Allegato A)

AVVISO ASTE PUBBLICHE TELEMATICHE PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO, CERTIFICATO PEFC, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI FINE TURNO DI BOSCHI CEDUI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.II.

in esecuzione della determinazione a contrarre n. 927 del 13.09.2022

RENDE NOTO

che in data 30.09.2022 dalle ore 9,00 si svolgeranno tre esperimenti di aste pubbliche telematiche per la vendita a corpo del materiale legnoso in piedi, certificato PEFC – GFS n. 18-23-61, ritraibile dal taglio delle particelle forestali di seguito riportate, in agro e di proprietà del Comune di Rocca di Papa:

Particelle	***Ettari***	***Colore marcatura***	***Cauzione a garanzia offerta***	***Prezzo base asta (IVA esclusa)***
85 (Monti delle Faete)	12,89	Rosso	€ 9.600,00	€ 35.000,00
133 (Mezzaraga)	12,59	Rosso	€ 7.700,00	€ 115.000,00
144 parte (Colle Ceraselle)	7,50	Blu	€ 5.100,00	€ 29.000,00
151 (Mezzaposta)	14,75	Blu	€ 10.300,00	€ 131.000,00

1. METODO E MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita avviene a mezzo di tre distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del regio decreto (r.d.) 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente la cui offerta sia migliore o almeno pari a quella fissata nel presente avviso d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'asta.

La vendita sarà fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente. Il medesimo eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nei progetti e nei capitolati d'oneri, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, manlevando il Comune sotto tutti i profili di cui sopra.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna del bosco ne garantisce solamente i confini, ma non le dimensioni, la qualità e quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

L'Ente proprietario si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alle aste imprese individuali, società, cooperative, consorzi e raggruppamenti temporanei di operatori economici. Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto d'asta;
- essere iscritte nelle sezioni provinciali degli albi regionali delle ditte boschive abilitate ad effettuare utilizzazioni sulle proprietà pubbliche ovvero possedere iscrizioni/attestazioni similari secondo quanto indicato da normative statali/regionali.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:
1) le cause di esclusione specificatamente riportate nell'allegato modello di istanza di partecipazione all'asta;
2) contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con il Comune per qualsiasi altro motivo, compresa la morosità afferente alla corresponsione di somme dovute a qualsivoglia titolo.
Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare all'asta in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbiano partecipato anche in raggruppamento di concorrenti.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per gli esperimenti d'asta verrà utilizzata esclusivamente la piattaforma telematica "TUTTOGARE" in dotazione al Comune, attraverso la quale saranno gestite le fasi di presentazione dell'offerta, gli scambi di informazioni e comunicazioni, compresa l'aggiudicazione.
Non è ammessa alcuna forma di presentazione dell'offerta difforme da quanto sopra stabilito.
La suddetta piattaforma telematica è raggiungibile direttamente dal sito del Comune: http://www.comune.roccadipapa.rm.it/ oppure al seguente link: https://roccadipapa.tuttogare.it.
Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario essere in possesso di:

- un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- una firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura;
- una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) acquistata da un gestore autorizzato.

Gli operatori economici interessati a partecipare sono tenuti a registrarsi al Portale Gare con le modalità ed in conformità alle indicazioni fornite dal Portale stesso cliccando in basso a destra su "Norme tecniche di utilizzo".
Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma possono essere effettuate chiamando il numero 02/40031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00, oppure inviando una mail a assistenza@tuttogare.it.
L'accesso è gratuito.
La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione e delle offerte. E' realizzata, infatti, con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.
Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni del sistema.
L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete internet, restano a

esclusivo carico dell'operatore economico.
Il Comune di Rocca di Papa non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, dovuti a difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma.
Il mancato ricevimento delle offerte o la mancata apertura delle stesse o ogni altro malfunzionamento che non consenta la partecipazione all'asta dell'operatore economico non darà luogo ad alcun diritto di impugnativa, doglianza, richiesta di risarcimento del danno a favore dell'operatore economico che ne abbia dato causa in conseguenza del mancato o errato rispetto delle norme tecniche della piattaforma telematica "TUTTOGARE".
In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, il Comune di Rocca di Papa può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso ovvero potrà disporre di proseguire la procedura in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sulla home page del proprio sito istituzionale alla seguente pagina http://www.comune.roccadipapa.rm.it, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. Il Comune di Rocca di Papa si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.
Per partecipare alle aste, le Società dovranno far pervenire al Comune di Rocca di Papa due buste virtuali "A – Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica", tramite la suddetta piattaforma, secondo le modalità esplicitate nella guida per il suo utilizzo.
La scadenza viene stabilita per le ore **18,00 del giorno 29.09.2022**, oltre tale termine la piattaforma telematica non permetterà l'invio di alcuna offerta.
La BUSTA TELEMATICA "A" dovrà contenere:

a. (*in caso di Società*) l'istanza di partecipazione all'asta pubblica redatta utilizzando l'allegato modulo B), completo di tutti i documenti richiesti e firmato digitalmente dall'offerente;
b. (*in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti*) l'istanza di partecipazione redatta utilizzando gli allegati moduli C) e D) completi di tutti i documenti richiesti e firmato digitalmente dall'offerente;
c. la copia di un documento di identità del sottoscrittore;
d. l'allegato 13 del manuale di gestione PEFC firmato digitalmente dall'offerente;
e. il presente avviso d'asta firmato digitalmente in calce dall'offerente per accettazione;
f. attestazione dell'avvenuto pagamento della cauzione a garanzia dell'offerta, dell'importo sopra indicato, da costituirsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Rocca di Papa sulle coordinate bancarie di seguito specificate: Banca di Credito Coop. dei Colli Albani Soc. Coop. - CODICE IBAN: IT 24 K 08951 39370 000000700532.

Sull'istanza di partecipazione deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, che dovrà essere annullata. L'offerta, così redatta, dovrà essere scansionata in formato .pdf ed il file creato dovrà essere firmato digitalmente.
La BUSTA TELEMATICA "B" dovrà contenere l'offerta economica redatta secondo il modello di cui all'Allegato E), indicante il prezzo offerto sia in cifre sia in lettere e la relativa proposta di pagamento (in unica soluzione o rateale). Sul prezzo offerto sarà calcolata l'IVA al 22 %.

Il pagamento delle spese di progettazione, collaudo e contrattuali di cui al successivo articolo 6 sarà soddisfatto dal bonifico eseguito a garanzia dell'offerta.
Non sono ammesse offerte in diminuzione sul prezzo base sopra indicato. L'offerta non deve presentare cancellazioni o abrasioni. Saranno escluse le offerte condizionate**,** parziali, incomplete o espresse in modo indeterminato e quelle per persona da nominare. Qualora un concorrente presenti offerte difformi dalle prescrizioni di cui al presente avviso, l'anomalia sarà riportata a verbale e l'Amministrazione comunale procederà alla riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà dell'offerta, nonché a segnalare l'irregolarità agli organi detentori dell'elenco delle ditte abilitate ad eseguire utilizzazioni boschive nelle proprietà pubbliche.
Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. 72 del r.d. 827/1924.
Sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune anche qualora vi sia discordanza fra il prezzo complessivo offerto e quello proposto nella sezione dei pagamenti rateali che, al pari dell'offerta complessiva, dovranno essere proposti al netto dell'IVA e delle spese di progettazione e collaudo e così verranno intesi.
Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti delle imprese in costituenda associazione.
L'offerente potrà anche optare per un pagamento rateale, con le scadenze che avrà cura di indicare nell'offerta economica. Si specifica che la prima rata dovrà avere un importo almeno pari ad un decimo del valore offerto ed inoltre le rate non potranno avere scadenza a saldo oltre il 31 ottobre 2023. In questo caso dovrà essere costituita apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, di seguito meglio descritta all'articolo 5.
I partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare il Portale Gare.

4. SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione della domanda e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.
Ai fini della sanatoria, è facoltà del presidente della commissione assegnare al concorrente o ai concorrenti interessati un termine affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura.

5. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti, così come già specificato nel precedente articolo 3, devono versare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo di cui alla tabella sopra riportata. Ad avvenuta aggiudicazione l'importo del bonifico verrà restituito a tutti gli altri concorrenti, compatibilmente con le tempistiche del settore bilancio, trattenendo solamente quello dell'aggiudicatario. La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che rimane obbligato per un periodo di centottanta giorni nei confronti del Comune a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte.
All'atto della stipula del contratto, la cauzione a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario sarà incassata dall'Ente per il pagamento delle spese di progettazione, collaudo e contrattuali, riportate nel successivo articolo 6.
Qualora l'aggiudicatario optasse per il pagamento rateale, dovrà essere costituita apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà costituire una polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ovvero un versamento nelle casse comunali per un importo pari al 20% del prezzo offerto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Comune.
La polizza può essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
La polizza deve essere emessa in quanto contemplata in un contratto di vendita da stipulare ai sensi del regio decreto n. 927/1924; non deve garantire l'esecuzione di lavori/servizi ex d. lgs. n. 50/2016 e conseguentemente il Comune di Rocca di Papa non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco. Qualora le compagnie assicurative dovessero proporre polizze con schemi tipo e contratto per adesione riferite ai contratti per gli appalti pubblici, dovrà essere espressamente specificato in apposita appendice alla polizza che "*Ancorché sia stato utilizzato il modello in uso per la garanzia ai sensi dell'art. 103 del d.lgs 50/2016, la presente polizza garantisce l'esatta esecuzione del contratto di vendita del soprassuolo boschivo stipulato ai sensi del regio decreto n. 827/1924 e il Comune di Rocca di Papa non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco ed inoltre la somma garantita è calcolato in base al 20 % dell'importo contrattuale.*"
Ciascuna polizza dovrà:

1. essere prodotta in originale. Sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cc., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione rimossa;
3. avere validità per l'intero importo garantito fino all'emissione della determinazione di presa atto del certificato di collaudo del taglio, che avverrà entro sei mesi dalla data della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal locale Comando dei Carabinieri Forestale. Non deve essere previsto lo svincolo progressivo in via automatica a misura dell'avanzamento;

L'autorizzazione allo svincolo sarà disposta successivamente alla liquidazione e al saldo di ogni pendenza amministrativa verso il Comune per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto.
In caso di ritardo dei pagamenti decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di svincolo della suddetta polizza o di collaudo. Per ogni giorno di ritardo, inoltre, verrà applicata una penale di € 50,00. Qualora il ritardo si dovesse prolungare oltre il trentesimo giorno dalla data proposta per il pagamento, l'Ente potrà escutere la polizza a garanzia del pagamento, che dovrà essere ricostituita per l'importo delle rate ancora da versare.
In caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto delle mandanti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

6. SPESE

Al fine di consentire una completa valutazione delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere, si riporta di seguito la tabella esplicativa. Il prezzo delle spese di progettazione è definitivo, mentre

per il collaudo è indicata una stima delle spese; il prezzo definitivo verrà fissato in sede di affidamento del relativo incarico che sarà conferito ad un tecnico abilitato, previa dichiarazione di fine lavori e richiesta di collaudo da parte della ditta aggiudicataria. Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse maggiore rispetto al costo qui stimato, la Ditta sarà obbligata a versare la restante somma necessaria entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune di Rocca di Papa.
Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse minore rispetto al costo qui stimato, il Comune di Rocca di Papa provvederà a restituire alla Ditta l'importo versato in esubero.

Particelle	***Spese di progettazione***	***Spese lorde di collaudo (stimate)***
85	€ 4.945,00 (IVA e oneri esclusi) per complessivi € 6.274,22	€ 2.600,00 (IVA e oneri esclusi) per complessivi € 3.298,88
133	€ 3.635,5(IVA e oneri esclusi) per complessivi € 4.612,72	€ 2.400,00 (IVA e oneri esclusi) per complessivi € 3.045,12
144 parte	€ 2.505,00 (IVA e oneri di legge esclusi) per complessivi € 3.178,34	€ 1.500,00 00 (IVA e oneri esclusi) per complessivi € 1.903,20
151	€ 5.130,00 (IVA e oneri di legge esclusi) per complessivi € 6.508,94	€ 2.930,00 00 (IVA e oneri esclusi) per complessivi € 3.717,58

Le spese di registrazione del contratto sono pari a € 245,00; le spese dei diritti di segreteria saranno calcolate sulla base dell'importo di aggiudicazione.

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE ASTE

Ciascuna asta si terrà con le modalità di cui all'art. 76 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827 attraverso la piattaforma TuttoGare.
Le sedute pubbliche virtuali avranno luogo il giorno 30.09.2022 dalle ore 9,00. La presente vale come convocazione a detta seduta virtuale, che avverrà esclusivamente in modalità telematica attraverso il Portale Gare e alla quale le ditte partecipanti potranno collegarsi da remoto secondo le modalità esplicitate nella guida per l'utilizzo della suddetta piattaforma.
La suddetta seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati esclusivamente sul Portale Gare.
Il presidente della commissione apre l'asta, prende atto delle domande inviate dagli offerenti attraverso il Portale Gare e sblocca la busta A contenente la documentazione amministrativa, per procedere alla verifica della conformità della stessa a quanto richiesto nel presente avviso.
Successivamente la Commissione procede allo sblocco della documentazione contenuta nelle buste virtuali "B offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla seconda fase delle operazioni ed alla formulazione della graduatoria.
Il Presidente della Commissione propone quindi l'aggiudicazione alla società che avrà presentato il maggior prezzo in aumento o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia ammissibile, sarà considerata aggiudicataria la ditta che abbia optato per la rinuncia alla rateizzazione ovvero, in seconda battuta, per un pagamento con rateizzazione più vantaggiosa per il Comune.
In caso di ulteriore parità il presidente della commissione procederà ad invitare i migliori offerenti presenti a formulare offerta migliorativa. Colui che risulterà migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno voglia migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Per la Società che risulterà migliore offerente è avanzata proposta di aggiudicazione. Terminata la procedura di vendita, sarà redatto apposito verbale, firmato digitalmente dai componenti della commissione.
I concorrenti saranno a conoscenza delle operazioni svolte durante la seduta d'asta attraverso la piattaforma e attraverso le comunicazioni inoltrate ai concorrenti.
Qualora non venissero presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

8. AGGIUDICAZIONE DEI TAGLI BOSCHIVI E STIPULA CONTRATTO

Il verbale delle operazioni d'asta conterrà la proposta di aggiudicazione formulata in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta. Lo stesso, congiuntamente a tutti gli atti e documenti dell'asta saranno trasmessi al Responsabile del Procedimento ai fini dei successivi adempimenti.
L'offerta vincola il concorrente per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario per centottanta giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. La proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; il Comune è vincolato soltanto a seguito dell'esecutività del provvedimento di aggiudicazione del taglio ovvero della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Società in sede di offerta.
In caso di esito negativo delle suddette verifiche, si procederà all'incameramento della garanzia provvisoria e verrà avanzata proposta di aggiudicazione alla seconda società in graduatoria, ove presente. Si procederà, quindi, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'asta non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria ovvero sarà disposta una nuova procedura di vendita, restando a carico della prima ditta offerente l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più.
Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere alla vendita per esigenze di pubblico interesse, senza che gli offerenti abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo. In tal caso verrà restituita la cauzione a garanzia dell'offerta, non produttiva di interessi.
Ai fini del contratto, che verrà stipulato in nome dell'Ente proprietario dallo stesso funzionario che presiede l'asta, il Comune chiederà al soggetto aggiudicatario di fornire, entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione:

- ✓ la polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali di cui al precedente articolo 5;
- ✓ in caso di pagamento rateale, la polizza fideiussoria a garanzia del saldo, di cui al precedente articolo 5;
- ✓ la quietanza del pagamento del saldo della prima rata;
- ✓ la quietanza dei pagamenti afferenti alle spese relative alla stipula del contratto, che saranno calcolate e comunicate a seguito dell'aggiudicazione;
- ✓ la dichiarazione attestante gli estremi del/i conto/i corrente/i dedicato/i alla presente vendita, anche in via non esclusiva, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ il codice di comportamento del Comune di Rocca di Papa, firmato digitalmente per accettazione relativamente agli obblighi di condotta compatibili con l'attività di cui al contratto;
- ✓ la polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi;
- ✓ Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e Piano Operativo di Sicurezza (POS), completi di tutta la documentazione ai sensi del d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- ✓ la nomina del direttore tecnico di cantiere;
- ✓ (*per i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti in sede di presentazione*

dell'offerta) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Ove, entro il termine indicato nella suddetta richiesta, l'aggiudicatario non adempia all'obbligo dei pagamenti sopra indicati ovvero non produca la documentazione richiesta, è soggetto alla perdita del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, salvo motivati impedimenti. Il Comune potrà quindi disporre liberamente per una nuova procedura di vendita ovvero potrà avanzare proposta di aggiudicazione alla seconda società in graduatoria, ove presente, restando a carico della prima ditta offerente l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più.

All'aggiudicatario e a tutti i collaboratori della società contraente saranno estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 62/2013, dal Codice di comportamento del Comune di Rocca di Papa, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 26.05.2022.

9. DOCUMENTAZIONE AFFERENTE ALLA VENDITA

Le vendite sono disciplinate secondo le condizioni riportate nei progetti di utilizzazione forestale redatti dal dottore forestale Damiano Giacomi, con studio a Segni (RM) in Via Rocca Massima n. 12, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 1866, in riferimento all'incarico conferito dal Comune di Rocca di Papa con determinazione n 327 del 1.04.2022:

- particella forestale n. 85: progetto di taglio approvato con determinazione n. 623 del 27.06.2022 e parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 6214 del 1/9/2022;
- particella forestale n. 133: progetto di taglio approvato con determinazione n. 624 del 27.06.2022 e parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 6213 del 1/9/2022;
- particella forestale n. 144 parte: progetto di taglio approvato con determinazione n. 684 del 13.07.2022 e parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 6091 del 24/8/2022;
- particella forestale n. 151: progetto di taglio approvato con determinazione n. 582 del 17.06.2022 e parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 6212 del 1/9/2022.

Le vendite sono altresì disciplinate dai relativi capitolati d'oneri e stime economiche, adottati con la medesima determinazione di approvazione del presente avviso.

Il Comune, allo stato, ha provveduto ad effettuare le comunicazioni di taglio alla Città Metropolitana di Roma Capitale e ai competenti Carabinieri Forestali Lazio, nonché a richiedere la propedeutica autorizzazione paesaggistica al taglio, in fase di rilascio.

La suddetta documentazione è da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, anche se non formalmente allegata al presente atto, e la ditta dichiara di conoscerla ed accettarla senza riserva alcuna con la sottoscrizione del presente avviso.

È disponibile sul seguente sito internet: https://roccadipapa.tuttogare.it/.

10. ESECUZIONE DEI TAGLI

L'aggiudicatario potrà iniziare il taglio esclusivamente dopo la formale consegna del bosco da parte del Comune. La data effettiva di inizio lavori deve essere comunicata allo scrivente Comune, al locale Comando Carabinieri Forestale e al Parco dei Castelli Romani, con almeno dieci giorni di anticipo. Ai medesimi Enti, in ossequio a quanto previsto al comma 5 dell'art. 7 del Regolamento

regionale n. 7 del 18/04/2005, la ditta boschiva dovrà inviare apposita comunicazione di termine dei lavori, entro i successivi dieci giorni dal termine stesso.
Le operazioni di taglio, concentramento, ed esbosco delle suddette particelle forestali dovranno attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nei progetti e relativi allegati, capitolati d'oneri, oltre a quanto previsto dalla vigente normativa in materia forestale.
I tagli dovranno essere eseguiti entro il 30 aprile 2023. L'allestimento dei prodotti del taglio sul letto di caduta e lo sgombero del relativo materiale al punto di concentramento dovrà essere effettuato non oltre il 31 maggio 2023; qualora non fosse rispettata tale data, lo sgombero della tagliata dovrà essere effettuato mediante l'impiego di animali da soma, previa comunicazione al locale Comando dei Carabinieri Forestale e al Parco Castelli Romani. L'esbosco dei prodotti dai punti di concentramento dovrà essere completato entro il 30 settembre 2023. le operazioni di esbosco non siano completate precedentemente al periodo di massimo rischio di incendio, la ditta dovrà attuare misure utili per evitare la diffusione del fuoco nelle aree in cui è depositato il materiale legnoso abbattuto.
L'aggiudicatario, qualora non abbia terminato il taglio nella stagione silvana 2022-2023, dovrà chiedere, entro il 15 maggio 2023, di poter riprendere i lavori in bosco nella stagione silvana successiva. Verrà calcolato, in tal caso, il prezzo afferente l'accrescimento del bosco, da versare al Comune prima dell'inizio della stagione silvana 2023-2024.
Fermo restando che non è ammesso il ricorso al subappalto, qualora l'aggiudicatario non intendesse eseguire alcune operazioni di taglio o esbosco con personale e mezzi della propria ditta, potrà:

- stipulare un subcontratto di nolo a caldo di importo inferiore al 2 per cento dell'importo del contratto dell'aggiudicatario e, comunque, inferiore a 100.000,00 euro e con incidenza del costo della manodopera inferiore al 50 per cento dell'importo del contratto;
- affidare attività specifiche a lavoratori autonomi;
- affidare attività specifiche, con importo inferiore a € 20.000,00, a imprenditori agricoli;
- sottoscrivere contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura in epoca anteriore alla indizione delle aste per prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari;

In tutti i casi di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà, precedentemente all'inizio del taglio e comunque, preferibilmente, alla sottoscrizione del contratto di vendita:

- comunicare al Comune l'oggetto, l'importo dell'affidamento e la denominazione del soggetto affidatario, allegando copia del subcontratto (che dovrà riportare la clausola di assunzione degli obblighi sulla tracciabilità);
- presentare il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza";
- presentare la dichiarazione della ditta affidataria attestante l'iscrizione nell'elenco delle ditte abilitate per le utilizzazioni boschive su proprietà pubblica, l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 d. lgs. 50/2016, nonché la dichiarazione circa l'applicazione per i lavoratori del corretto contratto collettivo nazionale di lavoro.

Al netto di ogni azione degli organi di controllo in caso di violazione, in caso di mancata comunicazione/presentazione dei suddetti documenti, alla ditta verrà applicata specifica penale, in aggiunta a quelle previste nel capitolato d'oneri, corrispondente al 10 % dell'importo della polizza fideiussoria a garanzia della buona esecuzione dei lavori, dalla quale il Comune potrà attingere con obbligo di reintegrazione, qualora la ditta non assolvesse spontaneamente.
E' fatto obbligo di servirsi esclusivamente della viabilità di servizio esistente, che dovrà essere lasciata sgombera da alberi e ramaglie, e percorribile durante l'intera esecuzione dei lavori.
E' assolutamente vietato effettuare movimenti di terreno con mezzi meccanici, aprire o allargare le piste forestali esistenti ed eradicare ceppaie, nonché abbattere piante al di fuori della particella acquistata, salvo casi espressamente autorizzati dal Comune. Ai sensi del comma 4 art. 68 del

regolamento regionale n. 7/2005 nell'utilizzo della viabilità pubblica o ad uso pubblico devono adottarsi tutti i possibili accorgimenti tecnici del caso per ridurre i danni alle infrastrutture ed alle opere connesse, nonché eseguire preventivamente i lavori di manutenzione necessari a mantenere in corso d'opera le preesistenti condizioni di percorribilità e di regimazione delle acque. Al termine del taglio la viabilità esistente utilizzata deve essere adeguatamente risistemata, rispettando l'iter previsto dalla vigente normativa, al fine di assicurare la corretta regimazione delle acque ed evitare fenomeni di ristagno o di erosione.
La ditta aggiudicataria dovrà affidare la direzione del cantiere ad un tecnico agroforestale abilitato oppure a un "istruttore forestale in abbattimento ed allestimento", che dovrà assicurare la sua presenza sul luogo dell'utilizzazione o quantomeno la sua pronta reperibilità nell'orario di normale attività lavorativa nel periodo di attività silvana.
Prima della consegna del bosco, il Comune nominerà un collaudatore che procederà ad effettuare verifiche periodiche nel corso dell'esecuzione, oltre all'esecuzione del collaudo finale, che sarà eseguito entro tre mesi dal ricevimento della relazione finale redatta dal Comando Carabinieri Forestale di Roma.

11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMUNE

Il Comune, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno, di escutere le polizze e di procedere con l'incameramento della cauzione, può procedere alla risoluzione del contratto:

- qualora la Ditta dovesse perdere il possesso dei requisiti necessari alle utilizzazioni boschive pubbliche;
- qualora uno o più componenti l'organo di amministrazione siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia;
- qualora la Ditta, nel caso avesse optato per il pagamento a rate, risultasse insolvente verso il Comune o anche verso i dipendenti o gli Istituti assicurativi, o colpevole di frode;
- per accertata cessione totale o parziale del contratto in subappalto a terzi, fatta eccezione per le casistiche riportate nel precedente articolo 10;
- per fallimento o cessazione dell'attività della ditta;
- qualora, trascorsi tre mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita, la ditta aggiudicataria non abbia preso regolarmente in consegna il lotto venduto;
- qualora l'utilizzazione avvenga in difformità a quanto stabilito dalle presenti norme contrattuali e dalle vigenti leggi forestali in materia tanto da causare danni tali da compromettere la consistenza boschiva della particella.

Il Comune ha, altresì, diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno novanta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, nei casi di giusta causa ed in ogni altro caso espressamente previsto nel presente avviso d'asta e dalla vigente normativa.
L'esercizio del recesso non esclude la possibilità per il Comune di pretendere il risarcimento dei danni qualora ne abbia subiti a causa di inadempimenti o condotte illecite o non conformi alla normativa da parte della ditta boschiva o in caso di applicazione di penali.

12. CESSIONE DI CONTRATTO

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto e né in parte il contratto stipulato con il Comune di Rocca di Papa. L'inosservanza di tale obbligo consente al Comune di avvalersi della risoluzione del contratto con incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'esatta

esecuzione degli obblighi contrattuali.

13. FORME DI PUBBLICITA', DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI

Tutta la documentazione utile alla formulazione dell'offerta è disponibile nella sezione "Allegati" del Portale Gare nel sito internet del Comune di Rocca di Papa.

Eventuali richieste di chiarimenti sulla presente procedura potranno essere formulate esclusivamente in forma scritta attraverso le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma TUTTOGARE e dovranno pervenire tassativamente entro le ore 10,00 del 26.09.2022. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate entro il 27.09.2022 nella sezione "Comunicazione" sul Portale Gare a cura del responsabile del procedimento.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 3 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato e in modo difforme alle modalità telematiche sopra indicate.

Restano escluse le richieste di chiarimenti circa la procedura telematica, che potranno essere inviate tramite mail a: assistenza@tuttogare.it oppure tramite il numero 02/40031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Le comunicazioni relative alle aste avverranno esclusivamente in via telematica. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione sulla Piattaforma.

Responsabile del Procedimento: Elisabetta Santangeli

Responsabile del Settore AA.II.: Anna Maria Fondi

PEC del Comune di Rocca di Papa: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'aggiudicatario dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale a Rocca di Papa, presso la sede comunale in Viale E. Ferri n. 65. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il trattamento dei dati personali è tutelato dalle disposizioni del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR UE 2016/679. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca di Papa, che si avvale anche di responsabili esterni incaricati: Società Fondazione Logos PA con sede in Via Lia n. 13 – 89100 - Reggio Calabria - P. IVA/C.F. 02404510808 - PEC: fondazionelogospa@legpec.it - e-mail: segreteria@logospa.it;

Responsabile del trattamento dati: dott. Mastrofini Roberto tel. 06/32110514 – e-mail: r.mastrofini@logospa.it.

16. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, nei progetti, capitolati d'oneri, pareri, autorizzazioni, si farà riferimento alle disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia, nonché alle disposizioni del Codice Civile.

17. DISPOSIZIONI VARIE

Avverso la presente procedura è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Rocca di Papa, lì 13.09.2022

IL RESPONSABILE SETTORE AA.II.
Anna Maria Fondi

ANNA MARIA FONDI
COMUNE DI ROCCA DI PAPA
13.09.2022 14:59:42
GMT+01:00

Con la sottoscrizione del presente avviso d'asta la Società esplicitamente dichiara di accettare integralmente il suo contenuto.

Data _____ Il/i partecipante/i

_____ _____