conferma che gli strumenti informatici sopra menzionati, riferendosi agli stessi sistemi informatici di cui all'art. 26 del CSA, devono rispondere ai requisiti minimi di comunicazione previsti con le pubbliche amministrazioni come la certificazione AgID.

05/04/2022 12:27

- 05/04/2022 09:19 - **QUESITO 16**

In merito al posizionamento delle Isole ecologiche informatizzate n. 4 si chiede di chiarire quante Utenze domestiche e non domestiche saranno servite con questo sistema di raccolta, tenuto conto che le stesse utenze non usufruiranno del sistema di raccolta PAP previsto per le altre utenze che non avranno accesso alle isole informatizzate.

QUESITO 17
Si chiede di chiarire se le utenze domestiche e non domestiche presenti sul territorio di Rocca di Papa sono dotate di attrezzature per il corretto conferimento dei rifiuti, visto che alla I.A. spetta l'onore di fornire i tag ai contenitori già in dotazione. Pertanto, sarebbe opportuno disporre di un elenco delle attrezzature minime da fornire alle UTENZE domestiche e non domestiche.

QUESITO 18
Si chiede di chiarire i tempi di realizzazione del secondo centro di raccolta ubicato in via delle Calacare per poter dimensionare opportunamente i servizi di presidio in funzione delle esigenze delle stesse utenze.

QUESITO 19
Circa l'art. 25 del C.S.A. tenuto conto che l'I.A. ha l'obbligo di riassumere il personale uscente e poiché lo stesso dipenderà ad ogni effetto dall'impresa appaltatrice, si chiede di specificare l'idoneità degli stessi operatori riportati nell'elenco allegato agli atti di gara. Pertanto, se ci fossero operatori con disabilità è opportuno conoscere il grado di disabilità per poterli impiegare in mansioni più adatte alla loro idoneità fisica.

QUESITO 20
Nell'elenco del personale uscente sono indicati due operatori livello J il cui contratto è scaduto il 31/12/2021, pertanto si chiede di chiarire se vige l'obbligo di assunzione per i due operatori con contratto di lavoro scaduto.

QUESITO 21
Sempre in riferimento al personale non c'è corrispondenza tra quanto indicato nella tabella allegata agli atti di gara e l'elenco del personale riportato a pagina 33 del progetto tecnico allegato. Infatti, l'elenco allegato ai documenti di gara riporta:

- **Operatore 2A n. 18**
- **Operatore 2B n. 1**
- **Operatore 1B n. 3**
- **Operatore 3A n. 3**
- **Operatore 5A n. 1**
- **Operatore 4A n. 5**

L'elenco a pagina 33 riporta:

- **Operatore 2A n. 13**
- **Operatore 2B n. 2**
- **Operatore 1B n. 2**
- **Operatore 3A n. 4**
- **Operatore 5A n. 1**
- **Operatore 4A n. 5**
- **Operatore 4B n. 1**
- **Operatore 3B n. 3**

RISPOSTA 16
La stazione appaltante non dispone di tale informazione. La concorrente è tenuta all'approfondimento sul campo preliminarmente alla stesura dell'offerta.

RISPOSTA 17
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 18
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 19
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 20
Con riferimento all'art. 25 del CSA, l'impresa aggiudicataria dovrà prioritariamente assorbire nel

proprio organico, per tutta la durata dell'appalto, il personale che risulta impiegato nelle attuali imprese appaltatrici dei servizi (di cui all'allegato B, del Disciplinare Tecnico), coerente con la propria organizzazione d'impresa e con le proprie esigenze tecnico-organizzative. Per cui non vige alcun obbligo di assunzione del personale cessante.
Come riportato nel Disciplinare di Gara, è previsto un punteggio premiale per le concorrenti che assumeranno tutto il personale cessante a contratto indeterminato.

RISPOSTA 21
Non deve necessariamente esserci corrispondenza in quanto il primo riferisce al personale cessante, mentre il secondo riferisce al dimensionamento tecnico in base ai servizi oggetto di gara.

07/04/2022 09:59

- 05/04/2022 09:49 - **QUESITO 22**

Con riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale regolato al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, il quale prevede che il concorrente debba aver eseguito il servizio di raccolta dei rifiuti urbani con modalità porta a porta e in particolare che tale "servizio dovrà essere stato svolto nell'ultimo triennio (2019-2020-2021) per un periodo non inferiore a 24 mesi consecutivi, in un Comune avente una popolazione complessiva non inferiore a 17.000 abitanti residenti servizi con il sistema domiciliare", si chiede conferma che per "Comune" debba intendersi un qualsiasi ente pubblico ovvero un Comune, Unione, Associazione o Consorzio di Comuni con popolazione residente non inferiore a 17.000 abitanti.

RISPOSTA 22
Per Comune di intende esclusivamente il Comune. Quindi le Unioni, Associazioni o Consorzi di Comuni non presentano un requisito idoneo rispetto a quanto richiesto al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara.

07/04/2022 10:01

- 05/04/2022 11:03 - **QUESITO 23**

Tipologia di raccolta multimateriale: si chiede di specificare se tale tipologia di raccolta deve essere effettuata considerando il conferimento da parte dell'utenza in un unico contenitore dei seguenti materiali di costituzione degli imballaggi post consumo: Platica, Metalli, Vetro O Di soli plastica e metallo insieme, e vetro in un altro contenitore Nel caso si debbano considerare 2 contenitori separati (uno per gli imballaggi post consumo in Plastica e metallo, e l'altro per gli imballaggi in vetro) si evidenzia che attualmente viene utilizzato un unico contenitori (multimateriale pesante: plastica, metallo, vetro) e quindi questa ipotesi di lavoro equivale a provvedere alla nuovo fornitura e consegna di contenitori dedicati per tutte le utenze.

QUESITO 24

In riferimento al punto precedente si chiede di meglio specificare cosa si intende per la consegna dei soli transponder e relativa inizializzazione senza la consegna di nuovi contenitori come indicato nella parte di "Dimensionamento delle attrezzature" pag. 33 "Progetto dei servizi", in particolare osservando quanto sopra esposto.

QUESITO 25

Costi da interferenza: si evidenzia come in pag 7 e successive del "Disciplinare Tecnico" è specificato l'obbligo per la IA che: "Per gli uffici pubblici e le scuole, dovrà essere effettuato dall'I.A. il ritiro dei rifiuti presso aree interne alle utenze", si verifica, quindi, la necessità di prevedere la quantificazione dei "Costi da interferenza" per la gestione dell'appalto che non risultano considerati nel Piano Economico.

QUESITO 26
Si chiede come si intenda conciliare la compilazione del "Fascicolo 7" relativo all'assorbimento del personale attualmente in organico con quanto previsto all'art 25 pag. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto in ragione della presenza nell'attuale pianta organica in carico all'appalto di n. 9 operatori non fisicamente idonei all'esecuzione di attività di raccolta e ai servizi di igiene urbana.

QUESITO 27
Si chiede di trasmettere la planimetria dell'immobili di Via Cavour 6) Si chiede di trasmettere la planimetria del Centro di Raccolta Comunale di via Borgo Valle Vergine Campagna.

QUESITO 28
Si chiede di trasmettere la planimetria del nuovo Centro di Raccolta Comunale.

QUESITO 29
Si chiede come da pag. 21 del "Progetto dei servizi" quali tra i 2 immobili tra Via Cavour ed il Centro di Raccolta Comunale di via Borgo Valle Vergine Campagna debba essere adeguato alla normativa antiincendio e sicurezza entro sei mesi dell'avvio del contratto.

QUESITO 30
Si chiede se il software per il monitoraggio delle compostiere deve comprendere il requisito AGIDP certificazioni "Cloud per la PA" fissate dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

QUESITO 31
Si chiede quali sono le modalità di dimostrazione del modello di "Adozione e attuazione di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001" – Punteggi Fascicolo 2– punto 1.4.

QUESITO 32
Si chiede se la "Percentuale annua di raccolta differenziata raggiunta" può essere oggetto di autodichiarazione – Punteggi Fascicolo 2– punto 2.

QUESITO 33
Si chiede se si intende per " valore della premialità in capo all'I.A. non potrà essere inferiore ad un valore di 1,00 Euro/abitante/anno computato su tutti gli abitanti residenti" – pag. 29 "Disciplinare tecnico" - un fondo da erogare alle utenze virtuose per anno, che, per esempio, in funzione dei dati forniti per l'anno 2020 deve essere pari a 17.643 €.

QUESITO 34
Si chiede se la tariffa di trattamento rifiuti indifferenziato presso l'impianto indicata (pari a 142,04 €/ton) – pag. 13 del CSA - sia già comprensiva di tasse e benefit ambientali e/o altri oneri comunque dovuti all'impianto, e se questi sono a carico dell'IA.

QUESITO 35
Si chiede, in ragione della significativa carenza di impianti dedicati al trattamento dei rifiuti, in particolare modo dell'organico, nella Regione Lazio che determina dei costi di conferimento in costante aumento, se siano previste delle clausole di revisione specifiche di tale parametro economico.

RISPOSTA 23
Per raccolta multimateriale si intende esclusivamente la raccolta plastica e metalli. I contenitori dovranno essere forniti a tutte le utenze sprovviste, mentre per la raccolta plastica e metalli è previsto l'utilizzo di sacchi per gran parte delle utenze (vedasi ultima colonna dell'Allegato C del Disciplinare Tecnico).

RISPOSTA 24
Per tutti i contenitori sprovvisti di tag, anche quelli esistenti, sarà cura ed onere dell'I.A. la consegna e inizializzazione.

RISPOSTA 25
Tale servizio dovrà essere svolto presso aree interne se richiesto dall'utenza specifica. Non essendo certa tale richiesta non è stato predisposto il DURVI. In caso di richiesta da parte dell'utenza, verrà predisposto apposito DUVRI, come previsto dall'art. 4 del CSA.

RISPOSTA 26
Con riferimento all'art. 25 del CSA, l'impresa aggiudicataria dovrà prioritariamente assorbire nel proprio organico, per tutta la durata dell'appalto, il personale che risulta impiegato nelle attuali imprese appaltatrici dei servizi (di cui all'allegato B, del Disciplinare Tecnico), coerente con la propria organizzazione d'impresa e con le proprie esigenze tecnico-organizzative. Per cui non vige alcun obbligo di assunzione del personale cessante. Il Piano di assorbimento del personale cessante dovrà essere redatto in conformità alle scelte tecniche della concorrente.

RISPOSTA 27
La stazione appaltante non dispone di tali informazioni.

RISPOSTA 28
La stazione appaltante non dispone di tali informazioni.

RISPOSTA 29
L'I.A. è tenuta ad adeguare, entro sei mesi dall'avvio del contratto, l'immobile di Via Cavour al rispetto della normativa in tema di sicurezza ed antincendio.

RISPOSTA 30
Se tale software è lo stesso di quello previsto all'art. 26 del CSA deve comprendere il requisito AGIDP certificazioni "Cloud per la PA" fissate dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

RISPOSTA 31
Non deve essere dimostrato, ma solo dichiarato in offerta. Sarà cura della Stazione appaltante poi verificarne la veridicità.

RISPOSTA 32
Come previsto nello stesso punteggio premiale, la dimostrazione dovrà avvenire mediante certificato in carta legale rilasciato da un Comune con popolazione almeno pari a 17000 abitanti alla data di pubblicazione del bando, indicante il numero di abitanti serviti al 31 Dicembre dell'annualità di riferimento, nonché la percentuale di raccolta differenziata raggiunta in ciascuna annualità considerata nel triennio (2019- 2021).

RISPOSTA 33
Si conferma che tale valore è dato dalla moltiplicazione di 1 Euro/anno per il numero di abitanti di riferimento in quell'anno.

RISPOSTA 34
Si conferma che la tariffa di trattamento rifiuti indifferenziato presso l'impianto indicata (pari a 142,04 €/ton) è comprensiva di tasse e benefit ambientali e/o altri oneri comunque dovuti all'impianto, e che questi sono a carico dell'IA.

RISPOSTA 35
Non sono previste altre clausole di revisione oltre a quelle indicate nell'art. 13 del CSA.

07/04/2022 10:10

• 05/04/2022 11:05 - **QUESITO 36**
In merito al FASCICOLO 2 Sub criterio 2 del Disciplinare – si chiede di chiarire il criterio di valutazione per l'attribuzione dei n.5 punti in quanto si ritiene vi sia un errore: 80%<%RD (5 PUNTI)

RISPOSTA 36
Si conferma trattasi di refuso e l'attribuzione dei n.5 punti è data quando RD >80%.

07/04/2022 10:49

• 05/04/2022 12:23 - **QUESITO 38**
Si chiede di chiarire se è obbligatorio fare il sopralluogo e in caso affermativo di indicare tempi e modalità per l'effettuazione dello stesso.

RISPOSTA 38
Il sopralluogo non è obbligatorio.

11/04/2022 16:13

• 05/04/2022 11:24 - **QUESITO 37**
Premesso che 1. nel Disciplinare Tecnico art. 25 è scritto: All'atto dell'avvio dei servizi l'I.A. avrà l'obbligo di dotarsi di idonea sede logistica localizzata nel rispetto di quanto indicato all'art 27 del Capitolato, ove, ad ogni effetto, eleggerà il proprio domicilio. Tale sede rappresenterà il punto di riferimento aziendale e dovrà garantire, costantemente, almeno le seguenti funzioni: Consentire il rapido contatto con l'I.A. da parte dei cittadini per richiedere informazioni relative ai servizi di igiene urbana, interventi su chiamata, solleciti e quant'altro connesso con la comunicazione permanente con l'utenza; Nel centro operativo dovrà essere realizzata tutta la logistica necessaria per il coordinamento dei servizi. Il tutto nel rispetto delle normative vigenti in materia ambientale e di sicurezza nei luoghi di lavoro. 2. nel Piano industriale è scritto: Centro Servizi L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad utilizzare per tutta la vigenza contrattuale come struttura adibita a rimessa mezzi, magazzino ricambi e attrezzature, l'immobile di Via Cavour e il Centro di Raccolta Comunale di via Borgo Valle Vergine Campagna restando in capo alla stessa impresa l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria. In particolare l'I.A. è tenuta ad adeguare, entro sei mesi dall'avvio del contratto, tale immobile al rispetto della normativa in tema di sicurezza ed antincendio. Nell'offerta tecnica la Concorrente dovrà descrivere la modalità e la descrizione degli interventi necessari allo scopo. L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad utilizzare ad uso uffici l'immobile di Via Europa per 24 mesi e comunque fino alla dismissione dell'immobile stesso restando in capo alla stessa impresa l'onere della manutenzione ordinaria e

straordinaria dei locali assegnati dall'amministrazione. Nell'offerta tecnica la Concorrente dovrà descrivere la modalità e la descrizione degli interventi necessari allo scopo. A partire dal terzo anno di vigenza contrattuale e fino al termine dello stesso, l'Impresa aggiudicataria sarà tenuta ad utilizzare, come struttura adibita a Centro Servizi, comprendente rimessa automezzi, magazzino ricambi e attrezzature, sistemi e dotazioni di sicurezza, spogliatoi e servizi per i dipendenti, uffici, recapito telefonico e posta elettronica, il realizzando Centro di Raccolta di Via delle Calcare, restando in capo alla stessa impresa l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria. Da quanto citato non è sembrerebbe chiaro quale sia la volontà dell'Amministrazione al riguardo della localizzazione del centro servizi. Chiediamo che sia chiarita in via definitiva la contraddizione tra le due indicazioni e nel caso di convalida di quanto affermato nel piano industriale siano comunicati i numeri civici dei locali assegnati dal Comune e sia offerta la possibilità di effettuare un sopralluogo negli stessi in tempo per formulare l'offerta tecnica dove viene richiesto di presentare un progetto di impianto antincendio e di sicurezza dei locali.

RISPOSTA 37
Quanto indicato nella documentazione di gara non è contradditorio. L'immobile di Via Europa è dedicato solo ad uso uffici e non come centro servizi.
L'ecocentro in via delle Calcare è ancora in fase di realizzazione e non vi è alcun numero civico;
L'immobile di via Europa si puo fare riferimento al civico 21;
L'immobile in via Cavour è privo di numerazione civica.

11/04/2022 16:14

- 05/04/2022 16:47 - **QUESITO 39**

L'art.25 del CSA stabilisce che "*Con riferimento all'art. 50 del Codice, e coerentemente con l'interpretazione data dalla giurisprudenza amministrativa, dalla Corte di Giustizia e dall'ANAC, l'impresa aggiudicataria dovrà prioritariamente assorbire nel proprio organico, per tutta la durata dell'appalto, il personale che risulta impiegato nelle attuali imprese appaltatrici dei servizi (di cui all'allegato B, del Disciplinare Tecnico), coerente con la propria organizzazione d'impresa e con le proprie esigenze tecnico-organizzative."*

Da tale elenco, allegato agli atti di gara, si desume che ad oggi sono stabilmente impiegate nell'appalto le seguenti unità lavorative per un totale di 31 unità:

Rif. Allegato 2.1648455368bf9cc.pdf – Elenco del personale fornito dal gestore uscente	
N.	**Liv.**
1	V A
5	IV A
3	III A
18	II A
1	II B
3	IB

31

Di contro, nel dimensionamento dei servizi riportato a pag. 33 del Progetto dei servizi di igiene urbana nel territorio comunale, viene rilevata una discrepanza tra i Livelli contrattuali di cui al precedente elenco e quelli riportati nel predetto progetto.

Rif. pag. 33 del Progetto dei servizi di igiene urbana nel territorio comunale - dimensionamento dei servizi	
N.	**Liv.**
1	V A
1	IV B
5	IV A
4	III A
3	III B
13	II A
2	II B
2	IB
31	

Tale discrepanza determina un maggiore onere pari a circa € 16.000/anno come desumibile dalla seguente tabella comparativa:

BASE DI GARA - Personale passaggio di cantiere

N.	Liv.	ore/sett	Costo unitario annuo	Costo tot
1	V A	38	51.804,80 €	51.804,80 €
5	IV A	38	47.569,59 €	237.847,95 €
3	III A	38	44.771,03 €	134.313,09 €
18	II A	38	42.604,51 €	766.881,18 €
1	II B	38	38.869,14 €	38.869,14 €
3	IB	38	29.797,53 €	89.392,59 €
31		**COSTO MANODOPERA**		**1.319.108,75 €**

BASE DI GARA - Dimensionamento dei servizi

N.	Liv.	ore/sett	Costo unitario annuo	Costo tot
1	V A	38	51.804,80 €	51.804,80 €
1	IV B	38	46.300,60 €	46.300,60 €
5	IV A	38	47.569,59 €	237.847,95 €
4	III A	38	44.771,03 €	179.084,12 €
3	III B	38	42.942,24 €	128.826,72 €
13	II A	38	42.604,51 €	553.858,63 €
2	II B	38	38.869,14 €	77.738,28 €
2	IB	38	29.797,53 €	59.595,06 €
31		**COSTO MANODOPERA**		**1.335.056,16 €**

A tali costi si devono aggiungere quelli derivanti dall'impiego di n. 4 unità per l'integrazione del periodo estivo (3 mesi):

- **n. 2 unità livello 3B, full time**
- **n. 2 unità livello 2B, full time**

Con un ulteriore previsione di spesa pari a circa €41.000/anno.

Ciò posto si rappresenta che il quadro economico posto a base di gara riporta per il solo costo della manodopera (comprensivo quindi di personale stagionale e personale stabilmente impiegato) un importo annuo pari ad € 1.235.960,51/anno (al netto dei costi indiretti e spese generali ed utili impresa)

Alla luce di quanto sopra rilevato si chiede di chiarire se i lavoratori di cui al passaggio di cantiere siano da considerare impiegati a tempo pieno o part time ed in quest'ultimo caso, la rispettiva percentuale di impiego.

Nel caso in cui dovesse essere confermato l'impiego a tempo pieno (38 ore/settimanali), si chiede di chiarire come sia stato determinato l'importo della manodopera posta a base di gara (e pari ad € 1.235.960,51/anno) atteso che, come desumibile dalle tabelle innanzi riportate, applicando il costo della manodopera di cui alle tabelle FISE (agg. Marzo 2019), si avrebbe un costo complessivo pari ad €1.375.961,85/anno (al netto dei costi indiretti e spese generali ed utili impresa).

BASE DI GARA - Dimensionamento dei servizi				
N.	**Liv.**	**ore/sett**	**Costo unitario annuo**	**Costo tot**
1	V A	38	51.804,80 €	51.804,80 €
1	IV B	38	46.300,60 €	46.300,60 €
5	IV A	38	47.569,59 €	237.847,95 €
4	III A	38	44.771,03 €	179.084,12 €
3	III B	38	42.942,24 €	128.826,72 €
13	II A	38	42.604,51 €	553.858,63 €
2	II B	38	38.869,14 €	77.738,28 €
2	IB	38	29.797,53 €	59.595,06 €
31		**COSTO MANODOPERA**		**1.335.056,16 €**
BASE DI GARA - Personale stagionale (3 mesi)				
N.	**Liv.**	**ore/sett**	**Costo unitario annuo**	**Costo tot**
2	III B	38	10.735,56 €	21.471,12 €
2	II B	38	9.717,29 €	19.434,57 €
4		**COSTO STAGIONALI**		**40.905,69 €**
		COSTO TOT MANODOPERA		**1.375.961,85 €**
		COSTO TOT MANODOPERA BASE DI GARA		**1.235.960,51 €**

RISPOSTA 39
Si chiarisce che non deve necessariamente esserci corrispondenza tra personale previsto nel progetto tecnico e personale cessante, ed entrambi comprendono sia personale operativo che impiegatizio.
Il costo del personale indicato nella documentazione di gara è pari a 6.841.989,11 Euro per il periodo contrattuale (5 anni) e comprende i costi del personale operativo ed impiegatizio.
Il personale operativo ed impiegatizio a tempo indeterminato di cui all'allegato "2.2 Allegato B - Elenco personale cessante" è pari a n.31 unità, per cui il valore economico annuo è coerente con quanto previsto nella tabelle FISE riferite a Marzo 2019.

11/04/2022 16:20

• 05/04/2022 21:21 - **QUESITO 40**
Per ogni operatore presente nell'elenco di cui al documento denominato "elenco_ditte", si chiede di indicare la tipologia di patente posseduta.

QUESITO 41
All'articolo 4 punto "e" del Capitolato Speciale di Appalto si cita la Relazione Giustificativa Economica quale documento facente parte integrante e sostanziale del Contratto. Premesso che gli altri documenti elencati nei punti precedenti sono richiamati e presenti nel Disciplinare di Gara e allegati di gara, della Relazione Giustificativa Economica non si trova traccia nei documenti di gara ed in particolare all'articolo "16. Contenuto della offerta economica" del Disciplinare di Gara. Si chiede quindi se trattasi di refuso o se in sede di offerta debba essere presentato il suddetto documento.

QUESITO 42
Nel Capitolato Speciale di Appalto all'articolo 27 si dichiara che l'IA per tutta la durata dell'appalto sarà tenuta ad utilizzare come sede operativa l'immobile sito in via Cavour con a carico le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Si chiede di specificare se vi siano anche delle spese di affitto a carico dell'IA ed in caso affermativo l'ammontare di tali costi.

QUESITO 43
Relativamente al sub criterio 4 del Fascicolo 1 relativo alla manutenzione straordinaria del cantiere dato in concessione, si richiedono le planimetrie dell'immobile e/o altra documentazione utile all'elaborazione di una proposta confacente alle caratteristiche dell'edificio. Si chiede inoltre di indicare la modalità di accesso fisico presso tale area, non essendo obbligatorio il sopralluogo.

QUESITO 44
Al fine di effettuare una corretta quotazione dei costi di smaltimento e ricavi CONAI, si richiede il dettaglio della costruzione dei costi di smaltimento e ricavi CONAI indicati a pagina 47 del Disciplinare Tecnico, con indicazione dei quantitativi per tipologia di CER e relativo costo e/o ricavo espresso in €/ton.

QUESITO 45
In riferimento alle 4 isole ecologiche informatizzate presenti sul territorio comunale si chiede di fornire le specifiche tecniche quali modalità di conferimento, volumetria dei contenitori allocati nelle isole e tipologia di rifiuto per contenitore.

QUESITO 46
Si chiede di indicare il numero delle utenze che attualmente usufruiscono del servizio di raccolta pannolini.

QUESITO 47
Il progetto prevede la raccolta mediante isole ecologiche informatizzate per determinate utenze tra le quali le non residenti. Le utenze non residenti devono essere fornite annualmente di sacchi per il conferimento dei rifiuti ed essendo una fornitura a carico dell'I.A. si chiede di indicare il numero di utenze non residenti nel Comune di Rocca di Papa fruitrici del servizio.

QUESITO 48
9. Si chiede di fornire il numero attuale di utenze che aderiscono alla pratica del compostaggio domestico.

QUESITO 49
10. Per un corretto dimensionamento dei servizi, si chiede di indicare quale sia il numero di utenze presenti nello stesso civico oltre il quale tale civico è considerato un edificio condominiale.

QUESITO 50
11. Si chiede di indicare il numero di cestini attualmente presenti sul territorio con suddivisione dei quantitativi, se possibile, in relazione al numero di rifiuti conferibili.

QUESITO 40
Per ogni operatore presente nell'elenco di cui al documento denominato "elenco ditte", si chiede di indicare la tipologia di patente posseduta.

RISPOSTA 41
La Relazione Giustificativa Economica potrà essere richiesta in sede di verifica di congruità dell'offerta oppure in fase di aggiudicazione. Comunque in sede di offerta non deve essere presentato il suddetto documento.

RISPOSTA 42
Le spese di affitto non sono a carico dell'I.A.

RISPOSTA 43
La stazione appaltante non dispone di tale informazione. La concorrente è autorizzata a svolgere i rilievi che ritiene in autonomia eventualmente potra contattare l'ufficio al numero 0694286178.

RISPOSTA 44
È competenza della concorrente definire i costi di trattamento ed i ricavi unitari in base alla sua offerta. L'unico costo di competenza della stazione appaltante è la tariffa di smaltimento del rifiuto indifferenziato indicata nel Capitolato.

RISPOSTA 45
Le tipologie di rifiuto sono quelle previste per la raccolta domiciliare. Le informazioni che dispone la stazione appaltante sono descritte nella documentazione di gara.

RISPOSTA 46
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 47
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 48
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.

RISPOSTA 49
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.
.
RISPOSTA 50
La stazione appaltante non dispone di tale informazione.