



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 0097547141004

Prot. n. 10782 del 12 aprile 2019

Alla CORTE DEI CONTI
PROCURA REGIONALE
PRESSO LA SEZIONE GIURISDIZIONALE PER IL LAZIO
c.a. del Sig. Vice Procuratore Generale
Dott. Domenico Peccerillo
Via Baiamonti n. 25
00195 Roma
Pec: lazio.procura@corteconticert.it

Oggetto: Istruttoria V2018/00062/PCC. Trasmissione relazione riguardo lo stato di attuazione del progetto di recupero del Centro Equestre presso i Pratonì del Vivaro (EX FISE).

Facendo seguito ai precedenti tutti in argomento, il sottoscritto Sindaco del Comune di Rocca di Papa, seguendo la numerazione da Voi indicata rappresenta quanto appresso:

- 1) ad integrazione della relazione prot. 4678 del 19.2.2019- relativamente alla "effettiva manutenzione e recupero dell'impianto" allega, come richiesto, relazione tecnica con annessa documentazione fotografica attestante l'attuale stato dei luoghi in data odierna collazionata e protocollata e conseguente a sopralluogo effettuato in data 11.4.2019 a richiesta del sottoscritto Sindaco che ha presenziato alle operazioni.
- 2) Per quanto concerne la costituzione della società di scopo, ex art. 3 Protocollo d'intesta del 2018, di comune accordo con la FISE, sono stati già consegnati tutti i necessari atti al Notaio che la FISE ha individuato e presso il quale la stessa verrà costituita successivamente alla approvazione del Bilancio nella cui nota integrativa è espressamente previsto "*Per il triennio 2019/2021 l'Ente prevede di costituire unitamente alla Federazione Italiana sport Equestri (FISE) una società di scopo a responsabilità limitata (quote del 51% il Comune e quote del 49% FISE) per la valorizzazione del compendio immobiliare sportivo di proprietà denominato "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro"*, con uno stanziamento di Euro cinquemilacento/00.
- 3) In ordine alle "somme a tutt'oggi liquidate alla Associazione Federico Caprilli e loro legittimo esito" si rappresenta che l'Amministrazione Comunale -terza rispetto ai sottesi rapporti intercorsi tra la predetta associazione e la FISE- ha comunque verificato su richiesta della FISE stessa la rispondenza delle opere indicate nelle fatture a quelle effettivamente realizzate nel corso del 2017, come risulta dalle note prot. numero 2926 del 6.2.2017 e prot. 11128 del 15 maggio 2017 e relativi allegati che si trasmetto unitamente alla presente.

Con osservanza.

Il Sindaco
Emanuele Cesini



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

COMUNE DI ROCCA DI PAPA



Prot.N. **0004678 P** 19/02/2019 17.32

Corrisp. CORTE DEI CONTI PROCURA
Class.

PROTOCOLLO NUMERO 4678 DEL 19.2.2019

ALLA CORTE DEI CONTI
PROCURA REGIONALE
PRESSO LA SEZIONE GIURISDIZIONALE PER IL LAZIO
ALLA C.A. DEL SIG. VICE PROCURATORE GENERALE
DOTT. DOMENICO PECCERILLO
Via Baiamonti n. 25
00195 ROMA

Inviata a mezzo pec al seguente indirizzo:

lazio.procura@corteconticert.it

Oggetto: Istruttoria V2018/00062/PCC. Trasmissione relazione riguardo lo stato di attuazione del progetto di recupero del Centro Equestre presso i Pratoni del Vivaro (EX FISE).

Il sottoscritto Sindaco del Comune di Rocca di Papa riscontra la Vs nota prot. n. 0000703-21.01.2019-PR_LAZ-T61-P acquisita con prot. n. 0001881 in data 22.01.2019 ed avente ad oggetto "Impianto sportivo Pratoni del Vivaro (ex FISE). Accordo di programma. Effettivo recupero ed utilizzo".

Con la suddetta nota la Corte dei Conti dispone affinché si "comunichi lo stato degli atti mediante una dettagliata e documentata relazione riguardo lo stato di attuazione del progetto di recupero del noto Centro Equestre" al fine di acquisire ulteriori dati, informazioni e notizie utili alla ricostruzione dei fatti.

Gli impianti sportivi presso i "Pratoni del Vivaro" sono nati nel 1959 quando fu creato il "Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", dedicato alla pratica delle discipline equestri e munito di importanti attrezzature sportive. Presso tale Centro si sono svolte competizioni di altissimo livello: nel 1960, ad esempio, si sono svolte le Olimpiadi e molti sono stati i campionati mondiali ospitati presso il Centro. Un'importantissima operazione di valorizzazione e rilancio nella quale l'Amministrazione è attualmente impegnata sono i prossimi campionati del mondo che si terranno nel 2022. Si hanno buone ragioni per credere che tale obiettivo sia raggiungibile essendo già stata formalizzata, da parte della FISE, la candidatura del Centro Equestre ad ospitare i suddetti Campionati del Mondo 2022 per le discipline del Salto ad ostacoli, Concorso Completo, Dressage, Paradressage, Volteggio e Rening.

Tale compendio immobiliare si estende per circa 140 ettari ed è ubicato nel territorio del Comune di Rocca di Papa. Sino al 2015 è stato di proprietà del Coni Servizi SpA ed è stato successivamente trasferito - ai sensi dell'articolo 56 bis del decreto legge 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98 che prevede l'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane, Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale - in proprietà all'Agenzia del Demanio mediante il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

del 26 febbraio 2015 pubblicato sulla G.U. n. 78 del 3 aprile 2015, rubricato "Trasferimento di immobili alla CONI Servizi S.p.A."

In data 20 gennaio 2016 veniva sottoscritto tra l'Agenzia del Demanio (proprietario del compendio) ed il Comune di Rocca di Papa un Accordo di Programma prot. n. 646/DRLZ (allegato 1), finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'"Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro". In attuazione di tale accordo, il predetto impianto sportivo veniva affidato temporaneamente in custodia per la durata annuale, al comune di Rocca di Papa, giusta verbale di consegna prot. n. 647 del 20 gennaio 2016.

In particolare, l'Accordo di Programma tra Agenzia del Demanio e Comune di Rocca di Papa stabiliva che l'affidamento temporaneo, di durata annuale, dell'impianto equestre comportava l'assunzione da parte del Comune degli oneri di vigilanza e custodia avvalendosi della collaborazione della FISE, del CONI, nonché delle associazioni sportive interessate e dell'Accademia Nazionale Federico Caprilli, nonché degli enti locali vari (Comune di Ariccia, XI Comunità Montana, Parco regionale Castelli romani, Comune Rocca Priora).

Il Comune di Rocca di Papa, divenuto custode dell'"Ex Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro", in data 29 febbraio 2016 sottoscriveva con la Federazione Italiana Sport Equestri un Protocollo di Intesa (allegato 2), ai sensi del quale le parti assumevano reciprocamente l'impegno finalizzato a consentire l'immediata riattivazione dei campi di gara della disciplina del comparto equestre.

Successivamente, in data 16 maggio 2016, -previo esame di un progetto presentato dall'Associazione Accademia Federico Caprilli Pratoni del Vivaro presentato unitamente alla nota prot. N. 007940 del 19 aprile 2016- in esecuzione dell'accordo di programma intercorso con l'Agenzia del Demanio- il Comune di Rocca di Papa sottoscriveva con l'"Associazione Accademia Federico Caprilli Pratoni del Vivaro", un accordo per la gestione del Centro Equestre Federale dei Pratoni del Vivaro fino al 19 gennaio 2018 (allegato 3). Con il predetto Accordo, l'"Associazione Accademia Federico Caprilli Pratoni del Vivaro" si impegnava a collaborare con il Comune nella redazione di un progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'impianto sportivo al fine della riapertura dello stesso nonché alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, con la messa in sicurezza del Centro al fine di organizzare le prime manifestazioni ed eventi attinenti all'equitazione per il rilancio dello stesso con l'ausilio della FISE. Si precisa che il Comune, a fronte del predetto accordo con l'Associazione Accademia Federico Caprilli Pratoni del Vivaro, non ha sostenuto alcun onere economico, limitandosi ad acclarare la realizzazione degli interventi manutentivi sull'impianto equestre e comunicarlo alla FISE per quanto di competenza.

La FISE, in attuazione di successivo accordo datato 29 febbraio 2016 intercorso con il Comune di Rocca di Papa, intraprendeva un rapporto di collaborazione con l'Associazione Accademia Federico Caprilli Pratoni del Vivaro per l'organizzazione e svolgimento delle gare e discipline equestri, previa realizzazione delle opere necessarie per il ripristino dell'Impianto, riconoscendo alla predetta associazione un contributo complessivo di Euro 200.000,00.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Città metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

L'articolo 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 201 convertito con legge 25 febbraio 2016 n.2 1, riapre i termini per l'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane, Regioni, a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale. Il Comune di Rocca di Papa, con la domanda di attribuzione n. 22996 del 29 dicembre 2016, ha chiesto all'Agenzia del Demanio il trasferimento a titolo non oneroso del compendio sportivo "ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro".

Con deliberazione della giunta comunale n. 98 del 24 luglio 2018 veniva approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Comune di Rocca di Papa e Federazione Italiana Sport Equestri per la fruizione pubblica e valorizzazione dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro" (allegato 4) .

Il Protocollo d'Intesa, sottoscritto in data 25 luglio 2018 tra Agenzia del Demanio, Comune di Rocca di Papa e Federazione Italiana Sport Equestri (allegato 5), assume particolare rilievo in quanto il trasferimento della proprietà del compendio immobiliare sportivo è strettamente finalizzato al recupero e alla valorizzazione dello stesso. La valorizzazione ed il recupero, ai sensi dell'art. 3, co. 3, e art. 4 del predetto Protocollo, deve avvenire mediante la costituzione di una società di scopo a responsabilità limitata che deve essere costituita tra Comune di Rocca di Papa con quote nella misura del 51% e FISE e con quote nella misura del 49% con capitale sociale da sottoscrivere di € 10.000,00. Dal Protocollo di intesa emerge con evidenza l'esclusione di oneri finanziari a carico del Comune, anzi è previsto che la costituenda società di scopo sarà tenuta a versare un canone annuo al Comune.

Con deliberazione n. 35 del 30 luglio 2018, corredata dal parere del Collegio dei Revisori (prot. n. 0020562 del 27.07.18), il consiglio comunale del Comune di Rocca di Papa, all'unanimità, manifestava la volontà di acquisire al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso il bene appartenente allo Stato denominato "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro", comprendente terreni e fabbricati siti nel comune di Rocca di Papa, autorizzando il Sindaco alla formalizzazione e sottoscrizione degli atti di acquisto. (allegato 6)

In data 31 luglio 2018, con decreto di trasferimento immobile (prot. n. 2018/8572/DS-ST-LZ1), il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56bis del D.L. 69/2013, convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98, trasferiva a titolo gratuito la piena e assoluta proprietà del bene immobiliare denominato "ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro" al Comune di Rocca di Papa, (allegato 7). Seguiva in pari data la consegna del bene al Comune in persona del Sindaco, giusta verbale di consegna prot. n. 2018/8574/DS-ST-LZ1. (allegato 8)

Allo stato attuale, si precisa che, in conformità dell'art. 3, comma 4, del Protocollo d'Intesa del 25 luglio 2018, nelle more del trasferimento del bene e della costituzione della società di scopo, il Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro è gestito dalla FISE che ne sopporta gli oneri di gestione in continuità con il precedente protocollo stipulato in data 29 febbraio 2016 tra la medesima FISE ed il Comune di Rocca di Papa.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Città metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26

C.A.P. 00040

Codice Fiscale 01238260580

Centralino (06) 9428611

Fax (06) 9499164

Partita IVA 00975471004

Quanto allo stato di attuazione del progetto di recupero del Centro Equestre, il Comune ha iniziato a sanare lo stato di grave abbandono nel quale versava il Centro Equestre al momento della consegna, inizialmente in qualità di custode e successivamente in qualità di proprietario. Infatti, immediatamente, attraverso la collaborazione prestata dalla FISE (giusta impegni assunti con l'Agenzia del Demanio), sono state poste in campo tutte le azioni prodromiche ad iniziare il percorso di valorizzazione dell'immobile mediante alcuni preliminari ed indispensabili interventi tesi al recupero della funzionalità di base del compendio stesso. Sono stati, infatti, realizzati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, tra i quali -a titolo esemplificativo- si cita la bonifica e disinfestazione dei terreni, ripristino dei fossati e delle canalizzazione, ripristino delle recinzioni, riparazione degli impianti elettrici e idraulici generali, ripristino dei campi di sabbia, nonché di alcuni caseggiati adibiti a foresteria ed uffici. Già quanto sopra ha concretizzato una notevole valorizzazione, che raggiungerà l'ulteriore obiettivo di rilanciare il Centro Equestre dei Pratoni del Vivaro a livello mondiale, con notevoli margini di miglioramento qualora alla candidatura del Centro dovesse seguire l'assegnazione ad ospitare i **Campionati del Mondo 2022**. Dunque, la realizzazione di un evento di così grande portata e prestigio internazionale comporterà una ulteriore valorizzazione del compendio immobiliare sportivo di Rocca di Papa. Si tenga in conto che il Comune di Rocca di Papa, per garantire gli interventi diretti ed indiretti di riqualificazione degli impianti sportivi, non può prescindere dagli investimenti della FISE che si è obbligata ad impiegare annualmente almeno € 200,000,00 per la riqualificazione e la valorizzazione del Centro Equestre Federale, per la manutenzione e conduzione nonché gestione degli impianti sportivi, ovvero tutto quanto è alla base dello svolgimento dell'attività sportiva di settore presso l'immobile da valorizzare.

Ciò posto, un accesso presso l'immobile in parola consentirebbe di avere la percezione immediata che il Centro è in fase di rinascita, che è ben custodito, non versa più in stato di abbandono ed, anzi, è ben curato e pulito e pronto per essere utilizzato per tutte le gare del calendario 2019 emanato dalla FISE.

Si resta pronti per qualsivoglia ulteriore chiarimento o integrazione documentale, nonché ad eventuale sopralluogo congiunto *in loco*.

Con osservanza.

Il Sindaco

Emanuele Crestini





COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Corso della Costituente n° 26		Centralino (06) 9428611
C.A.P. 00040		Fax (06) 9499164
Codice Fiscale 01238260580		Partita IVA 00975471004

Prot. 10707

del 12.04.2019

Al Sindaco
Sede

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Sopralluogo presso l'ex Centro Federale Equestre Pratoni del Vivaro – verifica stato dei luoghi.

In data 11.04.2019, alle ore 11:30, l'Arch. Silvia Farina, il Geom. Corrado Florenzani in qualità di Tecnici Comunali congiuntamente al Sindaco Emanuele Crestini, si sono recati presso il sito in oggetto per verificare lo stato dei luoghi ed i lavori di manutenzione, funzionamento e valorizzazione dell'Ex Centro Federale Equestre dei Pratoni del Vivaro.

Da una ricognizione si è potuto accertare che le strutture presenti sul sito sono state oggetto di ripristino e riqualificazione di gran parte dei locali interni ai fabbricati che ad oggi risultano essere in uso dal personale impegnato nelle attività legate allo sport equestre. Le strutture all'aperto destinate a campi di gara e di allenamento sono stati oggetto di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria quali: falciatura dei campi in erba e rifacimento del fondo dei campi in sabbia; lungo il perimetro di tutti i campi sono state ripristinate le recinzioni in legno con relativa pittura e sostituzione degli elementi ammalorati, nonché la realizzazione di nuove recinzioni; sono stati ripristinati i percorsi cross con materiale inerte; i box per ricovero cavalli durante le gare sono stati oggetto di rifacimento degli impianti elettrico ed idrico nonché del manto di copertura; i campi sono ad oggi dotati di un impianto di irrigazione funzionante; gli alberi nonché le siepi presenti all'interno del sito sono stati oggetto di lavori di potatura e di mantenimento delle essenze stesse; all'interno di tutta l'area sono presenti ostacoli da cross (muri, fossi, laghetti, cataste, combinazioni, ecc.) necessari per l'allenamento dei cavalli, gli stessi risultano essere stati oggetto di opere di revisione e di restauro; tutte le aree verdi sono oggetto di una costante manutenzione del manto erboso tramite falciatura con mezzi meccanici e potatura delle essenze arboree presenti in sito così da permettere la migliore fruizione da parte degli utenti.

Per quanto riguarda le strutture adibite a ricovero dei cavalli al momento sono state ripristinate e rese funzionali circa l'80% delle stesse.

I manufatti edilizi che attualmente risultano essere stati ripristinati nella loro funzionalità e quindi in uso al personale ed ai fruitori dei servizi offerti, sono stati oggetto di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti nelle seguenti lavorazioni:

- rifacimento tramite fornitura e posa in opera degli impianti: elettrico, di riscaldamento (compresa centrale termica), idrico-sanitario nonché fornitura dei sanitari stessi;
- rifacimento della tinteggiatura delle pareti;
- manutenzione degli infissi esterni in legno;
- manutenzione e parziale sostituzione degli infissi interni ai locali;

- arredamento dell'aula adibita a master e corsi per istruttori;
- arredamento dei locali adibiti a segreteria, direzione, aula adibita a master e corsi per istruttori, foresteria, e locali di servizio quali la lavanderia.

Alla presente si allega:

1. documentazione fotografica ante operam (verbale polizia locale del 17.04.2015);
2. relazione del precedente sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico in data 15.05.2017;
3. documentazione fotografica sopralluogo del 11/04/2019.

Rocca di Papa il 11/04/2019

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA

Gli istruttori tecnici

Arch. Silvia Farina

Geom. Corrado Florenzani

