



# COMUNE DI ROCCA DI PAPA

## PROVINCIA DI ROMA

CAP 00040  
CODICE FISCALE 01238260580  
PARTITA IVA 00975471004

V.LE ENRICO FERRI NR. 67  
CENTRALINO (06) 9428611  
FAX (06) 9499164

ORDINANZA N. 146

del 23 dicembre 2019

Prot. 35904

**PROVVEDIMENTO DI CHIUSURA AL TRANSITO VEICOLARE DEI TRATTI DI STRADA DI VIA DELL'OSSERVATORIO CIVV. 30, 32 E 34, FINO ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SITUATO AI CIVICI SUMMENZIONATI.**

**IL SINDACO F.F.**

**Vista:**

- la relazione di servizio, del 22/12/2019, di cui al prot. 35901, redatta da personale del Comando di Polizia Locale, a seguito di intervento eseguito dagli stessi, in data 21/12/2019, in Rocca di Papa Via dell'Osservatorio, durante il quale, constatavano la presenza su pubblica via, di tegole cadute dal tetto del fabbricato sito ai civv. 30, 32 e 34, a causa di forti raffiche di vento, provvedendo a far transennare la strada, come da diffida verbale del personale dei VV.F sul posto.

**Visto:**

- il transennamento eseguito dalla ditta LUPI, con paletti in ferro e rete arancione, realizzata al fine di chiudere al transito, veicolare e pedonale, il tratto di strada di Via dell'Osservatorio, lasciando un passaggio pedonale e apponendo sopra la rete di che trattasi, idonea segnaletica per avvisare l'utenza della situazione di pericolo caduta tegole.

**Considerati:**

- gli ulteriori accertamenti eseguiti sul posto da parte di personale della Polizia Locale, e d'ufficio con l'ausilio di personale dell'U.T.C. Urbanistica, in data 23/12/2019, al fine di individuare puntualmente i proprietari dei beni suindicati.

**Ritenuta:**

- la sussistenza di motivi che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008.

**Considerato:**

- che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;
- che l'urgenza impone di intervenire prontamente e senza indugio alcuno alla immediata esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dei luoghi;
- Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica incolumità.

**Richiamato:**

- il vigente Regolamento edilizio Comunale;
- *l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato, provvedimenti anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;*
- Visto l'art. 14 del D. Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

**ORDINA**

Ai signori:

- MARCOTULLI Elisabetta, nata a Roma il 21/12/1965, MARCOTULLI Silvana, nata a Roma il 06/11/1960 e VIALI Matilde, nata a TORRITA TIBERINA, il 16/08/1927, proprietario dell'immobile sito al civ. 22 di Via XX Settembre (f. 32 particella 412 sub 4);
- BOMBARDIERI Silvia, nata a Marino il 15/03/1985 e FAGGIOLI Francesco, nato a Marino il 01/08/1976, proprietari dell'immobile sito al civ. 34 di Via dell'Osservatorio (f. 11 particella 20 sub 3);
- BUTERA Lucia, il 24/07/1948, proprietari dell'immobile sito al civ. 30 di Via dell'Osservatorio (f. 11 particella 20 sub 501);

eseguire immediatamente, in Rocca di Papa Via dell'Osservatorio civv. 30, 32 e 34, presso l'intero fabbricato oggetto della caduta delle tegole, urgenti lavori di ripristino dello stato dei luoghi, nella porzione del dissesto, il tutto al fine di tutelare la sicurezza e l'incolumità pubblica e privata.

**AVVERTE**

Che l'inosservanza alla presente Ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente A.G. ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 30 gg. dalla notifica della presente, ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale, ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

**INDIVIDUA**

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele Di BELLA.

**DISPONE**

La notifica della presente ordinanza a:

- Ai proprietari summenzionati, dell'immobile sito in Rocca di Papa (RM), Via dell'Osservatorio civv. 30, 32 e 34.
- Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica;
- Locale Stazione Carabinieri Rocca di Papa;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
- Albo Pretorio;

Il Sindaco F.F. Veronica CIMINO	Il Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele DI BELLA
------------------------------------	--

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato oggi.....  
la presente ordinanza al Sig.....  
consegnandone copia a .....

**IL RICEVENTE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_