



***Linee programmatiche 2020-2025  
per il governo di Rocca di papa***

# Indice

1. Ex hotel Europa: nuovo municipio e uffici comunali	3
2. Una nuova destinazione per l'ex edificio comunale	3
3. Polizia Locale, controllo e tutela - Una presenza costante e qualificata nel paese	4
4. Il rilancio del centro storico e delle attività commerciali tramite il progetto "Strada degli Artigiani"	4
<u>5. Lavori pubblici, manutenzioni e messa in sicurezza del territorio</u>	5
6. Scuole e asilo nido	6
7. La salvaguardia dell'ambiente	7
8. Una gestione oculata per boschi comunali e rifiuti	8
9. Demolizioni "in danno" e tutela archeologica di Monte Cavo	8
10. Interventi straordinari per la frazione Vivaro	9
11. Realizzazione di un Centro Progettazione Giovani	10
12. Attività a sostegno delle fasce deboli della popolazione	10
13. Associazionismo	11
14. Incentivazione della pratica sportiva	11
15. Trasporti	12
16. Politiche per il turismo	13
17. Urbanistica	14

## **1. Ex hotel Europa: nuovo municipio e uffici comunali**

L'ex hotel Europa è un edificio identitario della nostra comunità. Per oltre un secolo ha ospitato i più importanti flussi turistici di Rocca di Papa. L'edificio sito in piazza della Repubblica è stato oggetto di un importante ed annoso contenzioso terminato nel 2019. In totale disponibilità del Comune solo di recente, sarà destinato a diventare la nuova casa comunale.

L'edificio istituzionale dovrà essere adeguato e ristrutturato con interventi importanti, previa redazione del nuovo progetto di distribuzione degli spazi interni nel pieno rispetto di tutta la normativa antincendio ed impiantistica. Sarà fondamentale partire dalla verifica strutturale prima di affrontare la ristrutturazione dell'immobile.

La struttura ospiterà tutti gli uffici comunali e i servizi al cittadino ad esclusione dell'area tecnica, che per motivi logistici rimarrà nell'edificio di viale Enrico Ferri.

Si intende terminare la ristrutturazione e mettere a disposizione l'edificio adeguato e ristrutturato entro la fine della consiliatura.

L'obiettivo è far divenire il palazzo non solo un simbolo dell'istituzione che ospiterà, ma anche un mezzo per valorizzare la piazza principale del paese.

Il nuovo municipio avrà un accesso senza barriere architettoniche e potrà beneficiare del vicino parcheggio pubblico di piazza Claudio Villa.

La vecchia sede comunale di viale Ferri, sarà messa definitivamente a disposizione per altri servizi al cittadino, come luogo di aggregazione, anche giovanile, e come Casa delle Associazioni.

## **2. Una nuova destinazione per l'ex edificio comunale**

La Casa comunale esplosa a giugno 2019 in Corso della Costituente, ora inagibile e solo recentemente dissequestrata dalla Procura, sarà oggetto di consolidamento e ristrutturazione con possibile destinazione quale caserma dei Carabinieri di medie dimensioni.

L'obiettivo è quello di avere un adeguato presidio di forze di Pubblica sicurezza sul territorio, in collaborazione con la Polizia Locale, verso un modello integrato di sicurezza urbana. La nuova caserma dei Carabinieri, dimensionata sulle effettive esigenze degli abitanti ed adeguatamente potenziata, garantirà maggiore vigilanza e controllo in tutti i quartieri della città, i quali potranno essere raggiunti con maggiore tempestività ed efficienza. Oltre a un presidio di sicurezza, questa presenza produrrà certamente un indotto positivo sulla vita cittadina, anche con ricadute economiche.

Il primo passo sarà formalizzare l'accordo preliminare con Prefettura, Carabinieri e Ministero per la nuova destinazione d'uso dell'immobile e la sua effettiva messa a disposizione. Subito dopo occorrerà procedere alla progettazione e all'esecuzione dei lavori che potranno essere affidati al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con il ruolo di stazione appaltante per la realizzazione della nuova sede.

La struttura sarà concessa in affitto alla Prefettura di Roma, che farà entrare un flusso finanziario certo e costante nelle casse comunali.

Un progetto radicale che, con coraggio e determinazione, cambierà il volto della città.

### ***3. Polizia Locale, controllo e tutela - Una presenza costante e qualificata nel paese***

In questi anni la Polizia Locale ha potenziato le sue strutture e avviato un ammodernamento organizzativo. In particolare nell'ultimo anno è stato messo in campo un modello integrato di sicurezza in sinergia con le altre Forze di Polizia, le Procure e le Protezioni Civili. Questo modello ha consentito di gestire situazioni di criticità, grandi manifestazioni e ancor di più le emergenze sanitarie causate dal virus covid-19, che ha interessato alcuni ambiti territoriali di Rocca di Papa.

Siamo passati dalla iniziale figura del delegato di quartiere alla cittadinanza attiva che segnala e collabora nel trovare soluzioni di vecchi problemi, oltre che partecipare ad iniziative finalizzate al recupero di zone fortemente degradate del territorio. L'obiettivo prioritario è quello della tutela e salvaguardia del territorio, bene comune da difendere.

Il "Patto per la Cura e la Bellezza della Città", sottoscritto ad agosto 2019, ha rappresentato il punto di svolta per stringere maggiore collaborazione tra la Polizia Locale, Guardiaparco, Carabinieri Forestali, la società che si occupa dell'igiene urbana sul territorio ed è finalizzato a rafforzare il contrasto a ogni forma di inquinamento ambientale, nonché alla tutela e al recupero del territorio.

Per il futuro vogliamo investire risorse in tutela e sicurezza, coinvolgendo attivamente i cittadini in un progetto di partecipazione diffusa, in cui l'intera collettività sia maggiormente sensibilizzata, partendo dall'educazione civica dei ragazzi delle scuole. Lavorare tutti insieme per il bene comune è l'unica chiave per riappropriarci in termini culturali, sociali e soprattutto concreti della bellezza del nostro territorio.

E' necessario realizzare un presidio di Polizia Locale e punto informativo nell'ex distributore di piazza della Repubblica, provvedere a nuove assunzioni per la Polizia Locale con specifici profili professionali, realizzare un sistema di sosta tariffata nel centro storico, assumere ausiliari del traffico, introdurre la figura di ispettore ambientale volontario ed infine attuare un programma di responsabilizzazione sociale, educazione civica e partecipazione attiva.

### ***4. Il rilancio del centro storico e delle attività commerciali tramite il progetto "Strada degli Artigiani"***

Riteniamo fondamentale sviluppare un progetto commerciale per il Centro storico, da anni in crisi a causa delle scelte urbanistiche passate, della concorrenza del commercio elettronico, del perdurare della crisi dei consumi e compromesso ulteriormente a seguito del disastro del giugno 2019 e dell'attuale emergenza sanitaria.

Il progetto "Strada degli Artigiani" vuole favorire, attraverso l'erogazione di contributi economici a fondo perduto, l'apertura di nuove attività commerciali, seguendo due filoni tematici: quello dell'artigianato e quello della ristorazione tipica di qualità.

Il primo tratto (Belvedere / via del Duomo) sarà caratterizzato dalla presenza di spazi e locali destinati ad attività enogastronomiche come bar, trattorie con cibi tipici e fraschette; il secondo (vicolo del Duomo / Corso Costituente) dalla presenza di attività artigianali come conciatori, falegnami e botteghe artistiche.

L'incremento delle attività commerciali, unitamente all'utilizzo – per attività ludiche, culturali, musicali e sociali – degli spazi di piazza Garibaldi e piazza Di Vittorio, favoriranno la riqualificazione del Centro storico, rendendolo attrattivo sia per l'intera cittadinanza sia per il turismo.

Per questo obiettivo è già stato ideato e approvato il progetto ed individuati i locali disponibili attraverso un censimento puntuale. L'ulteriore passo sarà quello di reperire più risorse possibili per la riduzione degli oneri fiscali per artigiani e attività di ristorazione per poi avviare la realizzazione e lo sviluppo del progetto.

## **5. Lavori pubblici, manutenzioni e messa in sicurezza del territorio**

Strade, edifici comunali, manutenzioni, interventi urgenti di messa in sicurezza dei fossi e rifacimento dei muri di contenimento pericolanti, messa in sicurezza della viabilità stradale, ripristino degli asfalti, aree verdi, giardini e illuminazione pubblica. Tutti interventi progettati, finanziati e in gran parte in via di realizzazione. Opere capillari per prevenire il dissesto idrogeologico, cedimenti, frane, esondazioni dei fossi.

L'obiettivo principale del settore Lavori pubblici è, unitamente alla messa in sicurezza del territorio, l'impegno quotidiano negli interventi di manutenzione.

Fondamentale controllo dovrà essere posto in essere agli scarichi non regolari e alla messa a disposizione degli allacci in fogna, anche a scopo di prevenire l'inquinamento delle falde idriche e delle aree di pregio naturalistico. Occorrerà pianificare la realizzazione dei tratti di fognature mancanti, con investimenti anche di ACEA e nello stesso tempo recuperare i tratti mal realizzati o non collaudati specialmente della zona Calcare.

In seguito al monitoraggio del radon nelle scuole e negli edifici comunali, sono state già attivate le procedure di progettazione e affidamento lavori per eliminare le criticità legate all'esposizione di questo gas, pericoloso per la salute delle persone. Gli interventi pilota relativi alla bonifica di gas radon eseguiti nel plesso scolastico di Via Cesare Battisti e già programmati nell'edificio comunale di Viale Enrico Ferri saranno affiancati da altri interventi negli edifici più critici del territorio.

Gli interventi che saranno eseguiti, fin da subito, riguarderanno:

FOSSI:

- Fosso Ruccia tratto di via Albalonga, via Pratone Molare, via delle Rose, via dei Papaveri, via dei Garofani, via dei Castagni;
- Fosso Focicchia tratto Vallone cimitero, via Frascati, Valle Focicchia, acquedotto Simbrivio, cantiere funicolare;

- Interventi sulle vasche di raccolta delle acque e sulle canaline di scolo finalizzati ad eliminare gli allagamenti, in via Valle Pantano, via Monte Pennolo, via IV Novembre, via delle Mimose, via Monte Vescovo, via Maschio delle Faete.

#### MURI DI CONTENIMENTO:

- via Roma, via Madonna del Tufo (Belvedere), via dell'Osservatorio (Fortezza Medievale), vicolo delle Pentime, via San Sebastiano, via Palazzolo (adiacente la stazione a monte della funicolare), zona Parco Landsberg – via Alberobello, via Gramsci.

#### STRADE IN FRANA:

- Messa in sicurezza viabilità stradale.

#### FOSSO PENTIMA STALLA:

- Completamento del consolidamento del versante in frana del fosso; Regimentazione delle acque piovane; Rifacimento della pavimentazione stradale.

#### NUOVO ECOCENTRO COMUNALE

- Realizzazione nuovo ecocentro comunale

#### EDIFICIO SPORTIVO POLIFUNZIONALE

- Realizzazione di impiantistica sportiva a vantaggio del territorio

#### RIFACIMENTO GIARDINI PIAZZA DELLA REPUBBLICA

- Ampliamento area giochi e risistemazione complessiva

#### VALORIZZAZIONE AREA PUBBLICA VIA DEGLI ACERI “ EX MAVO”

- Realizzazione parco pubblico con area giochi

## **6. Scuole e asilo nido**

La precedente amministrazione ha reperito consistenti finanziamenti regionali per intervenire nell'adeguamento degli edifici scolastici, compresi i progetti per la bonifica dal radon e l'efficientamento energetico di due plessi scolastici, scuola secondaria di primo grado e scuola primaria Campi D'Annibale.

Riteniamo fondamentale continuare ad investire nella sicurezza delle scuole, in edifici sicuri e a norma, dotati di idonei spazi per permettere a tutti di praticare attività sportive e ricreative; sono luoghi dove i nostri ragazzi passano gran parte delle loro giornate.

Per contenere il contagio epidemiologico da Covid-19 sarà necessario continuare a mettere in campo ogni intervento utile per consentire il distanziamento interpersonale all'interno dei plessi

scolastici fino a cessata emergenza sanitaria, prevedendo ingressi separati, ove possibile e pensiline per la protezione dalla pioggia.

Particolare attenzione sarà data al servizio mensa, che dovrà garantire la qualità del servizio e prevedere pasti ancora più equilibrati e con l'utilizzo di cibi stagionali, comprensivi della merenda, nel rispetto delle condizioni previste nel contratto di servizio che verrà stipulato con l'azienda che risulterà aggiudicataria della gara attualmente in corso.

È previsto inoltre il potenziamento delle strumentazioni a supporto della didattica e l'incremento della presenza di assistenti specialistici per il sostegno ad alunni con difficoltà e ai disabili.

Abbiamo l'intenzione di includere l'educazione civica come attività pluridisciplinare e portare a compimento l'attuazione di un consiglio comunale dei ragazzi: riteniamo giusto coinvolgere gli studenti nella vita attiva della comunità, affinché sviluppino un senso critico tale da poter immaginare e collaborare attivamente al loro futuro.

Inoltre si intende offrire alla cittadinanza un servizio di asilo comunale, che offra servizi di alto livello e che sia possibilmente gratuito per tutte le famiglie che ne hanno bisogno. Un progetto da attuare in collaborazione con istituti religiosi e associazioni del nostro territorio.

La nostra deve essere una scuola aperta, inclusiva, accogliente, efficiente, dialogante.

## ***7. La salvaguardia dell'ambiente***

Le politiche ambientali rappresenteranno uno degli assi portanti della nostra azione futura, tema in grado di sintetizzare i concetti di cura, attenzione, sostenibilità, tutela e salubrità del territorio.

Negli ultimi anni, in un territorio che versava in uno stato di semiabbandono, sono stati portati a compimento moltissimi interventi su cunette, fossi e fronti stradali nonché azioni di bonifica di terreni, da rifiuti urbani e speciali, ed ancora di messa in sicurezza di alberature pericolanti, con piantumazione di nuovi alberi. Sono state inoltre individuate discariche abusive stratificate da quasi 20 anni ed eseguite le conseguenti bonifiche ambientali. L'obiettivo dei prossimi anni sarà quello di continuare sulla stessa linea aumentando ancora di più il controllo e il contrasto all'abbandono dei rifiuti, anche attraverso il potenziamento del sistema di videosorveglianza già esistente e l'utilizzo di strumenti tecnologici, anche satellitari, per la prevenzione e il perseguimento dei reati contro l'ambiente.

Per migliorare l'efficienza di prevenzione e controllo, verrà istituito un ufficio dedicato al decoro urbano, con compiti specifici e con gli strumenti più avanzati, che preveda la collaborazione della Polizia locale, dell'Ufficio Lavori pubblici e di quello dell'Igiene urbana.

Verrà inoltre potenziato il controllo e monitoraggio sulle iscrizioni dei cittadini ai ruoli della TARI (Tassa Rifiuti) affinché tutti paghino il tributo e il costo del servizio sia ripartito equamente.

## **8. Una gestione oculata per boschi comunali e rifiuti**

Negli ultimi anni, la raccolta differenziata dei rifiuti è passata dal 46% al 76% per effetto, principalmente, della distribuzione della tessera elettronica nonché dell'installazione, sul territorio, dei distributori automatici di sacchetti, delle isole informatizzate e dei raccoglitori di olio esausto. Obiettivo dell'Amministrazione sarà quello di incrementare tale percentuale, facendo diventare Rocca di Papa una cittadina sempre più virtuosa nell'ambito della raccolta differenziata e del riciclo dei materiali di scarto.

Svolta fondamentale per raggiungere l'obiettivo indicato in precedenza, sarà data dalla realizzazione del nuovo Ecocentro comunale, per il quale è già stata individuata l'area e reperiti i finanziamenti. Detta struttura sarà indispensabile per le operazioni di trasbordo dei rifiuti attualmente effettuate in via Roma, per realizzare gli spogliatoi del personale e per il parcheggio degli automezzi dedicati alla raccolta. Realizzeremo, inoltre, il "centro del riuso" e installeremo una compostiera di comunità per il trattamento dei rifiuti organici al fine di ricavare terriccio fertilizzante dagli scarti organici e vegetali.

Attiveremo la tariffazione puntuale del servizio, calcolata in base alla reale produzione di rifiuto conferito dall'utente, in modo che per il cittadino possa esserci un ulteriore vantaggio nel differenziare e produrre pochi rifiuti.

Attenzione verrà posta anche sul legname ricavato dal taglio delle particelle forestali presenti nel PGAF. Infatti è nostra intenzione provvedere ad una certificazione del prodotto legnatico attivando la procedura per una gestione forestale sostenibile.

Vogliamo, infine, costituire un organismo per la gestione dei boschi, che si interessi delle operazioni preliminari al taglio, del taglio stesso e della commercializzazione del legname ricavato mantenendo fermo l'obbligo di destinazione degli assortimenti. Una concreta azione del Comune per migliorare gestione e ricavi.

## **9. Demolizioni "in danno" e tutela archeologica di Monte Cavo**

Monte Cavo è stato al centro di un percorso giuridico complesso. Solo per un impianto (Mediaset) siamo giunti a sentenza definitiva, ma il titolare dell'abuso non ha ancora provveduto alla demolizione. Per tutti gli altri impianti e tralicci, il TAR ha stabilito che sono abusivi, ma il provvedimento continua ad essere impugnato ostacolando la demolizione degli impianti stessi.

L'Amministrazione è comunque pronta per la demolizione di questi impianti, attuando la prima sentenza del Consiglio di Stato e i futuri provvedimenti. Vogliamo pertanto procedere con la "rimozione in danno" che consentirà di abbattere i tralicci e i box addebitando i costi al responsabile e titolare dell'abuso.

Per Prato Fabio-Madonna del Tufo, ad agosto 2019, l'Amministrazione ha firmato le ordinanze di demolizione per tutti i tralicci presenti, pericolosamente vicini al centro abitato. Successivamente, il TAR ha rigettato tutti i ricorsi presentati, dando ragione alla nostra azione. Anche in questo caso, intendiamo raggiungere nell'immediato l'obiettivo della demolizione procedendo già entro la fine dell'anno 2020 con i verbali di inottemperanza.

Si intende inoltre portare avanti un progetto per Monte Cavo, da estendersi anche alla via Sacra, per riqualificare l'area, origine della civiltà latina, con un percorso che ne privilegi le potenzialità. L'obiettivo è ottenere la dichiarazione di interesse culturale attraverso uno specifico provvedimento del Ministero per i beni culturali e richiedere finanziamenti specifici per la riqualificazione.

### ***10. Interventi straordinari per la frazione Vivaro***

Nel 2022 Rocca di Papa sarà la protagonista dei Mondiali di Equitazione. Un evento di portata internazionale, che rappresenta una grande opportunità per la conoscenza e la valorizzazione della nostra città e di un'area di notevole pregio naturalistico come i Pratoni del Vivaro.

Questo risultato lo dobbiamo all'impegno del sindaco Emanuele Crestini, che ha profuso entusiasmo e passione in una visione lungimirante, che ha portato all'acquisizione, a titolo gratuito da parte del Comune, di 140 ettari con le relative strutture esistenti. Un patrimonio stimato in circa 9 milioni di euro, che è confluito nelle proprietà comunali.

Già dal 2016 il Comune, insieme alla Federazione Italiana Sport Equestri (FISE), ha avviato una serie di interventi e iniziative per la riqualificazione del centro, che per anni è stata abbandonata. Una riqualificazione che passa anche attraverso la cultura, con l'istituzione del primo corso universitario sugli Sport Equestri, a cui hanno partecipato giovani provenienti da tutta Italia.

Il progetto prevede un ulteriore corposo investimento, a cura della FISE, di 2,4 milioni di euro: riguarda l'allaccio alla fognatura, la ristrutturazione della foresteria, dei locali interni, delle scuderie e di tutte le strutture equestri ivi contenute, oltre al rifacimento degli impianti idrico ed elettrico a norma di legge ed il ripristino dei campi di gara e di allenamento.

Nei primi due anni di mandato l'Amministrazione comunale dovrà progettare interventi infrastrutturali sulle strade e sull'illuminazione delle stesse, con finanziamenti sovracomunali, per collegare la frazione al centro storico consentendo alla città di accogliere i visitatori dei Mondiali di equitazione del 2022. E' necessario inoltre strutturare servizi e potenziare la capacità turistico-ricettive tali da generare le giuste ricadute occupazionali sul territorio.

Vivaro è una frazione con grandi possibilità ed esigenze specifiche, da seguire sia nei progetti straordinari sia nelle necessità quotidiane. Sarà fondamentale ideare progetti specifici per la creazione di luoghi di aggregazione e garantire i servizi minimi essenziali. Il primo progetto per la frazione sarà quello relativo alla demolizione e ricostruzione della Chiesa e alla riqualificazione del Campetto sportivo e della corte a cura e spese della Diocesi di Frascati che dovrà mettere a disposizione l'opera per i residenti del quartiere e per tutta la città. Parallelamente dovrà essere potenziato il parco giochi per bambini sito in Piazza Capranica Prenestina.

Un ulteriore obiettivo da raggiungere sarà quello di trovare una soluzione specifica per le criticità urbanistiche legate agli usi civici dei terreni comunali finalizzata alla sistemazione dei beni di proprietà collettiva e di quelli gravati da diritti di uso.

## ***11. Realizzazione di un Centro Progettazione Giovani***

I giovani, risorsa fondamentale per la nostra società, devono essere resi partecipi dello sviluppo della città tramite una rinnovata partecipazione civica. Gli stessi spesso sono depositari di conoscenze tecniche molto avanzate, hanno un acuto spirito critico, slancio creativo e anche capacità organizzative.

Per questo sarà necessario consentire alla componente giovanile della città di esprimere e sviluppare le proprie potenzialità. E' volontà dell'Amministrazione realizzare un Centro Progettazione Giovani che diventi punto nevralgico dell'attività aggregativa giovanile, un centro di aggregazione nel quale i ragazzi del territorio possano sia partecipare ad attività ludiche, creative ed espressive, sia usufruire di un supporto educativo e psicologico offerto da un'équipe integrata di professionisti (educatori, animatori, psicologi) esperti di dinamiche adolescenziali.

Sarà indispensabile strutturare iniziative autonome per informare i giovani sulle attività dell'Ente Locale e su quanto li riguarda da vicino, come per esempio i programmi comunitari per la gioventù. Oltre a questo diventerà fondamentale elaborare progetti al livello locale e non, in collaborazione con associazioni, altri enti ed organismi vari. L'Amministrazione intende anche diffondere buone prassi in merito alla partecipazione giovanile alla vita politica locale nonché avviare iniziative nel settore degli scambi culturali con altre realtà nazionali e internazionali, a partire dall'Europa.

Inoltre è volontà dell'Amministrazione Comunale attivare tirocini curriculari con diverse Università di Roma per consentire ai ragazzi di sviluppare un forte senso civico oltre che un'attitudine alla conoscenza dell'ambito amministrativo.

## ***12. Attività a sostegno delle fasce deboli della popolazione***

Nell'immediato saranno messi in campo, reperendo contributi governativi e regionali, interventi di sostegno alla cittadinanza gravemente colpita dall'emergenza sanitaria da Covid-19. In particolar modo l'Amministrazione intende erogare contributi economici straordinari rivolti ai soggetti che abbiano subito una riduzione del reddito a casa dell'epidemia. Inoltre intende garantire gli aiuti alimentari già erogati nella prima fase dell'emergenza.

A prescindere dall'emergenza COVID-19, vogliamo continuare a garantire un sostegno a quanti si trovano in stato di bisogno e difficoltà per non lasciare indietro nessun cittadino. Sarà intensificata l'attività di monitoraggio della realtà cittadina per fare emergere e palesare il maggior numero di criticità sociali presenti sul territorio al fine di permettere all'Ufficio Servizi sociali di seguirle e sostenerle in maniera efficace e puntuale.

Verranno programmati e avviati servizi e attività utili a favorire l'inclusione sociale della popolazione con problemi di disabilità e di età avanzata compresi screening periodici di natura medica.

### **13. Associazionismo**

La solidarietà, il sostegno, il rispetto e la condivisione portano alla realizzazione di eventi di maggior respiro. Questi valori hanno ispirato le associazioni di Rocca di Papa, soprattutto negli ultimi anni, rendendole protagoniste – assieme al Comune – nel garantire visibilità alla propria città. Così è stato possibile avviare una fattiva collaborazione su vasta scala per la definizione di un calendario annuale delle manifestazioni culturali, religiose e sportive.

E' intenzione dell'Amministrazione continuare nella strada intrapresa cercando di arricchire al massimo il programma annuale degli eventi, assicurandone visibilità tramite tutti gli strumenti di promozione a disposizione.

Dopo aver istituito la Consulta delle Associazioni – che ha già dato i suoi risultati in termini di organizzazione di eventi e iniziative – vogliamo destinare una parte dell'edificio di viale Enrico Ferri (dopo il trasferimento degli uffici comunali) a "Casa delle Associazioni". Qui verranno ospitate le tante realtà del territorio che, a vario titolo, animano la scena culturale roccheggiana e che hanno difficoltà a trovare luoghi dove riunirsi e lavorare. In questo modo favoriremo un dialogo ancora più efficace e quotidiano tra le associazioni stesse e il Comune, finalizzato allo sviluppo culturale e sociale di Rocca di Papa.

E' poi intenzione dell'Amministrazione stringere forme di collaborazione più efficaci con il Teatro Comunale, il Museo Geofisico, il Consorzio Bibliotecario, l'Osservatorio Astronomico, il Parco dei Castelli Romani al fine di permettere ai propri cittadini, e a quelli dei paesi limitrofi, di usufruire appieno dei servizi offerti dai citati Enti e Organismi.

### **14. Incentivazione della pratica sportiva**

Conosciamo tutti il ruolo formativo e aggregativo dell'attività sportiva e l'importanza che ha nella vita di un individuo, soprattutto per i giovani. Lo sport, oltre a suscitare emozione, piacere e passione, insegna ad essere costanti, metodici, pazienti, ma soprattutto a reagire alle difficoltà e alle sconfitte. Quello di Rocca di Papa, pur essendo un territorio particolarmente vocato all'attività sportiva, presenta forti carenze infrastrutturali: è quindi nostra intenzione incentivare la pratica sportiva attraverso la realizzazione, all'interno del parco "La Pompa", o in altro spazio idoneo, di una tensostruttura polivalente e di un percorso campestre di atletica. Inoltre si procederà con le opere di ristrutturazione e ripristino delle palestre scolastiche attualmente non agibili.

Interventi saranno messi in campo anche nelle aree boschive, dove, in alcuni punti già individuati, verranno realizzati (o potenziati quelli esistenti) percorsi e aree utilizzate da ciclisti, podisti ed escursionisti.

Particolare attenzione sarà dedicata al campo sportivo "Lionello Gavini" che sarà oggetto di ristrutturazione e riorganizzazione al fine di permettere ai numerosi praticanti l'attività calcistica di giocare nelle condizioni migliori possibili e in competizioni di maggior spessore. L'obiettivo è anche quello di realizzare all'interno dell'impianto una struttura coperta per lo svolgimento al coperto di gare e allenamenti.

Come già indicato nel precedente punto 10, l'anno 2022 vedrà Rocca di Papa al centro dell'attenzione internazionale per lo svolgimento, nel proprio territorio, dei mondiali di Equitazione. Sarà impegno dell'Amministrazione porre in essere ogni intervento per dare risalto alla manifestazione ma soprattutto rendere l'impianto del Prato del Vivaro, grazie all'intervento della Federazione Italiana Sport Equestri, un centro di eccellenza per gli sport equestri nonché attrattiva per i giovani del territorio appassionati di equitazione.

Per il 2020, Rocca di Papa, unitamente ad altri Comuni del territorio dei Castelli Romani, aveva ottenuto l'onorificenza di "Comunità Europea dello sport". Detto riconoscimento, a causa della pandemia da COVID-19, è stato rinviato al 2021 e pertanto, sarà impegno dell'Amministrazione stilare, in collaborazione con le Associazioni sportive cittadine, un nutrito calendario di eventi e manifestazioni di natura sportiva, anche e soprattutto in collaborazione con gli altri Comuni, che possano rappresentare e dimostrare la naturale vocazione sportiva dei Castelli Romani.

L'Amministrazione ha inoltre intenzione di istituire una borsa di studio per i giovani sportivi meritevoli.

## **15. Trasporti**

Il servizio di Trasporto Pubblico Locale e quello scolastico hanno un importante ruolo nella vita cittadina. Garantiscono il diritto alla mobilità a chi non utilizza l'automobile e migliorano la qualità della vita, riducendo inquinamento, traffico e costi.

L'attuale Amministrazione, intende quindi proseguire nel miglioramento della mobilità collettiva attraverso l'attivazione di due incisive azioni di sviluppo del servizio di trasporto:

- 1) Il servizio convergerà in un'unica rete integrata tra i comuni tuscolani, con collegamenti diretti anche con punti strategici, come la stazione ferroviaria di Frascati, il capolinea Cotral, l'ospedale San Raffaele, il polo universitario/ospedaliero di Tor Vergata, le scuole superiori, ecc.
- 2) A breve sarà finalmente attivata la funicolare che collega il centro di Rocca di Papa alla sottostante Valle Vergine. Tale riapertura, oltre ad avere un alto valore simbolico, consentirà di localizzare il capolinea Cotral nella parte bassa della città, funzionale a ridurre le percorrenze e i passaggi dei bus nella zona centrale.

L'attivazione del servizio sarà l'occasione per valorizzare la stazione in piazza, costituendo un valore centrale anche per il turismo. Come oggi accade, in occasione di eventi di forte richiamo, la funicolare e l'area a valle, potranno essere utilizzati in sostituzione delle attuali navette, limitando gli accessi veicolari nel centro città ai non residenti, diminuendone il traffico.

Avremo così un miglioramento del funzionamento dei servizi di trasporto e dell'accessibilità al nostro territorio, con benefici diffusi sulla collettività e sul turismo.

E' necessario continuare il dialogo attivo costante con Cotral spa per l'attivazione della funicolare e parallelamente collaborare al progetto per i lavori di restauro delle carrozze storiche della funicolare finalizzati all'esposizione pubblica.

Nei primi due anni sarà fondamentale lavorare oltre che sull'attivazione della rete di trasporto integrato tra i comuni tuscolani, anche sulla prosecuzione del rinnovamento della flotta autobus locali e scuolabus e sull'aumento del chilometraggio complessivo del trasporto pubblico locale.

## **16. Politiche per il turismo**

Con la forte volontà di rilanciare il turismo a Rocca di Papa, consapevoli della nostra storia e in questo mutato scenario sociale, dobbiamo ripartire costruendo una realtà turistica nuova e innovativa con un progetto a medio-lungo termine.

Rocca di Papa ad oggi continua a mantenere inalterate tutte le prerogative che la individuano come una meta privilegiata dei Castelli Romani: gli scorci mozzafiato, le bellezze naturali, la Via Sacra, la fortezza medievale, il Museo Geofisico e l'osservatorio astronomico, solo per fare qualche esempio.

Nel 2022 verranno organizzati nel nostro territorio, I campionati Mondiali di Equitazione, specialità completo e attacchi. Questo evento rappresenta una significativa opportunità per far conoscere il territorio e le bellezze naturalistiche *in primis* dei Pratoni del Vivaro ma, di riflesso, dell'intera cittadina di Rocca di Papa. L'Amministrazione pertanto metterà in campo, in collaborazione con la Federazione Italiana Sport Equestri e gli Enti sovracomunali deputati, ogni iniziativa idonea a favorire la presenza di pubblico e spettatori, incentivando l'offerta ricettiva nonché ottimizzando e modernizzando la viabilità.

Vista l'estensione dei boschi comunali, l'Amministrazione renderà strutturale, attraverso la creazione di percorsi dedicati e l'organizzazione di specifiche manifestazioni, la presenza degli amanti dello sport nel nostro territorio, in special modo i ciclisti, i podisti e gli escursionisti.

Mediante l'organizzazione e la promozione di manifestazioni enogastronomiche, vogliamo creare e valorizzare itinerari cittadini, nei quali il visitatore possa godere dei vicoli caratteristici, degli scorci panoramici e dei prodotti tipici locali soprattutto durante il periodo estivo, in cui il clima è particolarmente piacevole.

Rocca di Papa va valorizzata con strumenti di informazione moderni e di immediata fruibilità. Crediamo fortemente nella potenzialità di una comunicazione attiva del nostro patrimonio che utilizzi appieno le risorse che il mondo delle nuove tecnologie e dei social offre.

Diamo voce alla città attraverso la tecnologia, ma non dimentichiamo il contatto umano. Vogliamo promuovere nuovamente un programma di visite guidate con durata stagionale o annuale, che possa offrire un ventaglio di esperienze variegato e adatto a ogni visitatore.

Nel corso del mandato si dovrà fare di Rocca di Papa un borgo turistico in cui riscoprire sensazioni e sapori di un'autentica tradizione.

## **17. Urbanistica**

Il Piano Regolatore, attuale e antiquato, non più coerente con la realtà territoriale ed economica del paese, risale 1976.

Nel 2007, fu messa mano alla pianificazione urbanistica, producendo una variante che purtroppo a causa delle numerose lacune negli allegati adottati è stata sospesa dall'organo regionale che avrebbe dovuto approvarla.

Sarà importante, già nel primo anno del mandato amministrativo, intervenire nell'adozione e pubblicazione di una nuova variante di piano regolatore. *In primis*, con le somme già stanziata in bilancio, sarà necessario procedere alla perimetrazione dei nuclei abusivi da individuare quali "zone da recuperare" e da adottare formalmente. L'introduzione dei nuclei abusivi dovrà essere supportata da dati dimensionali e rilievi circa la consistenza, i fabbisogni e le aree interne libere e gli indici di fabbricabilità residua.

Sarà necessario confrontare la nuova analisi territoriale con le norme e le modalità di tutela previste Piano Territoriale Paesistico Regionale in salvaguardia di legge per procedere a riadottare la variante generale, le norme tecniche di attuazione e redigere la Valutazione Ambientale Strategica. Come già concordato con la Regione Lazio bisognerà formare un piano coerente e compatibile con i piani sovraordinati.

Parallelamente l'Amministrazione intende intervenire per colmare le lacune e criticità legate al Piano di lottizzazione Le Calcare dove sarà necessario coordinare l'intersectorialità con il settore Lavori Pubblici per la verifica e conclusione delle opere di urbanizzazione con successiva cessione delle opere e delle aree. Pari importanza assumono i piani di recupero urbano sospesi e da definire.

L'Amministrazione comunale intende inoltre raccogliere ed autorizzare le proposte di piano attuativo in conformità al vigente Piano Regolatore Generale relative ad interventi di riqualificazione su aree a destinazione sportiva e turistico-ricettiva, sottozona V3 del vigente PRG.