



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

CAP 00040

C.SO COSTITUENTE 26

CODICE FISCALE 01238260580 - PARTITA I.V.A. 00975471004 -

CENTRALINO (06) 9499281

Prot. n. 17068

DEL 20/06/2019

ORDINANZA N. 59/2019

IL SINDACO f.f.

Visto che in data 10.06.2019 a causa di una fuga di gas da condotta pubblica ubicata sotto la sede stradale di Corso Costituente n. 26 si è verificata un' esplosione che ha causato notevoli danni presso il Palazzo Comunale rendendo lo stesso inagibile;

Visto il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 prot. n. 37815/2019 che riportava quanto segue :

“esplosione per probabile fuga di gas da condotta di distribuzione ubicata sotto la sede stradale. L' evento ha interessato il piano interrato dell' edificio sede del comune di rocca di Papa. L' esplosione ha causato il crollo di alcune murature e l' espulsione di frammenti che hanno interessato le aree esterne dell' edificio in questione nonché i locali, al momento non utilizzati, dell' adiacente edificio scolastico. Inoltre si registra il danneggiamento di alcune abitazioni attestato su Via U. De Luca. In particolare nell' abitazione del civico 24 del sig. Lucatelli Gianluca risultano danneggiati un balcone prospiciente un cortile interno della scuola ed una stanza da letto che collega l' appartamento con l' edificio comunale; nell' abitazione del civico 21 della sig.ra Calicchia Antonella risulta danneggiato il paramento murario del vano scala interno che collega i due piani dell' abitazione. Il sinistro, ha inoltre causato l' incendio del materiale cartaceo depositato presso l' archivio comunale al piano interrato. In seguito, i fumi caldi della combustione, hanno innescato un incendio al locale sottotetto dell' immobile ubicato al civico 30 di Corso Costituente. L' evento ha causato il ferimento di 7 persone”

Nel fonogramma di cui sopra, altresì si disponevano le seguenti misure cautelative:

Divieto di utilizzo della sede comunale e della scuola attigua per i danni diretti subiti dall' evento sopra descritto. L' intero corso Costituente deve comunque rimanere interdetto al transito veicolare e pedonale. Parimenti, a scopo, precauzionale e alla luce della momentanea sospensione dell'

erogazione del gas e di altri servizi dovranno rimanere inutilizzate le abitazioni comprese tra i numeri civici 15 e 79 di Corso Costituente su entrambi i lati;

Vista l'ordinanza sindacale n. 01 del 10.06.2019 emessa a seguito del fonogramma di cui sopra con la quale veniva disposto quanto segue :

l' istituzione immediata della zona rossa per 36 ore in Corso Costituente dal civ. 15 al civ. 79, ambo i lati con la relativa chiusura dell' Istituto Scolastico del centro storico, Via U. De Luca dal civ. 12 al civ. 26 e Via San Francesco D' Assisi da Piazza della Repubblica fino al civico 3 con il divieto assoluto di accesso al personale non autorizzato dalle Forze dell' Ordine, con l'immediato sgombero, di ogni persona che si trovi all' interno degli immobili all' interno della zona rossa.

Vista l'ulteriore ordinanza sindacale n. 02 del 10.06.2019 con la quale veniva disposto l' immediato spostamento della sede comunale presso il plesso scolastico elementari di Via Campi d' Annibale.

Viste le ulteriori ordinanze sindacali, n. 03 del 11.06.2019 con la quale veniva ordinato lo spostamento della sede comunale dal plesso scolastico di Via Campi d'Annibale alla sede della Biblioteca sita in Viale E. Ferri civ. 67, e la n. 04 del 11.06.2019 con la quale veniva ordinato il divieto assoluto alla circolazione stradale, sia veicolare che pedonale, nonché interdire l' accesso negli edifici adiacenti, su tutta la zona rossa, già precedentemente individuata, ad eccezione dei vigili del fuoco, e personale autorizzato, fino a nuove disposizioni.

Visto il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 prot. n. 38250/2019 che riportava quanto segue :

"In riferimento alla precedente comunicazione prot. 37815/2019, si comunica che le operazioni di soccorso conseguenti l'esplosione verificatasi in data 10.06.2019 sono terminate. Parimenti è da considerarsi terminata l'opera di rilevamento e bonifica delle cavità naturali immediatamente sottostanti al luogo dell' esplosione, in cui erano state registrate presenze significative di gas. Personale dello scrivente Comando rimane comunque a disposizione per le attività di recupero materiali all' interno degli edifici pubblici interessati dall' evento ed all' interno delle unità immobiliari sotto elencate che dovranno essere considerate inagibili fino all' effettuazione dei necessari lavori di ripristino e messa in sicurezza richiesti con il citato fonogramma n. 37815/2019:

- Via Umberto De Luca n. 24 (Sig. Lucatelli Gianluca);
- Via Umberto De Luca n. 21 (Sig. Calicchia Antonella).

Visto il fonogramma del Comando Provinciale dei VV.FF. di Roma n. scheda n. 17694/2019 che riportava quanto segue :

"Ad integrazione ed a chiarimento delle precedenti comunicazioni prot. n. 37815 del 10.06.2019 e prot. n. 38250 del 12.06.2019, si fa presente che gli edifici compresi tra il civ. n.15 e il civ. n. 79 di Corso Costituente e gli edifici compresi tra il civ. 2 e il civ. 14 e fra il civ. 34 e il civ. 46 dello stesso Corso, non sono da ritenersi inutilizzabili per i danni diretti provocati dall' evento del 10.06.2019. Si fa presente inoltre che, per quanto concerne l' unità immobiliare sita in Via U. De Luca n. 21 (Sig.ra Calicchia Antonella), si ritiene inutilizzabile solo l' unità immobiliare più vicina all' edificio comunale, identificata catastalmente con foglio 32 p.lla 138 sub.3.



Vista l' Ordinanza Sindacale n. 05 del 12.06.2019 con la quale si disponeva quanto segue :

- 1 Il restringimento della zona rossa, su Corso Costituente sul lato destro a salire, e precisamente nel tratto ricompreso dal civ. 16 al civ. 32;
- 2 Il proseguimento del divieto di transito veicolare, su Corso Costituente, ad eccezione di quello veicolare sul lato sinistro a salire sul lato destro ad eccezione del tratto interdetto dai civ. 16 al civ. 32 della medesima strada;
- 3 Il divieto di accesso alle abitazioni site ai civ. 24 e civ. 21 (foglio 32 p.lla 138 sub. 3) di Via U. De Luca;
- 4 Di ripristinare il transito veicolare e pedonale su via Umberto De Luca e via San Francesco d'Assisi.

Considerato che l'evento del 10/06/2019, *ha innescato un incendio nel locale sottotetto dell'immobile ubicato al civico 30 di Corso Costituente* rendendo inagibile l'accesso ad alcune abitazioni con accesso diretto dal civico 30 ed un locale commerciale con accesso al civico 28 ed in particolare:

abitazioni con accesso al civico n. 30:

- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 6 (piano primo) di proprietà della sig.ra Strappa Maria, nata a Roma il 21/01/1950, residente in Roma via Edoardo Dalbono n. 39 int. 5;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 5 (piano primo) di proprietà dei sigg.ri Brunetti Anna nata a Rocca di Papa il 25/05/1939, Giansanti Fabio nato a Rocca di Papa il 01/01/1965 entrambi residenti in Rocca di Papa C.so Costituente n. 5, Giansanti Eusebio nato a Rocca di Papa il 14/12/1960 residente in Rocca di Papa via Borgo Valle Vergine n. 3;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 4 (piano primo) di proprietà dei sigg.ri Sciotti Massimo nato a Roma il 02/04/1948 residente in Roma via Adriano I° n. 246, Sciotti Marina nata a Roma il 02/09/1953 residente a Roma via Antonio Maria Colini n. 62;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 7 (piano secondo) di proprietà dei sigg.ri Sciotti Massimo nato a Roma il 02/04/1948 residente in Roma via Adriano I° n. 246, Sciotti Marina nata a Roma il 02/09/1953 residente a Roma via Antonio Maria Colini n. 62;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 11 (piano secondo) di proprietà della sig.ra Casciotti Elena, nata a Rocca di Papa il 22/07/1922, residente a Roma via Alessandro Benetti n. 4 scala A interno 13;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 8 (piano secondo) di proprietà del sig. Stortini Carlo nato a Frascati il 26/10/1968 residente in Rocca di papa C.so Costituente n. 30;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 9 (piano terzo) di proprietà del sig. Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25/11/1954 residente in Rocca di papa C.so Costituente n. 30;
- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 502 (piano terzo) di proprietà dei sigg. Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25.11.1954, Sellati Corrado nato a Rocca di Papa il 17.04.1968, Sellati Francesca nata a Rocca di Papa il 10.03.1963, Trovalusci Maria nata a Marino il 03.10.1927, tutti residenti in Rocca di Papa Corso Costituente n. 30 e Sellati Anna nata a Rocca di Papa il 13.10.1956 residente in Rocca di Papa Via della Fortezza n. 56;

Ca

locale commerciale con accesso al civico n. 28:

- Unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 01 (piano terra) di proprietà dei sigg. Blasi Rosaura nata a Rocca di Papa il 07.01.1941 e Quintiliani Francesca nata a Terracina il 24.12.1973, entrambe residenti in Grottaferrata, Via Piave n.2.

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

Per quanto sopra riportato ed in particolare nei fonogrammi di cui sopra;

Visto il d.lgs. 267/2000

DICHIARA

l'**inagibilità** dell'immobile individuato catastalmente al f. 32 part. 144 (civici n. 30 e n. 28 di C.so Costituente), fino all'avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza, sia per quanto attiene agli appartamenti ad uso residenziale che all'attività commerciale ivi ubicati, come in premessa individuati.

ORDINA

Ai sigg.:

- Strappa Maria, nata a Roma il 21/01/1950, residente in Roma via Edoardo Dalbono n. 39 int. 5, proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 6 (piano primo);
- Brunetti Anna nata a Rocca di Papa il 25/05/1939, Giansanti Fabio nato a Rocca di Papa il 01/01/1965 entrambi residenti in Rocca di Papa C.so Costituente n. 5, Giansanti Eusebio nato a Rocca di Papa il 14/12/1960 residente in Rocca di Papa via Borgo Valle Vergine n. 3, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 5 (piano primo);
- Sciotti Massimo nato a Roma il 02/04/1948 residente in Roma via Adriano I° n. 246, Sciotti Marina nata a Roma il 02/09/1953 residente a Roma via Antonio Maria Colini n. 62, proprietari delle unità immobiliari distinte in catasto al f. 32 part. 144 sub 4 (piano primo), e sub 7 (piano secondo);
- Casciotti Elena, nata a Rocca di Papa il 22/07/1922, residente a Roma via Alessandro Benetti n. 4 scala A interno 13, proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 11 (piano secondo);
- Stortini Carlo nato a Frascati il 26/10/1968 residente in Rocca di papa C.so Costituente n. 30, proprietario dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 8 (piano secondo);
- Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25/11/1954 residente in Rocca di papa C.so Costituente n. 30, proprietario delle unità immobiliari distinte in catasto al f. 32 part. 144 sub 9 (piano terzo) e sub 502 (piano terzo);
- Sellati Corrado nato a Rocca di Papa il 17.04.1968, Sellati Francesca nata a Rocca di Papa il 10.03.1963, Trovalusci Maria nata a Marino il 03.10.1927, tutti residenti in Rocca di Papa Corso Costituente n. 30 e Sellati Anna nata a Rocca di Papa il 13.10.1956 residente in Rocca

Ca

- di Papa Via della Fortezza n. 56, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 502 (piano terzo);
- Blasi Rosaura nata a Rocca di Papa il 07.01.1941 e Quintiliani Francesca nata a Terracina il 24.12.1973, entrambe residenti in Grottaferrata, Via Piave n.2, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 01 (piano terra);
 - Kryemadhi Klodian nato a Zikularaj (Albania) il 27/03/1987 residente a Rocca di Papa Corso Costituente n. 30 ora domiciliato in Grottaferrata presso "Villa Cavalletti", in qualità di occupante come dichiarato dallo stesso in fase di sgombero;
- 1) il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio (individuato catastalmente al f. 32 part. 144 di cui ai civici n. 30 e n. 28 di C.so Costituente) ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a qualunque altro vi possa accedere fatta eccezione per personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
 - 2) Di provvedere ad adottare provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area (già transennata in via provvisoria dal Comune di Rocca di Papa) così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza dello stesso edificio;
 - 3) Di provvedere all'immediata esecuzione, previo deposito di una perizia giurata di tecnico abilitato, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente, degli interventi di prima messa in sicurezza del fabbricato descritto nelle premesse e delle aree limitrofe, garantendo la pubblica incolumità sulle proprietà confinanti. E' consentita, previa autorizzazione e deposito di perizia giurata di tecnico abilitato, l'esecuzione a cura di ditta autorizzata delle opere di prima messa in sicurezza delle parti pericolanti del fabbricato attraverso misure atte ad evitare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sotto la direzione di tecnico abilitato;
 - 4) di provvedere a fare eseguire tramite un tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle condizioni dell'immobile in ordine alla staticità dello stesso ed allo stato dei luoghi. La verifica dovrà essere attestata tramite perizia giurata dallo stesso entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente. La perizia dovrà inoltre contenere l'elenco degli interventi necessari per la messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente ordinanza, le modalità di esecuzione degli stessi e di tutte le opere necessarie finalizzate a rendere di nuovo agibile l'immobile;
 - 5) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

AVVERTE

Che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza sarà punita ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale con conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata ai Sigg.:

- Strappa Maria, nata a Roma il 21/01/1950, residente in Roma via Edoardo Dalbono n. 39 int. 5, proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 6 (piano primo);

- Brunetti Anna nata a Rocca di Papa il 25/05/1939, Giansanti Fabio nato a Rocca di Papa il 01/01/1965 entrambi residenti in Rocca di Papa C.so Costituente n. 5, Giansanti Eusebio nato a Rocca di Papa il 14/12/1960 residente in Rocca di Papa via Borgo Valle Vergine n. 3, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 5 (piano primo);
- Sciotti Massimo nato a Roma il 02/04/1948 residente in Roma via Adriano I° n. 246, Sciotti Marina nata a Roma il 02/09/1953 residente a Roma via Antonio Maria Colini n. 62, proprietari delle unità immobiliari distinte in catasto al f. 32 part. 144 sub 4 (piano primo), e sub 7 (piano secondo);
- Casciotti Elena, nata a Rocca di Papa il 22/07/1922, residente a Roma via Alessandro Benetti n. 4 scala A interno 13, proprietaria dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 11 (piano secondo);
- Stortini Carlo nato a Frascati il 26/10/1968 residente in Rocca di Papa C.so Costituente n. 30, proprietario dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 8 (piano secondo);
- Sellati Adolfo nato a Rocca di Papa il 25/11/1954 residente in Rocca di papa C.so Costituente n. 30, proprietario delle unità immobiliari distinte in catasto al f. 32 part. 144 sub 9 (piano terzo) e sub 502 (piano terzo);
- Sellati Corrado nato a Rocca di Papa il 17.04.1968, Sellati Francesca nata a Rocca di Papa il 10.03.1963, Trovalusci Maria nata a Marino il 03.10.1927, tutti residenti in Rocca di Papa Corso Costituente n. 30 e Sellati Anna nata a Rocca di Papa il 13.10.1956 residente in Rocca di Papa Via della Fortezza n. 56, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 502 (piano terzo);
- Blasi Rosaura nata a Rocca di Papa il 07.01.1941 e Quintiliani Francesca nata a Terracina il 24.12.1973, entrambe residenti in Grottaferrata, Via Piave n.2, proprietari dell'unità immobiliare distinta in catasto al f. 32 part. 144 sub 01 (piano terra);
- Kryemadhi Klodian nato a Zikularaj (Albania) il 27/03/1987 residente a Rocca di Papa Corso Costituente n. 30 ora domiciliato in Grottaferrata presso "Villa Cavalletti", in qualità di occupante come dichiarato dallo stesso in fase di sgombero;

- Copia della stessa venga inviata a mezzo pec a :
 1. Al Comando Stazione Carabinieri di Rocca di Papa;
 2. Al Comando Polizia Locale di Rocca di Papa;
 3. All' Ufficio Tecnico Comunale;

INDIVIDUA

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.e.i. quale Responsabile del Procedimento il Geom. Rocco Di Filippo Responsabile del Settore Urbanistica, contattabile al n. 069499281 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio urbanistica;

RENDE NOTO

Avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

PER IL SINDACO
IL VICE SINDACO *Dott.ssa Veronica Cimino*