

**AVVISO PUBBLICO**  
**PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO**  
**VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) D.Lgs.**  
**50/2016 E S.M.I.**

**“Servizi tecnici immobile comunale”**

Il Comune di Rocca di papa ha la necessità di affidare ad un operatore economico, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di capacità tecnica e professionale, come meglio specificato in seguito, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- idoneità tecnico professionale allo svolgimento dell’incarico ex artt. 14 e 26 del D.Lgs. 81/2008; attraverso la procedura dell’affidamento diretto prevista dall’art. 36, comma 2, lett. a) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i “Servizi tecnici per immobile comunale”.

**Le specifiche per lo svolgimento del servizio sono di seguito indicate:**

Ai fini dell’alienazione dei posti auto coperti del parcheggio di Piazza Claudio Villa e la predisposizione regolamento di condominio questa amministrazione necessita per la regolarizzazione catastale e la predisposizione regolamento di condominio dei seguenti servizi:

- 1) **verifica delle piante dell’edificio rispetto allo stato di fatto e la restituzione delle stesse su supporto informatico (tipo Autocad);**
- 2) **Rilievo immobile e redazione di tipo mappale per l’inserimento in mappa del manufatto mediante procedura PRGEO;**
- 3) **Presentazione di denuncia di accatastamento mediante procedura DOCFA . ( Per le spese verrà richiesto, ai sensi della Legge n. 228/54 e successiva Circolare dell’Agenzia del territorio n. 2/2009, l’esenzione dei diritti dovuti per la presentazione di aggiornamenti e variazioni catastali al Catasto Terreni e Fabbricati da parte del Comune).**
- 4) **Predisposizione del regolamento di condominio per gli immobili in esame.**

Ai fini dell’offerta, si allegano al presente avviso, per l’immobile sopra elencato, la documentazione presente agli atti d’ufficio.

Si rammenta che l’art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999 n. 488 e l’art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135 recante: “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” hanno, tra l’altro, disposto la nullità dei contratti stipulati dalle pubbliche amministrazioni in violazione degli obblighi di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento.

A tal fine, in applicazione:

- degli artt. 30 e 36, commi 1 e 2, lettera a), del D.Lgs. 50/216 e s.m.i.;
- delle linee guida n. 4 adottate dall’ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in ordine alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- delle disposizioni comunali per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo unitario inferiore ad Euro 40.000,00;

per provvedere all’individuazione di un operatore economico cui affidare il lavoro/servizio/fornitura in oggetto si ritiene opportuno effettuare un’indagine preliminare semplicemente esplorativa, volta a:

- **identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;**
- **la platea dei potenziali affidatari.**

a) **PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO E CONDIZIONI ECONOMICHE OFFERTE:**

Gli operatori economici, interessati alla presente procedura, che:

- non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- siano in regola con l’osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **24/07/2018** al “Comune di Rocca di Papa – Servizio Patrimonio – del comune di Rocca di papa” la propria manifestazione di interesse all’affidamento dell’acatastamento dei posti auto/moto coperti e scoperti e accessori vari e l’attribuzione in subalterni, nonché la predisposizione del Regolamento di Condominio, al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:protocollo@pec-comuneroccadipapa.it) mediante la compilazione completa dei seguenti modelli predisposti dall’ufficio e debitamente sottoscritti:

- allegato A, il modello della domanda e offerta economica;
- allegato B, il modello “Dichiarazione Sostitutiva Unica”;

Nella formulazione del preventivo l’operatore deve tenere conto di tutte le componenti nelle quali si articola il servizio quali specificate nel presente avviso. Nello specifico, **il preventivo dovrà riportare, per ognuno dei punti elencati, le attività da porre in atto per le prestazioni richieste, indicando per ogni punto il relativo importo escusa I.VA e cassa previdenziale.**

Il recapito della domanda, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

#### **b) AFFIDAMENTO, STIPULA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Nei confronti dell’operatore economico individuato per l’affidamento del servizio sulla base dell’offerta contenuta nella lettera di manifestazione di interesse verrà formulata successiva “richiesta di offerta formale”, anche attraverso PEC, ed il contratto verrà concluso nelle forme di legge.

Il Comune di Rocca di papa si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento qualora si ritenga che gli Interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

Si richiede l’esecuzione dei punti 1,2,3,4 **entro 20 giorni** dalla comunicazione dell’affidamento;

I suddetti termini verranno congruamente prorogati ad insindacabile giudizio dell’Ente solo per giustificati motivi o per l’entrata in vigore di regolamenti o norme di legge che disciplinano le metodologie. Qualora l’Amministrazione comunale ritenesse non conveniente dare ulteriore sviluppo all’incarico, sarà sua facoltà dichiarare esaurita la prestazione senza nulla dovere per l’attività non svolta.

Il pagamento avverrà nei tempi stabiliti dalla legge a seguito della consegna di quanto richiesto e previo presentazione di fattura elettronica per i servizi svolti

#### **c) ULTERIORI INFORMAZIONI SULL’INDAGINE DI MERCATO**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura di che trattasi.

Per informazioni sulla presente procedura al fine della presentazione dell’offerta, i riferimenti del Servizio competente alla procedura amministrativa sono i seguenti.

Responsabile del procedimento : Rocco di Filippo, Telefono: 06/94286157

Email: [r\\_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:r_difilippo@comune.roccadipapa.rm.it)

Pec: [urbanistica@pec-comuneroccadipapa.it](mailto:urbanistica@pec-comuneroccadipapa.it)

Sono consultabili e scaricabili sul sito internet istituzionale dell’Ente :

<http://www.comune.roccadipapa.rm.it/home/amministrazione-comunale/informacomune/avvisi/>,

nella sezione avvisi, i seguenti documenti:

- il presente avviso;
- allegato A, il modello della domanda e offerta economica;
- allegato B, il modello “Dichiarazione Sostitutiva Unica”;
- allegato C , elaborato tecnico relativa agli immobili comunali oggetto del servizio.

**Il Responsabile dell’Area Tecnica**

**Settore Urbanistica**

Geom. Di Filippo Rocco