



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

ORD. N. 54..... DEL 19/06/2019 PROT. N. 16810.....

IL SINDACO f.f.

**Visto** che in data 10.06.2019 a causa di una fuga di gas da condotta pubblica ubicata sotto la sede stradale di Corso Costituente n. 26 si è verificata un' esplosione che ha causato notevoli danni presso il Palazzo Comunale rendendo lo stesso inagibile;

**Visto** il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 prot. n. 37815/2019 che riportava quanto segue :

*“esplosione per probabile fuga di gas da condotta di distribuzione ubicata sotto la sede stradale. L' evento ha interessato il piano interrato dell' edificio sede del comune di Rocca di Papa. L' esplosione ha causato il crollo di alcune murature e l' espulsione di frammenti che hanno interessato le aree esterne dell' edificio in questione nonché i locali, al momento non utilizzati, dell' adiacente edificio scolastico. Inoltre si registra il danneggiamento di alcune abitazioni attestate su Via U. De Luca. In particolare nell' abitazione del civico 24 del sig. Lucatelli Gianluca risultano danneggiati un balcone prospiciente un cortile interno della scuola ed una stanza da letto che collega l' appartamento con l' edificio comunale; nell' abitazione del civico 21 della sig.ra Calicchia Antonella risulta danneggiato il paramento murario del vano scala interno che collega i due piani dell' abitazione. Il sinistro ha inoltre causato l' incendio del materiale cartaceo depositato presso l' archivio comunale al piano interrato. In seguito, i fumi caldi della combustione, hanno innescato un incendio al locale sottotetto dell' immobile ubicato al civico 30 di Corso Costituente. L' evento ha causato il ferimento di 7 persone”*

Nel fonogramma di cui sopra, altresì si disponevano le seguenti misure cautelative :

Divieto di utilizzo della sede comunale e della scuola attigua per i danni diretti subiti dall' evento sopra descritto. L' intero corso Costituente deve comunque rimanere interdetto al transito veicolare e pedonale. Parimenti, a scopo, precauzionale e alla luce della momentanea sospensione

dell'erogazione del gas e di altri servizi dovranno rimanere inutilizzate le abitazioni comprese tra i numeri civici 15 e 79 di Corso Costituente su entrambi i lati;

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 01 del 10.06.2019 emessa a seguito del fonogramma di cui sopra con la quale veniva disposto quanto segue :

l' istituzione immediata della zona rossa per 36 ore in Corso Costituente dal civ. 15 al civ. 79, ambo i lati con la relativa chiusura dell' Istituto Scolastico del centro storico, Via U. De Luca dal civ. 12 al civ. 26 e Via San Francesco D' Assisi da Piazza della Repubblica fino al civico 3 con il divieto assoluto di accesso al personale non autorizzato dalle Forze dell' Ordine, con l'immediato sgombero, di ogni persona che si trovi all' interno degli immobili all' interno della zona rossa.

**Vista** l'ordinanza sindacale n. 02 del 10.06.2019 con la quale veniva disposto l'immediato spostamento della sede comunale presso il plesso scolastico elementari di Via Campi d' Annibale.

**Viste** le ulteriori ordinanze sindacali, n. 03 del 11.06.2019 con la quale veniva ordinato lo spostamento della sede comunale dal plesso scolastico di Via Campi d'Annibale alla sede della Biblioteca sita in Viale E. Ferri civ. 67, e la n. 04 del 11.06.2019 con la quale veniva ordinato il divieto assoluto alla circolazione stradale, sia veicolare che pedonale, nonché interdire l' accesso negli edifici adiacenti, su tutta la zona rossa, già precedentemente individuata, ad eccezione dei vigili del fuoco, e personale autorizzato, fino a nuove disposizioni.

**Visto** il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 prot. n. 38250/2019 che riportava quanto segue :

*"In riferimento alla precedente comunicazione prot. 37815/2019, si comunica che le operazioni di soccorso conseguenti l'esplosione verificatasi in data 10.06.2019 sono terminate. Parimenti è da considerarsi terminata l'opera di rilevamento e bonifica delle cavità naturali immediatamente sottostanti al luogo dell'esplosione, in cui erano state registrate presenze significative di gas. Personale dello scrivente Comando rimane comunque a disposizione per le attività di recupero materiali all' interno degli edifici pubblici interessati dall' evento ed all' interno delle unità immobiliari sotto elencate che dovranno essere considerate inagibili fino all' effettuazione dei necessari lavori di ripristino e messa in sicurezza richiesti con il citato fonogramma n. 37815/2019:*

- *Via Umberto De Luca n. 24 (Sig. Lucatelli Gianluca);*
- *Via Umberto De Luca n. 21 (Sig. Calicchia Antonella).*

**Visto** il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 che riportava quanto segue :

*"Ad integrazione ed a chiarimento delle precedenti comunicazioni prot. n. 37815 del 10.06.2019 e prot. n. 38250 del 12.06.2019, si fa presente che gli edifici compresi tra il civ. n.15 e il civ. n. 79 di Corso Costituente e gli edifici compresi tra il civ. 2 e il civ. 14 e fra il civ. 34 e il civ. 46 dello stesso Corso, non sono da ritenersi inutilizzabili per i danni diretti provocati dall' evento del 10.06.2019. Si fa presente inoltre che, per quanto concerne l' unità immobiliare sita in Via U. De Luca n. 21 (Sig.ra Calicchia Antonella), si ritiene inutilizzabile solo l' unità immobiliare più vicina all' edificio comunale, identificata catastalmente con foglio 32 p.lla 138 sub.3.*

**Vista** l' Ordinanza Sindacale n. 05 del 12.06.2019 con la quale si disponeva quanto segue :

- 1 Il restringimento della zona rossa, su Corso Costituente sul lato destro a salire, e precisamente nel tratto ricompreso dal civ. 16 al civ. 32;
- 2 Il proseguimento del divieto di transito veicolare, su Corso Costituente, ad eccezione di quello veicolare sul lato sinistro a salire sul lato destro ad eccezione del tratto interdetto dai civ. 16 al civ. 32 della medesima strada;
- 3 Il divieto di accesso alle abitazioni site ai civ. 24 e civ. 21 (foglio 32 p.lla 138 sub. 3) di Via U. De Luca;
- 4 Di ripristinare il transito veicolare e pedonale su via Umberto De Luca e via San Francesco d'Assisi.

**Considerato** che l' evento del 10/06/2019, ha danneggiato alcune abitazioni attestate su Via U. De Luca in particolare:

- 1) l' abitazione ubicata al civico n. 24 del sig. Lucatelli Gianluca risultano danneggiati un balcone prospiciente un cortile interno del comune ed una stanza da letto che collega l' appartamento con l' edificio comunale; che detta abitazione risulta censita al catasto al foglio n°32 particella 143 sub 2, intestata ai signori Lucatelli Gianluca nato a Roma il 16/10/1962 e al sig. Lucatelli Livio nato a Rocca di Papa, il 26/07/1922;
- 2) l' abitazione ubicata al civico n. 21 della sig.ra Calicchia Antonella risulta danneggiato il paramento murario del vano scala interno che collega i due piani dell' abitazione; che detta abitazione risulta censita catasto al foglio n°32 particella 143 sub 3, intestata ai signori Calicchia Antonella nata a Roma il 11/11/1963 e al sig. Carnevali Alfio nato a Rocca di Papa il 28/10/1960.

Le abitazioni sopra elencate sono state considerate dal Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma inagibili fino all'effettuazione dei necessari lavori di ripristino e messa in sicurezza.

**Ritenuto** opportuno che vengano adottate misure idonee al ripristino e messa in sicurezza degli immobili interessati;

**Ritenuta** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

**Considerato** che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Per quanto sopra riportato ed in particolare nei fonogrammi di cui sopra.

#### **DICHIARA**

l'**inagibilità** dell' abitazione ubicata al civico n. 24 del sig. Lucatelli Gianluca in quanto risultano danneggiati un balcone prospiciente un cortile interno del comune ed una stanza da letto che collega l' appartamento con l' edificio comunale; che detta abitazione risulta censita in catasto al foglio n°32 particella 143 sub 2, intestata ai signori Lucatelli Gianluca nato a Roma il 16/10/1962 e al sig. Lucatelli Livio nato a Rocca di Papa, il 26/07/1922;



## ORDINA

- ai Sig.ri Lucatelli Gianluca nato a Roma il 16/10/1962 e Lucatelli Livio nato a Rocca di Papa, il 26/07/1922 entrambi residenti in Roma, via XX Settembre n. 56, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Rocca di Papa censito al catasto al foglio n°32 particella 143 sub 2;
- 1) l' interdizione a persone non autorizzate dell'accesso all'abitazione ubicata al civico n. 24 di via Umberto De Luca, fino ad avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza;
- 2) di provvedere a fare eseguire tramite un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni dell'immobile in ordine alla staticità dello stesso ed allo stato dei luoghi, da attestare tramite perizia giurata dello stesso entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente. La perizia dovrà inoltre contenere l'elenco degli interventi necessari per la messa in sicurezza dell'abitazione in esame e le modalità di esecuzione degli stessi.

## AVVERTE

Che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza sarà punita ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale con conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge;

## DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata:

- 1) Ai Sig.ri Lucatelli Gianluca nato a Roma il 16/10/1962 e Lucatelli Livio nato a Rocca di Papa, il 26/07/1922 entrambi residenti in via XX Settembre n. 56, cap. 00187 Roma, proprietari dell'immobile sito in Rocca di Papa censito al catasto al foglio n°32 particella 143 sub 2.

- Copia della stessa venga inviata a mezzo pec a :
  1. Comando Stazione Carabinieri di Rocca di Papa;
  2. Comando Polizia Locale di Rocca di Papa;
  3. Ufficio Tecnico Comunale

## INFORMA CHE

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/71 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

PER IL SINDACO  
IL VICE SINDACO Dott.ssa Veronica Cimino