



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.56 del registro Data 02/10/2023	<b>ATTUAZIONE D.G.R. N. 399 DEL 27 LUGLIO 2023. RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL LAZIO, ANNUALITÀ 2023-2024, DI CUI ALL'ALLEGATO A DELLA DETERMINAZIONE N. G11053 DEL 9 AGOSTO 2023. RIQUALIFICAZIONE FORTEZZA MEDIOEVALE DEGLI ANNIBALDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, il giorno due del mese di Ottobre alle ore 12.25 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa Giulia De Santis .

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# Deliberazione della Giunta comunale

## Premesso

**che** l'obiettivo di questa Amministrazione Comunale è quello di promuovere interventi finalizzati alla riqualificazione dell'area archeologica della Fortezza Medioevale degli Annibaldi, finalizzato alla rigenerazione e riqualificazione al rafforzamento dell'identità dei luoghi, del miglioramento della qualità paesaggistica ed archeologica, della qualità della vita e del benessere psicofisico dei cittadini e alla creazione di nuovi poli e modalità di fruizione culturale e turistica; al rafforzamento dei valori ambientali, favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali e concorrendo, con le sue intrinseche caratteristiche dell'area archeologica e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica nonché a far sì che l'area in questione costituiscono una risorsa in termini di conoscenze scientifiche, tecniche, botaniche e ambientali sviluppate, sperimentate e sedimentate nei secoli.

**che** per il perseguimento delle suddette finalità l'amministrazione Comunale intende aderire ai finanziamenti istituiti dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 399 del 27 luglio 2023. Rettifiche ed integrazioni all'Avviso pubblico per la valorizzazione dei Luoghi della cultura del Lazio, annualità 2023-2024, di cui all'Allegato A della Determinazione n. G11053 del 9 agosto 2023;

**Considerato** che l'intervento riguarderà la realizzazione di opere finalizzate a favorire la riqualificazione dell'area archeologica denominata Fortezza Medioevale degli Annibaldi.

## Ritenuto

**che** è intendimento di questo Ente avvalersi dei benefici che vengono messi a disposizione dalla Regione Lazio per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l'esecuzione di opere finalizzate alla collettività e alla fruizione e all'implementazione dei servizi;

**che** per aderire ai finanziamenti messi a disposizione della Regione Lazio è necessario disporre perlomeno di uno studio di fattibilità tecnico economica preliminare alla progettazione definitiva/esecutiva da approvare con atto della Giunta Comunale;

**che** l'U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell'Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre una proposta

progettuale.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione dell'area archeologica Fortezza Meioevale degli Annibaldi - redatto dall'Ufficio LL.PP agli atti dell'ufficio e composto della seguente documentazione:

1. Relazione tecnica;
2. Elaborato grafico di progetto, comprensivo dell'ante-operam e post-operam;
3. Documentazione fotografica;
4. Quadro tecnico economico;
5. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla proprietà del bene accompagnata dai dati catastali necessari alla verifica;
6. relazione con progetto di sostenibilità.

**Dato atto che** il QTE del progetto ammonta ad € 200.000,00 , come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>	
<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTO PROGETTO</b>
<b>A) Lavori</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 146 000,00
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 6 000,00
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 152 000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>	<b>€ 152 000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
IVA 10% sui lavori	€ 15 200,00
Spese tecniche di progettazione (compresi rilievi, accertamenti, indagini geognostiche e geotecniche o studi di impatto ambientale), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi,	€ 22 800,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 912,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.	€ 5 216,64
art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	€ 3 040,00
Imprevisti	€ 831,36
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 48 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 200 000,00</b>
<b>finanziamento Regione Lazio 80%</b>	<b>€ 160 000,00</b>
<b>cofinanziamento Comunale 20%</b>	<b>€ 40 000,00</b>

**Ritenuto** necessario approvare in linea tecnica il suddetto progetto;

**Dato atto** che dalla presente proposta non derivano oneri né diretti né indiretti sul bilancio dell'Ente trattandosi di approvazione di progetto da candidare a finanziamento;

**Visto** che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;

**Acquisiti** i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, "Codice dei contratti pubblici".

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Per quanto meglio esposto in narrativa, che qui deve intendersi integralmente richiamato, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 co. 1 della L. 241/90:

con votazione unanime, espressa in forma palese

## **DELIBERA**

1) **Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata.

2) **Di approvare**, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di opere finalizzate a favorire la riqualificazione dell'area archeologica Fortezza medioevale degli Annibaldi, redatto dall'Ufficio LL.PP, agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici e composto dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Elaborato grafico di progetto, comprensivo dell'ante-operam e post-operam;
- Documentazione fotografica;
- Quadro tecnico economico;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla proprietà del bene accompagnata dai dati catastali necessari alla verifica;

- relazione con progetto di sostenibilità.

3) **Di approvare** il quadro tecnico economico dei lavori come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI</b>		
<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>		<b>IMPORTO PROGETTO</b>
<b>A) Lavori</b>		
IMPORTO LAVORI		€ 126 000,00
COSTI PER LA SICUREZZA		€ 6 000,00
A) TOTALE LAVORI		€ 132 000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</b>		<b>€ 132 000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
Acquisto di attrezzature, allestimenti e arredi, strumentazione hardware e software, piattaforme online per lo sviluppo di attività in streaming		€ 20 000,00
IVA 22% su acquisto attrezzature		€ 4 400,00
IVA 10% sui lavori		€ 13 200,00
Spese tecniche di progettazione (compresi rilievi, accertamenti, indagini geognostiche e geotecniche o studi di impatto ambientale), direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi,		€ 19 800,00
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche		€ 792,00
I.V.A. 22 % su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.		€ 4 530,24
art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016		€ 2 640,00
imprevisti		€ 2 637,76
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 68 000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 200 000,00</b>
<b>finanziamento Regione Lazio 80%</b>		<b>€ 160 000,00</b>
<b>cofinanziamento Comunale 20%</b>		<b>€ 40 000,00</b>

4) **Di dare atto** che la presente opera non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente 2023/2025 e pertanto qualora detto progetto venga finanziato sarà inserito con successivo atto nell'elenco del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 e alla variazione del bilancio di previsione;

5) **Di dare atto altresì**, che trattandosi di bando cofinanziato per 80% dell'importo da parte della Regione e 20% dell'importo con fondi Comunali, qualora detto progetto

venga finanziato l'amministrazione si impegna a cofinanziare l'intervento per la quota di cofinanziamento pari al 20% con propri fondi comunali.

- 6) **Di incaricare** il responsabile Settore LL.PP ad adottare gli atti di propria competenza connessi e conseguenti al presente atto, al fine di dare attuazione all'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di LL.PP , di edilizia, dando esecuzione alla presente deliberazione ed assumendo tutte le iniziative utili per il completamento dell'iter procedurale amministrativo.
- 7) **Di presentare** domande di contributo, precisando che l'ottenimento del contributo medesimo costituisce condizione essenziale per la realizzazione dell'opera.
- 8) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esigibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 124**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **ATTUAZIONE D.G.R. N. 399 DEL 27 LUGLIO 2023. RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LUOGHI DELLA CULTURA DEL LAZIO, ANNUALITÀ 2023-2024, DI CUI ALL'ALLEGATO A DELLA DETERMINAZIONE N. G11053 DEL 9 AGOSTO 2023. RIQUALIFICAZIONE FORTEZZA MEDIOEVALE DEGLI ANNIBALDI - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/10/2023**

Il Responsabile di Settore

**Giuseppe Belligno**

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/10/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

**Patrizia Lucarini**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 02/10/23

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA GIULIA DE SANTIS**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Giulia De Santis in data 02/10/2023  
Massimiliano Calcagni in data 02/10/2023



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 02/10/2023 al 17/10/2023, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 02/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 02/10/2023