

AVVISO DI PROCEDURA A TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Pubblicazione Avviso di asta pubblica immobiliare

Si rende noto che in esecuzione:

- o delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2011, n.13 del 13/04/2018, n.14 del 13/04/2018, n.15 del 13/04/2018;
- o delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 10/05/2012 e n. 41 del 20/03/2018;
- o della determinazione dirigenziale n. 1013 del 01.10.2018

è pubblicato l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà del Comune di Rocca di Papa:

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN VIA DEL VALLONE SNC – terreno edificabile avente una superficie lorda di mq. 1.520 e distinto al NCUE al foglio 4, particella 575, con destinazione urbanistica secondo il vigente Piano Regolatore Generale di Rocca di Papa, adottato con delibera commissariale n. 639 del 2/8/1974, approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27/4/1976 come B/4 di Completamento (destinazione d'uso consentita è residenziale e commerciale), su detto terreno insiste un fabbricato ad un piano fuori terra costituito da due corpi di fabbrica; uno realizzato in struttura prefabbricata composto da sei locali, due servizi igienici oltre locale tecnico, e l'altro realizzato in cemento armato e costituito da due locali, che dovranno essere demoliti a cura e spese dell'acquirente.

Il lotto sopradescritto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, compresa la demolizione dei manufatti insistenti sull'area in esame.

La scheda patrimoniale del lotto suddetto è depositata presso l'ufficio urbanistica patrimonio e visualizzabile sul sito internet Comunale.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 17.00 del giorno 18/10/2018** secondo le modalità e le condizioni fissate dal Bando.

La gara si svolgerà **alle ore 11.00 del giorno 22/10/2018** presso l'ufficio tecnico settore Urbanistica del Comune di Rocca di Papa.

Per la presentazione delle offerte, i partecipanti sono tenuti ad utilizzare gli allegati di seguito pubblicati (Allegato 1: Bando; Allegato 2: Scheda patrimoniale; Allegato 3: Istanza di partecipazione persona fisica; Allegato 4: Istanza di partecipazione società; Allegato 5: Offerta economica).

Il Responsabile dell'Ufficio
Urbanistica e Patrimonio
Geom. Rocco Di Filippo