

Dott. GIUSEPPE TARQUINI
N. C. 140
Via ... Nuova, 476
Tel. 78.02.53 78.63.34 - 78.10.278

Repertorio n. 601943

Raccolta n. 16185

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE FORMALE DI MUTUO EDILIZIO INDIVI-

DUALE PER ALLOGGIO COOPERATIVO

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato il

4/11/2003

al n. 8992

serie IV

Il quindici ottobre duemilatre

15 ottobre 2003

in Roma, Via Ballarin n. 42, presso i locali dell' Istituto

Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione

Pubblica, avanti a me dott. Giuseppe Tarquini, notaio in Ro-

ma, iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti di Ro-

ma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimo-

ni per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti, con

il mio consenso

SONO PRESENTI

GIULI Mirella, nata a Perugia il giorno 11 giugno 1946, domi-

ciliata per la carica in Roma, Via Ballarin n. 42, la quale

interviene al presente atto in rappresentanza dell'Istituto

Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione

Pubblica, con sede in Roma, Via Di S. Croce in Gerusalemme n.

55, C.F. 97095380586, succeduto alla soppressa Cassa per le

Pensioni ai Dipendenti degli Enti Locali, nonchè alla Dire-

zione Generale degli Istituti di Previdenza del Ministero del

Tesoro, ai sensi del D.L.vo n. 479/94, che nel corso di que-

sto atto, ove brevità lo richieda, sarà denominato "Istituto"

o, con riferimento agli atti pregressi, "Cassa", giusta pro-

cura speciale a rogito notaio Bartolomucci Franco di Roma in

data 24 luglio 2003, rep. n. 307687, racc. n.45752

registrata presso l'Ufficio Registro Atti Pubblici di Roma in

data 25 luglio 2003

che in copia autentica trovasi allegata all'atto a mio rogito

in data *adieu*

rep. n. *401932/16174*

SUCCURRO Giovanni, nato a S. Giovanni in Fiore (CS), il 31 a-

gosto 1950, impiegato, domiciliato per la carica ove appres-

so, il quale interviene al presente atto quale Presidente del

Consiglio di Amministrazione della "Finestra Su Roma Società

Cooperativa Edilizia a r.l." con sede in Rocca di Papa (Ro-

ma), Via Europa 38, iscritta presso il Registro delle Imprese

di Roma in data 19 febbraio 1996, al n. 80111570588, P.I.

97003860588, autorizzato a quanto infra giusto verbale del

C.D.A. in data 6 aprile 2002 che in estratto conforme certi-

ficato da me notaio in data *adieu*

rep. n. *401931*

trovasi allegato all'atto a mio rogito in data *adieu rep.*

401932/16174

La predetta Cooperativa nel corso di questo atto, ove brevità

lo richieda, sarà denominata semplicemente "Cooperativa"

GATTA Bruno, nato a Rocca di Papa (Roma), il 16 maggio 1948,

residente in Rocca di Papa (Roma), Via Europa n. 4/I, ⁴ Impie-

gato, C.F. GTT BRN 48E16 H404H, iscritto nel libro soci al n.

16;

GATTA Maria Antonietta, nata a Rocca di Papa (Roma) il 22 marzo 1950, residente in Rocca di Papa (Roma), Via Europa n. 4/I,⁽²⁾ C.F. GTT MNT 50C62 H404X.

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo

PREMETTONO CHE

- In base alle disposizioni vigenti sull'edilizia popolare ed economica, sono stati concessi alla Cooperativa dalla Cassa, per la costruzione di appartamenti da assegnarsi in proprietà ai soci, mutui assistiti dal relativo contributo statale, ai sensi della l.n. 247 del 27 giugno 1974, e dalla l.n. 513 del 8 agosto 1977 per l'ammontare complessivo di euro 1.816.865,30 (unmilioneottocentosedicimilaottocentosessantacinque virgola trenta) pari a lire 3.517.941.773 (tremiliardicinquacentodiciassettemilioninovecentoquarantunomilasettecentosettantatrè), oltre euro 432.546,69 (quattrocentotrentaduemilacinquecentoquarantasei virgola sessantanove) pari a lire 837.527.181 (ottocentotrentasettemilionicinquacentoventisettemilacentottantuno), quali interessi capitalizzati di pre-ammortamento, ammortizzabili in 35 (trentacinque) anni al saggio dell'11% (undici per cento) annuo;

- detti mutui sono stati somministrati con fondi della Cassa stessa;

- con i fondi mutuati la Cooperativa acquistò i seguenti lot-



ti di terreno in Rocca di Papa (Roma), località Via di Frascati:

- area della superficie di mq. 1.063 (millesessantatrè), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 80/b di are 10.63;

- area della superficie di mq. 1.035 (milletrentacinque), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 80/c di are 10.35;

- area della superficie di mq. 3.232 (tremiladuecentotrentadue), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 84/c di are 19.86, p.lla 84/d di are 12.46;

- area della superficie di mq. 1.184 (millecentottantaquattro), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 84/e di are 8.94, p.lla 84/f di are 2.90;

- diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) dell'area della superficie di mq. 2.271 (duemiladuecentosettantuno), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 80/a di are 17.51, p.lla 80/f di are 2.45, p.lla 80/g di are 2.75;

- diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) del relitto di terreno di mq. 35 (trentacinque) distinto nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 80/h di are 0.35;

- diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) del relitto di terreno di mq. 185 (centottantacinque) distinto nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 84/n di are 1.85;

- diritti pari ad $1/2$ (un mezzo) dell'area della superficie di mq. 6.786 (seimilasettecentottantasei) distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 84/a di are 27.25, p.lla 84/l di are 5.88,

p.lla 84/m di are 15.20, p.lla 84/o di are 0.70, p.lla 84/p di are 15.70, p.lla 84/q di are 0.24, p.lla 84/r di are 2.70, p.lla 84/s di are 0.19;

Dette aree sono pervenute alla Cooperativa giusto atto a rogito notaio Michele Giuliano di Frascati in data 17 novembre 1986, rep. n. 30.648. reg.to a Frascati il 1 dicembre 1986 al n. 1337, vol. 141, trascritto a Roma il 12 dicembre 1986 al n. 23908 R.P.

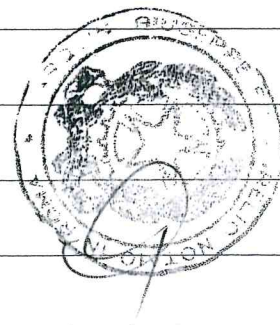
- diritti pari ad 1/2 (un mezzo) dell'area della superficie di mq. 3.230 (tremiladuecentotrenta) distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 81 di are 32.30.

Dette aree sono pervenute alla Cooperativa giusto atto a rogito notaio Michele Giuliano di Frascati in data 31 ottobre 1983, rep. n. 25.089, reg.to a Frascati il 18 novembre 1983 al n. 1498, vol. 137, trascritto a Roma, 25 novembre 1983 al n. 24934 R.P.

- diritti pari ad 1/2 (un mezzo) dell'area della superficie di mq. 8.050 (ottomilacinquanta) distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 330 (già 93/A) di are 80.50.

Dette aree sono pervenute alla Cooperativa giusto atto a rogito notaio Rodolfo Jannitti Piromallo di Ariccia in data 17 dicembre 1999, rep. n. 79.490, reg.to ad Albano Laziale il 29 dicembre 1999, trascritto a Roma in data 23 dicembre 1999 al n. 30194 R.P.

Alla stessa Cooperativa, nell'ambito del piano di zona 167



per la realizzazione di alloggi da destinare all'edilizia economica e popolare (giusta delibera del Comune di Rocca di Papa (Roma) in data 6 dicembre 1980 n. 235), con le delibere del Comune di Rocca di Papa (Roma) n. 226 del 7 novembre 1980, n. 227 dell'⁽⁹⁾ 7 novembre 1980, n. 246 del 18 novembre 1981 e successivo decreto della Regione Lazio pubblicato sulla G.U. n. 166 dell'8 aprile 1983 - Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma, vennero assegnati i seguenti lotti di terreno in Rocca di Papa (Roma), località Via di Frascati:

- area della superficie di mq. 1.650 (milleseicentocinquanta), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 88 di are 16.50;
- area della superficie di mq. 3.830 (tremilaottocentotrenta), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 89 di are 38.30;
- area della superficie di mq. 1.370 (milletrecentosettanta), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 228 (già 66p) di are 13.70;
- area della superficie di mq. 2.020 (duemilaventi), distinta nel N.C.T. al foglio 4 p.lla 87 di are 20.20;

Sulle aree sopra descritte la Cooperativa ha provveduto alla costruzione dei fabbricati destinati agli alloggi sociali;

- a garanzia dei mutui concessi, fra l'altro, sono state iscritte a favore della ex Cassa Pensioni, e da questa accettate, le ipoteche di primo grado sull'area e sui fabbricati di cui sopra per l'importo dei mutui e relativo triennio di interessi, nonché della quota dell'1% (uno per cento) per ac-

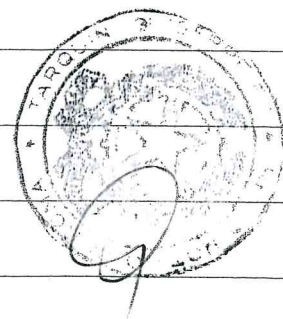
cessori, riportate nell'art. 9 del presente contratto;

- i mutui concessi sono stati posti in ammortamento dal 1 gennaio 1987; la rata mensile posticipata è stata rideterminata in euro 10.341,39 (diecimilatrecentoquarantuno virgola trentanove), pari a lire 20.023.720 (ventimilioniventitremilasettecentoventi) e la Cooperativa ha pagato fino al 31 dicembre 1999 n. 13 (tredici) annualità di ammortamento.

Ai sensi della delibera del C.D.A. n. 956 del 31 marzo 1999, il cui stralcio è stato pubblicato con circolare n. 8 del 24 settembre 1999, in G.U. n. 233 del 4 ottobre 1999, la quota rimasta a carico della Cooperativa al 31 dicembre 1999 è stata rinegoziata al tasso del 6% (sei per cento) con provvedimento del 29 gennaio 2001 n. 1907; detta quota rinegoziata sarà estinta in 25 (venticinque) anni dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2024 mediante 100 (cento) rate trimestrali posticipate di euro 21.510,43 (ventunomilacinquecentodieci virgola quarantatrè), pari a lire 41.649.995 (quarantunomilioneisicentoquarantanovemilanoventonovantacinque) ciascuna.

La Cooperativa ha pagato dal 1 gennaio 2000 al 31 dicembre 2002 n. 12 (dodici) trimestralità di ammortamento dei mutui stessi.

A seguito dei suddetti pagamenti, dei versamenti, della rinegoziazione, nonché dei contributi statali i mutui di cui alle premesse, a carico della Cooperativa, si riducono, alla data del 31 dicembre 2002 ad euro 1.059.107,05 (unmilionequarantacinquecentoventisei)



tanovemilacentosette virgola zero cinque), pari a lire

2.050.717.208 (duemiliardicinquantamilionisettescentodicias-
settemiladuecentootto).

La Cooperativa ha assicurato di aver adempiuto alle disposi-
zioni dell'art. 101 del T.U. n. 1165/38 sull'edilizia popula-
re ed economica e che nei riguardi del socio signor GATTA
Bruno si è provveduto alla consegna dell'alloggio con verbale
in data 22 luglio 1989 previo accertamento dei requisiti pre-
scritti dalla legge e che non vi sono ricorsi nè controversie
pendenti.

- è avvenuto il collaudo dell'opera con la conseguente ripar-
tizione millesimale della spesa tra i soci; collaudo e ripar-
to divenuti definitivi a termini delle disposizioni vigenti;

- il Ministero del LL.PP. Provveditorato Regionale alle
OO.PP. per il Lazio-Roma, con foglio n. 1509 1080 del 14 mar-
zo 1997, ha rilasciato il nulla osta confermato con foglio n.
7162 del 9 ottobre 2001 alla stipulazione dei contratti di
formale assegnazione degli alloggi in proprietà e di mutuo
individuale ed occorre ora procedere alla predetta stipula-
zione, nonché alla ripartizione delle ipoteche, ex art. 139
del T.U. n. 1165 del 28 aprile 1938.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue.

Articolo 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente
atto.

Articolo 2

Al signor GATTA Bruno, che accetta per se e per i suoi aventi causa, è formalmente assegnato in proprietà l'alloggio sito nel fabbricato sociale denominato fabbricato "M", in Rocca di Papa (Roma), Via Europa n. 4/I⁽³⁾ e precisamente:

- appartamento sito ai piani T-1-S1, alloggio n. 64, composto di salone, cucina e bagno al piano terra, tre camere e bagno al primo piano, locali servizi al piano seminterrato, confinante con alloggio n. 63, distacco su Via Frascati, distacco su strada di lottizzazione salvo altri;

Detto bene è riportato nel N.C.E.U di Rocca di Papa (Roma) al foglio 4, p.lla 520, sub 26 (alloggio), 10 (corte),⁽⁴⁾ Z.C. U, cat. A/7, classe 3, vani 8,5, R.C. € 1.031,62.

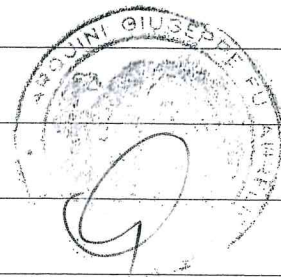
- garage sito al piano S1, mq 49, confinante con alloggio n. 64, terrapieno, rampa di accesso salvo altri.

Detto bene è riportato nel N.C.E.U. di Rocca di Papa (Roma) al foglio 4, p.lla 520, sub 34, Z.C. U, cat. C/6, classe 5, di mq 49, R.C. € 159,43.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che, firmata dai componenti e da me notaio, si allega, in un unico inserto, al presente atto sotto la lettera "A".

Si assegna inoltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise che sono costituite, oltre da quelle che risultano per legge.

Tale assegnazione è fatta per la somma determinata al succes-



sivo Art. 5.

Articolo 3

La proprietà dell'alloggio e accessori di cui al precedente art. 2, con tutti i diritti, azioni, ragioni e limitazioni in dipendenza del diritto e di leggi speciali, si trasferisce da oggi al signor GATTA Bruno nella qualità di socio della Cooperativa edilizia sopra menzionata, il quale dichiara per se e per i suoi aventi causa di assoggettarsi a tutte le norme e disposizioni contenute nel citato T.U. n. 1165 del 28 aprile 1938 e successive modifiche ed aggiunte nonché a quelle che in seguito potranno essere emanate in materia edilizia popolare ed economica.

In particolare, ai sensi dell'art. 58 del menzionato T.U. delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica, il socio accetta, per se ed aventi causa il divieto di modificare in tutto o in parte l'alloggio, di far sopraelevazioni, aggiunte o nuove costruzioni, comunque attinenti, connesse o pertinenti, all'edificio e di imporre oneri e servitù senza il permesso scritto dell'Istituto il quale a suo giudizio insindacabile potrà negarlo o subordinarlo a determinate condizioni.

Effettuandosi nuove costruzioni, sopraelevazioni o aggiunte, il socio assegnatario, o aventi causa, dovranno rimettere a proprio cura e spese il ripristino dello stato, ed entro il termine da fissarsi dall'anzidetto INPDAP - già direzione

azione di
cia di va
autenticativ
9... sub.



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
16185

LIRE
250

animetria di u.i.u. in Comune di ROCCA DI PAPA via EUROPA - COOP. 167 - civ. 64

ALLOGGIO N° 64

strada di lotizzazione

PIANO PRIMO

terrapieno

intersezione

giardino sulla

lotizzazione

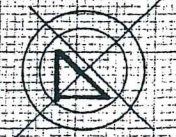
VIA DI FELSATI 15-17-18

giardino sulla

Luca Lucatelli
Geometra
Luca Lucatelli
Geometra

PIANO SEMTO - S1 -

ORIENTAMENTO



PIANO TERRENO 1-2-3-5

SCALA DI 1:200

variazione di N.C.
variazione
identificativi catastali
sub. 26 e 10

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
LUCA TELLI PIO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di ROMA n. 2338
data 30-06-89 Firma *Luca Lucatelli*

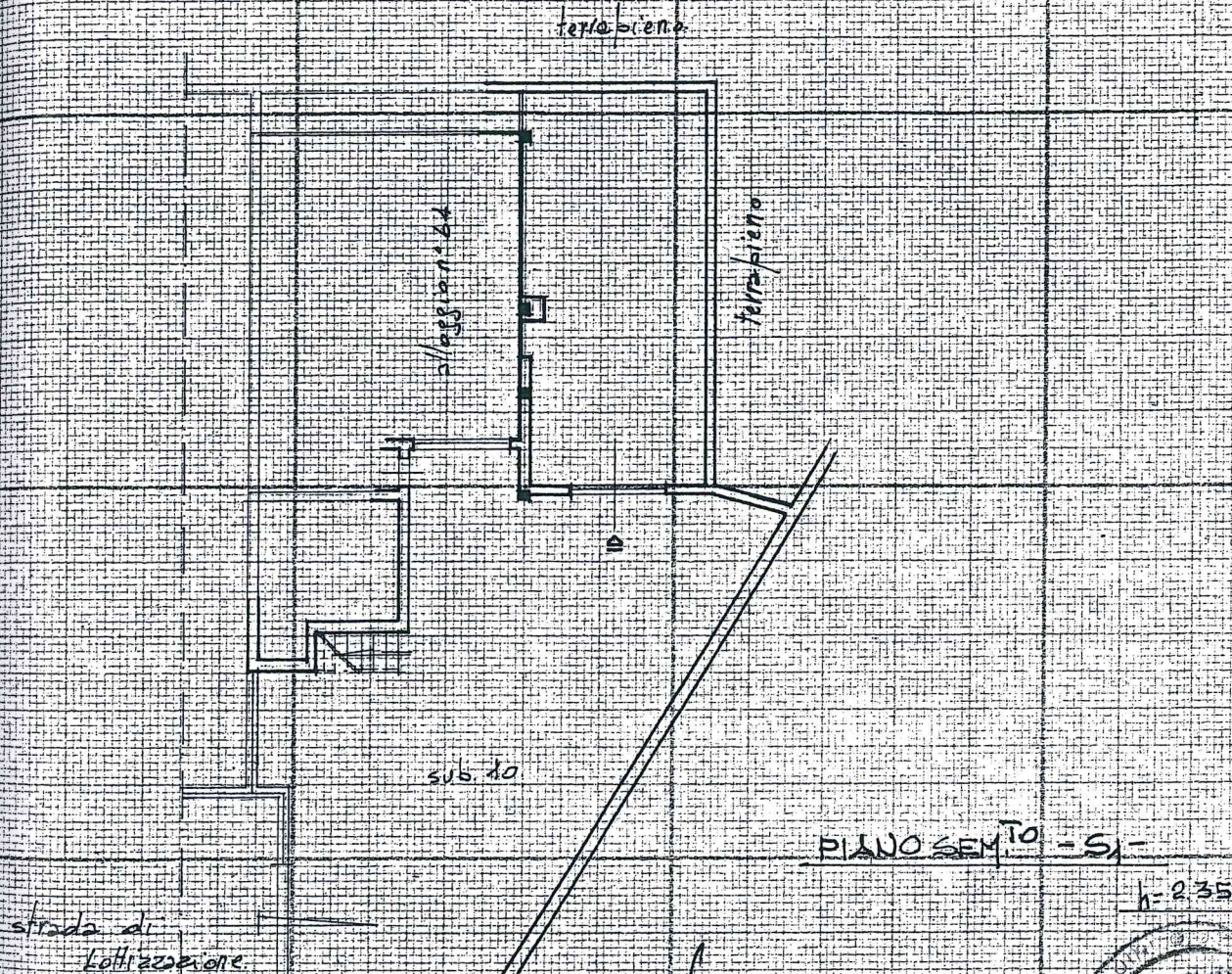


RISERVATO ALL'UFFICIO

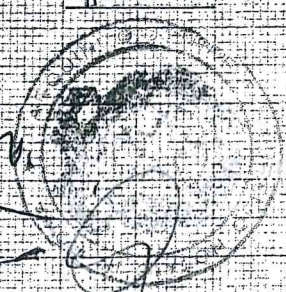


Dimensione di u.i.u. in Comune di ROCCA DI PAPA via EUROPA - COOP. 167 civ. 64

GARAGE N° 64



Luca Lucatelli
Luca Lucatelli
Luca Lucatelli
Luca Lucatelli



ORIENTAMENTO



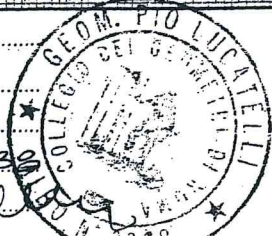
SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
 Variazione di variazione

Identificativi catastali
4
89 sub. 34

Compilata dal GEOMETRA
(titolo, cognome e nome)
LUCATELLI PIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di ROMA n. 2338
 data 30-06-89 Firma *Luca Lucatelli*



RISERVATO ALL'UFFICIO

generale degli Istituti di previdenza - le parti dell'edificio che fossero comunque danneggiate per effetto delle nuove opere.

Il socio assegnatario, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge speciali di diritto comune di cui ha piena cognizione e comunque per qualsiasi conseguenza di legge, dichiara altresì assumendone in proprio ogni responsabilità, che tanto egli quanto il proprio coniuge, non sono mai stati proprietari, assegnatari o concessionari di alloggio costruito con finanziamento assistito da contributo o da concorso statali o con i mutui di cui alla legge 10 agosto 1950 n. 715.

Dichiara altresì di accettare le norme di condominio di cui al titolo XII (dodicesimo) del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165 e successive aggiunte o modificazioni, anche per quanto possa eventualmente rappresentare variante ai patti del presente atto, nonché di accettare le norme contenute nel regolamento di condominio approvato dal Ministero dei LL.PP.

Articolo 4

Nonostante l'assegnazione formale, la Cooperativa rimane obbligata, nell'interesse dei soci assegnatari e dell'Istituto ad esercitare l'azione di responsabilità contro l'architetto e l'imprenditore della costruzione dello stabile. Tale azione potrà pure essere esercitata dai soci e dall'Istituto stesso.

Articolo 5

In relazione ai mutui concessi dalla Cassa Pensioni per l'im-
porto complessivo di euro 1.816.865,30 (unmilioneottocentose-
dicimilaottocentosessantacinque virgola trenta), oltre
432.546,69 (quattrocentotrentaduemilacinquecentoquarantasei
virgola sessantanove), quali interessi capitalizzati di
pre-ammortamento come indicato nelle premesse viene assegnata
al socio signor GATTA Bruno, che accetta per sè ed aventi
causa, la quota globale di € 69.799,25 (sessantanovemilaset-
tecentonovantanove virgola venticinque) come dalla seguente
liquidazione:

- costo dell'alloggio € 56.377,33 (cinquantaseimilatrecento-
settantasette virgola trentatrè);
- quota proporzionale interessi capitalizzati € 13.421,92
(tredicimilaquattrocentoventuno virgola novantadue);
- mutuo individuale € 69.799,25. (sessantanovemilasettecento-
novantanove virgola venticinque)

Articolo 6

Per effetto delle rate di ammortamento già pagate dalla Coo-
perativa dal 1 gennaio 1987 al 31 dicembre 2002 e della rine-
goziazione come già indicato nelle premesse, il predetto mu-
tuo individuale si riduce in proporzione, tenuto conto anche
dei contributi statali, a € 32.865,08 (trentaduemilaottocen-
tosessantacinque virgola zero otto) estinguibili in 88 (ot-
tantotto) trimestralità rimanenti.

Il socio assegnatario signor GATTA Bruno ne prende atto, ga-

Handwritten notes:
Luisa F. ...
GATTA Bruno
GATTA Bruno



rantisce e ne resterà responsabile senza riserve ed eccezioni.

Articolo 7

Il mutuo individuale di cui all'art. 5 verrà pertanto estinto dal socio in 22 (ventidue) anni rimanenti dal 1 gennaio 2003 al 31 dicembre 2024 mediante 88 (ottantotto) rate trimestrali dell'importo di € 667,49 (seicentosessantasette virgola quarantanove), il cui versamento sarà effettuato secondo le modalità stabilite dall'Istituto.

Articolo 8

Il signor GATTA Bruno si dichiara debitore verso l'Istituto delle quote di ammortamento di cui al precedente art. 7, fatta eccezione per le rate mensili che alla data odierna risultino già versate. In caso di ritardato pagamento delle rate di ammortamento del mutuo sono dovuti interessi di mora da calcolarsi al saggio vigente alla data di scadenza delle rate insolute, aumentato dello 0.50% (cinquanta per cento) giusto l'art. 4 della l. 11 aprile 1938 n. 498.

Ciascuna rata andrà versata sul c/c n. 17165002 o sul c/c n. 606004 intestati a INPDAP Gestione Ex II.PP. Credito Mutui Casella Postale 4225 - 00182 Roma Appio.

Articolo 9

Dovendosi procedere alla ripartizione delle ipoteche iscritte a favore della ex Cassa Pensioni, su tutto lo stabile (area e fabbricato), tra i soci della Cooperativa ed in proporzione al valore di ogni appartamento - accessori e condominio

assegnato a ciascun socio, l'anzidetto INPDAP - acconsente e

la Cooperativa e il socio accettano, che le ipoteche qui ri-

portate gravino sull'appartamento assegnatogli e descritto al precedente art.2, compresi accessori e parte indivisa, siano annotate per le somme appresso indicate:

1) l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II di Roma il 12 marzo 1984, R.G. 7883, R.P. 715 per l'importo globale di euro 696.474,00 (seicentonovantaseimilaquattrocento-settantaquattro virgola zero zero) graverà per capitale euro € 16.086,87 (sedecimilaottantasei virgola ottantasette), per interessi € 5.308,67 (cinquemilatrecentootto virgola sessantasette), per accessori per € 213,96 (duecentotredici virgola novantasei), e così complessivi € 21.609,50 (ventunomilaseicentonove virgola cinquanta);

2) l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Roma il 6 luglio 1984, R.G. 19.369, R.P. 2009, per l'importo globale di euro 1.479.088,97 (unmilionequattrocentosettantannovemilaottantotto virgola novantasette) graverà per capitale euro € 34.163,40 (trentaquattromilacentosessantatré virgola quaranta), per interessi € 11.273,92 (undicimiladuecentosettantatré virgola novantadue), per accessori per € 454,37 (quattrocentocinquantaquattro virgola trentasette), e così complessivi € 45.891,69 (quarantacinquemilaottocentonovantuno virgola sessantanove);

3) l'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di

*Luigi Finzi
Saverio
Dalla
Saverio
Saverio
Saverio*



Roma il 28 dicembre 1985, R.G. 30.445, R.P. 4140, per l'im-
porto globale di euro 265.162,77 (duecentosessantacinquemila-
centosessantadue virgola settantasette) graverà per capitale
€ 6.124,62 (seimilacentoventiquattro virgola sessantadue),
per interessi euro € 2.021,13 (duemilaventuno virgola tredici),
per accessori per € 81,46 (ottantuno virgola quaranta-
sei), e così complessivi euro € 8.227,21 (ottomiladuecento-
ventisette virgola ventuno);

All'uopo le parti autorizzano il Conservatore dei Registri
Immobiliari a procedere alle relative formalità, dispensando-
lo dall'iscrivere eventuali ipoteche legali derivanti da que-
sto contratto, ed esonerandolo da qualsiasi responsabilità.

Articolo 10

Il socio signor GATTA Bruno dovrà a richiesta di questo Isti-
tuto giustificare il regolare pagamento delle imposte ed ove
avvenisse qualsiasi modificazione nei diritti di proprietà
relativi a detto alloggio, pertinenze, ed accessori, dovrà
darne comunicazione, non più tardi di un mese all'INPDAP -
mezzo lettera raccomandata, salvo risarcimento dei danni in
caso d'inadempienza.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151
il socio dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale dei beni con GATTA Maria Antonietta.

Articolo 11

Il presente contratto obbliga la Cooperativa e il socio dal

giorno della stipulazione mentre l'INPDAP sarà obbligato dopo la prescritta approvazione, e per l'esecuzione di esso eleggono domicilio come segue: la Cassa, come sopra rappresentata, nella propria sede in Roma, Via Di Santa Croce in Gerusalemme n. 55, la Cooperativa, come sopra rappresentata, nella sua sede in Rocca di Papa (Roma), Via Europa 38, il signor GATTA Bruno nel proprio alloggio in Rocca di Papa (Roma), Via Europa n. 4/I, *via via del Vellone n. 4/I*

Articolo 12

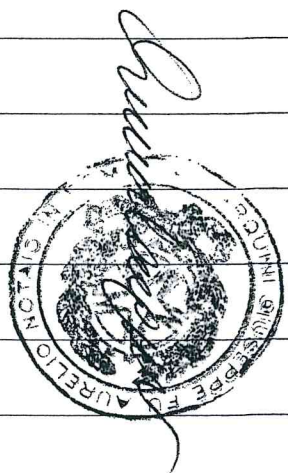
Le spese, le tasse, imposte e tributi in genere relativi al presente atto, sono a carico del socio signor GATTA Bruno, che in virtù di quanto disposto dall'art. 80 D.P.R. 25 ottobre 1972 n. 643 dichiara di volersi avvalere per il presente atto dei benefici fiscali.

Il presente atto, viene steso su carta e sarà soggetto alla tassa fissa minima di registro ed ipoteca, giusta le disposizioni contenute nell'art. 149 (lett. A) e nell'art. 151 del T.U. sull'edilizia popolare ed economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165 e successive modifiche e aggiunte.

Articolo 13

La Cooperativa, come sopra rappresentata, a norma dell'art. 3 comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n. 165, da me ammunita sulle conseguenze penali derivanti da dichiarazioni infedeli, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 (che ha sostituito - tra

Lucrezia Fusi
Segue
Gatta Bruno
giulla al Auspicabile



l'altro - l'art. 4 comma 1 della abrogata L. 15/1968), che il reddito della porzione immobiliare in oggetto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, ad oggi, è scaduto il termine di presentazione.

Articolo 14

La Cooperativa, come sopra rappresentata, dichiara che:

- la porzione immobiliare in oggetto, unitamente al fabbricato di cui è parte, è stata edificata in conformità alle seguenti licenze edilizie rilasciate dal Sindaco del Comune di

Rocca di Papa (Roma):

- in data 30 dicembre 1980 n. 1 prot. n. 12894;
- in data 30 dicembre 1980 n. 2 prot. n. 12.898;
- in data 10 marzo 1981 n. 1 prot. n. 12893;
- in data 10 marzo 1981 n. 2 prot. n. 12.897;
- in data 10 marzo 1981 n. 3 prot. n. 12.896;
- in data 10 marzo 1981 n. 4 prot. n. 12.895;
- in data 8 giugno 1982 n. 1 prot. n. 12892;

Articolo 15

La parte assegnataria richiede le agevolazioni fiscali portate dall'articolo 1 della tariffa parte prima del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'art. 3 comma 131 della Legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

A tal fine, i signori GATTA Bruno e GATTA Maria Antonietta, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76

D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

-che l'unità immobiliare in oggetto è ubicata nel territorio

del Comune in cui essi hanno la residenza;

- che non sono titolari esclusivi (o in comunione con il proprio coniuge) di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio in cui è situato l'immobile in oggetto;

-che non sono titolari, neppure per quota, (anche in regime di comunione legale) in tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata o pervenuta a

ciascun dichiarante o ⁽⁷⁾ dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo, ovvero di cui all'art. 1 della legge 22

aprile 1982, n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge

5 aprile 1985, n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31

dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decre-

ti legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20

maggio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto

legge 24 luglio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3,

del decreto legge 24 settembre 1992, n. 388, all'articolo 1,

commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, n. 455, al-

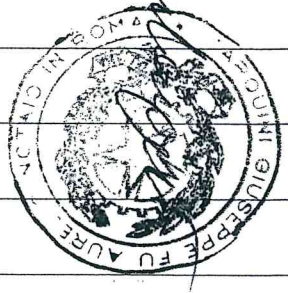
l'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, n.

16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993,

n. 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, n.

Lucrezia Finis
Stefano
Regina M. Andreotti

Giuseppe



155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio

1993, n. 243;

- che si impegnano a non rivendere l'immobile acquistato entro cinque anni dalla data odierna.

Le parti, inoltre, per gli stessi fini concordemente dichiarano:

a) che la porzione immobiliare oggetto del presente atto fa parte di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2.8.1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.1969;

(8)

b) che trattasi di vendita intervenuta tra persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di quanto sopra richiesto, ricevo il presente atto, che pubblico mediante lettura da me Notaro fatta ai comparenti, i quali, in proprio ed in persona come sopra, da me interpellati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia in pagine diciotto e quanto fin qui della diciannovesima di cinque fogli e completato di mio pugno.

(1)(2)(3) Adde "sua via del Vallone n. 4/I"

(4) Adde "immobili fabbricati"

- (5) Conferenza "sordicario" (6) Conferenza "accidano"
 (7) Conferenza "al" (8) Del diciannove farsi da "b" a "fo"
 fenione" (9) Del "7"

Novè

folia de un Notaro lide ai conferenti de di affovano

Urella Giulio

Esuano Geron

Paolo Russo

Giulia Maria Antonietta

Giuseppe



Copia conforme all'originale che si rilascia per

uso contemplato dalla legge

Roma li 18 FEB 2004

Giuseppe Russo

