



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con poteri**

**di Giunta Comunale**

**N.5**

**del 27/01/2023**

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE FONDO REGIONALE DI ROTAZIONE PER SPESE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE -ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di Gennaio alle ore 13.30 nella Sede della Residenza Municipale, il Commissario Straordinario Dott. Maria Cristina Caruso, nominato in data 29 Novembre 2022 con decreto n.445579/2022 del Prefetto della Provincia di Roma, con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del Segretario Comunale del Comune di Rocca di Papa Dott.ssa Giulia De Santis , ha assunto la presente deliberazione.

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 29 della Legge regionale n. 15/2008 è stato istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione delle opere abusive, strumento finanziario che si aggiunge al Fondo già esistente presso la Cassa Depositi e Prestiti ex L.n.326/2003 finalizzato a concedere ai Comuni anticipazioni sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi, anche disposti dall'Autorità Giudiziaria;

**Preso atto della seguente documentazione:**

- sentenza n. 605/18 reg. sentenze, pronunciata il 09/03/2018 dal Tribunale di Velletri, in proc. N. 10480/15 PM, n. 1590/17, divenuta irrevocabile in 24/07/2018 a carico di M.E.;
- nota prot. 38462 del 24/11/2022 inoltrata dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Roma, avente ad oggetto. *“Invito al Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 4 del Protocollo di collaborazione tra la Regione Lazio e la Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'appello di Roma, a rivolgere alla Regione Lazio, al fine di ottenere l'anticipazione delle spese, la richiesta di accesso al fondo rotativo previsto dall'art. 29 della L.R. n. 15/2008 al fine di ottenere il finanziamento di un importo pari a € 40.784,44 per la demolizione di immobile abusivamente realizzato in Rocca di Papa, via delle Faete 13, programmato nel procedimento di esecuzione penale n. 3/11 RESA nei confronti della condannata (omissis)”*;
- relazione tecnica allegata alla nota prot. 38462 del 24/11/2022, redatta dal consulente tecnico incaricato dalla Procura corredata dal computo metrico e quadro economico che quantifica l'entità dei lavori di demolizione in un importo pari ad € 40.784,44;
- nota prot. 40803 del 16/12/2022 a firma del Commissario Straordinario, dott.ssa Maria Cristina Caruso;
- nota prot. 1553 del 18/01/2023 a firma del Commissario Straordinario, dott.ssa Maria Cristina Caruso, avente ad oggetto: demolizione costruzione abusiva sita in Rocca di Papa, via Vicinale delle Faete n. 13 - condannata (omissis);
- nota prot. 2196 del 24/01/2023 inoltrata dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Roma avente ad oggetto: *lavori di demolizione, con finanziamento ai sensi dell'art.4 del Protocollo di collaborazione del 01/07/2021 tra la Regione Lazio e la Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'appello di Roma, relativi ad immobile abusivamente realizzato in Rocca di Papa, via delle Faete 13, programmati nel procedimento di esecuzione penale n. 3/11 RESA nei confronti della condannata (omissis)*;

**Tenuto conto** che al fine di dare seguito a quanto richiesto dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'appello di Roma è necessario porre in essere tutte le attività al fine di garantire lo stanziamento di € 40.784,44 nell'esercizio anno 2023 sia degli importi in entrata sul capitolo 510601, nonché le previsioni in uscita sul capitolo 448404 (per ciascun anno 2023-2025, considerando comunque che la restituzione si concluderà con la quinta rata nel 2027);

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 15/05/2022 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024”;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2022 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/08/2022 “Piano esecutivo di gestione e della performance 2022”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 “esercizio provvisorio anno 2023 Approvazione del Piano esecutivo di gestione (art. 169 D.Lgs. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.12.2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 d.lgs. n. 118/2011) gli schemi di bilancio 2023/2025;

- acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il protocollo d'intesa tra la Regione Lazio - in persona del Presidente, On. Nicola Zingaretti, e la Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Roma – in persona del Procuratore generale, dr. Antonio Mura;
- il DPR n. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

**Rilevato** che l'art. 31 del DPR.380/01 testualmente dispone:

*“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.*

*L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.*

*L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.*

*Per gli interventi abusivamente eseguiti su terreni sottoposti, in base a leggi statali o regionali, a vincolo di inedificabilità, l'acquisizione gratuita, nel caso di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione, si verifica di diritto a favore delle amministrazioni cui compete la vigilanza sull'osservanza del vincolo. Tali amministrazioni provvedono alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso. Nella ipotesi di concorso dei vincoli, l'acquisizione si verifica a favore del patrimonio del comune”;*

**Considerato che** nel caso di specie si tratta di un immobile abusivamente realizzato su proprietà del Comune di Rocca di Papa e che per l'esecuzione della demolizione della presente fattispecie il Comune intende farsi carico attivando il finanziamento ex art. 4 del Protocollo di collaborazione tra Regione Lazio e Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'appello di Roma, ancorché il Comune non ne abbia preso parte;

**Atteso che** durante il periodo di scioglimento del Consiglio Comunale il Commissario esercita le attribuzioni conferitegli con il decreto che lo ha nominato, unendo in sé tutti i poteri degli organi del Comune (Sindaco, Giunta e Consiglio);

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile di Settore in merito alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

**Dato atto che** il suddetto parere, firmato digitalmente, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto del Comune.

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) **di APPROVARE** il presente atto di indirizzo finalizzato a porre in essere tutte le attività prodromiche e necessarie per attivare il fondo di rotazione regionale ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2008;

- 3) di prendere atto della relazione tecnica, redatta dal consulente tecnico incaricato dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Roma, corredata dal computo metrico e quadro economico che quantifica l'entità dei lavori di demolizione in un importo pari ad € 40.784,44;
- 4) di stabilire che la spesa, pari ad € 40.784,44, troverà copertura finanziaria con l'attivazione del fondo di rotazione regionale ai sensi dell'art.29 della L.R. n. 15/2008 che, a sua volta, viene stanziato come appresso:
  - a. nell'esercizio anno 2023 verrà stanziato sia l'importo in entrata sul capitolo 510601, nonché la previsione in uscita sul capitolo 448404 (per ciascun anno 2023-2025, considerando che la restituzione alla Regione Lazio si concluderà con la quinta rata nel 2027);
  - b. di stabilire che i capitoli di entrata n. 87812 e di uscita n. 331305 verranno utilizzati per il pagamento alla Ditta a seguito dell'emissione del Decreto di liquidazione dell'Autorità Giudiziaria;
- 2) di dare mandare, ai Responsabili di settore, ognuno per le proprie competenze, affinché pongano in essere le seguenti attività ed in particolare:
  - al Responsabile del settore Bilancio e Sviluppo di procedere con tutti gli atti necessari per gli stanziamenti di cui sopra nonché a procedere alla liquidazione degli importi una volta pervenuto il decreto di liquidazione dell'Autorità Giudiziaria;
  - al Responsabili del settore Urbanistica e Patrimonio per la predisposizione di tutti gli atti necessari alla presentazione della richiesta di accesso al fondo di rotazione regionale ai sensi dell'art. 29 della L.R. 15/2008, da sottoporre alla firma del Commissario straordinario e all'invio;
  - al Comandante del Corpo della Polizia Locale di porre in essere tutte le attività delegate dal sostituto procuratore della Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Roma con nota prot. 2196 del 24/01/2023 nelle premesse richiamata;
- 3) **di TRASMETTERE** copia del presente atto ai Responsabili interessati, per l'attuazione di quanto sopra deliberato;
- 4) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000 considerate le motivazioni dell'urgenza, dettagliatamente descritte dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Roma.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 7**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amm.vo Urbanistica**

Oggetto: **ATTIVAZIONE FONDO REGIONALE DI ROTAZIONE PER SPESE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE -ATTO DI INDIRIZZO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amm.vo Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/01/2023**

Il Responsabile di Settore

**Silvia Farina**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **26/01/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Silvia Scaramella**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DOTT. MARIA CRISTINA CARUSO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**E S E C U T I V I T A'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 31/01/23

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

maria cristina caruso in data 31/01/2023  
Giulia De Santis in data 31/01/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 31/01/2023 al 15/02/2023, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 31/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 31/01/2023