

SCRITTURA PRIVATA
ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in Rocca di Papa in duplice originale il 2017 da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- il **Comune di Rocca di Papa**, con sede in Corso della Costituente n. 26, C.F. 01238260580, in persona dell'Ing. Luigi De Minicis in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., autorizzato alla sottoscrizione della presente scrittura privata giusta delibera di Giunta Comunale n. in data 2017,

E

- la **Società TECNOSYSTEM SNC**, con sede in Rocca di Papa alla via Barbarossa n. 18 C.F. e P.IVA 1208415006, in persona del suo legale rappresentante Luigi Giansanti,

PREMESSO CHE:

- In data 17 marzo 2017 la Società Tecnosystem snc inoltrava al Comune di Rocca di Papa una richiesta di pagamento, assunta al protocollo del Comune al numero 6370 ed afferente "lavori di termoidraulica eseguiti presso gli immobili del Comune di Rocca di Papa" allegando alla stessa i singoli interventi;
- la ditta Tecnosystem snc chiedeva il pagamento dei seguenti servizi e forniture:

richiesta avanzata tramite protocollo del Comune	Importo con IVA richiesto	Prestazione e fornitura
n. 02 prot. 1702 del 15.01.2014	€ 1.403,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 03 prot. 2719 del 27.01.2014	€ 5.599,80	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 05 prot. 4084 del 10.02.2014	€ 2.379,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli

		stabili comunali
n. 06 prot. 6816 del 10.03.2014	€ 4.209,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 07 prot. 8011 del 19.03.2014	€ 2.000,80	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 09 prot. 8712 del 28.03.2014	€ 2.232,70	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 14 prot. 9407 del 07.04.2014	€ 1.647,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento degli stabili comunali
n. 16 prot. 11028 del 23.04.2014	€ 1.430,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 17 prot. 11935 del 07.05.2014	€ 1.562,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n.18 prot. 14106 del 28.05.2014	€ 1.155,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n.19 prot. 14842 del 06.06.2014	€ 1.760,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 20 prot. 14955 del 09.06.2014	€ 990,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 21 prot. 16901 del 30.06.2014	€ 2.035,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 25 prot. 27995 del 07.11.2014	€ 2.640,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 26 prot. 27996 del 07.11.2014	€ 2.379,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 01 prot. 1491 del 19.01.2015	€ 6.325,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 06 prot. 7619 del 25.03.2015	€ 2.420,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 10 prot. 14883 del 17.06.2015	€ 2.255,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 13 prot. 17938 del 17.07.2015	€ 2.074,00	Fornitura in opera serbatoi in pvc
n. 21 prot. 27798 del 06.11.2015	€ 5.280,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 1 prot. 251 del 08.01.2016	€ 3.267,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 2 prot. 540 del 13.01.2016	€ 2.310,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 3 prot. 1093 del 20.01.2016	€ 2.085,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 04 prot. 1582 del 27.01.2016	€ 1.639,00	Interventi in via d'urgenza

		per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 11 prot. 4009 del 29.02.2016	€ 1.683,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 12 prot. 5035 del 11.03.2016	€ 605,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 22 prot. 9321 del 05.05.2016	€ 1.727,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 24 prot. 9775 del 11.05.2016	€ 1.435,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 25 prot. 10452 del 19.05.2016	€ 1.375,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 27 prot. 18420 del 07.09.2016	€ 427,00	Interventi in via d'urgenza per ripristino inaffiamento Piazza della Repubblica
n. 28 prot. 18732 del 09.09.2016	€ 1.647,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
n. 29 prot. 24319 del 31.10.2016	€ 385,00	Interventi in via d'urgenza per il funzionamento dei plessi scolastici comunali
TOTALE	€ 70.361,30	

- In data 28 marzo 2017 il rappresentante legale della Tecnosystem snc, convocato presso la sede comunale, sottoscriveva -unitamente al responsabile del Settore LL.PP.- accettazione della riduzione del compenso dovuto purché il Comune versasse euro 59.507,52 in tre rate da corrispondersi rispettivamente nel 2017, 2018 e 2019;
- Il 28 luglio 2017, su proposta del Responsabile del Settore LL.PP., veniva sottoposto per l'approvazione al Consiglio Comunale l'atto avente ad oggetto "riconoscimento debiti fuori bilancio art. 194 lett. e TUEL" ove è stato disposto l'accantonamento in via precauzionale delle somme atte a coprire il debito nei confronti della Società così come segnalato dal settore LL.PP. ;
- in seno alla seduta di Consiglio Comunale sopra richiamata si rinviava ad altra seduta -da tenersi entro il 31 dicembre 2017- il riconoscimento del

debito, previa ulteriore attività istruttoria interna all'ente e relativa alla ricognizione del debito stesso.

- In data 2 agosto 2017 Tecnosystem snc, rilevato il mancato adempimento degli impegni assunti dall'Ente in relazione alla scrittura privata del 28 marzo 2017, invitava e diffidava il Comune a pagare il debito per l'intero ammontare, oltre interessi, intendendo superato lo sconto praticato in data 28 marzo e la relativa rateizzazione concessa.
- In data 24 agosto 2017 prot. 20582 il Segretario Comunale comunicava alla Tecnosystem snc quanto deliberato dal Consiglio comunale con atto n. 42 del 28/7/2017 unitamente alla nota dell'Assessore al Bilancio con la quale si evidenziava la carenza di regolare fatturazione elettronica a supporto del credito vantato dalla Società;
- In data 28 agosto 2017 prot. 20702 la Società inoltrava ulteriore diffida al pagamento immediato dell'intero importo dovuto, oltre interessi moratori e danni patiti e patienti;
- In data 4 settembre 2017, la Tecnosystem snc veniva convocata presso la sede comunale al fine di tentare un ulteriore componimento bonario;
- in data 12 settembre 2017 vi è stato un incontro tra la Tecnosystem snc e il Comune di Rocca di Papa.
- In tale occasione il Comune ha comunicato alla Società che si era provveduto a prenotare le somme su apposito capitolo di bilancio e che entro il 31 dicembre 2017 il riconoscimento del debito sarebbe stato riproposto al Consiglio comunale.
- La Tecnosystem snc, a richiesta del Comune, ha prodotto ed esibito la documentazione fiscale con particolare riferimento alle bolle di accompagnamento

affidenti le forniture, corredate dalle attestazioni di posa in opera a regola d'arte già fornite in precedenza dagli uffici comunali.

- Il Comune, analizzati i costi delle forniture e le tariffe applicate per la posa in opera, ha rappresentato alla Ditta che -qualora avesse insistito sulla pretesa dell'intero importo oggetto della richiesta datata 17.3.2017 prot 6370, nonché delle pretese avanzate con le successive missive, solleciti e richieste in epigrafe riportate- non era possibile evitare di porre mano agli atti di causa.
- Il Comune contesta che le richieste siano congrue rispetto ai prezzi praticati sul mercato ed ai prezzari regionali vigenti;
- Il Comune propone alla Società la decurtazione di un importo pari ad € 10.853,78, riproponendo altresì la rateizzazione del residuo importo, pari € 59.507,52 in tre rate annuali di € 19.835,84 con rinuncia totale degli interessi legali e moratori pretesi, nonché rinuncia a qualsivoglia ulteriore pretesa correlata al ritardato pagamento.
- Il legale rappresentante della Società pur senza riconoscere la posizione del Comune, a fronte della indicazione di termini essenziali di pagamento e, dunque, di riconoscimento del debito, indicando quali date improrogabili di pagamento il 31.01.2018, il 03.03.2018, il 03.03.2019, si rende nuovamente disponibile ad accettare la presente proposta di transazione condizionata ai termini essenziali sopra richiamati.

Alla luce di quanto sin ora esposto ed al fine di prevenire una lite ai sensi dell'art. 1965 c.c.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e sono convenzione tra le parti, al pari delle clausole pattizie che seguono:

1) Il Comune di Rocca di Papa, giusta deliberazione del Consiglio Comunale numero del /12/2017 :

- riconosce di essere debitore nei confronti della Società Tecnosystem della complessiva somma di euro 59.507,52 comprensiva di IVA in riferimento a tutte le prestazioni e forniture riportate nella premessa della presente transazione da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;
- provvederà a comunicare prontamente, entro 7 giorni da oggi, alla Società Tecnosystem snc il numero della determinazione di impegno nonché il CIG afferente le procedure di affidamento diretto perfezionatesi nel corso degli anni 2014-2016
- provvederà al pagamento in favore della Società della somma omnicomprensiva di euro 59.507,52 in tre rate di euro 19.835,84 cadauna alle seguenti scadenze: 31 gennaio 2018, 03 marzo 2018 e 03 marzo 2019 attraverso bonifico bancario in favore della Società.
- i tempi di pagamento sopra indicati sono essenziali ed in caso di mancato pagamento anche di una sola rata nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza del presente accordo con diritto della Società di richiedere l'intero importo, indicato nelle missive in premessa richiamate, senza decurtazioni e con applicazione degli interessi, con riserva di ogni ulteriore azione;

2) La Società:

- Rinuncia a tutti gli interessi maturati e maturandi e a proporre qualsivoglia azione nei confronti del Comune di Rocca di Papa;
- Pur senza nulla riconoscere, accetta la decurtazione apportata dal responsabile del settore Lavori Pubblici.
- Dichiaro altresì che, con il pagamento di euro 59.507,52, si riterrà pienamente soddisfatta in ordine alle pretese correlate alle prestazioni e forniture in premessa richiamate, accordando la rateizzazione dell'importo da versare alle seguenti scadenze 31 gennaio 2018, 03 marzo 2018 e 03 marzo 2019.

Le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere l'una nei confronti dell'altra salvo l'esatto adempimento delle reciproche obbligazioni assunte.

Letto, confermato e sottoscritto

TECNOSYSTEM SNC
Il legale rapp.te p.t.
Luigi Giansanti

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Luigi De Minicis