



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                   |  |
|-------------------|--|
| N.79 del registro | <b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO<br/>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE EX HOTEL<br/>EUROPACUP B37H21001120001 - CIG: 988649301F</b> |
| Data 12/06/2024   |  |

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di Giugno alle ore 12.15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

|                       |              | Presenti | Assenti |
|-----------------------|--------------|----------|---------|
| Massimiliano Calcagni | Sindaco      | P        |         |
| Atripaldi Ottavio     | Vice Sindaco | P        |         |
| Carbone Luisa         | Assessore    | P        |         |
| Bottini Fabrizio      | Assessore    | P        |         |
| Colantonio Ivan       | Assessore    |          | X       |
| Bianchini Manuela     | Assessore    |          | X       |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Deliberazione della Giunta comunale

### Premesso che

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2022/2024, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali, codice CUP B37H21001120001;
- con la Legge del 27 dicembre 2019, n. 160 “*sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale*”;
- in applicazione della normativa in oggetto è stato adottato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 per l'individuazione dei criteri di “*assegnazione ai comuni dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale*”;
- Il Ministero dell'Interno con D.M. 2 aprile 2021 pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'9 aprile 2021 n. 84, ha stanziato le somme per il finanziamento di investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nei Comuni con più di 15mila abitanti, nei capoluoghi di Provincia e nelle Città Metropolitane;
- con deliberazione della Giunta Comunale, n.16, del 16/04/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- con proprio Decreto del 30.12.2021 il Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, ha approvato gli elenchi dei Comuni beneficiari dei contributi da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana con l'obiettivo di ridurre fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nei quali risulta essere inserito il Comune di Rocca di Papa per un importo pari a 2.000.000,00;
- il finanziamento ricade nei Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1.;
- è stato ammesso a contributo l'intervento di Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali per un importo complessivo di € 2.000.000,00 a cui è stato attribuito il CUP **B37H21001120001**;
- in data 12.05.2022 è stato sottoscritto e trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto di cui all'oggetto per la regolamentazione dei rapporti di attuazione tra il Ministero dell'Istruzione e in Comune di Rocca di Papa
- con Decreto del 13 marzo 2023 - Fondo opere indifferibili 2023 – Preassegnazione, al Comune di Rocca di Papa sono state confermate con le pre-assegnazioni 2023 di cui all'Allegato 1, le ulteriori somme, pari al 10% dell'importo inizialmente assegnato, per la realizzazione dell'intervento PNRR.
- con Deliberazione del commissario straordinario n.12 del 20/12/2023 è stata inserita nella programmazione dei lavori pubblici per il biennio 2023/2025, nell'anno 2023 la previsione della redazione del Progetto per la realizzazione dell'intervento denominato “Recupero ex Hotel Europa”;
- con determinazione n. 1542 del 29/12/2022 è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 1.000.000,00 sul Capitolo –ENTRATA- 79117 del bilancio 2022 e sul Capitolo – SPESA- 204213 del bilancio 2022 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

### Dato atto che

- con determina n. 490 del 27/04/2023:
  - è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di “*Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali*”, codice CUP B37H21001120001, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
  - è stata indetta la conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990- Forma semplificata in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri e nulla osta degli enti propedeutici all'approvazione del progetto in oggetto;
  - con determina n. 708 del 14/06/2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economico dei lavori di “*Ristrutturazione edilizia dell'immobile ex hotel Europa da destinare a servizi sociali*”, codice CUP B37H21001120001, integrato dall'ufficio Tecnico Comunale con gli elaborati da porre a base dell'affidamento dei lavori del PNRR per un importo complessivo di € 2.200.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 709 del 14/06/2023:
  - si stabiliva di attivare la procedura per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL 77/2021 in deroga all'art 59 co.1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del progetto di fattibilità tecnico economico in virtù del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla

base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95 del Codice;

- veniva approvata la documentazione di gara;
- veniva delegata la C.U.C per l'attivazione della procedura previa consultazione di n. 10 operatori economici, individuati tramite operatori iscritti nella categoria SOA prevalente ed in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori e regolarmente iscritti nell'albo;

#### **Tenuto conto che**

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 291 del 15-06-2023 sono state attivate le procedure per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza "Castelli Romani e Prenestini" n. 314 del 23-06-2023 si è proceduto nominare i componenti della Commissione di Gara;
- con la Determinazione della CUC "Castelli Romani e Prenestini" n. 328 del 27/06/2023 è stato approvato con il verbale di gara n. 1 la proposta di aggiudicazione dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa da adibire ad uffici pubblici-sociali" CUP: B37H21001120001 CIG: 988649301F – finanziata dal PNRR investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale missione 5 componente 2 investimento/subinvestimento 2. alla ditta PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Pescara (PE) – 65129 - via Tiburtina Valeria 149/1, P.IVA 01943430684 a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e per un importo di € 1.322.531,01 oltre oneri della sicurezza pari ad € 118.689,30 e oneri per la progettazione pari ad € 91.976,41 oltre iva come per legge, per un importo complessivo di € 1.702.042,01;

#### **Dato atto che**

- con determinazione 782 del 29/06/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Pescara (PE) – 65129 – via Tiburtina Valeria 149/1, P.IVA 01943430684 fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica pari a un importo di € 1.322.531,01 oltre oneri della sicurezza pari ad € 118.689,30 e oneri per la progettazione pari ad € 91.976,41 oltre 4%, oltre iva 10% i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'immobile comunale Ex Hotel Europa da adibire ad uffici pubblici"- CUP B37H21001120001-CIG 988649301F;

#### **Considerato che**

- in fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo è stato verificato che, a seguito dell'adeguamento prezzi non è possibile attuare l'intervento nella sua interezza così come da Progetto iniziale posto a base di gara in quanto le realizzazioni non trovano copertura nel QTE iniziale;
- da analisi dettagliata del progetto esecutivo trasmesso dalla soc. V.A.M.S. ingegneria srl in data 22.02.2024 assunto al prot. al n. 5832 la proposta progettuale avanzata non garantisce il raggiungimento funzionale dell'intervento proposto;
- a seguito di numerose istruttorie l'UTC ha inoltrato al Consorzio Stabile Pangea s.c. a r.l., aggiudicatario dell'appalto integrato dei lavori in oggetto la richiesta di proporre una nuova ipotesi progettuale architettonica che, nel rispetto delle esigenze funzionali e delle autorizzazioni ottenute, consideri per quanto più possibile l'utilizzo della porzione del copro di fabbrica principale fuori terra;
- in data 07.06.2024 prot. 18355 la soc. V.A.M.S. ingegneria srl a seguito della richiesta avanzata ha trasmesso i nuovi elaborati architettonici finalizzati all'individuazione dei corpi d'opera rientranti nel finanziamento ad oggi disponibile costituito dai seguenti elaborati presenti in atti dell'ufficio:

A.03.1 PIANA SEMINTERRATO

A.03.2 PIANTE PIANO TERRA

A.03.3 PIANTE PIANO PRIMO

A.03.4 PIANTE PIANO SECONDO E TERZO

A.03.5 PIANTE PIANO QUARTO E COPERTURA

A.03.6 SEZIONI

A.03.7 PROSPETTI

STIMA DI MASSIMA DEI LAVORI

**Ritenuto** di dover approvare la nuova proposta progettuale definitiva e valutare la possibilità di autorizzare l'utilizzo le ulteriori somme inserite all'interno del QTE al fine di realizzare l'intervento stesso e dare seguito alla redazione del progetto esecutivo e che la soluzione proposta ha il seguente Quadro Tecnico Economico:

| Quadro Economico  |   |                       |                       |                       |
|---|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | DESCRIZIONE VOCI  |                       |                       |                       |
| <b>LAVORI</b>   |   |                       |                       |                       |
| A.1   | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 118.689,30          | € 118.689,30          | € 118.689,30          |
| A.2   | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 1.487.845,53        | € 1.487.845,53        | € 1.487.845,53        |
| A.3   | Ribasso d'asta del 11,111%  | € 0,00                | -€ 165.314,52         | -€ 165.314,52         |
| <b>A</b>  | <b>TOT LAVORI</b>   | <b>€ 1.606.534,83</b> | <b>€ 1.441.220,31</b> | <b>€ 1.441.220,31</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |   |                       |                       |                       |
| <b>Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b> |   |                       |                       |                       |
| B.1.1)  | Indagini geologiche   | € 13.188,31           | € 13.188,31           | € 13.188,31           |
| B.1.2)  | Accertamenti e Analisi Strutturali  | € 6.000,00            | € 6.000,00            | € 6.000,00            |
| B.1.3)  | Rilievi e Accatastamenti  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.1.4)  | I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali   | € 4.221,43            | € 4.221,43            | € 4.221,43            |
| <b>B.2) Spese Tecniche</b>                              |   |                       |                       |                       |
| B.2.1)  | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>  | € 8.074,83            | € 8.074,83            | € 8.074,83            |
| B.2.2)  | Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>  | € 161,50              | € 161,50              | € 161,50              |
| B.2.3)  | I.V.A. 22% su <i>geologo</i>  | € 1.811,99            | € 1.811,99            | € 1.811,99            |
| B.2.4)  | Spese tecniche <i>progettazione definitiva secutiva</i>   | € 91.976,41           | € 91.976,41           | € 91.976,41           |
| B.2.5)  | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 3.679,06            | € 3.679,06            | € 3.679,06            |
| B.2.6)  | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 21.044,20           | € 21.044,20           | € 21.044,20           |
| B.2.4)  | Spese tecniche <i>direzione lavori e Cse</i>  | € 112.491,84          | € 112.491,84          |                       |
| B.2.5)  | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 4.499,67            | € 4.499,67            | € 0,00                |
| B.2.6)  | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 25.738,13           | € 25.738,13           | € 0,00                |
| B.2.7)  | Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup</i>                                | € 25.803,49           | € 25.803,49           | € 25.803,49           |
| B.2.8)  | Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup: 4%</i>                  | € 1.032,14            | € 1.032,14            | € 1.032,14            |
| B.2.9)  | I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)                                | € 5.903,84            | € 5.903,84            | € 5.903,84            |
| B.2.10)   | Assistenza al RUP   | € 1.753,98            | € 1.753,98            |                       |
| B.2.11)   | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 70,16               | € 70,16               | € 0,00                |
| B.2.12)   | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 401,31              | € 401,31              | € 0,00                |
| B.3)  | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori | € 32.130,70           | € 32.130,70           | € 32.130,70           |
| B.4)  | Contributo ANAC   | € 600,00              | € 600,00              | € 600,00              |
| B.5)  | Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.6)  | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € 3.000,00            | € 3.000,00            | € 3.000,00            |
| B.6)  | Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA   | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.7)  | I.V.A. Lavori (A) e imprevisti 10%  | € 160.653,48          | € 144.122,03          | € 144.122,03          |
| B.8)  | Personale assunto a T.D. per PNRR   | € 69.228,70           | € 69.228,70           |                       |
| <b>B</b>  | <b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 593.465,17</b>   | <b>€ 576.933,72</b>   | <b>€ 362.749,92</b>   |
| <b>C</b>  | <b>ECONOMIE DI GARA</b>   | <b>€ 0,00</b>         | <b>€ 181.845,97</b>   | <b>€ 181.845,97</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>                          |   | <b>€ 2.200.000,00</b> | <b>€ 2.200.000,00</b> | <b>€ 2.200.000,00</b> |

#### Rilevato che

- il progetto sopra richiamato ed i documenti che lo compongono, agli atti di questo servizio lavori pubblici, sono conformi al comma 8 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, e D.Lgs. 207/2010 - Titolo II Capo I- Sezione IV circa la definizione del progetto;
- è stato assegnato il codice CUP: B33H19001180001;

**Ritenuto** di dover richiede l'immediata eseguibilità con separata votazione stante l'urgenza di dover accelerare l'iter realizzativo dell'opera in questione ed avviare la progettazione esecutiva;

**VISTO** che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

#### Visti

- lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.L. 125/2020 convertito il L. 159/2020 e ss.mm.ii.;
- - la L. 108/2021;
- - il D.L. 18/2020 e ss.mm.ii.;
- - il D.L. 152/2021;

Acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di approvare il Progetto di cui trattasi così come predisposto dalla PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL, con sede in Pescara (PE) – 65129 - via Tiburtina Valeria 149/1, P.IVA 01943430684 e soc V.A.M.S. ingegneria srl via Luigi Luciani 7 00197 Roma CF01338810581 PIVA 00987261005 ed i relativi elaborati presenti in atti dell'ufficio
  - A.03.1 PIANA SEMINTERRATO
  - A.03.2 PIANTE PIANO TERRA
  - A.03.3 PIANTE PIANO PRIMO
  - A.03.4 PIANTE PIANO SECONDO E TERZO
  - A.03.5 PIANTE PIANO QUARTO E COPERTURA
  - A.03.6 SEZIONI
  - A.03.7 PROSPETTI
  - STIMA DI MASSIMA DEI LAVORI

con il seguente quadro economico:

| Quadro Economico |   |                       |                       |                       |
|------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                  | DESCRIZIONE VOCI  |                       |                       |                       |
|                  | <b>LAVORI</b>   |                       |                       |                       |
| A.1              | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 118.689,30          | € 118.689,30          | € 118.689,30          |
| A.2              | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta  | € 1.487.845,53        | € 1.487.845,53        | € 1.487.845,53        |
| A.3              | Ribasso d'asta del 11,111%  | € 0,00                | -€ 165.314,52         | -€ 165.314,52         |
| <b>A</b>         | <b>TOT LAVORI</b>   | <b>€ 1.606.534,83</b> | <b>€ 1.441.220,31</b> | <b>€ 1.441.220,31</b> |
|                  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                       |                       |                       |
|                  | <b>Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>   |                       |                       |                       |
| B.1.1)           | Indagini geologiche   | € 13.188,31           | € 13.188,31           | € 13.188,31           |
| B.1.2)           | Accertamenti e Analisi Strutturali  | € 6.000,00            | € 6.000,00            | € 6.000,00            |
| B.1.3)           | Rilievi e Accatastamenti  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.1.4)           | I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali   | € 4.221,43            | € 4.221,43            | € 4.221,43            |
| <b>B.2)</b>      | <b>Spese Tecniche</b>   |                       |                       |                       |
| B.2.1)           | Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>  | € 8.074,83            | € 8.074,83            | € 8.074,83            |
| B.2.2)           | Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>  | € 161,50              | € 161,50              | € 161,50              |
| B.2.3)           | I.V.A. 22% su <i>geologo</i>  | € 1.811,99            | € 1.811,99            | € 1.811,99            |
| B.2.4)           | Spese tecniche <i>progettazione definitiva secutiva</i>   | € 91.976,41           | € 91.976,41           | € 91.976,41           |
| B.2.5)           | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 3.679,06            | € 3.679,06            | € 3.679,06            |
| B.2.6)           | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 21.044,20           | € 21.044,20           | € 21.044,20           |
| B.2.4)           | Spese tecniche <i>direzione lavori e Cse</i>  | € 112.491,84          | € 112.491,84          |                       |
| B.2.5)           | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 4.499,67            | € 4.499,67            | € 0,00                |
| B.2.6)           | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 25.738,13           | € 25.738,13           | € 0,00                |
| B.2.7)           | Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup</i>                                | € 25.803,49           | € 25.803,49           | € 25.803,49           |
| B.2.8)           | Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup: 4%</i>                  | € 1.032,14            | € 1.032,14            | € 1.032,14            |
| B.2.9)           | I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)                                | € 5.903,84            | € 5.903,84            | € 5.903,84            |
| B.2.10)          | Assistenza al RUP   | € 1.753,98            | € 1.753,98            |                       |
| B.2.11)          | Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>   | € 70,16               | € 70,16               | € 0,00                |
| B.2.12)          | I.V.A. 22% su Spese tecniche  | € 401,31              | € 401,31              | € 0,00                |
| B.3)             | Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori | € 32.130,70           | € 32.130,70           | € 32.130,70           |
| B.4)             | Contributo ANAC   | € 600,00              | € 600,00              | € 600,00              |
| B.5)             | Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.6)             | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € 3.000,00            | € 3.000,00            | € 3.000,00            |
| B.6)             | Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA   | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00                |
| B.7)             | I.V.A. Lavori (A) e imprevisti 10%  | € 160.653,48          | € 144.122,03          | € 144.122,03          |
| B.8)             | Personale assunto a T.D. per PNRR   | € 69.228,70           | € 69.228,70           |                       |
| <b>B</b>         | <b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   | <b>€ 593.465,17</b>   | <b>€ 576.933,72</b>   | <b>€ 362.749,92</b>   |
|                  |   |                       |                       | <b>€ 1.655.404,11</b> |
| <b>C</b>         | <b>ECONOMIE DI GARA</b>   | <b>€ 0,00</b>         | <b>€ 181.845,97</b>   | <b>€ 181.845,97</b>   |
|                  | <b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>  | <b>€ 2.200.000,00</b> | <b>€ 2.200.000,00</b> | <b>€ 2.200.000,00</b> |

- 3) di dare atto che alla relativa spesa di € 2.200.000,00 si fa fronte con i Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. (Missione 5 componente 2 investimento 2.1) Next Generation EU, iscritti sul bilancio di corrente esercizio al Capitolo 204501;
- 4) di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Maria Botti;

5) di demandare al responsabile dell'Area LL.PP. ogni atto necessario all'attuazione del presente provvedimento;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dover accelerare l'iter realizzativo dell'opera in questione ed avviare la progettazione esecutiva;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 105**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE EX HOTEL EUROPACUP B37H21001120001 - CIG: 988649301F**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/06/2024**

Il Responsabile di Settore

Arch. Maria Botti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/06/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 14/06/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 14/06/2024  
Massimiliano Calcagni in data 14/06/2024



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 14/06/2024 al 29/06/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 14/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 14/06/2024