



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.81 del registro	<b>APPROVAZIONE PROGETTO - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E DI RICOSTRUZIONE DEI FABBRICATI PRIVATI DI CORSO COSTITUENTE N28,30,32 A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 2019 CUP B33B22000070002</b>
Data 07/12/2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Dicembre alle ore 15.15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco		X
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# Deliberazione della Giunta comunale

## Premesso

**che** in data 10.06.2019 a causa di una fuga di gas da condotta pubblica ubicata sotto la sede stradale di Corso Costituente n. 26 si è verificata un'esplosione che ha causato notevoli danni presso il Palazzo Comunale e i fabbricati adiacenti di proprietà privata rendendo gli stessi inagibili;

**che** con delibera regionale n. 590 e del 6 agosto 2019, n. 619 veniva impegnata a beneficio del Comune di Rocca di Papa la somma complessiva di € 265.000,00 (€ 80.000 + € 185.000) destinata a fronteggiare gli oneri per garantire il ripristino della funzionalità delle abitazioni danneggiate.

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 897 del 26/08/2020 del Comune di Rocca di Papa è stato affidato alla Società L Ingegneria Architettura Srl l'incarico professionale, per un importo di € 22.119,22 oltre iva ed oneri di legge per una spesa complessiva € 28.064,86 con riferimento all'affidamento della progettazione definitiva - esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di consolidamento strutturale di ricostruzione del fabbricato di corso Costituente civico 28, 30, 32 a seguito degli eventi del 10 giugno 2019" nel comune di Rocca di Papa (RM). CIG: ZA42E01A41;

**che** la scelta ricadde direttamente sulla Società L Ingegneria Architettura Srl, stante l'urgenza di dover e voler procedere speditamente, anche a fronte del fatto che la Società L Ingegneria Architettura Srl aveva già posto in essere misure per mettere in sicurezza l'immobile commissionate dai privati proprietari degli immobili di cui sopra e a fronte delle assicurazioni della stessa circa i tempi di esecuzione dei servizi affidati;

**che** sono stati trasmessi dal precedente responsabile del Settore Lavori Pubblici ing Luigi Deminicis vari solleciti alla Società L Ingegneria Architettura Srl nella persona dell'ing. Eugenio Daniele Gabriele al fine di adempiere alle attività affidate a quali non è pervenuto nessun riscontro;

**che** con Nota del 19/08/2021 Protocollo 24094 è stata comunicata alla Società L Ingegneria Architettura Srl la risoluzione del contratto di appalto in oggetto essendo scaduto il termine essenziale di consegna del progetto definitivo esecutivo del 29 luglio 2021, ai sensi della specifica previsione contrattuale sopra riportata;

**che** con determinazione n°1497 del 27/12/2022 è stato affidato l'incarico dei servizi tecnici concerne i - Rilievi ed indagini specialistiche - la Progettazione Definitiva - la Progettazione Esecutiva - la Direzione dei Lavori - la Contabilizzazione - il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all' alla V.TEC Società tra Professionisti srl unip. C.F. 01235570577, con studio in Poggio Nativo (RI) via Francesco Florido n. 4;

**Visto** l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

**Considerato** che la V.TEC Società tra Professionisti srl unip. ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

- 1) DIS\_01\_Inquadramento Urbanistico;
- 2) DIS\_02\_Progetto\_architettonico;
- 3) DIS\_03\_Progetto strutturale;
- 4) REL\_00\_Elenco\_elaborati;
- 5) REL\_01\_Relazione\_generale;
- 6) REL\_02\_Relazione di calcolo;
- 7) REL\_03\_Relazione geotecnica;
- 8) REL\_04\_Computo metrico estimativo;
- 9) REL\_05\_Elenco Prezzi;
- 10) REL\_06\_Quacro tecnico economico;
- 11) REL\_07\_Piano di Sicurezza e coordinamento;
- 12) REL\_08\_Analisi Rischi;
- 13) REL\_09\_Piano di manutenzione;
- 14) REL\_10\_Cronoprogramma;
- 15) REL\_11\_Capitolato\_speciale d'appalto;

**Considerato altresì** che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 126.356,01 di cui euro 103.645,73 per lavori ed euro 22.710,28 per oneri per la sicurezza;

## Considerato

**che** il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale n. 35559, in data 06/12/2023, agli atti;

**che** con determinazione n. 1580 del 07/12/2023 è stato sostituito e nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 la figura del Responsabile Unico del Procedimento ricoperta dall'ing. Giuseppe Belligno con il geom. Rocco Di Filippo;

**che** l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

**che** la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**che** l'opera trova copertura all'interno del finanziamento regionale concesso con la delibera regionale n. 590 e del 6 agosto 2019 ed iscritto al bilancio comunale al capitolo n. 325807, giusta attestazione finanziaria 3580/0 del 2022

**Dato atto** che per l'investimento in oggetto è stato attribuito il codice univoco di progetto CUP: B31B21001810001;

**Ritenuto** necessario approvare il suddetto progetto;

**Visto** che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;

**Acquisiti** i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Per quanto meglio esposto in narrativa, che qui deve intendersi integralmente richiamato, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 co. 1 della L. 241/90:

con votazione unanime, espressa in forma palese

## DELIBERA

- Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata.
- di approvare** il progetto esecutivo dei Lavori relativi agli interventi di consolidamento strutturale e di ricostruzione dei fabbricati privati di corso costituente n°28,30,32 a seguito degli eventi del 2019", redatto dal professionista incaricato Arch. Luciano Vagni nato a Rieti (RI) il 12/01/1957 C.F.: VGNLCN57A12G765E P.I.: 01235570577, per un importo complessivo di euro 185.000,00, così come ripartito:

Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
<b>LAVORI</b>		
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 22.710,28
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 103.645,73
<b>A</b>	<b>TOT LAVORI</b>	<b>€ 126.356,01</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti</b>		
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 0,00
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B.1.3)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 0,00
B.2)	<b>Spese Tecniche</b>	
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 0,00
B.2.3)	I.V.A. 22% su <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione direzione dei lavori compreso CSp e Cse</i>	€ 22.799,28
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 911,97
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 5.216,48

B.2.7)	Spese per verifiche tecniche ( <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i> )	€ 0,00
B.2.8)	Oneri previdenziali <i>verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo): 4%</i>	€ 0,00
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 0,00
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 2.527,12
B.4)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 35,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 120,90
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 29.353,89
B.7)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 126,36
<b>B</b>	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 61.090,99</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 187.447,00</b>

- 3) **di dare atto** che la spesa trova copertura, all'intervento del Capitolo - SPESA- 3258.07 del bilancio 2023 finanziato dal contributo con fondi Regione Lazio;
- 4) **Di incaricare** il responsabile Settore LL.PP ad adottare gli atti di propria competenza connessi e conseguenti al presente atto, al fine di dare attuazione all'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di LL.PP , di edilizia, dando esecuzione alla presente deliberazione ed assumendo tutte le iniziative utili per il completamento dell'iter procedurale amministrativo.
- 5) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esigibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / 170

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E DI RICOSTRUZIONE DEI FABBRICATI PRIVATI DI CORSO COSTITUENTE N28,30,32 A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 2019 CUP B33B22000070002**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/12/2023

Il Responsabile di Settore  
Giuseppe Belligno

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 11/12/23

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 11/12/2023  
Massimiliano Calcagni in data 11/12/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 11/12/2023 al 26/12/2023, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 11/12/2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 11/12/2023