



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

### Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. <b>35</b> del registro DATA 30 luglio 2018	Oggetto:	Federalismo demaniale - adempimenti Legge 09/08/2012 n. 98 "Conversione con modificazioni, del D.L. 21/06/2013 n. 69 disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" - Acquisizione immobili a titolo non oneroso.
--	----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 17,30 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO		X	12.	SCIAMPLICOTTI MARIKA		X
4.	SANTORO MARIO	X		13.	BOCCIA PASQUALE	X	
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA	X		15.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO	X	
8.	FONDI BRUNO	x		17.	ROMEI DANILO	X	
9.	CARNEVALI ROBERTA		X				

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

Presenti n.	14
Assenti n.	3

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione ( art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Chiara Toti

Nominati scrutatori i signori: Laura Fico, Annarita Rufini, Lorenzo Romei

La seduta è PUBBLICA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati in Allegato 1, redatto ai sensi dell'art. 49 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari;

Con la seguente votazione resa nei modi e nelle forme di legge:

- Favorevoli: Unanimità
- astenuti: 0
- contrari: 0

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione

Successivamente, stante l'urgenza,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

- Favorevoli: Unanimità
- astenuti: 0
- contrari: 0

### DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



CITTA' DI ROCCA DI PAPA  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO E GIUNTA COMUNALE	DATA 26/07/2018	SERVIZIO INTERESSATO URBANISTICA E PATRIMONIO
<b>OGGETTO: Federalismo demaniale - adempimenti Legge 09/08/2012 n. 98 "Conversione con modificazioni, del D.L. 21/06/2013 n. 69 disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" - Acquisizione immobili a titolo non oneroso.</b>		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, testo vigente, che testualmente recita: 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.		
Il Responsabile del Settore interessato Urbanistica	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole Firma: ..... data 26/07/2018	
Il Responsabile del Settore economico Finanziario	Per quanto concerne la sola regolarità contabile, esprime parere favorevole Firma: ..... data 26/07/2018	
<b>MEMBRI DEL CONSIGLIO</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. MASSIMILIANO CALCAGNI – <i>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</i>		<b>ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE</b>
2. EMANUELE CRESTINI SINDACO		<b>SI</b>
3. LORENZO ROMEI		<b>NO</b>
4. MARIO SANTORO		
5. ACCIARI IDA		
6. ANNARITA RUFINI		
7. LORENA GATTA		
8. BRUNO FONDI		
9. ROBERTA CARNEVALI		
10. PAOLO GATTA		
11. LAURA FICO		
12. MARIKA SCIAMPICOTTI		
13. PASQUALE BOCCIA		
14. ELISA PUCCI		
15. OTTAVIO ATRIPALDI		
16. MASSIMO GRASSO		
17. DANILO ROMEI		

Il Segretario Comunale .....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legislativo del 28/05/2010 n. 85 “Attribuzione ai Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’articolo 19 della legge del 05/05/2009 n. 42”, individua, all’art. 5, comma 1 i beni di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l’art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge del 09/08/2013 n. 98 (pubblicata nella G.U. n. 194 del 20/08/2013 – suppl. ordinario n. 63) ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del D. Lgs. Del 28/05/2010 n. 85 (c.d. federalismo demaniale), prevedendo che “i Comuni, le Province, le Città metropolitane e le Regioni, che intendono acquisire la proprietà dei beni statali, possono presentare la richiesta all’Agenzia del Demanio dal 1 settembre 2013 al 30 novembre 2013”;
- successivamente l’art. 10, comma 6 bis del D.L. 30/12/2015 n. 210 convertito nella legge n. 21 del 25/02/2016 ( G.U. n. 47 del 26/02/2016) ha prorogato il termine di cui al citato art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge del 09/08/2013 n.98, alla data del 31/12/2016;
- il Comune di Rocca di Papa, con la domanda di attribuzione n. 22996 del 29 dicembre 2016, ha chiesto all’Agenzia del Demanio il trasferimento del compendio sportivo denominato ”Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro” ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 (convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98) (All. D);
- l’Agenzia del Demanio, in accoglimento del Comune di Rocca di Papa, con nota prot.n. 8366 del 25/07/2018 assunta al protocollo generale del Comune al n. 20376 del 25/07/2018, ha espresso parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso del bene denominato “Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro” al Comune di Rocca di Papa ai sensi dell’art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98 (All. E);
- l’impianto ex proprietà CONI denominato “Ex Centro Federale Equestre Pratonì del Vivaro” comprendente i terreni e i fabbricati siti in questo Comune e censiti al Catasto come di seguito elencati:
  - C.T. Foglio 18 p.lle 8, 9;
  - C.T. Foglio 19 p.lle 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16;
  - C.T. Foglio 20 p.lle 96, 110, 119, 120, 171, 172;
  - C.T. Foglio 27 p.lle 1, 6, 7, 8, 9, 60, 142;
  - C.T. Foglio 33 p.lle 15, 52, 299, 300, 301, 398, 399;
  - C.F. Foglio 20 p.la 572 sub. 1 e 2;
  - C.F. Foglio 27 p.lle 6, 232;
- è interesse dell’Ente acquisire a titolo non oneroso il bene di che trattasi considerando l’acquisto dello stesso sia indispensabile che indilazionabile giuste valutazioni poste in essere dal settore patrimonio, già oggetto di deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 24/07/2018 (All.A);

Considerato:

- che l' "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro" è dal 1959 un impianto sportivo per la pratica delle discipline equestri che si estende su circa 140 ettari di campagna con importanti attrezzature sportive realizzate dalla Federazione Italiana Sport Equestri (FISE);
- che nell' "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro" si sono svolte competizioni di altissimo livello come – tra l'altro – le Olimpiadi del 1960 e diversi campionati mondiali;
- che l' "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro" è sempre stato gestito dalla Federazione Italiana Sport Equestri (FISE);
- che con Accordo di Programma del 20.01.2016, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Rocca di Papa hanno sottoscritto un accordo finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell' "Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro";
- che al fine di attuare i contenuti del citato Accordo, volti alla riqualificazione e valorizzazione del bene, con verbale di consegna prot. n. 647 del 20.01.2016, la Direzione Regionale Lazio ha affidato la custodia del compendio al Comune di Rocca di Papa, che ha presentato un progetto di riqualificazione redatto con l'ausilio della Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) e si è impegnato a realizzare il citato progetto di riqualificazione e valorizzazione del complesso sportivo coinvolgendo la Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) e il CONI per la valorizzazione della struttura sportiva;
- che per il Comune di Rocca di Papa il Centro sportivo costituisce un bene simbolo ed identitario della stessa comunità che, inserito nel più ampio sistema dei Castelli Romani, può essere occasione di sviluppo della comunità locale, "un impianto sportivo di eccellenza riconosciuto a livello mondiale con caratteristiche uniche per la pratica dello sport equestre" nonché un centro destinato a diventare "polisportivo", caratteristiche uniche che ne garantiscono l'indispensabilità per il conseguimento dei fini istituzionali del Comune;
- che il Comune ha proposto all'Agenzia del Demanio una concreta valorizzazione del centro sportivo, già concordato con la Federazione Italiana Sport Equestri (FISE);
- che il Comune, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, ha individuato nella Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) il partner istituzionale per l'attuazione del progetto di sviluppo del Centro sportivo, per le motivazioni riportate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 98/2018, da intendersi qui interamente riportate e trascritte;
- che la scelta del Comune una volta diventato proprietario del centro sportivo, è dunque quella di affidarsi ad un soggetto istituzionale, che ha natura di organismo di diritto pubblico e che persegue il fine di *"promuovere, organizzare, diffondere, coordinare lo sport e le attività equestri in Italia, favorendo tutte le manifestazioni che tendono alla divulgazione della pratica e della cultura equestre"* (art. 2, co. 1, dello Statuto della FISE), investendo nell'operazione i necessari anche capitali pubblici – attinti in parte dagli emolumenti del CONI – nonché dell'interlocutore di maggior rilievo nel settore della conduzione degli impianti sportivi equestri, al fine precipuo di rilanciare una struttura ai massimi livelli internazionali, appare condivisibile per tutte le ragioni sopra esposte. Tutto ciò considerato che la gestione in concreto dell'impianto, cioè l'affidamento dei servizi, dei lavori e delle forniture, dovrà comunque essere affidata

dalla società, quale organismo di diritto pubblico, nel rispetto delle norme del d.lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici), come espressamente previsto nella bozza di protocollo d'intesa;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98/2018 è stato approvato il protocollo d'intesa tra Agenzia del Demanio, Comune di Rocca di Papa e Federazione Italiana Sport Equestri per la fruizione pubblica e valorizzazione dell'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro (All. B) sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le parti;
- che nel suddetto protocollo d'intesa all'art. 3, comma 4 è previsto espressamente che, nelle more dell'attribuzione del bene a titolo non oneroso e la costituzione di una società di scopo al quale dovrà essere trasferito il bene, *“il centro verrà gestito dalla FISE, sopportandone gli oneri di gestione”*; e all'art. 6, comma 5 è espressamente previsto che *“Il Comune di Rocca di Rocca non presterà alcun tipo di garanzia qualsiasi sia lo scopo, non interverrà con propri mezzi finanziari ad eccezione delle somme necessarie per la sottoscrizione del capitale sociale, pari al 51%, e delle spese di costituzione della società di scopo, relative sempre al 51% delle stesse.”*;
- che per le ragioni di cui sopra non sussistono oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria ad eccezione di quelli relativi alle somme necessarie per la sottoscrizione del capitale sociale di € 10.000,00, pari al 51% del capitale sociale stesso e delle spese di costituzione della società di scopo, relative sempre al 51% delle stesse;

#### VISTI:

- la relazione di consulenza del prof. avv. Vincenzo Caputi Iambrenghi in merito alle finalità del Protocollo d'Intesa tra Agenzia del Demanio, Comune di Rocca di Papa e Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) (All. C);
- il Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 “Riforma dell'organizzazione del Governo e norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- lo Statuto della Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) approvato dalla Giunta nazionale del CONI con deliberazione n. 84 del 10 marzo 2015 dove la Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) è riconosciuta dal CONI e gode di autonomia tecnica, organizzativa e di gestione sotto la vigilanza del CONI stesso. E dove è chiarito, altresì, che la Federazione Italiana Sport Equestri (FISE) gestisce l'attività sportiva equestre nazionale in tutte le sue implicazioni organizzative ed operative per l'affermazione e la diffusione degli sport equestri è competente a disciplinare e regolamentare l'attività equestre in Italia, con competenza esclusiva;
- lo Statuto del Comune di Rocca di Papa (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 6 aprile 2004, n. 12 – pubblicato il 30.06.2004 sul supplemento n. 4 del BURL);
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, ed in particolare l'articolo 15 “Accordi fra le pubbliche Amministrazioni”;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in

particolare l'art. 42, comma 2 lett. I, che attribuisce la competenza al Consiglio Comunale in materia di patrimonio dell'Ente;

- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26 febbraio 2015 pubblicato sulla G.U. n. 78 del 3 aprile 2015, rubricato "Trasferimento di immobili alla CONI Servizi S.p.A.", con cui è stato trasferito in proprietà allo Stato l'Ex Centro Equestre Federale dei Pratonì del Vivaro, sito in Rocca di Papa (RM);
- il decreto legge 21 giugno 2013 n. 69 (convertito con modificazioni con legge 09 agosto 2013 n. 98), il cui articolo 56-bis prevede l'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane, Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale; nonché l'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015 n. 201 (convertito con legge 25 febbraio 2016 n.21);
- il Decreto Legislativo del 28/05/2010 n. 85 "Attribuzione ai Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge del 05/05/2009 n. 42";
- il Regolamento di contabilità;
- il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

### **DELIBERA**

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di manifestare la volontà, tramite il Federalismo Demaniale, di acquisire al Patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso il bene appartenente al Demanio dello Stato denominato "Ex Centro Equestre Federale Pratonì del Vivaro" comprendente i terreni e i fabbricati siti in questo Comune e censiti al Catasto come di seguito elencati:
  - C.T. Foglio 18 p.lle 8, 9;
  - C.T. Foglio 19 p.lle 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16;
  - C.T. Foglio 20 p.lle 96, 110, 119, 120, 171, 172;
  - C.T. Foglio 27 p.lle 1, 6, 7, 8, 9, 60, 142;
  - C.T. Foglio 33 p.lle 15, 52, 299, 300, 301, 398, 399;
  - C.F. Foglio 20 p.la 572 sub. 1 e 2;
  - C.F. Foglio 27 p.lle 6, 232;
3. di autorizzare il Sindaco Emanuele Crestini, n.q. di legale rappresentante dell'Ente alla sottoscrizione e formalizzazione dei necessari atti di acquisizione, dando sin d'ora per rato e confermato il suo operato;
4. di procedere, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia del Demanio del decreto di trasferimento, all'inserimento degli immobili nell'inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Rocca di Papa, modificando conseguenzialmente il Documento Unico di Programmazione 2018/2020 nell'apposita sezione;
5. di inviare via pec copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema procedurale pubblicato sul sito dell'Agenzia stessa;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267.

## **ALLEGATO 1**

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/07/2018**

**OGGETTO: Federalismo demaniale - adempimenti Legge 09/08/2012 n. 98  
“Conversione con modificazioni, del D.L. 21/06/2013 n. 69 disposizioni urgenti per il  
rilancio dell’economia” - Acquisizione immobili a titolo non oneroso.**

### **Verbale di seduta**

Il verbale redatto è conservato in atto separato presso la Segreteria dell’Ente



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
f.to **Massimiliano Calcagni**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **Maria Chiara Toti**

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del comune il 31/07/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi

Lì 31/07/2018

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
f.to **Francesca Fondi**

---

#### ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000
- perché dichiarata immediatamente esecutiva di cui all'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

**IL SEGRETARIO**  
f.to **Maria Chiara Toti**

---

E' copia conforme all'originale.

lì 31/07/2018

**IL SEGRETARIO**  
f.to **Maria Chiara Toti**