COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

Prot. n° 18112
Avviso n° 3504
Lì, 05/07/2018

Spett.le SOC. COOP. EDIL.
LORENZO I
VIA VIOTTI GIAMBATTISTA n.57
00124 ROMA (RM)

Oggetto: Avviso di Accertamento d'Ufficio Imposta Municipale Propria anno 2014- Irrogazione delle sanzioni

Nominativo: SOC. COOP. EDIL. LORENZO I	cod fisc/P.iva 09022361001

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
VISTO
RISCONTRATO QUANTO SEGUE:

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Legge 27 dicembre 2013 n. 147, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 14/07/2014 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la riscossione coattiva delle entrate Tributarie e Patrimoniali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/06/2012 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2014 relativa all' approvazione delle Aliquote dell'imposta "IMU" per l'anno 2014 ;

Tenuto Conto delle norme, circolari e risoluzioni comunque applicabili ai fini della corretta applicazione dell'imposta "IMU";

Visti i valori medi per le aree edificabili per l'anno 2013;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 e ss. mm. e ii.;

Visti i D.Lgs nn. 471 – 472 - 473 del 18/12/1997 e ss. mm. e ii;

Visto l'art. 74 della Legge 22.11.2000, n. 342 in tema di attribuzione o modificazione delle rendite catastali;

Viste le disposizioni contenute nei commi da 158 a 171 dell'art. 1 della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto lo Statuto del Contribuente approvato con la Legge del 27.07.2000, n. 212 ss. mm. e ii;

Considerato che per gli immobili oggetto del presente accertamento sono stati riscontrati dei vizi di dichiarazione e/o per gli stessi non è stata versata, in tutto o in parte, la relativa imposta I.M.U.;

EMETTE:

Anno competenza IMU 2014

Dati identificativi immobili	Valori dichiarati	Valori accertati dall'ufficio

Indirizzo	Dati Catastali	cat	cl	%	Rendita	cat	cl	m	Rendita Cat.	Rendita def.	Detrazione	ICI Dovuta
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 13	A7		100	€. 619,75	A7	02	12	€. 619,75	0	€. 0,00	€. 1.103,65
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 16	C6		100	€. 56,40	C6	02	12	€. 56,40	0	€. 0,00	€. 100,44
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 17	C6		100	€. 56,40	C6	02	12	€. 56,40	0	€. 0,00	€. 100,44
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 18	C6		100	€. 54,38	C6	02	12	€. 54,38	0	€. 0,00	€. 96,84
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 19	C6		10	€. 54,38	C6	02	12	€. 54,38	0	€. 0,00	€. 9,68
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 20	C6		100	€. 48,34	C6	02	12	€. 48,34	0	€. 0,00	€. 86,08
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 21	C6		100	€. 62,44	C6	02	12	€. 62,44	0	€. 0,00	€. 111,19
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 22	C6		100	€. 26,18	C6	02	12	€. 26,18	0	€. 0,00	€. 0,00
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 23	C6		100	€. 26,18	C6	02	12	€. 26,18	0	€. 0,00	€. 46,62
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 24	C6		100	€. 62,44	C6	02	12	€. 62,44	0	€. 0,00	€. 0,00
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 25	C6		100	€. 50,35	C6	02	12	€. 50,35	0	€. 0,00	€. 89,66
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 26	C6		100	€. 50,35	C6	02	12	€. 50,35	0	€. 0,00	€. 89,66
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 27	C6		100	€. 50,35	C6	02	12	€. 50,35	0	€. 0,00	€. 89,66
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 28	C2		100	€. 10,12	C2	02	12	€. 10,12	0	€. 0,00	€. 18,02
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 29	C6		100	€. 50,35	C6	02	12	€. 50,35	0	€. 0,00	€. 89,66
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 30	C6		100	€. 50,35	C6	02	12	€. 50,35	0	€. 0,00	€. 89,66
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 9	C6		100	€. 54,38	C6	02	12	€. 54,38	0	€. 0,00	€. 96,84
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 10	C6		100	€. 34,24	C6	02	12	€. 34,24	0	€. 0,00	€. 60,97
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 11	C6		100	€. 26,18	C6	02	12	€. 26,18	0	€. 0,00	€. 46,62
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 12	C6		100	€. 32,23	C6	02	12	€. 32,23	0	€. 0,00	€. 57,40
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 13	C6		100	€. 32,23	C6	02	12	€. 32,23	0	€. 0,00	€. 57,40
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 14	C6		100	€. 34,24	C6	02	12	€. 34,24	0	€. 0,00	€. 60,97
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 15	C6		100	€. 34,24	C6	02	12	€. 34,24	0	€. 0,00	€. 60,97
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 16	C6		100	€. 54,38	C6	02	12	€. 54,38	0	€. 0,00	€. 96,84
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 1	A/7		100	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 735,77
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 2	A/7		100	€. 464,81	A7	02	12	€. 464,81	0	€. 0,00	€. 827,73
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 3	A/7		100	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 735,77
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 4	A/7		100	€. 361,52	A7	02	12	€. 361,52	0	€. 0,00	€. 643,79
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 1	A/7		100	€. 723,04	A7	02	12	€. 723,04	0	€. 0,00	€. 1.287,59

VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 12	A/7		100	€. 723,04	A7	02	12	€. 723,04	0	€. 0,00	€. 1.287,59
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 2	A/7		100	€. 671,39	A7	02	12	€. 671,39	0	€. 0,00	€. 1.195,61
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 3	A/7		100	€. 619,75	A7	02	12	€. 619,75	0	€. 0,00	€. 1.103,65
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 6	A/7		100	€. 774,69	A7	02	12	€. 774,69	0	€. 0,00	€. 1.379,57
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 7	A/7		100	€. 826,33	A7	02	12	€. 826,33	0	€. 0,00	€. 1.471,53
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 8	A/7		100	€. 619,75	A7	02	12	€. 619,75	0	€. 0,00	€. 1.103,65
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1678 Sub. 9	A/7		100	€. 723,04	A7	02	12	€. 723,04	0	€. 0,00	€. 1.287,59
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 5	A/7		100	€. 516,46	A7	02	12	€. 516,46	0	€. 0,00	€. 919,71
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 6	A/7		100	€. 516,46	A7	02	12	€. 516,46	0	€. 0,00	€. 919,71
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 7	A/7		100	€. 516,46	A7	02	12	€. 516,46	0	€. 0,00	€. 919,71
VIA DEI PINI	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		100	€. 516,46	A7	02	12	€. 516,46	0	€. 0,00	€. 919,71
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1681 Sub. 5	C/6		59	€. 52,37	C6	02	12	€. 52,37	0	€. 0,00	€. 55,02
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		59	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 434,11
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		59	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 434,11
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		59	€. 568,10	A7	02	12	€. 568,10	0	€. 0,00	€. 596,89
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		59	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 0,00
VIA VALLE SAN LORENZO	FABBRICATO - Sez. Fg. 8 Nr. 1679 Sub. 8	A/7		100	€. 413,17	A7	02	12	€. 413,17	0	€. 0,00	€. 0,00

A V V I S A

che a seguito dei controlli eseguiti sull'applicazione dell'Imposta Municipale Propria è stato disposto il provvedimento di accertamento per l'applicazione dell'imposta relativa all'anno 2013 e dovuta per gli immobili riportati nel Prospetto dell' Accertato con le motivazioni riportate di seguito:
Omesso versamento

DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA DOVUTA E IRROGAZIONE DELLA SANZIONE

La violazione riscontrata tiene conto dei criteri indicati dall'art. 7 del D.Lgs. 18.12.1997 n. 472. In applicazione dell'art. 17 comma 1 del citato decreto, la sanzione amministrativa è irrogata contestualmente al presente avviso di accertamento:

PERTANTO RISULTA:

Totale imposta versata:	**€ 0,00**
Totale imposta accertata:	**€ 21071,93**

LIQUIDA:

- Il mancato pagamento d'imposta **€ 21071,93**

IRROGA LE SEGUENTI SANZIONI ED INTERESSI:

- Omesso versamento dell'imposta dovuta **€ 6321,58**

Tardivo versamento dell'imposta	€ 0,00
Interessi	€ 188,61
Spese di notifica	€ 5,88
Totale dovuto (imposta + sanzioni + interessi)	€ 27588,00

DEFINIZIONE DELL'ACCERTAMENTO

Si invita pertanto il contribuente ad effettuare, entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, il pagamento suddetto, utilizzando l'allegato modello F24 precompilato.
In caso di mancato pagamento del presente avviso di accertamento entro i termini indicati, le somme sopra esposte saranno soggette alla procedura di riscossione coattiva, secondo le vigenti disposizioni in materia.

RICORSI

Avverso il presente atto è ammesso ricorso, ai sensi del D.Lgs. 546 del 31/12/1992 e successive modificazioni, alla Commissione Tributaria Provinciale di Roma entro 60 giorni dalla sua notifica.

Il ricorso è proposto mediante notifica a questo Ente a norma degli artt.137 e seguenti del C.P.C., oppure mediante spedizione di raccomandata con avviso di ricevimento a mezzo plico senza busta (il ricorso va piegato con lo scritto all'interno, spillato e all'esterno va indicato: al Comune di Rocca di Papa, corso Costituente 26 cap 00040 città Rocca di Papa), ovvero mediante consegna diretta a mano, presso l'ufficio protocollo.

Ai sensi dell'art. 17 bis del D.lgs. 546/1992, così come modificato dall'art. 9 del D.Lgvo 24/9/2015 n.156 e dal D.L. 24/04/2017 n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 21/06/2017 n. 96, per le controversie di valore non superiore a € 50.000, il ricorso produce anche gli effetti di un reclamo e può contenere una proposta di mediazione con rideterminazione dell'ammontare della pretesa. Il limite di € 50.000 non tiene conto di eventuali sanzioni e interessi ma solo del debito di imposta. Il ricorso non è procedibile fino alla scadenza del termine di novanta giorni dalla data di notifica, previsto dal comma 2 dell'art 17bis del D.Lgs 546/92.
Pertanto, il ricorrente, se il reclamo/mediazione si conclude negativamente, dovrà costituirsi in giudizio mediante deposito di copia conforme del ricorso presso la Commissione Tributaria Provinciale, secondo le modalità di cui all'art. 22 co. 1 del D.Lgs. 546/92 entro 30 giorni decorrenti dal novantesimo giorno successivo alla notifica del ricorso.

Nelle ipotesi per le quali non è applicabile l'istituto del reclamo, il ricorrente dovrà costituirsi in giudizio entro 30 giorni dalla notifica del ricorso al Comune. Per le controversie di valore fino a € 3.000 le parti possono stare in giudizio senza assistenza tecnica (art. 12 D.Lgs. 546/92, così come modificato dall. Art. 9 del D.Lgvo 24/09/2015 n. 156).

Responsabile del procedimento è Anna Rita D'Andrea.
Eventuali informazioni potranno essere richieste allo scrivente ufficio nel seguente orario:

- Lunedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00

Tel. 0694286147– email: s_gentilini@comune.roccadipapa.rm.it

Il Collaboratore Amministrativo
Simone Gentilini

Il Responsabile Settore Bilancio e Sviluppo
Anna Rita D'Andrea

Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 0 9 0 2 2 3 6 1 0 0 1

codice ufficio

codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI SOC. COOP. EDIL. LORENZO I

data di nascita (giorno, mese, anno)

sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 0 0 0 0 1 4 0 0 0 0 1 0 9 8 8 1 5 6

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese ril.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3918	H 4 0 4					48		2014	,	21.077,81	,
E L	3923	H 4 0 4							2014	,	188,61	,
E L	3924	H 4 0 4							2014	,	6.321,58	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,

EURO + 27.588,00

DATA (giorno, mese, anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — AZIENDA — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI — CAB

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 0 9 0 2 2 3 6 1 0 0 1

codice ufficio

codice atto

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI SOC. COOP. EDIL. LORENZO I

data di nascita (giorno, mese, anno)

sesso (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 0 0 0 0 1 4 0 0 0 0 1 0 9 8 8 1 5 6

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravv.	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese ril.	anno di riferimento	detrazione	importi a debito versati	importi a credito compensati
E L	3918	H 4 0 4					48		2014	,	21.077,81	,
E L	3923	H 4 0 4							2014	,	188,61	,
E L	3924	H 4 0 4							2014	,	6.321,58	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,
										,	,	,

EURO + 27.588,00

Autorizzo addebito su c/c IBAN I T

DATA (giorno, mese, anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — AZIENDA — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno ☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI — CAB

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE