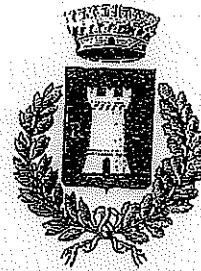
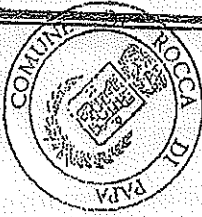


PROT 1193
22-1-2016



AGENZIA DEL DEMANIO

Accordo di Programma

tra

AGENZIA DEL DEMANIO

e

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

**PER IL RILANCIO DELL' EX CENTRO EQUESTRE
FEDERALE DEI PRATONI DEL VIVARO**

Roma, 20 gennaio 2016

PROT. 646/PRUB

131

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

l'Agenzia del Demanio rappresentata dal Direttore Generale, Roberto Reggi;
il Comune di Rocca di Papa rappresentato dal Sindaco, Pasquale Boccia.

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 15 legge 241/90 che disciplina gli "Accordi fra le pubbliche Amministrazioni";
- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59" e ss.mm.ii., che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del Demanio e del patrimonio, e il successivo decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e ss.mm.ii.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n.296, "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26 febbraio 2015 pubblicato sulla G.U. n. 78 del 3 aprile 2015, rubricato "Trasferimento di immobili alla CONI Servizi S.p.A.", con cui è stato trasferito in proprietà allo Stato l'Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro, sito in Rocca di Papa (RM);
- la deliberazione della Giunta del Comune di Rocca di Papa n. 56 del 21 aprile 2015;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla G.U. n. 220 del 22 settembre 2015.

PREMESSO CHE

1. l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con gli Enti Territoriali al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio pubblico. Tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e di sviluppo;
2. le iniziative poste in essere mediante i programmi unitari e concertati con gli Enti Territoriali hanno la finalità di promuovere e gestire i rapporti con il territorio per dare impulso ad una gestione integrata dei patrimoni immobiliari pubblici;
3. l'Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro, trasferito da CONI Servizi S.p.A. in proprietà allo Stato con D.M. 26 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie generale n. 78 del 3/4/2015, risulta essere complessivamente in condizioni mediocri e fatiscenti e la sua chiusura, oltre a penalizzare un settore già in crisi, sta determinando il degrado e l'incuria di un luogo tra i più pregiati dei Castelli Romani;
4. il Comune di Rocca di Papa, con nota prot. n. 24221 del 30/9/2015 ed in attuazione di quanto disposto nella delibera comunale n. 56 del 21/4/2015, ha manifestato l'interesse a preservare detto Impianto sportivo, quale risorsa fondamentale per il territorio, punto di riferimento dell'equitazione nazionale e cardine di un processo di sviluppo che ne salvaguardi il valore storico, naturalistico e sportivo per la decisione ormai assunta, dal Comitato promotore delle Olimpiadi 2024, di assegnare i Pratoni del Vivaro quale sede dei giochi Olimpici del 2024 di "Completo di Equitazione";
5. tale volontà risulta rafforzata dalle intese tra la Regione Lazio, il C.O.N.I., il Parco Regionale dei Castelli Romani, il Comune di Ariccia, il Comune di Rocca Priora, la XI Comunità montana del Lazio e l'Accademia Nazionale Federico Caprilli;
6. il Comune di Rocca di Papa, con la summenzionata nota prot. n. 24221 del 30/9/2015, al fine di dare concretezza all'intendimento di avviare azioni concrete per il rilancio dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro, ha prodotto un'ipotesi di preventivo per l'esecuzione dei lavori e degli interventi di varia natura necessari per ottenere la riapertura ed il pieno uso dell'impianto equestre;
7. le parti sottoscrittrici del presente atto hanno inteso individuare nel presente Accordo di Programma lo strumento più idoneo a definire le modalità operative e le tempistiche di realizzazione degli atti e degli interventi che il Comune di Rocca di Papa si impegna ad

adempire, determinando i criteri generali per le successive fasi gestionali ed organizzative.

TUTTO CIÒ PREMESSO VISTO E RITENUTO

i sottoscritti, ognuno in rappresentanza delle Amministrazioni di appartenenza, come sopra individuati, concordano e stipulano il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EX CENTRO EQUESTRE FEDERALE DEI PRATONI DEL VIVARO

Art. 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

Art. 2 – Oggetto e portafoglio immobiliare

Con il presente atto le parti definiscono impegni, modalità e tempi dell'operazione descritta in premessa. La cooperazione istituzionale tra le parti riguarda l'immobile denominato "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro", sito in Rocca di Papa (RM). Il compendio immobiliare di proprietà dello Stato interessato dalle operazioni previste nel presente Accordo di Programma risulta censito al Catasto del Comune di Rocca di Papa così come segue:

Al Catasto Terreni

- Fg. 18 p.lle 8-9; Fg. 19 p.lle 2-3-4-6-9-10-11-13-14-15-16; Fg. 20 p.lle 96-110-119-120-171-172; Fg. 27 p.lle 1-6-7-8-9-60-142; Fg. 33 p.lle 15-52-299-300-301-398-399.

Al Catasto Fabbricati

- Fg. 20 p.la 572 sub. 1-2; Fg. 27 p.lle 6-232.

Art. 3 - Impegni

Ai fini dell'attuazione del presente Accordo di Programma:

A) l'Agenzia del Demanio si impegna a:

- affidare per un anno, rinnovabile formalmente solo per un altro anno, la custodia dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro al Comune di Rocca di Papa affinché, per effetto della detenzione delle strutture ivi esistenti, possa avere maggiore cognizione degli interventi necessari per la riqualificazione e

- valorizzazione dell'impianto equestre e delle attività/manifestazioni/eventi più idonei a garantirne il rilancio, previa assunzione a titolo gratuito da parte dell'Amministrazione Civica di tutti gli obblighi ed oneri di custodia e vigilanza del cespite di proprietà dello Stato ed avvalendosi della collaborazione della FISE, del CONI nonché delle Associazioni Sportive interessate alla valorizzazione della struttura, dell'Accademia Nazionale Federico Caprilli, del Comune di Ariccia, della XI comunità montana, del Parco Regionale dei Castelli Romani, del Comune di Rocca Priora, anche allo scopo di consentire alla Commissione Olimpica delle Olimpiadi 2024 l'ispezione del sito ai fini della candidatura alle Olimpiadi;
- consentire al Comune di Rocca di Papa di promuovere ed organizzare, nel corso dell'affidamento temporaneo dell'impianto equestre, lo svolgimento di manifestazioni e/o eventi che lo stesso riterrà opportuni al fine di pubblicizzare l'attività di riqualificazione e valorizzazione del compendio in questione, previa comunicazione e necessaria autorizzazione da parte dell'Agenzia del Demanio a cui andrà corrisposto il canone determinato da quest'ultima per le occupazioni delle aree da parte di terzi;
 - concedere, - secondo le modalità ed i criteri sanciti dal D.P.R. n.296/2005, al Comune di Rocca di Papa l'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro subordinatamente alla positiva valutazione, da parte dell'Agenzia del Demanio, della fondatezza - sotto il profilo sia tecnico/organizzativo che economico - del progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo che l'Amministrazione Comunale avrà cura di predisporre e consegnare all'Agenzia del Demanio nel termine di cui alla lettera B) del presente articolo.

B) il Comune di Rocca di Papa si impegna a:

- completare nel dettaglio e presentare all'Agenzia del Demanio, entro due mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo, il progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro, con l'analitica indicazione dei lavori e degli interventi diretti ad ottenere la riapertura ed il pieno uso dell'impianto sportivo e degli annessi impegni di spesa con la specifica delle coperture finanziarie derivanti da risorse pubbliche e private;
- assumere a titolo gratuito, senza poter nulla a pretendere dall'Agenzia del Demanio, gli obblighi ed oneri di custodia e vigilanza dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro, che viene consegnato dall'Agenzia del Demanio al Comune di Rocca di Papa contestualmente alla sottoscrizione del presente Accordo, secondo verbale sulla consistenza dello stato dei luoghi da redigere in

contraddittorio tra le parti, al fine di prevenire e contrastare ulteriori situazioni e comportamenti che possano recare danno al compendio o, in ogni caso, violare le leggi statali o regionali ovvero i regolamenti locali, nonché per consentire l'individuazione ed organizzazione di eventuali manifestazioni ed eventi che l'Ente civico intenderà promuovere in prospettiva del rilancio dell'impianto sportivo.

Art. 4 - Oneri

1. Resta inteso che non dovrà gravare sullo Stato alcun onere finanziario per la custodia e vigilanza dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro e che il Comune di Rocca di Papa sarà responsabile per eventuali danni a persone e/o cose che dovessero derivare dall'uso e dall'organizzazione di eventi e/o manifestazioni. Laddove l'Ente Civico decidesse di voler organizzare eventi e/o manifestazioni, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare apposita comunicazione entro i 60 giorni antecedenti al fine di permettere all'Agenzia del Demanio l'istruttoria diretta alla determinazione del canone alla stessa dovuto per l'utilizzo da parte di terzi.
2. Le Parti danno altresì atto che ciascuna, per quanto di propria competenza, si farà soggetto diligente nell'adempimento di quanto necessario per il buon andamento e per la finalizzazione dell'operazione.

Art. 5 - Durata e disposizioni generali

1. Il presente Accordo di Programma ha la durata di un anno, prorogabile come stabilito nell'art 3, dalla sottoscrizione dello stesso. Al termine del periodo di cui sopra, laddove non dovessero sussistere per l'Agenzia del Demanio le condizioni per procedere alla locazione a favore del Comune di Rocca di Papa, l'Ente Locale si impegna all'immediata restituzione del compendio demaniale senza nulla a pretendere dall'Agenzia.

Art. 6 - Clausola di riservatezza

1. Tutte le informazioni comunicate tra le Parti, ovvero acquisite nel corso dell'espletamento delle attività oggetto del presente Accordo di Programma, ed identificate come confidenziali, saranno ritenute strettamente riservate e saranno utilizzate unicamente per gli scopi del presente Accordo.
2. Le Parti concordano che non riveleranno a nessuno o faranno annunci pubblici relativamente alla loro collaborazione ai sensi dell'Accordo ovvero al suo oggetto, senza prima aver acquisito il consenso degli altri Soggetti sottoscrittori.

Art. 7 - Controversie

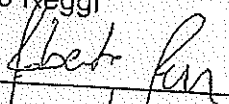
Qualunque controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'esecuzione del presente Accordo di Programma sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma. Viene esclusa dalle parti la competenza di eventuali collegi arbitrali.

Il presente atto comprensivo di un allegato è redatto in 3 (tre) originali, ciascuno composto da n. 8 (otto) pagine con retro bianco.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20 gennaio 2016

Per l'Agenzia del Demanio
Il Direttore Generale
Roberto Reggi



Per la Città di Rocca di Papa
il Sindaco
Pasquale Boccia



Allegato:
- Planimetria generale

