

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ COMUNE DI ROCCA DI PAPA (RM)

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾

REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA ELEMENTARE "CAMPI D'ANNIBALE"

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

altro SCOLASTICA - SERVIZI

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'INTERVENTO SUPPLENDE LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA
INSTRATA A INADIPENZA ALLA SCUOLA ELEMENTARE. IL LOTTO
DI INTERVENTO ATUALMENTE OSPITA UN CORTILE ALLESTITO PER ATTIVITA' LUDICHE

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)

CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

LA NUOVA PALESTRA NON ALTERA LO STATO DEI LUOGHI. L'ESTRADOSSO
DELLA COPERTURA E' SITUATO ALLA STESSA QUOTA ATTUALE E
RAPPRESENTA DI FATTO IL NUOVO CORTILE

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

LA SCUOLA POTRA' AVERE UNA NUOVA PALESTRA E
LA VOLUMETRIA ATTUALE NON SUBIRA' MODIFICHE

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

LA TIPOLOGIA "CROCE" DEL ~~NUOVO~~ NUOVO MANUFATTO
DI PER SE' RAPPRESENTA LA MASSIMA MISURA DI MITIGAZIONE DELL'IMPATTO

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE
IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI
DELLA DISCIPLINA

L'INTERVENTO E' CONFORME ALLA AI CONTENUTI PRECETTIVI
DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE

Firma del Richiedente:

Firma del Progettista dell'intervento:

(Timbro Professionale)