



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.93 del registro	APPROVAZIONE INTERVENTI FABBISOGNO EDILIZIA SCOLASTICA TRIENNALE REGIONE LAZIO 2024/2026
Data 21/12/2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 17.00 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco		X
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore	P	
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI GIUNTA

Premesso

che in la Regione Lazio nel corso del 2023 ha implementato un modulo software denominato Re.Re.Fes – Repertorio Regionale dei Fabbisogni di Edilizia Scolastica – all’interno del sistema informativo ARES

– Anagrafe Regionale dell’Edilizia Scolastica – con l’obiettivo di poter far esprimere agli enti proprietari e gestori degli edifici scolastici il vero fabbisogno di interventi nel settore;

che tale applicazione, condivisa con tutte le Regioni italiane e con lo stesso Ministero dell’Istruzione e del Merito, è propedeutica all’avvio della nuova Programmazione Triennale di Edilizia Scolastica 2024-2026.

che in un’ottica di razionalizzazione delle risorse e di una migliore gestione degli interventi in un incontro congiunto tra Regioni e Ministero dell’Istruzione e del Merito, si è convenuto analizzare i reali fabbisogni di interventi di edilizia scolastica espressi direttamente dagli enti proprietari e gestori degli edifici e adottare al fine di programmare una più efficace ed efficiente programmazione triennale mirando alla risoluzione delle criticità che ogni Regione individuerà.

A tal proposito è stata sollecitata l’Amministrazione ad accedere all’applicazione e trasmettere il reale fabbisogno di edilizia scolastica del territorio.

Considerato

che è intendimento di questo Ente avvalersi dei benefici che vengono messi a disposizione delle amministrazioni per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l’esecuzione di opere finalizzate al miglioramento delle strutture scolastiche esistenti per mezzo di interventi di efficientamento energetico, di miglioramento statico e adeguamento normativo con l’obiettivo di migliorare i servizi per gli studenti;

che il fabbisogno di edilizia scolastica proposta dalla struttura regionale è stato organizzato in 18 tipologie di intervento e consentirà di poter coprire tutte le lavorazioni che si riterranno utili evidenziare all’interno del modulo di finanziamento;

che l’U.T.C. Settore Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell’Amministrazione e nell’ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre una proposta progettuale in forma preliminare inerente i lavori di riqualificazione ed efficientamento di alcuni plessi scolastici e, nello specifico:

- **Infanzia e Primaria “Centro Urbano”** per una stima dell’importo complessivo di € 989.006,00
- **Secondaria “Leonida Montanari”** per una stima dell’importo complessivo di € 933.278,23
- **Infanzia “Acquerello”** per una stima dell’importo complessivo di € 989.006,00

che gli interventi proposti riguarderanno lavori volti all’efficientamento energetico e al risparmio energetico dei plessi scolastici attraverso la sostituzione degli infissi esistenti e dei corpi illuminanti, nonché all’installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e adeguamento normativo.

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dai diversi quadri economici, ammonta a complessivi euro 2.933.290,23 compresa iva e oneri e quota di compartecipazione pari ad € 22.000,00;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (d.lgs. n 267 del 18/08/2000)

Visto che sulla presente proposta sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. n 267/2000;

Visto il D.Lgs n° 36/2023;

Visto il D.P.R. n° 207/2010, per la parte ancora vigente;

Visto il D.Lgs n° 267/2000;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi con votazione unanime e palese;

DELIBERA

1. **di approvare** gli studi di fattibilità redatti dall’U.T.C. Area Lavori Pubblici relativi ai plessi scolastici concernenti gli interventi di:

- efficientamento energetico della scuola **Infanzia e Primaria “Centro Urbano”** negli elementi tecnici di cui in narrativa, qui integralmente richiamati, con sostituzione di infissi e corpi illuminanti, avente il seguente quadro economico:

	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 800.000,00
A	TOT LAVORI	€ 825.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 0,00
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B.1.3)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 0,00
B.2)	Spese Tecniche	
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 0,00
B.2.3)	I.V.A. 22% su <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione direzione dei lavori compreso CSp e Cse</i>	€ 45.000,00
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 1.800,00
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 10.296,00
B.2.7)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup</i>	€ 0,00
B.2.8)	Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup: 4%</i>	€ 0,00
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 0,00
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 16.500,00
B.4)	Contributo ANAC	€ 410,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 10.000,00
B.7)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 80.000,00
B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 164.006,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 989.006,00
	COMPARTICIPAZIONE	€ 6.000,00

- efficientamento energetico della scuola **Secondaria “Leonida Montanari”** negli elementi tecnici di cui in narrativa, qui integralmente richiamati, con sostituzione di infissi avente il seguente quadro economico:

	Quadro Economico	
	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 794.209,78
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 27.797,34
A	TOT LAVORI	€ 822.007,12
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 0,00
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B.1.3)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 0,00
B.2)	Spese Tecniche	
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 0,00
B.2.3)	I.V.A. 22% su <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione direzione dei lavori compreso CSp e Cse</i>	€ 0,00
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 0,00
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 0,00

B.2.7)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup</i>	€ 0,00
B.2.8)	Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup: 4%</i>	€ 0,00
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 0,00
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 16.440,14
B.4)	Contributo ANAC	€ 410,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 15.000,00
B.7)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 79.420,97
B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 9.668,60
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 933.278,23
D	QUOTA DI COFINANZIAMENTO	€ 10.000,00

- efficientamento energetico della scuola **Infanzia "Acquerello"** negli elementi tecnici di cui in narrativa, qui integralmente richiamati, con l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili e coibentazione dell'involucro, avente il seguente quadro economico:

Quadro Economico		
LAVORI		
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 800.000,00
A	TOT LAVORI	€ 825.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti		
B.1.1)	Indagini geologiche	€ 0,00
B.1.2)	Accertamenti e Analisi Strutturali	€ 0,00
B.1.3)	Rilievi e Accatamenti	€ 0,00
B.1.4)	I.V.A. 22% su indagini, accertamenti e indagini strutturali	€ 0,00
B.2)	Spese Tecniche	
B.2.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 0,00
B.2.2)	Oneri previdenziali <i>geologo: 2%</i>	€ 0,00
B.2.3)	I.V.A. 22% su geologo	€ 0,00
B.2.4)	Spese tecniche <i>progettazione direzione dei lavori compreso CSp e Cse</i>	€ 45.000,00
B.2.5)	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 1.800,00
B.2.6)	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 10.296,00
B.2.7)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup</i>	€ 0,00
B.2.8)	Oneri previdenziali <i>collaudo statico e tecnico amministrativo e supporto al rup: 4%</i>	€ 0,00
B.2.9)	I.V.A. 22% su verifiche tecniche (collaudo statico e tecnico amministrativo)	€ 0,00
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 16.500,00
B.4)	Contributo ANAC	€ 410,00
B.5)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 10.000,00
B.7)	I.V.A. Lavori (A) 10%	€ 80.000,00
B	TOT SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 164.006,00
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 989.006,00
D	COMPARTECIPAZIONE	€ 6.000,00

2. **di nominare** quale Responsabile Unico del progetto l'arch. Maria Botti;

In prosieguo;
la Giunta Comunale di Rocca di Papa con successiva e separata votazione unanime

Delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 182**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE INTERVENTI FABBISOGNO EDILIZIA SCOLASTICA TRIENNALE REGIONE LAZIO 2024/2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **13/12/2023**

Il Responsabile di Settore
Giuseppe Belligno

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/12/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL VICE SINDACO
ATRIPALDI OTTAVIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 22/12/23

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 16/01/2024
ATRIPALDI OTTAVIO in data 17/01/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 17/01/2024 al 01/02/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 17/01/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 17/01/2024