Dr. ALEX GAMBERALE NOTAIO
MARINO - C.so Vittoria Colonna, 80 - Tel. 069387081
ROMA - Via U. Biancamano, 25 (rec.)
Tel. 0670495505 - 0670493604
Part. IVA 09120721007

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
030316 20.10.09
VISTO IL SINDACO
UFFICIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Registrato in
ALBANO LAZIALE
il 21.07.2009
al n. 4518
Serie 1T
Il Direttore
F.to Illegibile

---------- CONVENZIONE ----------

Con la presente convenzione sottoscritta in Marino, C.so Vittoria --- Colonna n.80, il cui originale rimarrà depositato presso il Notaio --- autenticante le firme, da valere ad ogni effetto di legge ----------

TRA ----------

- il Comune di Rocca di Papa, legalmente rappresentato dal Re------ sponsabile Area Tecnica Settore Urbanistica Geometra Rocco Di Filippo, nato il 04 agosto 1965 a Rocca di Papa (Roma), giusto prov--- vedimento motivato del Sindaco in data 31/12/2003, provvedimento del 09/04/2008, prot. 8117 e provvedimento del 02/02/2009, --- prot. 3196, domiciliato per la carica presso la sede della casa co----- munale in Corso della Costituente n. 26, C.F.: 01238260580. -------

---------- E----------

Querini Bruno, nato a Rocca di Papa (RM) il 01.02.1958, residente in Rocca di Papa (RM), Via Cavour n.55, ----------
Codice fiscale QRN BRN 58B01 H404H, coniugato in separazione -- dei beni; ----------
Querini Alessandro, nato a Rocca di Papa il 10 giugno 1960, resi---- dente in Rocca di Papa (RM), Via Di Frascati n.25, ----------
codice fiscale QRN LSN 60H10 H404I; coniugato in comunione dei - beni; ----------
Querini Claudio, nato a Rocca di Papa il 23 gennaio 1966, residente in Rocca di Papa (RM), Via Giuseppe Lucatelli n.41, ----------
codice fiscale QRN CLD 66A23 H404E; celibe; ----------
Querini Anna Rita, nata a Rocca di Papa il 7 marzo 1968, residente in Rocca di Papa (RM), Via Giuseppe Lucatelli n.41, ----------
codice fiscale QRN NRT 68C47 H404B coniugata in separazione dei beni; ----------
comproprietari del lotto di terreno compreso all'interno del com----- parto edificatorio n. 79 (settantanove) del Piano Particolareggiato --- Zona C/6 Calcare- Valle San Lorenzo e distinto nel N.C.T. al foglio 5 part.lla 127; ----------
- Giovanetti Alessandro, nato a Rocca di Papa (RM) il 05.02.1959, - residente in Rocca di Papa (RM), via delle Milizie n. 37A, Codice fi--- sacel GVN LSN 59B05 H404W, coniugato in comunione dei beni --- con Bufagna Francesca, nata a Roma il 17 gennaio 1968, residente in Rocca di Papa (RM), Via Delle Milizie n.37A, ----------
codice fiscale BFG FNC 68A57 H501J; ----------
proprietari del lotto di terreno compreso all'interno del comparto --- edificatorio n. 79 (settantanove) del Piano Particolareggiato Zona --- C/6 Calcare- Valle San Lorenzo e distinto nel N.C.T. al foglio 5 ----- part.lla 128 della superficie totale di mq. 1.980,00; ----------

---------- PREMESSO CHE: ----------

A. -------- il Comune di Rocca di Papa è dotato di P.R.G. approvato - con deliberazione della Giunta Regionale n. 1426 del 27 aprile ------ 1976; ----------

B. -------- il Comune di Rocca di Papa con Deliberazione del Consi-- glio Comunale n. 3 del 21 febbraio 2003 ha definitivamente appro-- vato il Piano Particolareggiato relativo alla Zona C/6 di P.R.G. in località "Calcare - Valle San Lorenzo", adottato con deliberazione del -

Consiglio Comunale n. 51 del 30 ottobre 2001; ----------
C. -------- I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini -----
Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, hanno manifestato la volontà di cessione bonaria delle aree - sottoposte ad esproprio che ricadono all'interno del comparto edificatorio n°79; ----------
D. -------- il Comune di Rocca di Papa con delibera di Giunta Co-----
munale n° 39 del 08 aprile 2008 ha approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie del piano particolareggiato in località Calcare relativamente ai comparti edificatori n°73-74-75-77-79-80; ----------
E. -------- la Regione Lazio - Dipartimento Territorio ha approvato il progetto e autorizzato l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ----
D.L. 42/2004 art. 146, con determinazione n. B 4564 del 4 dicem---
bre 2008 Elenco 240/RP/4 del 10 dicembre 2008 ----------
F. -------- In data 05 maggio 2008 , a firma del Dott. Alex Gambe----
rale Repertorio 57984, fascicolo n°21508, è stata stipulata la con---
venzione urbanistica tra la società PRATULA G.E.I.E s.r.l. e il co----
mune di Rocca di Papa, relativa alla realizzazione delle opere di ---
urbanizzazione primarie e secondarie dei comparti edificatori --------
n°80-73-75-77-79, in virtù dell'accordo con i proprietari dei com----
parti stessi del 05/05/2008 pervenuto a questa Amministrazione in data 09/05/2008, prot. 10555; ----------
G. -------- In data 05 maggio 2008, a firma del Dott. Alex Gambe----
rale Repertorio 57981, fascicolo n°21506, è stata stipulata la con---
venzione urbanistica tra la società JOST VAN DYKE s.r.l. e il co-----
mune di Rocca di Papa, relativa alla realizzazione delle opere di ---
urbanizzazione primarie e secondarie del comparto edificatorio n°75 e 79; ----------
H. -------- In data 15 maggio 2008, prot. 11704, è stato rilasciato il - permesso per costruire n°14, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative ai comparti n° 80-73-75-77-79; ----------
I. --------- In data 19 maggio 2008, prot. 11349, è stato rilasciato il - permesso per costruire n°15, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative al comparto n° 75 e 79; ----------
J. -------- In data 19/05/2008 prot. 11330 l' Arch. Santangeli ------
Alessandro in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di cui ai permessi per costruire n°14 del 15 maggio 2008 e n°15 del 19 maggio 2008, ha dichiarato e documentato l'esecuzione degli ---
obblighi di cui all'art. 17 della convenzione del 05 maggio 2008 a firma del Dott. Alex Gamberale Repertorio 57984, fascicolo ----------
n°21508, stipulata tra la società PRATULA G.E.I.E e il comune di ---
Rocca di Papa, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie dei comparti edificatori ----------
n°80-73-75-77-79, in virtù dell'accordo con i proprietari dei com----
parti stessi del 05/05/2008 pervenuto a questa Amministrazione in data 09/05/2008, prot. 10555; ----------
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE: ----------
ART. 1 ----------
OGGETTO DELLA CONVENZIONE ----------

La presente convenzione ha per oggetto la cessione bonaria da parte dei signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita e Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, delle aree sottoposte ad esproprio ed adibite a servizi pubblici, che ricadono all'interno del comparto edificatorio n°79, secondo gli elaborati tecnici allegati al Piano Particolareggiato, approvato dal Comune di Rocca di Papa con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21 febbraio 2003, che individuano e prevedono le aree per viabilità, parcheggi, servizi e verde pubblico, i lotti da edificare, e le opere di urbanizzazione da realizzare, sono da considerarsi, unitamente alle premesse del presente atto, parte integrante e sostanziale della convenzione. ----------

ART. 2 ----------

PROPRIETARIO DEL TERRENO ----------

Per quanto attiene ai rapporti con il Comune relativi alla presente convenzione i signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita e Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, sono proprietari di lotto di terreno formante il comparto edificatorio n. 79 del Piano Particolareggiato Zona C/6 Calcare-Valle San Lorenzo e distinto nel N.C.T. al foglio n. 5 , e cioè la particella 127 spetta ai signori Querini in parti uguali per successione al padre Querini Genesio deceduto il 25 giugno 1991, giusta successione registrata a Frascati il 24 dicembre 1991 n.80/308, mentre la particella 128 spetta ai signori Giovanetti e Bufagna per atto di acquisto ai rogiti del Nr. P. Coppi di Roma del 17 gennaio 2001 rep.n.111062 ----------

ART. 3 ----------

OPERE DA REALIZZARE ----------

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate dalla società PRATULA G.E.I.E s.r.l. in virtù della convenzione urbanistica del 05 maggio 2008 , a firma del Dott. Alex Gamberale Repertorio 57984, fascicolo n°21508, stipulata tra la predetta società e il comune di Rocca di Papa, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie dei comparti edificatori n°80-73-75-77-79, in virtù dell'accordo con i proprietari dei comparti stessi del 05/05/2008 e pervenuto a questa amministrazione in data 09/05/2008 prot. 10555. ----------

ART. 4 ----------

CESSIONE DELLE AREE ----------

I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, si obbligano alla cessione gratuita al Comune di Rocca di Papa delle aree necessarie per la realizzazione di sedi stradali, dei marciapiedi e dei parcheggi, così come riportato negli elaborati del Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione, di cui al permesso per costruire n° 14 del 15 maggio 2008, prot. 11704, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione relative ai comparti n° 80-73-75-77-79; ----------

ART. 5 ----------

DESTINAZIONE URBANISTICA E NORME EDILIZIE ----------

Il Piano Particolareggiato prevede per il Comparto oggetto della convenzione le seguenti prescrizioni: ----------
- Indice di fabbricabilità territoriale: mc/mq 0,56 ----------
- Indice di utilizzazione fondiaria: mc/mq 0,32 ----------
- Altezza massima ml.: ml 7,50 ----------
- Distacco dai confini: ml 5,00 ----------
- Distacco dai fabbricati: ml 10,00. ----------

ART. 6 ----------

VIGILANZA OPERE DI URBANIZZAZIONE ----------

La realizzazione delle opere di urbanizzazione verrà eseguita sotto la sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale, i cui funzionari avranno libero accesso ai cantieri. ----------

La data d'inizio delle opere sarà comunicata all'Amministrazione --- Comunale a mezzo raccomandata, con un preavviso di almeno 10 -- (dieci) giorni. ----------

Tutte le opere potranno essere soggette a collaudi in corso d'opera e saranno soggette a collaudo definitivo da parte dei funzionari del---- l'Ufficio Tecnico Comunale. ----------

ART. 7 ----------

RETE STRADALE ----------

Le strade i marciapiedi e il parcheggio, dovranno rispettare le vi---- genti disposizioni legislative e regolamentari in materia di viabilità, in modo da garantire agibilità e sicurezza di traffico, e rapido de----- flusso delle acque piovane. ----------

Fino al - momento della cessione al Comune, la rete stradale -- sarà soggetta al regime previsto dalle disposizioni legislative e rego-- lamentari per le strade private gravate da servitù di pubblico tran-- sito. ----------

I contraenti si impegnano a consentire il passaggio di autolinee di -- pubblico trasporto sulla rete stradale senza alcun obbligo da parte - del Comune medesimo al pagamento di contributi, compensi o in--- dennizzi di sorta. ----------

Si precisa che la rete stradale primaria passerà in consegna e verrà ceduta al Comune. ----------

ART. 8 ----------

IMPIANTO DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO ----------

I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, prov--- vederanno a loro cura e spese alla realizzazione della rete di distri-- buzione dell'acqua potabile e di innaffiamento, assicurando il fab--- bisogno dell'insediamento previsto, e dovrà consentire il collega----- mento della rete con gli impianti primari del Comune. ----------

I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, si ob--- bligano alla manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di distribuzione dell'acqua sino a quando non sarà ceduta gratuitamen-- te al Comune. ----------

ART. 9 ----------

FOGNATURE ----------

I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que-

rini Anna Rita e Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, prov--
vederanno a loro cura e spese alla realizzazione di tutte le opere di -
fognatura, con divisione delle acque nere da quelle chiare, nell'am--
bito del comprensorio da urbanizzare. ----------
Le opere di fognatura dovranno essere conformi alle prescrizioni le--
gislative e regolamentari, statali e regionali, in materia. ----------
ART. 10 ----------
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ----------
Per quanto riguarda la rete di distribuzione dell'energia elettrica i --
signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que---
rini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, prov---
vederanno a loro cura e spese, in conformità del progetto redatto --
dall'Ente distributore, alla realizzazione degli impianti necessari alla
distribuzione di energia elettrica nell'ambito del comprensorio da ---
urbanizzare. ----------
L'esecuzione dei lavori sarà effettuata tramite l'Ente distributore in-
teressato, o, qualora questo lo consenta dai signori Querini Bruno,
Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti
Alessandro e Bufagna Francesca, sotto il controllo tecnico dell'Ente
distributore. ----------
ART. 11 ----------
CESSIONE DELLE OPERE E DELLE AREE - COLLAUDO ----------
I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que-
rini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, si ob---
bligano alla cessione gratuita al Comune delle aree per viabilità, --
parcheggi, servizi e verde pubblico, relative al Piano Particolareg----
giato approvato dal Comune di Rocca di Papa con deliberazione del
Consiglio Comunale n. 3 del 21 febbraio 2003. ----------
Le aree saranno cedute al comune dai signori Querini Bruno, Que-
rini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti ----
Alessandro e Bufagna Francesca con atto di cessione formalizzato -
dal Segretario Comunale, e faranno parte del demanio e del patri----
monio indisponibile del Comune, che le acquisirà ai sensi e per gli -
effetti dell'art. 934 e segg. Codice Civile. ----------
Al fine della cessione gratuita al Comune, i signori Querini Bruno,
Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti
Alessandro e Bufagna Francesca procederanno al frazionamento ---
dei terreni facenti parte del comparto edificatorio, per l'esatta indi--
viduazione ed enucleazione catastale delle porzioni di terreno uti---
lizzate per la realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione, --
dei lotti edificabili, secondo quanto previsto dagli elaborati tecnici --
allegati all'approvato piano particolareggiato e all'approvato progetto
esecutivo delle opere di urbanizzazione. ----------
ART. 12 ----------
ONERI DI URBANIZZAZIONE ----------
I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que-
rini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, in vir--
tù della delibera di Giunta Comunale n° 39 del 08 aprile 2008, si ---
impegnano a corrispondere al comune, prima del rilascio del per----
messo per costruire relativo ai fabbricati gli importi relativi agli -----

ALCIDO NOTAIO IN MARINO * GAMBERALE ALEX FU

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intera - cubatura realizzabile sui terreni oggetto della presente convenzione, che ammontano a complessivi € 34.949,32 trentaquattromilano----- vecentoquarantanove/trentadue , di cui Euro 13.058,25 per oneri - di urbanizzazione primaria e Euro 21.891,07 di urbanizzazione se-- condaria da versare al comune in quanto non scomputabili. Resta - inteso che l'eccedenza del costo di realizzazione delle opere di urba- nizzazione primaria rispetto alle somme dovute a titolo di oneri di -- urbanizzazione afferenti le sole urbanizzazioni primarie per la quo-- ta parte del comparto n° 79, viene considerata come offerta miglio-- rativa da parte degli stessi proprietari; il tutto meglio specificato ---- nella delibera di Giunta Comunale n° 39 del 08/04/2008 inoltre -- vanno aggiunti gli oneri relativi al costo di costruzione degli edifici da realizzarsi che dovranno essere versati al comune prima del ri-- lascio dei singoli permessi per costruire in proporzione alla cubatu- ra richiesta con le modalità che stabilirà l'ufficio tecnico urbanisti-- ca. ----------

Resta inteso che i signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Que-- rini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna - Francesca, dovranno rispettare quanto stabilito in base all'accordo stipulato con i proprietari dei comparti edificatori n°80-73-75-77-79 in data 05/05/2008 e pervenuto a questa amministrazione in data 09/05/2008 , prot. 10555 e quanto stabilito dalla delibera di ------ Giunta Comunale n° 39 del 08 aprile 2008. ----------

ART. 13 ----------

TRASFERIMENTO A TERZI DELL'AREA EDIFICABILE ----------

In caso di cessione, a qualsiasi titolo, totale o parziale del pro--- prio terreno, e/o degli immobili che verranno su di esso edifi---- cati, il proprietario del terreno in oggetto, è obbligato, a notifi- care al Comune di Rocca di Papa gli atti di trasferimento di pro- prietà. ----------

ART. 14 ----------

PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI URBA--- NIZZAZIONE E DI EDIFICAZIONE ----------

Il Comune potrà accordare proroghe ai termini per l'inizio e l'ulti---- mazione dei lavori qualora sopravvengano, prima e durante la loro - esecuzione, fatti rilevanti ed estranei alla volontà della società. ------

---------- ART. 15 ----------

GARANZIE PER GLI OBBLIGHI ASSUNTI ----------

I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que- rini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, si im-- pegnano a rispettare le seguenti condizioni: ----------

§ --------- che i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla -- data del rilascio del permesso per costruire e ultimati entro tre an-- ni dalla data di inizio. ----------

- che la fine dei lavori dei relativi edifici non potrà essere data se --- prima non sia stata comunicata all'ufficio tecnico Comunale, ed da questi verificata, la fine dei lavori delle opere di urbanizzazione di -- cui al permesso per costruire n°14/2008 e ----------

della convenzione urbanistica del 05 maggio 2008 , a firma del ------

Dott. Alex Gamberale Repertorio 57984, fascicolo n°21508, stipu----
lata tra la società PRATULA G.E.I.E s.r.l. e il comune di Rocca di ---
Papa, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione pri---
marie e secondarie dei comparti edificatori n°80-73-75-77-79, in ---
virtù dell'accordo con i proprietari dei comparti stessi del ----------
05/05/2008 e pervenuto a questa amministrazione in data ---------
09/05/2008 prot. 10555; ----------
- che le agibilità dei fabbricati, infine, non potranno essere rilascia--
te prima che siano state completate e collaudate le opere di urba----
nizzazione di cui al permesso per costruire n°14/2008 e della con---
venzione urbanistica del 05 maggio 2008 , a firma del Dott. Alex ----
Gamberale Repertorio 57984, fascicolo n°21508, stipulata tra la so-
cietà PRATULA G.E.I.E s.r.l e il comune di Rocca di Papa, relativa -
alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie e secon-----
darie dei comparti edificatori n°80-73-75-77-79, in virtù dell'ac------
cordo con i proprietari dei comparti stessi del 05/05/2008 e perve-
nuto a questa amministrazione in data 09/05/2008 prot. 10555 ; --
A ulteriore garanzia del completo e puntuale adempimento degli ob-
blighi assunti i signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini
Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Fran-
cesca, con la presente convenzione consegneranno al Comune una
fidejussione rilasciata da banche, compagnie assicurative, o dalla --
Società Italiana Cauzioni S.p.a., per l'importo di € 56.254,24 (cin----
quantaseimiladuecentocinquantaquattro/ventiquattro), prima del --
rilascio del permesso per costruire. ----------
Le spese per la fidejussione saranno a totale carico dei signori -----
Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna
Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca. La fidejussione --
sarà ridotta proporzionalmente in relazione alla progressiva realiz---
zazione delle opere di urbanizzazione, tenuto conto dell'entità delle
opere di urbanizzazione residue. ----------
I signori Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Que-
rini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, si ob---
bligano a reintegrare la fidejussione qualora essa venisse utilizzata,
in tutto o in parte, a seguito di inadempienze dei signori Querini ---
Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, ---
Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca. Il Comune, entro 30 --
(trenta) giorni dalla formale richiesta dei signori Querini Bruno, ----
Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti
Alessandro e Bufagna Francesca, si obbliga a esprimere il consen--
so scritto alla riduzione proporzionale della fidejussione in seguito -
alla progressiva realizzazione delle opere di urbanizzazione. ----------
Si dà atto che nella polizza fidejussoria verrà inserita la specifica ---
clausola che impegna l'Istituto fidejussore a soddisfare l'obbligazio--
ne a semplice richiesta del Comune, con la esclusione del beneficio
di cui al secondo comma dell'art. 1944 Codice Civile. ----------
ART. 16 ----------
CONTROVERSIE ----------
Tutte le controversie che potranno insorgere in merito alla inter-----
pretazione e alla esecuzione della presente convenzione saranno de-

ferite al Tribunale Civile Ordinario di Velletri. ----------
ART. 17 ----------
INADEMPIENZE E SANZIONI ----------
In caso di inadempienza dei sottoscritti agli obblighi assunti con la presente convenzione, afferenti la cessione delle aree , il Comune, -- previa messa in mora, potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona del comprensorio interessata dalle inadempienze, nonché procedere d'ufficio all'esecuzione in danno della parte inadempiente, -- previo formale preavviso di 15 (quindici) giorni. ----------
Avvenuto l'adempimento e la esecuzione in danno, e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori . ----------
Il Comune potrà dichiarare, in danno la decadenza della presente -- convenzione per la parte non eseguita nei seguenti casi delle reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione. ----------
ART. 18 ----------
DURATA DELLA CONVENZIONE ----------
La presente convenzione scadrà al termine dei 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di inizio lavori, salvo che le parti, prima della ---- scadenza, non si accordino per prorogarla, con eventuali modifiche ed integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo. ----------
ART. 19 ----------
TRASCRIZIONE ----------
La presente convenzione, con sottoscrizioni autenticate dal Notaio - incaricato, sarà registrata e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari integralmente in tutti i suoi articoli. ----------
Le spese del presente atto e susseguenti sono a carico dei signori -- Querini Bruno, Querini Alessandro, Querini Claudio, Querini Anna Rita, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca, che chiedono --- l'applicazione delle agevolazioni fiscali in materia. ----------
Marino 26/6/2009 ----------
F.TI ALESSANDRO QUERINI - CLAUDIO QUERINI - ANNA RITA ---- QUERINI - BRUNO QUERINI - ALESSANDRO GIOVANETTI - FRANCESCA BUFAGNA ----------
REPERTORIO N.60889 ----------
AUTENTICA DI FIRME ----------
---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------
Io sottoscritto dott. **ALEX GAMBERALE**, Notaio in Marino, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che i signori: ----------
Querini Bruno, nato a Rocca di Papa (RM) il 01.02.1958, residente in Rocca di Papa (RM),Via Cavour n.55, ----------
Querini Alessandro, nato a Rocca di Papa il 10 giugno 1960, residente in Rocca di Papa (RM), Via Di Frascati n.25, ----------
Querini Claudio, nato a Rocca di Papa il 23 gennaio 1966, residente in Rocca di Papa (RM), Via Giuseppe Lucatelli n.41, ----------
Querini Anna Rita, nata a Rocca di Papa il 7 marzo 1968, residente in Rocca di Papa (RM), Via Giuseppe Lucatelli n.41, ----------
Giovanetti Alessandro, nato a Rocca di Papa (RM) il 05.02.1959, re-

sidente in Rocca di Papa (RM), via delle Milizie n. 37A ----------
Bufagna Francesca, nata a Roma il 17 gennaio 1968, residente in --
Rocca di Papa (RM), Via Delle Milizie n.37A, ----------
della cui identità personale, io Notaio sono certo, hanno - firmato, alla mia presenza, l'atto che precede, nei modi di legge. ----------
L'atto è stato da me letto alle parti . ----------
Le parti sono state da me Notaio avvertite ai sensi di legge circa le responsabilità civili e penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendaci, per le dichiarazioni contenute nell'atto che precede. ----------
In Marino, corso V. Colonna n.80 oggi ventisei giugno duemilanove alle ore diciannove e minuti trenta. ----------
---------- F.TO DR.ALEX GAMBERALE,NOTAIO

F.TO DI FILIPPO ROCCO ----------
REPERTORIO N.61001 ---------- FASCICOLO n 23253 ----
AUTENTICA DI FIRMA ----------
---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------
Io sottoscritto dott. **ALEX GAMBERALE**, Notaio in Marino, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che il signor: ----------
Rocco Di Filippo, nato il 4 agosto 1965 a Rocca di Papa (Roma), ----
domiciliato per la carica in Rocca di Papa - Corso della Costituente n.26,della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, ha - firmato, alla mia presenza, l'atto che precede, nei modi di legge. ----------
L'atto è stato da me letto alla parte. ----------
La parte sono state da me Notaio avvertita ai sensi di legge circa le responsabilità civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendaci, per le dichiarazioni contenute nell'atto che precede. ----------
In Marino, Corso Vittoria Colonna n.80, oggi tredici luglio duemila--nove alle ore quindici. ----------
---------- F.TO DR.ALEX GAMBERALE,NOTAIO ----------
Questa copia conforme all'originale si compone di nove facciate. ----

Marino,lì 28 LUG. 2009 ----------