



Prot 32065  
3.11.2023

Al Sindaco  
All'Assessore all'Urbanistica

**Oggetto: MOZIONE ai sensi dell'art.56 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale, per il completamento delle opere di urbanizzazione Via dei Salici-Via dei Pini.**

Visto l'articolo 17, comma 3, della legge urbanistica n. 1150/1942 e ritenendo che scopo della norma sia quello di evitare la paralisi dell'assetto urbanistico dei comparti rientranti nei piani attuativi;

Visto che la giurisprudenza si è orientata nel ritenere che l'intervenuta decadenza del piano particolareggiato per il decorso del termine non determini automaticamente l'inedificabilità delle aree e il blocco di ogni attività, ma che sia piuttosto consentito il completamento delle opere di urbanizzazione in corso di realizzazione e l'edificazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche di zona nelle aree già lottizzate e dotate delle opere di urbanizzazione (Cons. Stato, Sez. IV, 14/04/2020 n. 2390).

Visto lo stato in cui si trovano i residenti delle zone prospicienti Via dei Salici e Via dei Pini, ancora in attesa della opere di urbanizzazione, obbligatorie per legge, e vista la disponibilità resa dal liquidatore della società cooperativa Lorenzo I per la realizzazione delle stesse opere.

Visto il progetto prot.11363 presentato in data 26/04/2023 inerente il completamento delle opere di urbanizzazione relativo ai comparti che insistono nell'anello Via dei Salici-Via dei Pini, presentato dal curatore fallimentare della cooperativa Lorenzo I.

- **I sottoscritti consiglieri Veronica Cimino e Marco Caracci appartenenti al gruppo civico "Rocca di Papa Attiva"**

**PROMUOVONO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:**

- **DELIBERARE LA VOLONTA' DI PROCEDERE all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare, nell'anello Via dei Salici-Via dei Pini, presentato dal curatore fallimentare della cooperativa Lorenzo I, e al rinnovo della convenzione urbanistica.**

Rocca di Papa, 01/11/2023

I Consiglieri Comunali

Veronica Cimino

Marco Caracci