



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.82 del registro Data 20/06/2024	OGGETTO: MODIFICHE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI DAL 01.11.2024 AL 31.10.2027 CON POSSIBILITA’ DI PROROGA PER N. 1 ANNO FINO AL 31.10.2028.
--------------------------------------	--

L’anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di Giugno alle ore 17.50 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore		X
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta comunale

PREMESSO

-che il Comune di Rocca di Papa è dotato di aree di sosta regolamentate, con dispositivi di controllo di durata finalizzati alla riscossione delle tariffe per la sosta nelle aree di parcheggio a pagamento.

- che in data 10 Maggio 2024 è scaduto il contratto sottoscritto in forma di scrittura privata di affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento parcheggi a pagamento stipulato con la Schiaffini Travel SPA;

- che è risultato necessario, nelle more dell'espletamento della procedura di gara garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio di gestione delle soste a pagamento con conseguenti introiti garantiti per le casse comunali e mantenimento degli attuali livelli occupazionali;

Considerato che al fine di dare risposte e piena soddisfazione ai bisogni dei cittadini utenti della strada, razionalizzando la sosta sul territorio comunale, si è inteso richiedere un'analisi del quadro della mobilità in sintonia con la struttura morfologica del paese di Rocca di Papa, giungendo così ad una ipotesi di fattibilità per quel che concerne la distribuzione di parcheggi a pagamento;

Considerato inoltre che si rende necessario un ricambio alla sosta, al fine di garantire una più adeguata rotazione di veicoli, vista anche la presenza di numerose attività commerciali.

Visto che in Piazza C. Villa (parcheggio interrato), si ha disponibilità di n. 90 posti auto da poter offrire in parte ad abbonamento per i residenti e in parte a tariffazione oraria agevolata, al fine di garantire un controllo dei locali e rendere maggiormente fruibile la viabilità nelle strade limitrofe con possibilità di parcheggi ulteriori.

Visto l'art.7 comma 1 lettera f) del C.d.S. il quale prevede che nei centri abitati i comuni possono, con Ordinanza del Sindaco stabilire, previa deliberazione di G.C., destinare aree di parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo della durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative tariffe e condizioni;

Visto l'art.7 comma 8 del C.d.S. il quale stabilisce che, qualora il comune assuma l'esercizio diretto del parcheggio o lo dia in concessione ovvero disponga l'installazione di dispositivi di controllo di durata della sosta, su parte della stessa area o nelle immediate vicinanze deve riservare un'adeguata area destinata a parcheggio senza dispositivi di controllo della sosta.

Ritenuto che le finalità ed esigenze sopra indicate possono essere perseguite individuando alcune aree di sosta nella zona centrale del paese da porre a pagamento, caratterizzate da alta densità abitativa, dalla presenza di attività commerciali e da numerosi servizi di interesse pubblico così come meglio individuate nella relazione e planimetria allegate alla presente.

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023 Codice degli Appalti;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 - D.Lgs. 267/2000 - TUEL – F.to Comm. Capo Monica PALLADINELLI Responsabile del Settore Polizia Locale, nominata con i Decreti del Sindaco n. 38/2023 e n. 12/2024;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 - D.Lgs. 267/2000 - TUEL - F.to D.ssa Patrizia LUCARINI - Responsabile dell' Area Economico - Finanziaria;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare mandato al Responsabile del Settore Polizia Locale per l'adozione degli atti esecutivi di gestione derivanti dall'adozione della presente deliberazione e di procedere, nelle more dell'indizione di una gara ad evidenza pubblica, a nuovo affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento dei veicoli senza custodia sulle aree di proprietà del Comune al fine della gestione delle aree destinate a parcheggio e piazzole di sosta del comune di Rocca di Papa, a far data dal 01.11.2024 al 31.10.2027 con possibilità di proroga per n. 1 anno fino al 31.10.2028.
3. Di approvare quanto di seguito indicato:

ZONE DI SOSTA A PAGAMENTO

Dislocazione dei parcheggi all'interno del Comune di Rocca di Papa:

- Piazza della Repubblica: 6 parcheggi;
- Via G. Matteotti: 6 parcheggi;
- Via Frascati + (Zona Ponte): 23 parcheggi;
- Via Silvio Spaventa: 18 parcheggi;
- Via Cesare Battisti: 19 parcheggi;
- Piazza Claudio Villa: 51 parcheggi;
- Piazza Claudio Villa (parcheggio interrato) 46 parcheggi;
- Piazza Claudio Villa (parcheggio interrato) 44 abbonamenti;
- Piazza Garibaldi: 4 parcheggi;
- Via Madonna del Tufo/via A. Gramsci: 29 parcheggi;
- Via E. Ferri: 17 parcheggi ;
- Corso Costituente 23 parcheggi
- L.go De Curtis 2 parcheggi;
- Vicolo del Cannelaccio 1 parcheggio blu orario 11-13 e 16-20 (7-11 carico e scarico merci);
- Piazza Duomo 2 parcheggi;
- Via Duomo 5 parcheggi, di cui 2 con orario 11-13 e 16-20 quando non opera il carico e scarico merci;
- Piazza Valeriano Gatta 6 parcheggi, di cui 2 negli orari 11-13 e 16-20 quando non opera il carico e scarico merci.

per un totale di n. **258** parcheggi a pagamento + n. **44** abbonamenti.

Luoghi di installazione dei parcometri (da concordare, anche in relazione ad eventuali vincoli ed alle esigenze di viabilità, con la Polizia Locale prediligendo, ove possibile, i luoghi già allo scopo destinati):

- Piazza della Repubblica: 2 parcometri;
- Corso della Costituente/Piazza Duomo 1 parcometro
- Corso Costituente 1 parcometro;
- Piazza Claudio Villa: 1 parcometro;
- Piazza Garibaldi: 1 parcometro;
- Via Madonna del Tufo: 1 parcometro;
- Via Enrico Ferri: 1 parcometro;
- P.zza Claudio Villa (parcheggio interrato) 1 parcometro; + n. 2 sbarre meccanizzate dotate di tecnologia RFID ,
- Piazza Valeriano Gatta 1 parcometro

- per un totale di n. 10 parcometri.

L'orario di vigenza della sosta a pagamento va dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 20.00 di tutti i giorni feriali (escluso domenica e festivi- Santo Patrono 4 novembre).

La società che risulterà affidataria del servizio dovrà provvedere alle seguenti prestazioni accessorie:

- a) gestione del servizio tramite utilizzo di proprio personale (cd. "Ausiliari del traffico"), nella misura di almeno 2 unità per turno per un totale di 96 h settimanali (la cui distribuzione sarà successivamente concordata con la stazione appaltante), i quali dovranno essere dotati di idoneo vestiario e di palmari e stampanti tascabili per l'accertamento delle violazioni;
- b) gestione della sosta a pagamento il cui importo è stabilito in € 0,80/h, frazionabile per frazione di ora con importo minimo € 0,20;
- c) esclusivamente per il parcheggio sito in P.zza C. Villa (interrato) di n. 90 stalli numerati di cui dal n. 1 al n. 46 saranno gestiti tramite abbonamento mensile con tariffa agevolata a € 30.00 mensili, i restanti stalli di cui dal n. 47 al n. 90 saranno gestiti a tariffazione oraria e/o con mini-abbonamento giornaliero al costo di € 2,00;
- d) gestione degli abbonamenti, intesa come istruttoria della pratica fino al rilascio del titolo, secondo i seguenti costi/criteri:

- 1 Costo dell'abbonamento mensile per i residenti: € 40,00;
- 2 Costo dell'abbonamento mensile per i commercianti (e relativi dipendenti): € 50,00;
- 3 Zone ove è possibile rilasciare l'abbonamento alle categorie di cui ai precedenti punti 1 e 2:

P.zza della Repubblica, Corso Costituente, via Madonna del Tufo.

Per le suddette vie l'abbonamento può essere rilasciato solo ai residenti.

Gli abbonamenti dovranno essere dotati di ologramma di autenticità, ovvero di altro idoneo sistema di antifalsificazione, e di congegno elettronico atto all'apertura automatizzata delle sbarre meccanizzate di cui alla successiva lettera e);

- e) posa in opera di due sbarre meccanizzate dotate di tecnologia RFID agli ingressi del parcheggio interrato di P.zza C. Villa che consentano l'entrata e l'uscita automatizzata dallo stesso;

Il costo del parcheggio è pari ad € 0,80/h, frazionabile per frazione di ora con importo minimo € 0,20;

4.2.1 Esclusivamente per le aree di parcheggio site in Piazza C. Villa (parcheggio interrato) è previsto per n. 44 posti l'abbonamento mensile al costo a tariffa agevolata di € 30 mensile

- a) Possono altresì usufruire dell'abbonamento:
 - gli esercenti, e i loro dipendenti, le cui attività insistono in una delle vie ricomprese nelle "ALTRE ZONE", limitrofe alle aree in cui sono collocati i parcheggi a pagamento.

4.2.2 Il numero massimo di abbonamenti rilasciabile per ogni nucleo familiare è pari a 1.

4.2.3 Affinché possa essere rilasciato l'abbonamento il richiedente deve essere in una delle seguenti condizioni:

- a) intestatario del veicolo;
- b) titolare di un contratto di locazione/leasing evincibile dalla carta di circolazione;
- c) avere la disponibilità continuativa (da dichiarare con atto di notorietà o autodichiarazione) di un veicolo intestato alla società per cui presta la propria opera lavorativa, previa consegna di copia di delega da parte del Legale Rappresentante della Società intestataria, fatti salvi gli adempimenti previsti dall'art. 94 co. 4 bis del vigente Codice della Strada D. gs.vo 285/1992 e ss.mm.ii.;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 101**

Ufficio Proponente: **Polizia Amministrativa**

Oggetto: **OGGETTO: MODIFICHE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI DAL 01.11.2024 AL 31.10.2027 CON POSSIBILITA’ DI PROROGA PER N. 1 ANNO FINO AL 31.10.2028.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Polizia Amministrativa)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2024

Il Responsabile di Settore

Monica Palladinelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 26/06/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 27/06/2024
Massimiliano Calcagni in data 27/06/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 27/06/2024 al 12/07/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 27/06/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 27/06/2024