



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
**PROVINCIA DI ROMA**

CAP 00040  
CODICE FISCALE 01238260580  
PARTITA IVA 00975471004

V.LE ENRICO FERRI NR. 67  
CENTRALINO (06) 9428611  
FAX (06) 9499164

ORDINANZA N.140 del 16 dicembre 2019

Prot. 35132 del 16.12.2019

**PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE  
SITO IN ROCCA DI PAPA IN VIA DELLA PORTELLA NR. 11 - DI PROPRIETA'  
DELL'ATER PROVINCIA DI ROMA.**

**IL SINDACO F.F.**

**Visto:**

- l'intervento dei Vigili del Fuoco eseguito in data 13/12/2019 alle ore 21.40 circa, in Via della Portella nr. 11, presso l'immobile di proprietà dell'ATER Provincia di Roma, dove a causa del forte vento era avvenuta la caduta di parte della copertura con caduta di laterizi e relativo manto impermeabile.
- Vista la relazione di servizio della Polizia Locale intervenuta sul posto.

**Vista**

- La scheda intervento n. 44572 del 13/12/2019 del Corpo Nazionale dei Vigili Fuoco, Comando Provinciale di Roma - Distaccamento di Marino 15 A, redatta in merito alla **Caduta di parte della copertura (laterizi e guaina), dell'immobile sito in Rocca di Papa Via della Portella n. 11.**  
Nonché si disponevano le seguenti misure cautelative:  
Interdizione all'Area di accesso per mt. 5 dalla verticale dell'immobile e relativa chiusura del transito veicolare e pedonale.  
*Alla luce di quanto sopra si rende necessario che le parti interessate provvedano a:  
**Verifica da parte di tecnico qualificato e responsabile della copertura in questione con eventuali urgenti lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede.***

**Ritenuta:**

- la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

**Considerato:**

- che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;
- l'urgenza impone di intervenire prontamente e senza indugio alcuno alla immediata esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dei locali;
- Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo degli appartamenti di cui trattasi;
- La nota prot.34992 del 14/12/2019 trasmessa all'ATER, a firma del Comandante della Polizia Locale, avente per oggetto la "Richiesta urgente sopralluogo/intervento in Via della

Portella n.11", presso l'immobile di proprietà dell'ATER Provincia di Roma, con la quale si richiedeva un intervento urgentissimo per la messa in sicurezza e il ripristino dello stato dei luoghi, finalizzato all'abitabilità dell'appartamento e all'agibilità della parte condominiale.

**Richiamato:**

- il vigente regolamento edilizio comunale;
- *l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;*

**Dato atto:**

- che l'immobile interessato dal crollo parziale della copertura sono ubicati in Via della Portella nr. 11, di proprietà dell'ATER Provincia di Roma.
- che lo stesso immobile necessita dei lavori di manutenzione, nonché di messa in sicurezza, con interdizione dell'area di accesso per mt. 5 dalla verticale dell'immobile e relativa interdizione del transito veicolare e pedonale,
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

**ORDINA**

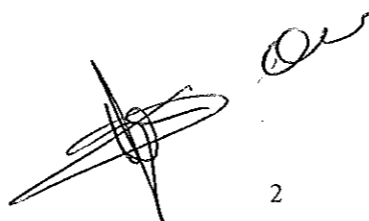
Al proprietario: ATER Provincia di Roma di provvedere ai lavori di manutenzione nonché di messa in sicurezza con interdizione dell'area di accesso per mt. 5 dalla verticale dell'immobile e relativa interdizione del transito veicolare e pedonale,

**Di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Rocca di Papa - Via della Portella n. 11, ai fini dell'eliminazione di ogni tipo di pericolo; con eventuali urgenti lavori di assicurazione, manutenzione e ripristino che il caso richiede.**

- Che il personale dell'Ufficio di Polizia Locale e le altre forze di Polizia dello Stato vigilino affinché venga rispettata e data corretta ed immediata esecuzione ai contenuti della presente ordinanza;
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;

**DISPONE**

Che prima dell'eventuale riutilizzo venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante i lavori di assicurazione e ripristino eseguiti;  
Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;



2

**AVVERTE**

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente A.G. ai sensi dell'art. 650 del codice penale;  
Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 gg. dalla notifica della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

**INDIVIDUA**

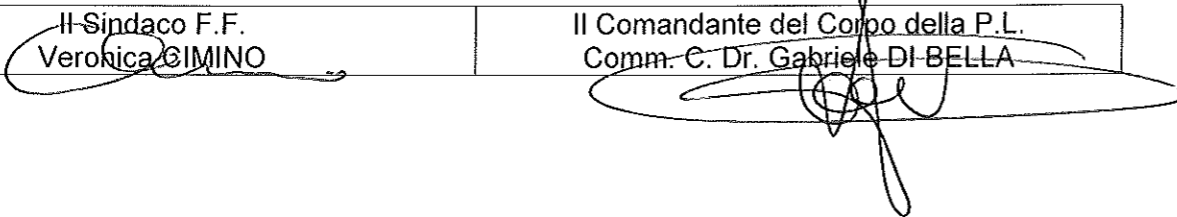
Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele Di BELLA.

**DISPONE**

La notifica della presente ordinanza a:

- Al proprietario dell'immobile sito in Rocca di Papa Via della Portella n. 11: ATER Provincia di Roma, Via Ruggero di Lauria n. 28 – 00192 Roma
- Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica;
- Ufficio Tecnico Sezione Lavori Pubblici;
- Comando Polizia Locale di Rocca di Papa.
- Stazione Carabinieri Rocca di Papa;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
- Albo Pretorio;

Il Sindaco F.F. Veronica GIMINO	Il Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele DI BELLA
------------------------------------	--



**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato oggi.....  
la presente ordinanza al Sig.....  
consegnandone copia a .....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE