



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**  
**(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DECORRENTI  
DALLA DATA DEL VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO**

**CODICE CIG:** 8215579E40

**CODICE CPV** 90911200-8 (Servizio di pulizia di edifici)

**Procedura telematica aperta:** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice**

<u>Denominazione Ufficiale:</u> Centrale Unica di Committenza della XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini per conto del Comune di Rocca di Papa		
<u>Indirizzo postale:</u> via della Pineta, 117		
<u>Città:</u> Rocca Priora (Roma)	<u>Codice Postale:</u> 000079	<u>Paese:</u> ITALIA
<u>Luogo di esecuzione del servizio:</u> Immobili comunali siti nel Comune di Rocca di Papa (Roma)		
<u>Punti di contatto:</u>		
RUP – Ing. Luigi De Minicis (Rocca di Papa)	<u>Telefono:</u> 06 9499281	
<u>Posta elettronica certificata:</u> <a href="mailto:lavori.pubblici@pec-comuneroccadipapa.it">lavori.pubblici@pec-comuneroccadipapa.it</a>		
<u>Responsabile CUC:</u> dott. Rodolfo Salvatori (Rocca Priora)	<u>Telefono:</u> 06 9470944	
<u>Posta elettronica certificata:</u> <a href="mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it">protocollo@pec.cmcastelli.it</a>		
<u>Sito internet:</u>		
Comune di Rocca di Papa: <a href="http://www.comune.roccadipapa.rm.it/">http://www.comune.roccadipapa.rm.it/</a>		
C.U.C.: <a href="http://www.cmcastelli.it">www.cmcastelli.it</a> – pagina dedicata al bando di gara		

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini

C.U.C.: piattaforma telematica <a href="https://cmcastelli.acquistitelematici.it">https://cmcastelli.acquistitelematici.it</a>
<u>Amministrazione Aggiudicatrice:</u> Comune di Rocca di Papa che procederà all'espletamento delle procedure di gara mediante la Centrale Unica di Committenza. – XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini
<u>Ulteriori informazioni sono disponibili presso:</u> i punti di contatto sopra indicati
<u>Il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, gli allegati, il D.U.V.R.I. e la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso:</u> i punti di contatto sopra indicati
Le offerte e la documentazione ad esse relative devono essere redatte e trasmesse alla Stazione Appaltante in formato elettronico attraverso la "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Amministrazione locale
------------------------

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.
---

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO
---

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

<u>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:</u> Affidamento del servizio di pulizia degli immobili ad uso pubblico per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.
<u>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:</u> - Servizi-Cat. 14. - Esecuzione - Luogo del servizio da espletare: immobili comunali siti nel Comune di Rocca di Papa. - Codice NUTS: ITI43
<u>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</u>
<u>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</u> L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli edifici e locali ad uso pubblico elencati dall'art. 1 del capitolato speciale d'appalto. Tale servizio è meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.6) CPV: 90911200-8 (Servizi di pulizia di edifici)

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità solo limitatamente alle proposte migliorative/integrative che non modifichino la struttura sostanziale del servizio in appalto, così come definita nel Capitolato Speciale d'Appalto e che non comportino oneri aggiuntivi rispetto all'importo posto a base di gara. Le varianti migliorative/integrative dovranno essere descritte nell'offerta tecnica del concorrente.

## **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)**

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € **134.824,24** (euro centotrentaquattromilaottocentoventiquattro/24) + IVA per l'intera durata del contratto di cui € **4.282,00** (euro quattromiladuecentottantadue/00) **per gli oneri di sicurezza biennali** per l'eliminazione dei rischi legati alle attività interferenti, non soggetti a ribasso come stimati nel DUVRI.

Importo soggetto a ribasso € **130.542,24** (centotrentacinquecentoquaranadue/24).

Il costo del personale è stimato in € **105.331,20** per due anni.

I concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica i costi relativi alla manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016.

## **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

II.3.1) Quantitativo o entità totale:

periodo di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **per i concorrenti:**

**garanzia provvisoria** di importo pari al 2% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50/2016, costituita in conformità alle disposizioni del comma 2 o del comma 3 del medesimo art. 93 e conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e **rilasciata a favore del Comune di Rocca di Papa.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**b) per l'aggiudicatario:**

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

2) polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016,

3) Il gestore è tenuto a stipulare idonee polizze di assicurazione contro incendi, furti, responsabilità civile anche per i mezzi e le attrezzature ed a depositarne copia presso l'Amministrazione Comunale. Le predette polizze dovranno essere stipulate con una primaria Compagnia d'Assicurazioni compresa nell'elenco delle società in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: fondi propri del bilancio del Comune di Rocca di Papa.

Anticipazione: non prevista

Pagamenti del servizio: le modalità di pagamento sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile art. 48, D. Lgs. n. 50/2016, che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

Allegati di gara: capitolato speciale d'appalto; disciplinare di gara, modulistica, DUVRI.

Penalità: sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento del servizio ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto per farne parte integrante.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività: gestione asili nido; se cooperative, iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, ovvero se cooperative sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative sociali, ai sensi della legge n. 381/1991;

2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016

Per le modalità di dimostrazione del possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara

d'appalto si rimanda alle disposizioni del disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

#### III.2.2) Capacità economico-finanziaria

Per la partecipazione alla presente procedura è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria in conformità alle disposizioni dell'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016

1. possesso di idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n.385/93, da produrre mediante dichiarazioni in originale, riferite espressamente al presente appalto e attestanti la capacità economica e finanziaria dell'impresa concorrente, ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. n. 50/16, parte I, lett. a)
2. dichiarazione concernente il fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili (Allegato XVII del D. Lgs. n. 50/16, parte I, lett. c) non inferiore a € 100.000,00 annui;

#### III.2.3) Capacità tecnico-professionale

1. aver svolto con esito positivo nel triennio antecedente la pubblicazione del bando servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto con l'indicazione dei rispettivi importi, non inferiori comunque a quello posto a base di gara, periodi e destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

III.2.4) Appalti riservati: NO

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) Tipo procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

### **IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, in base agli elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara che qui si intende integralmente richiamato e trascritto.

L'appalto sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo quale somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

Il punteggio massimo attribuibile, in sede di valutazione delle offerte, è pari a 100 punti, applicando i seguenti punteggi massimi:

- offerta tecnica: **max 70 punti**;
- offerta economica: **max 30 punti**

Non saranno ammessi alla successiva fase di gara e, pertanto, verranno esclusi quei concorrenti le cui offerte tecniche non abbiano raggiunto un punteggio minimo di 35/70 (trentacinque su settanta).

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini

In caso di offerte il cui punteggio complessivo sia uguale, si opterà per quella che ha ottenuto il punteggio più alto all'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio totale, punteggio dell'offerta economica e punteggio dell'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta ammissibile, congrua e conveniente.

Il R.U.P. procederà con l'ausilio della Commissione di Aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica della congruità delle offerte presentate ai sensi di quanto prescritto dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**C.I.G: 8215579E40**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari:

Documenti a pagamento: NO

Tutti i documenti di gara sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Il termine perentorio sarà alle

**ore 12,00 del 06 Aprile 2020**

Le offerte devono essere caricate sul sistema informatico della C.U.C. al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/> dove sono specificate anche le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema, qualora non ancora effettuata, oltre che quelle inerenti il caricamento della documentazione di gara.

IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte e nelle domande di partecipazione: italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

**giorni 180** (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Le offerte, regolarmente pervenute nel termine previsto, saranno aperte in seduta pubblica, prevista per il **giorno 14 Aprile 2020 alle ore 09,30** presso la sede della CUC in via della Pineta 117 Rocca Priora (RM) accessibile a chiunque vi abbia interesse.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice avverrà in seduta riservata.

Luogo di espletamento della gara: C.U.C. – XI Comunità Montana – Castelli Romani e Prenestini, Via della Pineta 117, 00079 Rocca Priora (RM)

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Si specifica che trattandosi di gara telematica è possibile seguire direttamente da remoto i lavori della Commissione di gara collegandosi al sito della piattaforma al link <https://cmcastelli.acquistitelematici.it>

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

V.1) Trattasi di appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

V.3) Informazioni complementari:

- a) il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nel presente bando e nel disciplinare di gara, dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, negli Atti dell'ANAC (già AVCP), nel R.D. 827/1924 e nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici;
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- d) è facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del D. Lgs. n. 50/2016;
- e) l'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto;
- f) non saranno ammesse:  
offerte in aumento o alla pari;  
offerte parziali e/o incomplete;  
offerte condizionate o a termine;
  - offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
  - offerte che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nella presente lettera di invito a gara;
- g) si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto previo espletamento delle procedure di verifica previste dal Codice.
- h) ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante;
- i) l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa;
- j) nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini

- k) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
- all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.
  - alla presentazione della documentazione complementare in conformità all'art. 85, 86 e 87 del D.Lgs. n.50/2016
- l) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento;
- m) ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D. Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- n) la stipula del contratto è subordinata al rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9 e comma 11, del Codice. La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, del D. Lgs. n. 159/2011 e da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ai fini della stipula del contratto si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.);
- o) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini fissati dalla Stazione Appaltante, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione Appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione;
- p) tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, nonché spese per la pubblicazione sul GURI , sono a carico dell'aggiudicatario dell'appalto;
- q) ai sensi dell'art. 73, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicatario dell'appalto, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare alla C.U.C./Stazione Appaltante le spese di gara in conformità alle vigenti disposizioni di legge;
- r) le decisioni in ordine alla prestazione contrattuale, il suo valore economico, il sistema di gara, il criterio di aggiudicazione di cui al presente bando sono state assunte con Determinazione a Contrarre del Comune di Rocca di Papa n. 170 del 18/02/2020 rettificata con determinazione n. 181 del 24/02/2020 e con successiva Determinazione del Direttore della CUC n. 112 del 02.03.2020 ;
- s) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e si intende qui integralmente richiamato e trascritto;
- t) il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, e tutti i documenti di gara sono consultabili e liberamente scaricabili dai siti internet indicati;
- u) le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici, salvo che non sia diversamente previsto dalla documentazione di gara, avverranno mediante pec;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini

- v) la Commissione di Aggiudicazione, deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte dei concorrenti, sarà nominata, con le modalità e le procedure previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal D. Lgs. n. 267/2000, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e, dell'avvenuta nomina, ne verrà data pubblicità ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Tutte le operazioni di gara saranno oggetto di verbalizzazione a cura del Segretario incaricato;
- w) oltre alle condizioni previste dall'art. 80 del Codice, dal presente bando e dall'allegato disciplinare di gara, verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di Aggiudicazione valuterà, caso per caso, se escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura dell'offerta economica;
- x) ai sensi del D. Lgs. 196/2003, la stazione appaltante utilizzerà i dati forniti dai concorrenti ai soli fini istituzionali e nell'ambito delle attività previste dalla normativa sui contratti pubblici;
- y) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo saranno interpellati progressivamente i concorrenti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, secondo quanto disposto dall'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016;
- z) ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016, fino all'adozione dei provvedimenti ivi previsti si continueranno ad applicare le disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 e del D.M. n. 145/2000 per quanto applicabili ai servizi oggetto del presente bando;
- aa) tutti gli importi citati nel presente bando di gara, ove non sia diversamente indicato, si intendono IVA esclusa;
- bb) i termini tutti previsti dal presente bando e dal disciplinare di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- cc) si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dd) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2 - lett. d), e), g), del D. Lgs. n. 50/2016 i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010;
- ee) gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 49 del D. Lgs. n. 50/2016, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- ff) è **obbligatorio, pena esclusione, il sopralluogo per presa visione dei luoghi in cui dovranno essere svolti i servizi in appalto**. Le modalità di svolgimento del sopralluogo sono indicate nel disciplinare di gara;
- gg) l'offerta economica dovrà essere formulata mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei servizi posti a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- hh) i raggruppamenti temporanei hanno l'obbligo di indicare le parti di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, D. Lgs. n. 50/2016);
- ii) i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili hanno l'obbligo di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre, ai sensi dell'art. 48 - comma 7 - D. Lgs. n. 50/2016 e, per tali consorziati, deve essere dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 3, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
- jj) i concorrenti hanno l'obbligo di dichiarare di avere esaminato gli elaborati di gara, di essersi recati sui luoghi oggetto dei servizi, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni che caratterizzano

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
XI Comunità Montana - Castelli Romani e Prenestini

l'appalto;

- kk) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- ll) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 50/2016;
- mm) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte;
- nn) eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri;
- oo) i concorrenti, pena l'esclusione, dovranno accreditarsi all'ANAC e dovranno allegare alla documentazione di gara la relativa ricevuta e/o attestazione nonché l'avvenuto accreditamento alla gara con PASSOE;
- pp) eventuali rettifiche di errori materiali e o precisazioni saranno adeguatamente rese note mediante pubblicazione sul sito internet della C.U.C.. **Pertanto, gli operatori economici sono invitati a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni sul predetto sito, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.**

**V.4) Procedure di ricorso**

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

V.4.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

Rocca di Papa 11.03.2020

Il Responsabile Unico del procedimento  
F.to Ing. Luigi De Minicis

Il Direttore della C.U.C.  
F.to dott. Rodolfo Salvatori