

ALLEGATO D (di cui all'art. 8, comma 1)
Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ Comune di Rocca di Papa

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾ intervento di manutenzione straordinaria di edificio esistente con rifunzionalizzazione degli ambienti da adibire ad uffici

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO temporaneo
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale
 altro... Edificio pubblico da destinare a sede municipale

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO - L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO ([art. 136](#) - [141](#) - [157 D.lgs 42/04](#))

Tipologia di cui all'[art. 136 comma 1](#):

a) cose immobili

b) ville, giardini, parchi

c) complessi di cose immobili

d) bellezze panoramiche estreme del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE ([art. 142 del D.lgs 42/04](#))

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

L'edificio si trova in centro storico (zona A) in Piazza della Repubblica n. 20-21. La facciata principale è caratterizzata da un assetto competitivo simmetrico ed elegante, connotato da fasce marcapiano modanate, cornici intorno alle aperture, cornicione sommate aggettante, balconi aggettanti sorretti da mensole lapidee.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

Il progetto prevede opere di miglioramento sismico, efficientamento energetico e redistribuzione interna degli spazi. Non vengono modificati volume e sagoma del fabbricato; il cappotto termico viene inserito sull'interno; gli interventi sui prospetti si limitano alla manutenzione straordinaria atto a mantenere inalterate tutte le caratteristiche estetiche e morfo-tipologiche come marcapiani, cornicioni, balconi e parapetti.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

Gli interventi non generano modifiche di volume e sagoma, né cambiamenti all'assetto compositivo dei prospetti, ma rispettano tutti gli elementi caratterizzanti sia dal punto di vista geometrico, che materico, che di cromie, infatti verranno mantenuti i balconi aggettanti con le mensole e i parapetti metallici, verranno mantenuti i cornicioni modanati e le mostre alle finestre.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

Non si ritengono necessarie misure di mitigazione o di inserimento paesaggistico, in quanto l'intervento in progetto viene attuato nel totale rispetto dell'edificio esistente e del contesto in cui si colloca, mantenendo inalterate le caratteristiche volumetriche e di sagoma e riproponendo l'impatto visivo del fabbricato nei suoi elementi decorativi e cromatici.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

L'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate rispetta le direttive del PTPR Regione Lazio. L'intervento risulta quindi conforme ai contenuti della disciplina paesaggistica e compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, congruo con i criteri di gestione dell'area e coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica del contesto in cui si trova.

Firma del Richiedente

Timbro e Firma del Progettis

.....

.....