



Detti componenti della cui personale identità io segretario sono certo, vengono da me ammoniti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali conseguenti a dichiarazioni mendaci.

### **PREMESSO**

**che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) della proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

**che** in data 26.11.2021 il Comune di Rocca di Papa ha ottenuto la certificazione di gestione sostenibile dei boschi comunali in conformità agli standard PEFC ITA 1000:2015 e PEFC ITA 1001-1:2015, con codice ICILA - PEFC GFS – 004398;

**che** con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di dirado della particella forestale n. \_\_\_\_\_ tramite asta pubblica col metodo delle offerte segrete, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827;

**che** con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il materiale legnoso di cui al punto precedente è stato aggiudicato alla Società \_\_\_\_\_ al prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_, esclusi IVA, oneri di legge e spese di collaudo e contratto;

**che** con la medesima determinazione è stato approvato lo schema del presente contratto;

**che** la società è iscritta alla Camera di commercio di Roma con il numero REA \_\_\_\_\_ per le attività oggetto del presente contratto;

**che** dall'acquisizione del DURC \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_, la Società risulta regolare rispetto al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali oggetto di verifica;

**che** sono stati verificati i requisiti dichiarati in sede di asta con esito positivo tramite i certificati:

- di iscrizione alla CCIA di \_\_\_\_\_ con dichiarazione di assenza di procedura concorsuale;
- del casellario giudiziale;
- dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- di regolarità fiscale;

- di idoneità a condurre utilizzazioni forestali su boschi di proprietà di Enti pubblici.

**che** è stato sottoscritto, dalla società, in esecuzione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della L. 190/2012, il patto di integrità depositato agli atti del Comune;

tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

Il Comune di Rocca di Papa vende alla Società \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che acquista, il materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella forestale n. \_\_\_\_\_ di proprietà comunale, confinante con .....

La società si impegna ad eseguire il taglio del bosco alle condizioni di cui al presente contratto e ai documenti che ne fanno parte integrante, nonché alle clausole riportate nel Patto di integrità approvato dal Comune di Rocca di Papa con deliberazione della Giunta n. 29 del 05 aprile 2022.

### **Articolo 2 - Ammontare del contratto**

La vendita è stipulata per il prezzo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) IVA esclusa e pertanto per la somma totale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).

Il prezzo di vendita di cui all'articolo precedente è da versare alla tesoreria comunale in unica soluzione / in n. \_\_\_\_\_ rate con le seguenti modalità:

- 1° rata dell'importo di € \_\_\_\_\_, IVA al 22 % esclusa, per complessivi € \_\_\_\_\_, da pagarsi alla stipula del contratto e di cui qui si produce quietanza;
- 2° .....

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 50,00. Qualora il ritardo si dovesse prolungare oltre il trentesimo giorno dalla data proposta per il pagamento, l'Ente potrà escutere la polizza a garanzia del pagamento, che dovrà essere ricostituita per l'importo delle rate ancora da versare.

L'importo delle spese di collaudo, che sono a totale carico dell'aggiudicatario, per € \_\_\_\_\_, IVA e oneri di legge esclusi, per complessivi € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), sono stati già incassati dall'Ente tramite il bonifico eseguito dalla Società in data \_\_\_\_\_.

### **Articolo 3 - Destinazione delle somme**

Il Comune accantona per migliorie boschive l'importo di € (Euro ), pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 21 legge Regione Lazio n. 39/2002, al netto delle spese sostenute.

#### **Articolo 4 - Obblighi della società**

La società conferma di aver preso piena visione e di accettare integralmente gli obblighi e i contenuti dell'avviso d'asta, del progetto di taglio, capitolato d'oneri, parere del Parco dei Castelli Romani e comunicazione della Città Metropolitana di Roma Capitale afferenti alla particella forestale n. .

Conferma, altresì, di essere a conoscenza che i boschi gestiti dal Comune di Rocca di Papa hanno ottenuto la certificazione forestale (certificato ICILA PEFC-GFS 004398) e ribadisce l'impegno di seguire, nel corso dell'utilizzazione boschiva, i criteri dettati dallo standard PEFC.

Per quanto non previsto negli atti di cui sopra le parti si riportano alle disposizioni legislative e norme forestali, al codice civile e agli usi e consuetudini locali.

La Società potrà iniziare il taglio della particella forestale n. esclusivamente dopo la formale consegna da parte del Comune. Le date effettive di inizio e fine lavori dovranno essere comunicate in ossequio all'articolo 10 dell'avviso d'asta.

#### **Articolo 5 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente**

La Società è tenuta all'osservanza delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Articolo 6 - Assicurazione responsabilità verso terzi e assicurazione**

La Società assume la responsabilità per il risarcimento danni a terzi, causati nel corso dell'esecuzione delle operazioni in bosco, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La società presenta apposita polizza di assicurazione n. , con premio annuo di € , emessa in data , con scadenza , da , con sede legale a in Via n. , iscritta all'Albo delle imprese IVASS n. .

Qualora le attività in bosco dovessero superare la data di scadenza effetto della polizza, la Società sarà tenuta a produrre ulteriore polizza, almeno quindici giorni prima della suddetta scadenza.

#### **Articolo 7 - Garanzie**

A garanzia del pagamento del saldo, si dà atto che l'aggiudicatario ha costituito polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, per l'importo di € (Euro \_\_\_\_\_).

A garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, consegna e collaudo compresi, si dà atto che l'aggiudicatario ha costituito polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), pari al 20% del prezzo complessivo offerto.

#### **Articolo 8 - Divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto alla Società di cedere in tutto o anche solo in parte, il contratto di vendita, a pena di nullità, fatti salvi i casi di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali la cessione del contratto è consentita ai sensi dell'art. 1406 e seguenti dal C.C., a condizione che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione provveda a documentare il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa forestale.

#### **Articolo 9 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del Comune**

Il Comune, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno e di escutere le polizze, può procedere alla risoluzione del contratto e ha il diritto di recedere unilateralmente dal contratto stesso qualora si verificano i casi riportati all'articolo 11 dell'avviso d'asta.

#### **Articolo 10 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese (imposte, tasse, ecc.) inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a totale carico della Società. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, le imposte saranno versate con modalità telematica, mediante il modello unico informatico, utilizzando il software unimod e la trasmissione avverrà attraverso la piattaforma Sister.

#### **Articolo 11 - Misure di prevenzione della corruzione**

La società, con la sottoscrizione del presente atto, attesta ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 165/2001, di non aver sottoscritto contratti di lavoro autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del comune che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro. Si impegna, ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti del Comune,

approvato in attuazione del D.P.R. n. 62 del 13.04.2013, con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 26/05/2022 ed ai sensi del PTPC 2023/2025 approvato con deliberazione della Giunta comunale n 37 del 30/04/2022, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti gli obblighi previsti nei documenti citati, pubblicati, ai sensi del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale e gli obblighi indicati nel patto di integrità depositato agli atti del repertorio. La violazione degli obblighi sopraindicati comporta la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, il Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ambiente dichiara, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi con la Società aggiudicataria, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima Società.

#### **Articolo 12 - Trattamento dati**

I dati oggetto del presente contratto verranno trattati secondo le previsioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi delle disposizioni del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) UE 2016/679. I dati personali sono raccolti al fine di poter assolvere ad adempimenti previsti da leggi nello svolgimento delle funzioni istituzionali per le finalità connesse alla presente compravendita. Il trattamento dei dati acquisiti è svolto in forma cartacea e mediante strumenti informatici e telematici. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca di Papa, che si avvale anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti. Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dal medesimo Regolamento. L'Ente, comunque, dispone di un proprio R.P.D/D.P.O, opportunamente incaricato. Per contatti e ulteriori informazioni è possibile consultare la pagina web Privacy presente sul sito istituzionale dell'Ente.

### **Articolo 13 - Elezione di domicilio digitale**

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e della legge 29 luglio 2021 n. 108, mediante la sottoscrizione del presente atto, eleggono domicilio digitale presso le rispettive caselle PEC. Per il Comune: protocollo@pec-comuneroccadipapa.it e per la Società sulla casella PEC ....., registrata presso la Camera di Commercio di .....

Tutte le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

### **Articolo 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136 del 13.08.2010, per quanto compatibile con il presente contratto, la Società, previo deposito di apposita dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari agli atti del Comune, assume l'obbligo della tracciabilità finanziaria, dichiarando che il Sig. \_\_\_\_\_, legale rappresentante, è la sola persona autorizzata ad operare sul conto corrente presso \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_.

### **Articolo 15 - Rinvio**

Il progetto di taglio, il capitolato d'oneri, il parere di conformità al PGAF emesso dal Parco Castelli Romani e l'esito della comunicazione dei competenti uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale, depositati agli atti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, anche se non materialmente allegati, integrano il presente contratto.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto e negli atti qui richiamati, è fatto espresso rinvio alle disposizioni legislative, al codice civile e alle norme forestali.

E' stata omessa la lettura degli atti citati nel presente contratto, per espressa volontà delle parti contraenti, le quali hanno dichiarato di aver preso cognizione degli atti stessi.

Del che richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto, ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale. Il presente contratto, redatto in modalità informatica, consta di .... facciate e n. ... righe dell'ultima facciata.

Per il Comune Ing. Giuseppe Belligno

La Società

Il Segretario generale dott.ssa Giulia De Santis