



Federazione Italiana Sport Equestri

## RELAZIONE DI UTILIZZO E GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO EQUESTRE DI INTERESSE FEDERALE DEI PRATONI DEL VIVARO

Il presente elaborato, già discusso preventivamente alla stipula del Protocollo d'Intesa, come presupposto per l'assegnazione del bene al Comune di Rocca di Papa, prevede la valorizzazione attraverso il recupero delle strutture esistenti e la rivitalizzazione con fini sportivi e sociali attraverso lo svolgimento delle attività qui di seguito indicate.

Le attività di recupero e valorizzazione dell'esistente adeguamento impiantistico e alla normativa vigente dovrà avvenire nella tempistica indicata dall'Agenzia del Demanio in occasione dell'assegnazione del bene al Comune di Rocca di Papa, sempre a condizione che il Comune stesso proceda immediatamente all'affidamento avverrà con la concessione in uso della struttura, per una durata pari a 15 anni.

Alla luce di ciò, la FISE ha presentato al Comune di Rocca di Papa una proposta tesa alla valorizzazione e gestione del compendio immobiliare e sportivo per il raggiungimento delle finalità di seguito indicate:

- a) Dare concreto avvio ad un percorso virtuoso e di reali interventi volti a contrastare i fenomeni di degrado cui possono andare incontro i complessi immobiliari e sportivi in stato di abbandono, con grave nocimento non solo per il compendio ma anche per le aree limitrofe;
- b) Assicurare tempi certi e rapidi alle concrete operazioni di recupero e valorizzazione del compendio immobiliare e sportivo;
- c) Riquilibrare il compendio immobiliare e sportivo, mediante l'inserimento di un polo sportivo interdisciplinare, ma a prevalente vocazione equestre e che riconosca la FISE come unica federazione di riferimento. La stessa FISE potrà proporre il coinvolgimento di eventuali altre federazioni per aumentare i contenuti sportivi da attribuire al compendio immobiliare e sportivo nonché mediante operazioni di valorizzazione, messa a reddito e/o sfruttamento degli assetti immobiliari presenti nel rispetto delle leggi, dei Regolamenti e del Piano Regolatore Comunale. In altre parole, la FISE, ottenuto in concessione il complesso sportivo, potrà ristrutturarlo, riquilibrarlo, renderlo sportivamente produttivo e fruibile non soltanto per gli scopi sportivi della Federazione ma anche, con alcune modalità concordate e regolate, alla generalità dei cittadini e per l'effettuazione di eventi che coinvolgono la comunità locale e altre federazioni sportive.

In particolare gli interventi proposti dalla FISE serviranno a rendere il Centro **pienamente efficiente ai fini formativi e didattici**, per attività organizzate direttamente dalla Federazione e/o attraverso Associazioni terze anche in collaborazione con Istituzioni universitarie.

L'Intervento anzidetto ha, quindi, come principali obiettivi quelli di:



Federazione Italiana Sport Equestri

- valorizzare il Centro, riorganizzandolo, riqualificandolo, creando nuove funzionalità e rendendo disponibili nuovi servizi/prodotti finalizzati a stimolare la domanda anche attraverso la creazione di sinergie tra le diverse funzioni d'uso insediate;
- creare un complesso moderno e funzionale, potenziando le attività sportive con l'obiettivo di innalzare sensibilmente il numero di avventori, che si adatti alle esigenze della collettività;
- migliorare lo stato di fatto dell'area circostante, progettando l'Opera nel rispetto dei parametri urbanistici previsti;
- incrementare il livello di attrattività e competitività del Centro, così da rendere pienamente e totalmente fruibile tale spazio;
- ottimizzare la gestione, attraverso una conduzione unitaria ed efficiente del Centro.

Il sistema così concepito risponde all'esigenza di conseguire la riqualificazione urbana ed ambientale di un'area del Comune di Rocca di Papa, favorendo la promozione dello sport come elemento di aggregazione sociale, il miglioramento delle condizioni socio-economiche, la fiducia ed il benessere sociale e l'incremento del PIL d'area attraverso l'azione di sviluppo del tessuto economico.

## **DESCRIZIONE INTERVENTO E INVESTIMENTO**

L'investimento per la realizzazione dell'intervento verrà realizzato e finanziato direttamente dalla Federazione Italiana Sport Equestri (FISE). L'esborso previsto sarà di circa € 2.400.000,00 comprensivo di IVA. La spesa verrà sostenuta per circa il 30% nel corso del primo anno di intervento, per il 60% nel corso del secondo anno e per la restante quota nel corso del terzo anno. Le spese tecniche, invece, saranno sostenute per circa il 50% nel corso del primo anno di intervento, per il 30% nel corso del secondo anno di intervento e per la restante quota nel corso del terzo anno.

Le componenti dell'investimento sono relative a:

- Costi di costruzione/ristrutturazione delle strutture, così suddivisi:
  - Allacciamento delle fognature;
  - Ristrutturazione delle Foresterie;
  - Ristrutturazione dei locali mensa e della Casetta Bar-Ristoro;
  - Restauro delle scuderie;
  - Ripristino strutture ippiche di servizio;
  - Ripristino rete idrica;
  - Revisione e ripristino strutture di segreteria;
  - Revisione e ripristino tribune e illuminazione;
  - Rifacimento strade, recinzioni e parcheggi;
  - Creazione e ripristino campi da Gara;



Federazione Italiana Sport Equestri

- Ripristino mascalcia e campi di allenamento;
- Ripristino alloggi e arredamento;
- Altre spese, suddivise come segue:
  - Costi per rilievo;
  - Costi per creazione Masterplan;
  - Costi di progettazione;
  - Costi per altre attività;
  - Spese tecniche;
  - Oneri sulla sicurezza

### ATTIVITÀ DI FORMAZIONE

Tutte le attività formative sono affidate alla gestione logistica dell'ASD Accademia Caprilli, aggregata nazionale alla FISE e in collaborazione con la stessa FISE, l'Università del Foro Italico e l'Università della Tuscia, cofinanziate con il contributo della Fondazione Terzo Pilastro e del Mediterraneo di Roma.

Le attuali attività formative si svolgono in tre direzioni:

- **Laurea breve triennale:** recentemente, la Federazione ha sottoscritto con l'Università del Foro Italico di Roma un accordo per svolgere il primo corso triennale di Laurea breve in Scienze motorie con indirizzo sport equestri;
- **Master Universitario di I livello** in Cultura, Tradizione e Innovazione nella Gestione del cavallo sportivo attuato dall'Università della Tuscia di Viterbo in collaborazione operativa con l'ASD Accademia Caprilli;
- **Corso Istruttori federali di primo e secondo livello** attuato dalla FISE in collaborazione operativa con l'ASD Accademia Caprilli;

Le attività saranno implementate considerando la continua richiesta formativa nel comparto equestre, valutando che tale attività sportiva rappresenta una frontiera oramai raggiunta che impone di trattare i cavalli come atleti e di implementare le conoscenze veterinarie specialistiche con il coinvolgimento di Istituzioni universitarie interessate ad avere a disposizione spazi adeguati per approfondire gli studi. Il cavallo atleta ha necessità anche di cure e terapie adeguate in strutture di recupero specializzate. Il cavallo oramai ha assunto un ruolo terapeutico scientificamente comprovato per diverse patologie che riguardano disagi mentali e sociali.

In aggiunta, sono stati organizzati nel corso degli ultimi anni e continueranno ad essere implementati con cadenza programmata:

- stage con tecnici federali della disciplina del Completo,



Federazione Italiana Sport Equestri

- sessioni d'esame di Istruttori/Tecnici,
- corso di Formazione e Reintegro per gli Ufficiali di gara di Concorso Completo,
- unità Didattiche,
- sessione d'esami per Istruttori di Equitazione Americana,
- sessione d'esami per Istruttori federali,
- corsi formativi per aggiornamenti.

Inoltre, il Comitato regionale FISE Lazio ha promosso e promuove stage di campagna utili per il conseguimento della patente di 1° grado Discipline Olimpiche.

### **ATTIVITÀ AGONISTICA**

La FISE ha assegnato presso il centro sportivo dei Pratoni del Vivaro i Campionati Italiani Junior/Young Rider/Pony Assoluti di Completo e una tappa del Progetto Sport Completo nonché i Ritiri Collegiali per i Campionati Europei di tutta l'attività giovanile del Dipartimento Completo. Inoltre, ha ospitato Stage Federali con i tecnici di Completo.

Inoltre, il complesso sportivo, in associazione con l'ASD Accademia Caprilli, o in autonomia, tramite l'ASD Pratoni Eventing, organizza presso l'impianto:

- gare di Concorso Completo di Equitazione,
- in collaborazione con il Dipartimento Completo, si è svolto presso il centro il Ritiro Collegiale per la preparazione agli Europei Pony di Kaposvar,
- il Campionato Italiano Assoluto,
- il complesso sportivo è stato selezionato tra gli impianti che ospiteranno le tappe del circuito Internazionale Italian Eventing Tour, articolato su n.4 tappe e una finale.
- ritiro collegiale di preparazione agli Europei

L'ASD Il Vecchio Gufo, affiliata alla FISE, ha organizzato la Coppa delle Regioni e Campionati Regionali Pony nella disciplina dell'Endurance.

**Inoltre, è prevista l'organizzazione, presso il Centro Federale, di alcuni tra i principali eventi nel campo equestre, le Poniadi 2021 ed i Campionati Mondiali 2022 della disciplina Completo e Attacchi;**



Federazione Italiana Sport Equestri

## **ALTRI EVENTI SPORTIVI E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Il complesso sportivo equestre dei Pratoni del Vivaro si presta anche per svolgere ulteriori attività sportive, spettacoli e fiere. Di recente, il Centro ha ospitato il Campionato Italiano della Monta da Lavoro organizzata dalla Federazione della Disciplina Associata FITETREC-ANTE che si è svolto in data 1-2 ottobre 2017. Nella seconda settimana di giugno 2017 è stata anche ospitata una manifestazione culturale dedicata alla rievocazione di tradizioni medievali.

La Federazione Ciclistica Italiana, attraverso una sua ASD affiliata, ha chiesto di organizzare presso il complesso sportivo la Marathon Colli Albani, manifestazione di mountain bike.

Verranno promossi ed organizzati *stage* e ritiri federali, campus estivi rivolti alle Scuole di Sport equestri gestiti direttamente dalla Federazione o affidati a terzi, manifestazioni sportive compatibili con la vocazione equestre riconducibili ad altre Federazioni, eventi a carattere sociale, di intrattenimento e fieristico gestiti da terzi.

## **SUMMER CAMP**

La Federazione ha circa 2.000 centri affiliati ed un elevato numero di Scuole di Sport Equestri. L'impianto sportivo è molto apprezzato e sportivamente utile per la crescita dei binomi sportivi, infatti è una tradizione oramai consolidata che le Scuole di Sport Equestri organizzino brevi periodi estivi per perfezionare i loro allievi alla pratica agonistica. Nel 2019 la Federazione ha riattivato questa tradizione con i *Pratoni Summer Camp* svolti tra il mese di luglio e agosto 2019 della durata di una settimana ognuno che hanno ospitato circa 300 binomi.

## **ACCESSO ALL'IMPIANTO PER ALLENAMENTI QUOTIDIANI**

Il Complesso sportivo viene utilizzato come una palestra dove tantissimi tesserati vengono per allenarsi, provenienti soprattutto dal Lazio e dal Centro Sud Italia, anche con accesso quotidiano o per periodi limitati. Infatti, la tipologia del terreno consente di effettuare allenamenti mirati per cavalli sportivi in preparazione per gare sportive agonistiche. Inoltre, il Centro sportivo potrà essere la sede per corsi federali di perfezionamento tecnico.

Le attività che potranno svolgersi sono:

- Allenamento di binomi in preparazione olimpica
- Allenamento di binomi in preparazione a gare nazionali e internazionali
- Corsi e stages Federali in tutte le discipline sportive equestri

Roma, 17 agosto 2020