

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Repertorio. n.

REPUBBLICA ITALIANA

***SCHEMA DEL CONTRATTO DI VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE
DAL TAGLIO DELLA PARTICELLA FORESTALE N.***

L'anno il giorno del mese di presso la Residenza Comunale di Rocca di Papa avanti a me dott., Segretario del Comune di Rocca di Papa, autorizzato a ricevere gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi di legge, e richiesto in tal senso con nota del sindaco prot. n. del si sono personalmente costituiti:

- l'Avv. Anna Maria Fondi, nata a Roma il 25.05.1965, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore Affari Istituzionali, in rappresentanza e per conto di questo Comune, in forza del decreto Sindacale n. del che attribuisce allo stesso il potere di rappresentare l'amministrazione comunale negli atti aventi valore negoziale e quindi di impegnare giuridicamente il Comune di Rocca di Papa, codice fiscale n. 01238260580, nel seguente atto di compravendita, domiciliata per la carica presso il Comune di Rocca di Papa in Via E. Ferri n. 65;

e

-il Sig. nato a (.....) il, codice fiscale n., che interviene nel presente atto in qualità di titolare della ditta boschiva con sede a in Via n. - CAP
- Partita IVA n., iscritta alla C.C.I.A.A. di al numero

..... dal

Le parti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) della proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

- con determinazione a contrarre n. del si è stabilito di procedere alla vendita del taglio del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo di proprietà comunale costituito dalla particella forestale n. tramite asta pubblica ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827;

- con la medesima determinazione n./..... è stato approvato lo schema del presente contratto.

- il materiale legnoso è stato aggiudicato con atto n. in data alla ditta boschiva al prezzo complessivo di € (Euro), esclusi IVA, oneri di legge e spese di progettazione, collaudo e contratto;

- a seguito della suddetta determinazione di aggiudicazione è necessario porre in essere l'atto di vendita del soprassuolo boschivo della particella forestale n. attraverso rituale rogito;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante del presente atto, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Il Comune di Rocca di Papa per mezzo di Anna Maria Fondi, Responsabile del Settore Affari Istituzionali, vende alla ditta, con sede a in Via n., che acquista, il materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella forestale n.

ART. 3

La vendita è stipulata per il prezzo di € (Euro) IVA esclusa e pertanto per la somma totale di € (Euro) da versare alla tesoreria comunale alla stipula contrattuale e di cui qui si produce quietanza.

ART. 4

L'aggiudicatario versa, alla stipula contrattuale e di cui qui si produce quietanza, l'importo di € (Euro) per il pagamento delle spese di collaudo, che sono a totale carico dell'aggiudicatario. All'atto del collaudo, che avverrà entro sei mesi dal ricevimento della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal Comando Carabinieri Forestale di Roma, il Comune restituirà all'aggiudicatario l'eventuale rimanenza dell'importo sopra riportato; nel caso in cui detto importo, invece, risultasse insufficiente per il pagamento delle spese suddette, la Ditta sarà obbligata a versare l'ulteriore somma necessaria entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune.

ART. 5

Il Comune provvede ad accantonare per migliorie boschive, ai sensi di legge, l'eventuale importo di € (Euro), pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione sottratte le spese di progettazione sostenute, prelevandolo dalla prima rata di pagamento.

ART. 6

A garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, consegna e collaudo compresi, si dà atto che l'aggiudicatario ha costituito polizza fideiussoria n. del emessa da, per l'importo di € (Euro) pari al 20% del prezzo complessivo offerto.

ART. 7

E' fatto divieto alla Ditta boschiva di cedere in tutto o anche solo in parte, il contratto di vendita, a pena di nullità, fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita ai sensi dell'art. 1406 e seguenti dal C.C., a condizione che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa forestale.

ART. 8

Il Comune, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno, di escutere le polizze e di procedere con l'incameramento della cauzione, può procedere alla risoluzione del contratto e ha il diritto di recedere unilateralmente dal contratto stesso qualora si verificano i casi riportati all'articolo 11 dell'avviso d'asta/invito alla licitazione o trattativa privata.

ART. 9

La ditta boschiva, con nota prot. n. del, di essere a conoscenza che i boschi gestiti dal Comune di Rocca di Papa hanno ottenuto la certificazione forestale secondo lo schema di certificazione PEFC e si è impegnata a seguire, nel corso dell'utilizzazione boschiva, i criteri secondo lo standard PEFC.

La ditta boschiva dichiara inoltre di aver preso piena visione e di accettare integralmente gli obblighi e i contenuti dell'avviso d'asta/invito, del progetto di taglio, capitolato d'oneri, parere del Parco dei Castelli Romani e comunicazione della Città Metropolitana di Roma Capitale

afferenti alla particella forestale n

Per quanto non previsto negli atti di cui sopra le parti si riportano alle disposizioni legislative e norme forestali, al codice civile e agli usi e consuetudini locali.

ART. 10

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti del presente contratto sono a carico della ditta boschiva aggiudicataria.

ART. 11

La ditta boschiva ha dichiarato di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010 e ss. mm. ii., comunicando con nota prot. n. del gli estremi identificativi del/i conto/ii corrente/i dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto è, pertanto, sottoposto a condizione risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del predetto conto corrente.

ART. 12

La ditta aggiudicataria per ogni effetto legale derivante dal presente contratto elegge domicilio in Rocca di Papa presso la sede comunale. Per tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri; è escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 13

Le parti richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa trattandosi di prestazione assoggettata all'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi dell'art. 40 del DPR

26.04.1986 n. 131.

ART.14

Ciascun componente dà atto di essere stato da me Ufficiale Rogante informato che i dati in possesso del Comune verranno trattati secondo le previsioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi delle disposizioni del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) UE 2016/679. I dati personali sono raccolti al fine di poter assolvere ad adempimenti previsti da leggi nello svolgimento delle funzioni istituzionali per le finalità connesse alla presente compravendita. Il trattamento dei dati acquisiti è svolto in forma cartacea e mediante strumenti informatici e telematici. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca di Papa, che si avvale anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal medesimo Regolamento. L'Ente, comunque, dispone di un proprio R.P.D/D.P.O, opportunamente incaricato. Per contatti e ulteriori informazioni è possibile consultare la pagina web Privacy presente sul sito istituzionale dell'Ente.

ART. 15

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del d.lgs. n. 165/2001 e art. 21 del d.lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'aggiudicatario dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi professionali ad ex dipendenti del Comune

di Rocca di Papa o soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto che legava detti soggetti al Comune di Rocca di Papa. Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del d.p.r. 16 aprile 2013, n. 62, il Responsabile del Settore Affari Istituzionali dichiara, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi con l'aggiudicatario, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia consta di n. ... facciate dattiloscritte per intero più n. ... righe della ... facciata fino a questo punto.

Questo atto viene da me segretario comunale letto contestualmente alle parti che in mia presenza lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Il Responsabile del Settore Affari Istituzionali

La Ditta aggiudicataria

Il Segretario Comunale