

# **AVVISO PUBBLICO**

## **AUTORITÀ ESPROPRIANTE**

ACEA ATO2 S.p.A. - GRUPPO ACEA S.p.A.

(Delega conferita ad ACEA ATO2 S.p.A. con Deliberazione della Conferenza dei Sindaci e dei Presidenti delle Province dell'Ambito Territoriale Ottimale 2 Lazio Centrale – Roma del 20.12.2017 n° 2-17, secondo la “Nuova procedura per l'esercizio delle funzioni espropriative delegate al gestore del S.I.I.”, che supera e sostituisce quella dettata dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/01)

## **PROMOTORE DELL'ESPROPRIAZIONE – GESTORE DEL S.I.I.**

ACEA ATO2 GRUPPO ACEA S.p.A.

## **BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIAZIONE**

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

**Oggetto:** “Condotta premente tra il serbatoio Frascati ed il serbatoio Carpino” – (Comune di Rocca di Papa) - Decreto di Occupazione Temporanea e d'Urgenza n° 19 del 05.05.2023- Invito allo stato di consistenza e comunicazione indennità provvisoria di asservimento e di occupazione - Pubblicazione per le ditte irreperibili e/o inesistenti.

Il Comune di Rocca di Papa, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 08.07.2021 ha approvato – ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. – il progetto definitivo dell'intervento denominato “Condotta premente tra il serbatoio Frascati ed il serbatoio Carpino” in Comune di Rocca di Papa e dichiarato la pubblica utilità dell'opera.

Ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. “Nuova procedura per l'esercizio delle funzioni espropriative delegate al gestore del S.I.I.”, in applicazione della Conferenza dei Sindaci n° 2-17 del 20 dicembre 2017, sono state mandate ad ACEA ATO2 S.p.A. tutte le operazioni connesse al procedimento di espropriazione e/o di asservimento, ivi comprese le comunicazioni di legge ai soggetti interessati dal medesimo procedimento, in applicazione degli artt. 18.1 comma 9 e 24.2 del Disciplinare Tecnico della Convenzione dei Gestione, con costi a carico della tariffa del S.I.I..

In applicazione del sopra menzionato art. 158-bis del D. Lgs 152/2006, ACEA ATO2 S.p.A. ha emanato il Decreto n° 19 del 05.05.2023, ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del DPR 327/01, autorizzando i propri funzionari ad occupare, in nome e per conto del Comune di Rocca di Papa, il terreno di seguito indicato, nel giorno sotto indicato:

**-NP 2 - Ditta:** BRUNETTI CARLA ENRICA nata a ROCCA DI PAPA (RM) il 15/07/1945, c.f. BRNCLN45L55H404N, Proprieta' 12/96; ULISSE ALESSANDRO nato a Roma il 17/12/1964, cf: LSSLSN64T17H501L, prop. 12/96 in regime di separazione dei beni; ULISSE ANTONIO nato a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 30/01/1939, c.f. LSSNTN39A301072M, Proprieta' 12/96; ULISSE FABRIZIO nato a Rocca di Papa il 01/12/1965 cf: LSSFRZ65T01H404B, prop. 12/96 in regime di separazione dei beni; ULISSE FASANO nato a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 07/07/1935, c.f. LSSFSN35L071072O, Proprieta'

12/96; *ULISSE MICHELANGELO* nato a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 19/03/1933, c.f. LSSMHL33C19I072C, Proprieta' 12/96; *ULISSE ORNELIA* nata a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 21/07/1926, c.f. LSSRNL26L61I072U, Proprieta' 12/96; *ULISSE RODOLFO* nato a SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) il 19/01/1945, c.f. LSSRLF45A19I072O, Proprieta' 12/96;

Foglio 6 – p.lla 466

Area da asservire: mq 195

Indennità di servitù di acquedotto: € 975,00

Occupazione Totale: mq 245

Indennità di Occupazione Totale €/mese: 25,52

Giorno di appuntamento sul posto: **30/05/2023 ore 09:45**

Premesso quanto sopra, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 22 bis comma 4, 24 e 49 comma 2 del citato DPR 327/01, s'invita un rappresentante della Ditta sopra citata, il suo avente causa o chiunque ne abbia interesse, a trovarsi il giorno e nell' ora indicata, sul terreno descritto, ove un funzionario incaricato di ACEA ATO2 S.p.A. procederà alla redazione del Verbale dello stato di consistenza e alla concomitante presa di possesso del terreno di cui trattasi, in nome e per conto del Comune di Rocca di Papa.

Al sopralluogo potranno partecipare anche il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Il terreno dovrà essere lasciato libero da persone e cose per consentirne l'asservimento e l'occupazione; pertanto in caso di lotto recintato, dovrà essere garantito l'accesso e, in caso di resistenza attiva o passiva, sarà richiesto l'intervento della forza pubblica.

Si fa infine presente che in assenza del rappresentante di codesta Ditta o del suo avente causa, si procederà ugualmente all'occupazione citata con l'ausilio di due testimoni.

Qualora la Ditta come da visura catastale, o i loro aventi causa, condividano la determinazione delle indennità di asservimento e di occupazione indicate nel Decreto di ACEA ATO2 S.p.A. n° 19 del 05.05.2023, come sopra riportato in estratto, sono pregate di darne comunicazione ad ACEA ATO2 S.p.A. – Permitting, Patrimonio e Nuovi Asset, P.le Ostiense, 2 – 00154 Roma, dichiarando la piena e libera proprietà del bene suindicato e l'assenza di diritti da parte di terzi, depositando la documentazione comprovante la proprietà del bene, anche mediante attestazione notarile, a norma dei commi 5 e 8 dell'art. 20 del citato DPR 327/01.

Ai sensi dell'art. 20 comma 14, decorsi inutilmente 30 gg dalla data di immissione in possesso senza che pervenga ad ACEA ATO2 S.p.A. alcuna comunicazione scritta di accettazione, questa Società provvederà a depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.), già Cassa Depositi e Prestiti di Roma, l'indennità di asservimento e di occupazione d'urgenza, determinate in via provvisoria; in questo caso si chiede di comunicare – entro lo stesso termine – se codesta Ditta proprietaria, o i suoi aventi causa, intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del medesimo DPR 327/01, designando un proprio tecnico di fiducia per consentire la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento tramite collegio peritale le cui spese potranno essere poste a totale carico di codesta proprietà, divise a metà tra l'espropriato ed ACEA ATO2 S.p.A., oppure interamente a carico di ACEA ATO2 S.p.A. (art. 21 comma 6).

In mancanza della comunicazione di adesione alla procedura prevista dall'art. 21, ACEA ATO2 S.p.A. provvederà direttamente e senza alcun onere per codesta Ditta proprietaria, ad inoltrare la richiesta di valutazione dell'indennità definitiva alla Commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/01.

Il presente Avviso sarà pubblicato al B.U.R.L. del Lazio e, per 20 giorni, presso l'Albo Comunale del Comune di Rocca di Papa.

Il Responsabile  
(Giulia DI FIORE)