



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.93 del registro	<b>CANONE TEATRO CIVICO DI ROCCA DI PAPA. DETERMINAZIONI</b>
Data 15/07/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di Luglio alle ore 13.00 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	V	
Carbone Luisa	Assessore	V	
Bottini Fabrizio	Assessore	V	
Colantonio Ivan	Assessore	V	
Bianchini Manuela	Assessore	V	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 dell'11/04/2024 avente ad oggetto "Delibera di autorizzazione della giunta comunale all'avvio della procedura di evidenza pubblica per la concessione in uso del teatro civico di Rocca di Papa" è stata incaricata la Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio di predisporre una Perizia di Stima per la determinazione del canone di concessione del Teatro stesso;

**Vista** la Perizia prot. 22064 del 10/07/2024 a firma della Responsabile dell'Area Urbanistica che ha quantificato in € 5.561,00 comprensivi di IVA annui il suddetto canone ovvero € 471,75 mensili;

**Verificato che** successivamente al periodo di chiusura dovuto alla pandemia da Covid – 19, nonostante l'amministrazione comunale abbia sostenuto la ripresa delle attività del teatro con contributi economici sia diretti che indiretti, come deliberato con D.G:C. n. 59 del 12/05/2021 la partecipazione della cittadinanza agli spettacoli è stata altalenante determinando incertezze gestionali durante la precedente concessione più volte manifestate con note acquisite al protocollo dell'Ente al numero 3592 e al numero 3638 del 01/02/2024 e che hanno portato al recesso anticipato del contratto;

**Considerato** che tra le priorità dell'amministrazione comunale vi è quella di evitare la chiusura del Teatro civico con il conseguente depauperamento del patrimonio immobiliare dell'ente e potenziare il sistema culturale e dello spettacolo del territorio con programmazioni artistiche e culturali di qualità, di rilevanza regionale, nazionale e internazionale, in modo tale da riavvicinare la cittadinanza alle suddette attività che si svolgono all'interno del teatro civico;

**Tenuto conto** che obiettivo della concessione è restituire il Teatro civico alla Città e promuovere lo stesso come nuovo polo culturale di rilevanza regionale, nazionale e internazionale, di grande importanza per lo sviluppo del territorio, al fine di offrire programmazioni artistiche, culturali e di spettacolo articolate e di qualità, rivolte a un pubblico ampio e differenziato;

### **Visto**

- che con la suddetta deliberazione è già stato demandato al responsabile dell'Area Servizi al Cittadino di procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del bene in argomento,
- che l'affidamento della concessione in uso del Teatro Civico sta avvenendo attraverso affidamento della concessione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D. Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dall'Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso di requisiti specifici.
- L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto di criteri di premialità che verranno stabiliti in fase di predisposizione dell'avviso per il recepimento delle manifestazioni di interesse.

**Per quanto sopra** espresso è volontà dell'amministrazione comunale riconoscere al futuro concessionario, a titolo di contributo economico funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione, e invito alla riapertura e alla ripresa delle attività del Teatro, un bonus annuo di € 2.661,00 comprensivi IVA da portare in compensazione al pagamento del canone di concessione annuo, determinato in € 5.561,00, che dovrà essere versato anticipatamente entro e non oltre il 28 febbraio di ciascun anno;

**Visti:**

- Lo Statuto Comunale;
- il Tuel approvato con Decreto L.vo 267/2000 e s.m.i;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)";

la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 "Riorganizzazione Uffici e Servizi. approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane", parzialmente modificata ed integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 dell'11/04/2024;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di "Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati";

la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 23 maggio 2024 avente ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)" con la quale sono stati correttamente assegnati i centri di costo alle relative responsabilità;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. dai responsabili di area interessati;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte

- 1. Di approvare** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di stabilire**, per i motivi di cui in premessa, a partire dall'affidamento in concessione del Teatro civico di Rocca di Papa e fino al termine della concessione, di stanziare un bonus annuo di € 2.661,00 che dovrà essere reso noto in fase di pubblicazione dell'avviso volto al recepimento delle manifestazioni di interesse.
- 3. Di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante la necessità di procedere tempestivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico per l'individuazione di un concessionario del Teatro che possa procedere alla programmazione culturale artistica nei tempi adeguati.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 123**

Ufficio Proponente: **Attività culturali**

Oggetto: **CANONE TEATRO CIVICO DI ROCCA DI PAPA. DETERMINAZIONI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Attività culturali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/07/2024

Il Responsabile di Settore

Rossella Fiore

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 16/07/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 16/07/2024  
Massimiliano Calcagni in data 16/07/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 16/07/2024 al 31/07/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 16/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 16/07/2024