



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

### Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 16 del registro	Oggetto:	Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020.
DATA 05/08/2020		

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 18,25 e seguenti presso il centro anziani sito in Via Campi d'Annibale si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in seconda convocazione. Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		10.	FICO LAURA	X	
2.	ROMEI LORENZO	X		11.	SCIAMPICOTTI MARIKA	X	
3.	MONTINARO LUIGI	X		12.	BOCCIA PASQUALE		X
4.	RUFINI ANNARITA	X		13.	PUCCI ELISA	X	
5.	GATTA LORENA	X		14.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
6.	ACCIARI IDA	X		15.	GRASSO MASSIMO		X
7.	FONDI BRUNO	X		16.	TRINCA ROBERTO	X	
8.	TARTAGLIONE FRANCESCO	X		17.			
9.	GATTA PAOLO	X					

Assegnati n.	16
In carica n.	16

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	14
Assenti n.	2

Risulta presente il Vice Sindaco reggente Veronica Cimino

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D. lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

Nominati scrutatori i signori: Fico Laura

La seduta è PUBBLICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 19,50 il Presidente del Consiglio lascia l'aula per un appuntamento personale e non può trattenersi. presenti 13

Assume la presidenza del Consiglio Comunale il Consigliere Bruno Fondi

Si allontana anche il Consigliere Lorenzo Romei presenti in aula 12

Prende la parola l'Assessore Montalto che illustra il 6 punto all'ordine del giorno (sovrapposizione di voci) per quanto riguarda la finanza locale... Abbiamo già approvato il Regolamento che non prevede niente di più rispetto alla normativa, ma abbiamo deliberato tutte le agevolazioni che era possibile per i cittadini, come da Regolamento, e adesso abbiamo stabilito che le aliquote sono le stesse identiche dell'anno scorso. Non è stato possibile in questa fase fare un intervento sulle aliquote proprio perché in ogni caso non sappiamo che cosa poi sarà l'impatto vero sulle finanze e poi sui cittadini rispetto al COVID. Per cui le abbiamo lasciate così, nonostante per l'abitazione principale è rimasta... (incomprensibile), sono rimaste uguali identiche. Quindi non è cambiato assolutamente niente, però quanto meno abbiamo cercato di dare una certezza ai (...) come l'anno scorso, quando (...) almeno già sappiamo (...) senza spezzare il bilancio di previsione...

**CONSIGLIERE FONDI:** Chi vuole intervenire? Prego Consigliere Sciamplicotti.

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** Due domande all'Assessore, la prima (...) 30 settembre, programmate questa delibera oggi, domanda, è per poter inviare, andare avanti nel 2020 i pagamenti?

**ASSESSORE MONTALTO:** Nel senso che, okay, intanto queste sono le aliquote...

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** No, sapete che domani potete..., cioè...

**ASSESSORE MONTALTO:** No, no...

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** Quindi quelle avverranno dopo il 30 settembre, perché con questa...

**ASSESSORE MONTALTO:** cioè, queste sono aliquote per l'anno 2020, queste sono varie aliquote che dovranno essere...

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** Sì, ma essendo una aliquota portata a corredo del bilancio, il giorno che si approva il bilancio, la delibera (incomprensibile)

**ASSESSORE MONTALTO:** Questa è propedeutica al bilancio, certo.

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** Quindi la data di oggi...

**ASSESSORE MONTALTO:** Si era pensato un intervento più che altro sulla TARI per facilitare, perché almeno lì possiamo..., però intanto l'IMU non riguarda le abitazioni principali...

**CONSIGLIERA SCIAMPLICOTTI:** (incomprensibile) ho chiesto se questa delibera che in genere è propedeutica, serve per andare domani (sovrapposizione di voci)

**ASSESSORE MONTALTO:** (...) spostato al 30 settembre, poi verrà ulteriormente spostato, a quanto sembrerebbe...  
(interventi fuori microfono)

**CONSIGLIERE FONDI:** C'è qualche altro Consigliere che vuole intervenire?

Il Consigliere Fondi invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto sulla proposta

Rufini (Insieme per Rocca di Papa) favorevole  
Fondi (Apertamente) favorevole  
Fico (Rocca in Comune) favorevole  
Pucci (Gruppo misto) contrario  
Atripaldi (Laboratorio per Rocca di Papa) contrario  
Sciamplicotti (Partito Democratico) contrario  
Trinca (Ricostruiamo Rocca di Papa) contrario.

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

*Il Presidente* invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Consiglieri Assegnati: 16 + il Vice Sindaco  
Consiglieri Presenti e votanti: 12  
Favorevoli: 8  
Astenuiti: 0  
Contrari: 4

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione che segue

Successivamente, stante l'urgenza,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

Favorevoli: 8  
astenuiti: 0  
contrari: 4

## DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'Assessore al Bilancio, dott. Pierpaolo Montalto;

### Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 18/04/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 10,6 per mille per le aree edificabili;
- 2) aliquota 5 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 con detrazione di € 200,00;
- 3) aliquota 10,6 per mille per i fabbricati di categoria D;
- 4) aliquota 10,6 per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso
- 5) aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- 6) aliquota 0,00 per mille per i fabbricati merce;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.
- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera

priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 16/06/2020 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria IMU ai sensi della L. 2020 L. 160/2019;
- i prospetti delle aliquote estratti dall'applicazione del Portale del federalismo fiscale contengono simulazioni parziali dell'imposta in quanto stimate sulla base dei dati disponibili nel portale in parola e non tengono conto delle agevolazioni normative;

**Ritenuto opportuno** mantenere invariate le aliquote IMU rispetto a quelle approvate per il 2019;

**Visti:**

- i prospetti delle aliquote e dei relativi gettiti dell'imposta stimata per le fattispecie imponibili, estratti dall'applicazione del Portale del federalismo fiscale e allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- il calcolo del fondo di solidarietà comunale F.S.C. anno 2020 che prevede allo stato un prelievo di € 492.019,28 da parte dell'Agenzia delle Entrate sull'IMU 2020 riscossa a titolo di alimentazione F.S.C. 2020;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del settore bilancio e sviluppo ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Con voto/i** \_\_\_\_\_, reso/i per alzata di mano, proclamato/i dal Presidente;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:
  - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7): aliquota pari al 5,0 per mille con detrazione di € 200,00;
  - fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,0 per mille;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille;
  - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
  - terreni agricoli: aliquota pari al 0,00 per mille;
  - aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
3. Di confermare le esenzioni per le seguenti fattispecie:
  - abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9);



- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008;
  - la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimenti del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
  - abitazione principale e relative pertinenze possedute, e non concesse in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia;
  - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
  - terreni agricoli;
4. Di confermare le riduzioni appresso riportate:
- base imponibile ridotta del 50%:
    - per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
    - per i fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;
    - per le unità immobiliari, fatta eccezione quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;
  - imposta ridotta del 25% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431.
5. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda alla legislazione statale vigente;
6. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle finanze, con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale ai fini e per gli effetti all'art. 13 bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201;
7. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della

pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

## Comune di ROCCA DI PAPA-Abitazione Principale

Data e ora della simulazione : 16/07/20 08:34

Totale imposta stimata da : da 6.995,74(€) a 8.550,34(€)

Categoria	Fascia di reddito imponibile	Alliquota (%)	Detrazione base (€)	Detrazione figli (€)	Detrazione figli disabili (€)	Abitazioni esenti (%)	Imposta stimata (€)
A01	TUTTE	5	200	0	0	0	N/A (*)
A08	TUTTE	5	200	0	0	0	7.773,04
A09	TUTTE	5	200	0	0	0	N/A (*)

(\*) La banca dati immobiliare relativa all'anno di riferimento non comprende la scelta effettuata.

I valori risultanti dalla simulazione sono basati sull'archivio degli immobili censiti in catasto, opportunamente integrati con le informazioni dei soggetti proprietari che dichiarano redditi (a.i. 2017). I criteri di abbinamento hanno consentito di individuare puntualmente l'utilizzo dell'immobile (ad esempio abitazione principale o abitazione destinata ad altro uso) per il 88.0% del totale delle abitazioni del comune.

Risultano non attribuiti 3.11% codici fiscali.

## Comune di ROCCA DI PAPA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 16/07/20 10:47

Totale imposta stimata da : da 1.833.076,19(€) a 2.240.426,45(€)

### Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
25.292.177,63	0	0,00

### Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Fascia di reddito imponibile	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
A01	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)
A02	TUTTI	TUTTE	10,6	529.253,15
A03	TUTTI	TUTTE	10,6	65.413,25
A04	TUTTI	TUTTE	10,6	248.639,46
A05	TUTTI	TUTTE	10,6	25.755,64
A07	TUTTI	TUTTE	10,6	1.104.344,96
A08	TUTTI	TUTTE	10,6	45.872,33
A09	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)
A10	TUTTI	TUTTE	10,6	17.472,53
A11	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).

## Comune di ROCCA DI PAPA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 16/07/20 08:36

Totale imposta stimata da : da 154.512,25(€) a 188.848,31(€)

Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
25.292.177,63	0	0,00

Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Fascia di reddito imponibile	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
B01	TUTTI	TUTTE	10,6	147.579,02
B03	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)
B04	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)
B05	TUTTI	TUTTE	10,6	20.657,31
B06	TUTTI	TUTTE	10,6	N/A (*)
B07	TUTTI	TUTTE	10,6	794,10
B08	TUTTI	TUTTE	10,6	2.649,85

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).

## Comune di ROCCA DI PAPA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 16/07/20 08:37

Totale imposta stimata da : da 337.901,35(€) a 412.990,53(€)

Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
25.292.177,63	0	0,00

Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Fascia di reddito imponibile	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
C01	TUTTI	TUTTE	10.6	283.827,70
C03	TUTTI	TUTTE	10.6	54.893,94
C04	TUTTI	TUTTE	10.6	36.724,30
C05	TUTTI	TUTTE	10.6	N/A (*)

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).

## Comune di ROCCA DI PAPA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 16/07/20 08:37

Totale imposta stimata da : da 161.684,11(€) a 197.613,91(€)

### Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
25.292.177,63	0	0,00

### Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Pascia di reddito imponibile	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
TUTTE GRUPPO D	TUTTI	TUTTE	3	179.649,01

Per i fabbricati del gruppo D, i dati catastali riferiti al 2015 non recepiscono le variazioni di rendita presentate ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge n. 208/2015, che hanno effetto dal 2016. Al fine di dare ai comuni la possibilità di valutare gli effetti delle variazioni di aliquota rispetto alla situazione corrente, il calcolo dell'imposta tiene conto anche del gettito versato per l'anno 2016 e della base catastale 2015.

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015-integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).

## Comune di ROCCA DI PAPA-Altri Immobili

Data e ora della simulazione : 16/07/20 10:47

Totale imposta stimata da : da 0,00(€) a 0,00(€)

### Aree edificabili

Base imponibile (€)	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
25.292.177,63	0	0,00

### Altri fabbricati

Gruppo/Categoria	Utilizzo	Facoltà di reddito imponibile	Aliquota (%)	Imposta stimata (€)
A06	TUTTI	TUTTE	1	N/A (*)

Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze.

La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to **Bruno Fondi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 09/09/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi, incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 09/09/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Rocca di Papa, li 09/09/2020**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
f.to **Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/08/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 09/09/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia**

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 09/09/2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio**