COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. **20** del registro DATA 14 giugno 2018	Oggetto:	Proposta di partenariato pubblico privato per il finanziamento, in concessione, dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica – presa d'atto della delibera di G.C. n. 61 del 07/05/2018, inserimento nel Piano delle opere pubbliche 2018 – 2020 e linee guida per i successivi adempimenti;

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 17,30 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.
Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO	X		12.	SCIAMPLICOTTI MARIKA	X	
4.	SANTORO MARIO	X		13.	BOCCIA PASQUALE		X
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA	X		15.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO		X
8.	FONDI BRUNO	X		17.	ROMEI DANILO	X	
9.	CARNEVALI ROBERTA		X				

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri: .....

Presenti n.	14
Assenti n.	3

Risultano altresì presenti gli Assessori:
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
- Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Chiara Toti
Nominati scrutatori i signori: Bruno Fondi, Paolo Gatta, Marika Sciamplicotti
La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati in Allegato 1, redatto ai sensi dell’art. 49 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari;

Con la seguente votazione resa nei modi e nelle forme di legge:

- Favorevoli: 10
- astenuti: 3 Calcagni, Romei Lorenzo, Sciamplicotti
- contrari: 1 Pucci

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione

Successivamente, stante l’urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

- Favorevoli: 10
- astenuti: 3 Calcagni, Romei Lorenzo, Sciamplicotti
- contrari: 1 Pucci

DELIBERA

l’immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell’art. 134, comma 4, del TUEL.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE	DATA	SETTORI INTERESSATI
Assessore alle Politiche Ambientali		LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

OGGETTO: Proposta di partenariato pubblico privato per il finanziamento, in concessione, dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica – Presa d'atto della delibera di GC n° 61 del 7 maggio 2018, inserimento nel Piano delle opere pubbliche 2018 – 2020 e linee guida per i successivi adempimenti.

Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

Il Responsabile Settore Lavori Pubblici – Ambiente Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma ..... data 6/06/2018
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma: ..... data .....

	MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti	Assenti	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE SI	NO
1	CRESTINI EMANUELE – *SINDACO*				
2	CALCAGNI MASSIMILIANO – *PRESIDENTE DEL CONSIGLIO*				
3	ROMEI LORENZO				
4	SANTORO MARIO				
5	RUFINI ANNARITA				
6	GATTA LORENA				
7	ACCIARI IDA				
8	FONDI BRUNO				
9	CARNEVALI ROBERTA				
10	GATTA PAOLO				
11	FICO LAURA				
12	SCIAMPLICOTTI MARIKA				
13	BOCCIA PASQUALE				
14	PUCCI ELISA				
15	ATRIPALDI OTTAVIO				
16	GRASSO MASSIMO				
17	ROMEI DANILO				

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241 (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*) e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale* – TUEL) ed in particolare gli artt.li 107, 151, 183 e 192;

Vista la circolare del Ministero della Funzione Pubblica n°7 del 24 febbraio 1995 (G.U. 28.03.1995, n°73), concernente l'argomento;

Vista la legge 13 agosto 2010, n.136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché la legge delega del Governo in materia di normativa antimafia*) e s.m.i.;

Visto l'art.37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni d parte delle pubbliche amministrazioni) e l'art.1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la previsione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (*Codice dei contratti pubblici – come integrato e modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n.56*);

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 in attesa del nuovo regolamento di esecuzione del D.L.gs. n.50/2016*);

Vista la deliberazione del Consiglio comunale del 28 aprile 2017, n.29, con cui è stato approvato il Bilancio pluriennale dell'Ente per gli anni 2017-2019;

Vista la Legge 15 maggio 1997 n°127 (*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo – Bassanini-bis*);

Visto lo Statuto comunale ed il Vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2014*;

Premesso che:

- La Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni S.r.l., con sede legale in Cori (LT) via Roccamassima n. 6 - 04010 Frazione di Giulianello, ha presentato al Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 183 commi da 15 a 19 ed art. 179 comma. 3, una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto la concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica;
- La suddetta proposta, assunta al prot. n. 24786 del 4 ottobre 2017, contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all' art. 183 al comma 9, primo periodo del d.Lgs. n. 50/2016 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- L'ipotesi progettuale prevede la stipula di un contratto di partenariato pubblico privato, con cui, a fronte della corresponsione da parte dell'Amministrazione comunale di un canone annuo d'importo circa pari a quello attualmente sostenuto per la sola spesa di fornitura energetica e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, l'operatore privato si impegna contestualmente:

- alla gestione in concessione del relativo servizio, per la durata di 20 anni,
- alla manutenzione ordinaria per 20 anni,
- alla realizzazione di interventi, anche in ambiti diversi dalla pubblica illuminazione, (viabilità, l'edilizia scolastica ecc.), nei limiti di un prefissato budget, da attivarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.

- La proposta prevede l'investimento anticipato, con fondi privati e con le economie di scala dell'operatore proponente, per la sostituzione di circa 2.200 corpi illuminanti esistenti, con nuovi apparecchi ad alta efficienza energetica a LED, la revisione dei quadri elettrici esistenti, la implementazione e sostituzione di pali mancanti o pericolosi, la sostituzione di derivazioni e morsettiere di alimentazione prive delle protezioni necessarie, nonché la messa in sicurezza delle linee aeree con interramento delle stesse, oltre che finanziare interventi di particolare urgenza in altri ambiti, da definirsi secondo quanto la stessa amministrazione intenderà indicare

- con deliberazione della Giunta comunale n° 61 del 7 maggio 2018 l'organo esecutivo:
  - ha preso atto della predetta proposta di finanza di progetto ritenendola meritevole di essere inserita nel piano triennale 2018-2020 delle opere pubbliche,
  - ha individuato la Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni S.r.l., con sede legale in Cori (LT) quale proponente;
  - ha demandato al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in persona dell'ing. Luigi De Minicis, la valutazione tecnica della proposta formulata anche in ordine alla completezza della documentazione, secondo quanto contenuto nella normativa vigente in materia;
- il RUP, con propria nota del 11 gennaio 2018 prot. 1150 e successive mail, ha invitato il proponente ad apportare le modifiche/integrazioni di ordine tecnico, finanziario ed amministrativo alla proposta suddetta al fine di rendere la stessa compatibile con la normativa vigente;

Precisato che:
- la finanza di progetto rientra tra i contratti di partenariato pubblico-privato;
- ai sensi dell'art.180 del d.lgs n°50/2016 il contratto di partenariato è un contratto a titolo oneroso;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eee) del d.lgs n°50/2016 (definizioni) il contratto di partenariato è il contratto a titolo oneroso con il quale la stazione appaltante conferisce all'operatore economico, per un periodo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento, attività consistenti nella trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un'opera in cambio della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa con assunzione del rischio secondo modalità individuate nel contratto da parte dell'operatore economico;

Dato atto che:
- in data 6 marzo 2018 la Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni S.r.l. ha trasmesso una versione aggiornata della Proposta che recepisce e comprende le osservazioni formulate dal RUP;
- la proposta prevede interventi di manutenzione straordinaria che non richiedono al momento la necessità di convocare conferenze di servizi o acquisire particolari autorizzazioni;

Visto il prospetto finanziario dell'iniziativa proposta, di seguito riportato:

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	*canone complessivo della concessione (20 anni)*	*€ 7.200.000,00*	
e2	*importo totale rivalutazioni canone (1,50% annuo)*	*€ 1.124.520,16*	
E3= e1 + e2	**importo totale canone rivalutato**		**€ 8.324.520,16**
E4	**titoli di efficienza energetica**		**€ 90.000,00**
E= E3 + E4	**TOTALE ENTRATE**		**€ 8.414.520,16**

codice voce	voci in uscita	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	*importo dei lavori di efficientamento e adeguamento impianti illuminazione (comprensivi di costi della sicurezza)*	*€ 908.680,50*	
u2	*importo dei lavori extra di vario genere, viabilità ecc., (comprensivi di costi della sicurezza)*	*€ 500.000,00*	
U3 = u1+u2	**importo totale dei lavori (comprensivi di costi della sicurezza)**		**€ 1.408.680,50**
u4	spese tecniche e cassa per la predisposizione del progetto di fattibilità	*€ 10.593,70*	
u5	spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile	*€ 17.779,93*	
u6	spese tecniche e cassa per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	*€ 46.123,60*	
U7 = u4+u5+u6	**importo totale oneri professionali e cassa per servizi esterni**		**€ 74.497,23**
u8	incentivi per funzioni tecniche, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di rup	*€ 11.269,44*	
u9	spese tecniche e cassa attività di supporto al RUP	*€ 19.401,13*	
u10	spese tecniche e cassa per verifiche e collaudi	*€ 5.836,32*	
U11= u8+u9+u10	**somme a disposizione dell'amministrazione per spese tecniche di propria competenza**		**€ 36.506,89**
U12	**importo totale spese accessorie (cauzioni, assicurazioni, registrazione contratto, anac)**		**€ 39.952,34**
U13	**totale importo fornitura energetica e costi operativi e di gestione** (rivalutati 1,50% annui)		**€ 4.171.395,54**
U14	**totale imposte, tasse e interessi passivi** (IRES, IRAP, imposte sui debiti, interessi sulla linea di credito ecc.)		**€ 1.132.948,39**
U= U3 + U7 +U11 + U12 +U13+U14	**TOTALE USCITE**		**€ 6.863.980,89**

Preso atto che:

- l'offerta di finanza di progetto prevede la messa a norma, la manutenzione e l'efficientamento della rete di pubblica illuminazione stradale a fronte del pagamento di una rata pari al costo delle bollette della pubblica illuminazione per come riscontrate nel corso dell'esercizio finanziario 2016 per la durata di 20 anni dalla stipula del contratto;
- la pubblica illuminazione stradale del territorio comunale è in uno stato di grave deterioramento poiché realizzata in tempi e con tecniche diverse e senza mai sia stato attuato un piano globale di manutenzione e messa a norma dei pali e delle apparecchiature;
- l'offerta di finanza di progetto presentata contiene anche la disponibilità del Promotore ad effettuare interventi, anche in ambiti diversi dalla pubblica illuminazione, (viabilità, l'edilizia scolastica ecc.) per € 500.000,00 (comprensivi degli oneri della sicurezza) sulla base dell'utilizzo del prezziario regionale OO.PP. da eseguirsi nel corso dei primi tre anni dalla stipula del contratto sotto il controllo di un tecnico abilitato da liquidarsi a cura dell'operatore economico medesimo;
- Considerato l'opportunità di aderire a tale ultima offerta che consentirebbe interventi di manutenzione da attivarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale entro i primi tre anni dalla stipula del contratto;
- Considerato che la gestione del servizio di pubblica illuminazione stradale costituisce obiettivo dell'amministrazione per la messa a norma e l'efficientamento del servizio, per il miglioramento dello stesso e per mantenere i costi cogniti del servizio;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato sezione V n° 2392 del 19 aprile 2018 con cui viene ribadito la non necessità per una pubblica amministrazione di dover aderire agli acquisti di pubbliche forniture secondo l'art.1, comma 7, della legge 135/2012 laddove tale servizio viene integrato da lavori aggiuntivi e che, in generale, l'utilizzo dei parametri qualità/prezzo delle convenzioni Consip deve individuare i limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili;

Visto che il servizio proposto dal Proponente non è quello oggetto delle condizioni della convenzione Consip sia per la diversità dei servizi offerti (gli oneri di manutenzione straordinaria per la messa a norma della rete di illuminazione) che per la durata (vent'anni in luogo di nove anni);

Ritenuto comunque necessario definire parametri qualità/prezzo oggettivi, secondo le direttive ANAC in corso di pubblicazione, per valutare l'efficienza e l'efficacia degli interventi che dovranno essere svolti durante l'esercizio e che dovranno riguardare:

- efficienza nel tempo del servizio di pubblica illuminazione stradale entro i limiti previsti dal Codice della Strada d.lgs 285 del 30 aprile 1992 aggiornato sino alla legge 11.1.2018 n° 2;
- messa a norma dei pali stradali e delle apparecchiature di illuminamento entro tre anni dalla stipula del contratto di servizio;
- adozione di opportune penali in capitolato di gara per garantire le varie tempistiche di intervento;

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e l'Elenco annuale 2018, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 3 aprile 2018, esecutiva ai sensi di legge;
Per quanto sopra rilevato e considerato,
visto il d.lgs 50/2016,
visto il D.P.R. 2017/2010,
visto il d.lgs 267/2000,
visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2) di approvare il progetto di fattibilità allegato alla nota prot. 6292 del 6 marzo 2018 dal proponente Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni S.r.l., con sede legale in Cori (LT) via Roccamassima n. 6 - 04010 Frazione di Giulianello per la gestione, la manutenzione e la messa a norma del servizio di pubblica illuminazione stradale e composta dagli allegati sopra riportati e secondo le modalità in essi evidenziati;
3) di modificare il piano triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l'annesso elenco annuale 2018 mediante l'inserimento nell'annualità 2018 dell'intervento di finanza pubblica del costo complessivo di € 1.559.000,00 (iva esclusa) per come risulta dalla citata proposta e da quanto contenuto nella delibera deliberazione della Giunta comunale n° 61 del 7 maggio 2018;
4) di demandare al dirigente dell'area Lavori pubblici in compimento degli atti successivi e necessari per l'attivazione della procedura di gara ai sensi del d.lgs. 50/2016;
5) di dichiarare, con separata votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del d.lgs 267/2000.

ALLEGATO 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 14/06/2018

OGGETTO: Proposta di partenariato pubblico privato per il finanziamento, in concessione, dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica – presa d'atto della delibera di G.C. n. 61 del 07/05/2018, inserimento nel Piano delle opere pubbliche 2018 – 2020 e linee guida per i successivi adempimenti;

Verbale di seduta

Prende la parola l'Assessore Cimino che illustra la proposta sull'efficientamento energetico affermando che è una tematica che le sta a cuore e riguarda diverse aree. Per fotografare la tipologia di impianto, si tratta di lampade al sodio, pochissime lampade a mercurio. Si tratta di rivedere i quadri di tutti i punti luce, una ricognizione globale, con l'interramento dei cavi aerei. È necessario passare ad un impianto all'avanguardia con una tale gestione, con sostituzione con un impianto a led e mantenimento dei livelli di confort. La proposta di partenariato era già inserita nel programma elettorale. (Vedi appunti).

Prende la parola il Consigliere Rufini che dà lettura di un emendamento sul progetto

Interviene il Consigliere Sciamplicotti che chiede se si può fare un intervento breve tipo schede per illustrare la proposta. La Società di Cori ha o meno esperienza.

Risponde l'Assessore Cimino osservando che c'è una delibera di Giunta che accoglie la proposta, poi una istruttoria dell'Ufficio, una deliberazione di Consiglio che inserisce la proposta nel programma delle opere pubbliche. Dopodiché si svolge la gara europea.
Riassume l'intervento del proponente così come già illustrato.

Prende la parola il Consigliere Sciamplicotti chiedendo se ci si è confrontati con altre esperienze sul territorio, perché in questo ambito c'è una evoluzione rapida e ci potrebbe essere l'esigenza di una sostituzione dell'impianto. Chiede quindi un'analisi d'impatto e di verificare se questa ditta ha esperienza sufficiente nel settore.

Prende la parola il Consigliere Paolo Gatta facendo presente che si tratta di un risultato politico importante perché si realizza l'efficientamento di tutto il sistema di illuminazione. È importante anche la previsione di una sanzione.

Prende la parola l'Assessore Cimino rilevando che l'audit era stato trovato già dalla precedente amministrazione. È stato personalizzato anche attraverso le migliorie. Altre personalizzazioni saranno introdotte dagli uffici. La vera personalizzazione è successiva a questa fase. Il Consigliere può chiedere che possano essere inseriti dei parametri di peso. Tutti i consiglieri possono presentare emendamenti.

Prende la parola il Consigliere Sciamplicotti che chiede un maggiore coinvolgimento dei consiglieri anche in sede di conferenza dei capigruppo. Chiede qual è il vantaggio della società a venire a fare l'efficientamento energetico, ci sono pannelli fotovoltaici, c'è un risparmio energetico che poi lucra l'impresa.

L’Assessore Cimino risponde che è previsto un controllo molto forte dell’amministrazione anche con la previsione di sanzioni.

Prende la parola il Consigliere Pucci affermando di nutrire delle perplessità, in quanto ci sono punti da chiarire sulla proposta, ecco perché un confronto in sede di conferenza dei capigruppo avrebbe avuto un risultato positivo e condiviso. Non capisce qual è il vantaggio dell’amministrazione su questo progetto.

Interviene il Consigliere Lorenzo Romei dichiarandosi favorevole all’efficientamento, tuttavia i documenti li ha ricevuti una settimana fa e nutre le stesse perplessità denunciata dagli altri Consiglieri sul risparmio dell’amministrazione, sulla durata, sui vantaggi del privato, sul fatto che si tratta di sistemi tecnologici che sono come i cellulari e tre 20 anni fa, potrebbero essere obsoleti.

Interviene il Consigliere Paolo Gatta chiarendo i diversi punti sulla convenienza economica e tecnologica.

Interviene il Consigliere Lorenzo Romei citando la relazione del tecnico che già evidenzia la necessità di approfondimenti, anche perché non ci sono figure professionali idonee a seguire il progetto.

Prende la parola l’Assessore Cimino informando che il responsabile tecnico ha individuato una persona esterna di assistenza al Rup e suggerisce ai consiglieri di proporre modifiche anche, per esempio, sulla minore durata.

Interviene il Consigliere Atripaldi che suggerisce, ad integrazione, di inserire verifiche sulla funzionalità della tecnologia a scadenze prestabilite.

Prende la parola l’Assessore Cimino rispondendo che è possibile inserire un emendamento sulla riduzione della durata.

L’Assessore Rossetti osserva che se si paga la Ditta Petrolati circa 100.000,00 euro l’anno, nel tempo si risparmierebbero diversi milioni di euro. Inoltre è interesse della ditta ammodernare l’impianto attraverso le tecnologie più evolute che consentono un maggiore risparmio

Prende la parola il Consigliere Sciamplicotti che si dichiara favorevole all’efficientamento energetico, per quanto riguarda le modalità, ovvero affidamento esterno, partnership privato, gara europea, sono scelte dell’amministrazione, se questa è la strada bisogna studiare e valutare se l’interesse pubblico, prevalente, persiste negli anni. Valutazione che si rispecchia poi sulle previsioni di sanzioni e penali. È da valutare, poi, la vicinanza al territorio con pronto intervento e altro.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Rufini consegna una proposta di integrazione alla delibera oggetto della votazione, integrazione di indirizzo politico.

Dopodiché si passa alle dichiarazioni di voto del testo della deliberazione integrata.

Fondi favorevole
Romei Danilo favorevole
Rufii favorevole
Gatta Paolo favorevole

Sciamplicotti si astiene perché afferma Rocca di papa necessità di efficientamento energetico, ma le modalità sono frutto di scelte
Atripaldi favorevole
Pucci contrario
Romei Lorenzo si astiene

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:
Favorevoli: 10
Contrari: 1 Pucci
Astenuti: 3 Calcagni, Romei Lorenzo, Sciamplicotti

I.E.
Favorevoli: 10
Contrari: 1 Pucci
Astenuti: 3 Calcagni, Romei Lorenzo, Sciamplicotti

Ordine del giorno

Il Consiglio Comunale, nel corso della seduta del 14 giugno 2018-06-14

Preso atto della proposta di finanza di progetto avente ad oggetto la "Concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica in Project Financing ai sensi dell'art 183 del D.lgs n 50 del 18/04/16" assunta al protocollo comunale con prot.n. 24786 del 4 ottobre 2017 della società proponente Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni s.r.l, con sede legale in Cori(VT) via Roccamassima n.6 04010 Frazione di Giulianello.

Considerata la validità e l'interesse pubblico per tale intervento volto alla gestione, alla messa a norma della rete di pubblica illuminazione, al miglioramento di tale servizio ed al risparmio economico ottenibile con la gestione esternalizzata dello stesso,

Considerando che la gara pubblica di affidamento del servizio dovrà essere svolta in regime di offerta migliorativa sull'offerta presentata dal soggetto proponente;

Ritenendo di voler ottenere la migliore offerta possibile per la Città di Rocca di Papa, per la popolazione e per le casse comunali;

Tutto ciò premesso e considerato

Richiede

Che il bando di gara per la selezione del soggetto attuatore del progetto di finanza valuti come opportunamente migliorative le seguenti condizioni:

- Il minor canone del servizio esternalizzato di gestione della rete di pubblica illuminazione comunale;
- Il maggior importo della prestazione aggiuntiva per opere di manutenzione ordinaria;
- Il minor tempo entro cui tale ultima prestazione aggiuntiva deve essere effettuata secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale;
- Di prestare particolare attenzione alla definizione delle sanzioni sui disservizi (se diventassero continuativi potrebbero portare alla rescissione del contratto);

Gruppo consiliare **"Insieme per Rocca di Papa"**

Capogruppo **Annarita Rufini**

Gruppo consiliare **"Apertamente"**

Capogruppo **Bruno Fondi**

Gruppo consiliare **"Rocca in Comune"**

Capogruppo **Paolo Gatta**

Gruppo consiliare **"Ricostruiamo Rocca di Papa"**

Capogruppo **Danilo Romei**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Maria Chiara Toti**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del comune il 06/07/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi

Lì 06/07/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000
- perché dichiarata immediatamente esecutiva di cui all'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

lì 06/07/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti