



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città metropolitana Roma Capitale)

Deliberazione del Consiglio comunale - Copia

N. 70 del registro DATA 12 dicembre 2017	Oggetto:	Concessione della proprietà dell'area alla E.N.E.L. Distribuzione S.p.a. dove insiste il locale cabina di trasformazione in Via San Sebastiano – Comune di Rocca di Papa (Foglio 6 Part. 645 sub. 5) Approvazione schema di contratto.
--	----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 17,30 e seguenti nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed urgente in prima convocazione.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti		CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1.	CRESTINI EMANUELE	X		10.	GATTA PAOLO	X	
2.	CALCAGNI MASSIMILIANO	X		11.	FICO LAURA	X	
3.	ROMEI LORENZO	X		12.	SCIAMPICOTTI MARIKA	X	
4.	SANTORO MARIO	X		13.	BOCCIA PASQUALE		X
5.	RUFINI ANNARITA	X		14.	PUCCI ELISA	X	
6.	GATTA LORENA		X	15.	ATRIPALDI OTTAVIO	X	
7.	ACCIARI IDA	X		16.	GRASSO MASSIMO	X	
8.	FONDI BRUNO	X		17.	ROMEI DANILLO		X
9.	CARNEVALI ROBERTA		X				

Assegnati n.	17
In carica n.	17

Fra gli assenti sono giustificati i signori Consiglieri:

.....

Presenti n.	13
Assenti n.	4

Risultano altresì presenti gli Assessori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Calcagni Massimiliano nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i. il Segretario Comunale Dott. ssa Maria Chiara Toti

Nominati scrutatori i signori: Paolo Gatta, Ida Acciari, Elisa Pucci

La seduta è PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei funzionari dipendenti, come in essa espressi;

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati in Allegato 1 redatto ai sensi dell'art. 49 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari;

Con la seguente votazione resa nei modi e nelle forme di legge:

- Favorevoli: 7
- astenuti: 1 Sciamplicotti
- contrari: 5 Atripaldi, Pucci, Grasso, Romei L., Calcagni

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione

Successivamente, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa nei modi e nelle forme di legge dal seguente esito:

- Favorevoli: 7
- astenuti: 1 Sciamplicotti
- contrari: 5 Atripaldi, Pucci, Grasso, Romei L., Calcagni

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO	DATA	SETTORI INTERESSATI LL.PP.
OGGETTO: Concessione della proprietà dell'area alla E.N.E.L. Distribuzione S.p.a. dove insiste il locale cabina di trasformazione in Via San Sebastiano - Comune di Rocca di Papa (Foglio 6, Part.IIa 645, sub. 5). Approvazione schema di contratto.		
<i>Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.		
Il Responsabile Settore LL.PP.	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma: <i>[Signature]</i> data 26/10/2017 <i>[Signature]</i> 02/11/2017	
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario Anna Rita D'Andrea	Per quanto concerne la regolarità finanziaria, non comporta impegno di spesa Firma: <i>[Signature]</i> data 02/11/2017	
MEMBRI DEL CONSIGLIO	Presenti: <input checked="" type="checkbox"/> Assenti: <input type="checkbox"/>	ESPRIMONO VOTO FAVOREVOLE SI NO
1	CRESTINI EMANUELE - SINDACO	
2	CALCAGNI MASSIMILIANO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	
3	ROMEI LORENZO	
4	SANTORO MARIO	
5	RUFINI ANNARITA	
6	GATTA LORENA	
7	ACCIARI IDA	
8	FONDI BRUNO	
9	CARNEVALI ROBERTA	
10	GATTA PAOLO	
11	FICO LAURA	
12	SCIAMPICOTTI MARIKA	
13	BOCCIA PASQUALE	
14	PUCCI ELISA	
15	ATRIPALDI OTTAVIO	
16	GRASSO MASSIMO	
17	ROMEI DANILO	

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di delibera sottostilata e dato atto che è stato acquisito il parere dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e Considerato che:

- che in data 10 ottobre 2008 con atto repertorio n. 2430 del Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa, registrato a Frascati il 16 ottobre 2008 al n. 212 Serie I, è stata affidata all'ATI: SI.GE.A Costruzioni Spa e No Problem Parking S.p.A., la concessione per la costruzione e la gestione di un parcheggio pluripiano nel Comune di Rocca di Papa in Piazza Valeriano Gatta (di seguito la "Concessione");
- che con atto del Notaio Benedetto Giusti di Napoli del 19 dicembre 2008 (registrato a Napoli in data 23 dicembre 2008 al n. 29597) secondo quanto previsto dall'art. 5 del suddetto contratto rep. 2430, L'ATI concessionaria ha costituito la società di progetto "RDP Parking S.r.l." la quale è subentrata nel rapporto di concessione;
- che con nota del 23 dicembre 2008, l'ATI SI.GE.A. Costruzioni S.p.A, No Problem Parking S.p.A, comunicava la costituzione di detta società di progetto RDP Parking S.r.l. e il suo subentro nel rapporto di cui al contratto citato rep. 2430 del 10 ottobre 2008;
- che la società di progetto "RDP Parking S.r.l." ha provveduto a elaborare e trasmettere con nota n. 8850 del 29 marzo 2012 al Comune di Rocca di Papa, per l'approvazione di competenza, un progetto di mitigazione e compensazione paesaggistica per la realizzazione di sistemazione a verde pubblico della scarpata sottostante il parcheggio stesso, con relativa stima dei costi di realizzazione per una somma totale di Euro 483.000,00 (quattrocentoottantatremila virgola zero zero), oltre IVA e oneri di legge;
- che in data 11 settembre 2012 con atto rep. N. 2481 del Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa registrato a Frascati il 25 settembre 2012 al n. 111 Serie I, il Comune di Rocca di Papa e la società RDP Parking Sri, hanno stipulato l'atto integrativo del contratto rep. N. 2430 del 10 ottobre 2008, relativo ad un nuovo piano economico e finanziario;
- che con tali atti si disciplinava il rapporto tra il Comune di Rocca di Papa e la società RDP Parking S.r.l. in relazione alla progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio in Rocca di Papa in piazza Valeriano Gatta, stabilendo all'art. 6 del contratto del 10 Ottobre 2008, l'importo complessivo dei lavori di cui al progetto preliminare in Euro 2.881.000,00 (due milioni ottocentoottantunomila virgola zero zero) IVA compresa, poi integrato per Euro 483.000,00 (quattrocentoottantatremila virgola zero zero), oltre IVA con l'atto aggiuntivo dell'11 settembre 2012, registrato a Frascati il 25 settembre 2012 al n. 111;
- che a parziale scomputo dell'importo complessivo dei lavori di cui all'atto di "Concessione" e sue modifiche ed integrazioni, il Comune di Rocca di Papa ha trasferito con atto autenticato nelle firme dal Notaio Triventi Marco Matteo di Rocca di Papa rep. N. 179 registrato a Frascati il 15 marzo 2013 al n. 332 Serie I T:
 - il diritto di superficie alla società RDP Parking S.r.l.", per la durata di anni novanta sui realizzandi locali commerciali e sui realizzandi trentacinque box nonché sulla realizzanda cabina destinata ad alloggiamenti impianti dell'ENEL;
 - il diritto di superficie per la durata di ventisette anni sul realizzando parcheggio a rotazione;
- che l'ENEL per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercitati nel Comune di Rocca di Papa per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica ha manifestato l'intenzione di acquistare dalla RDP Parking Sri per il diritto di superficie e dal Comune di Rocca di Papa per la proprietà dell'area il locale cabina di trasformazione censito in Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 6, particella 645, sub. 5, cat.D/1

rendita Euro 100,00 per il corrispettivo complessivo di Euro 6.480,00 (seimilaquattrocentottanta virgola zero zero);

- che il Comune di Rocca di Papa con atto del Dott. Alex Gamberale del 10/12/2014 Rep. 72874/30590 è proprietario delle aree identificate al Foglio 6, P.IIa 470 (ora 644-645);

tutto ciò premesso:

- ritenuto approvare lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra il comune di Rocca di Papa, La RDP Parking SRI e ENEL Distribuzione Spa;

Con voti favorevoli n..... contrari n..... astenuti n..... su consiglieri presenti n.....
..... E votanti n.....

Risultano assenti i consiglieri

DELIBERA

1. di approvare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di concedere la proprietà dell'area all'Enel Distribuzione SPA su cui insiste il locale cabina di trasformazione in Via San Sebastiano – Rocca di Papa, censito in Catasto al Foglio 6, Part.IIa 645, sub. 5, previo corrispettivo di € 800,00;
3. di approvare lo schema di contratto che si allega al presente atto sotto la lettera "A" costituito da complessivi otto articoli;
4. di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici o suo delegato a rappresentare questo Ente nel redigendo atto, con piena facoltà di esigere il prezzo pattuito, di darne quietanza e di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie perché lo stipulato atto possa avere piena ed efficace esecuzione, dando atto che tutte le spese, adempimenti e oneri fiscali relativi all'atto costitutivo di servitù sono a carico di Enel Distribuzione SPA.

Successivamente, stante l'urgenza, in considerazione della necessità di procedere con celerità all'atto notarile, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera, ai sensi del comma IV, art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette - il giorno del mese di

- -

In Albano Laziale (RM), Corso Giacomo Matteotti n. 186

Avanti a me Avv. Elisabetta MUSSOLINI, Notaio in Roma, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

SONO COMPARSI:

1) il COMUNE DI ROCCA DI PAPA con sede in Rocca di Papa (RM), Corso della Costituente n. 26, codice fiscale 01238260580 e Partita IVA 00975471004, in persona di

domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A" (in appresso meglio indicata come "Amministrazione");

2) la società "RDP PARKING S.R.L.", con sede in Napoli, Via Cornelia dei Gracchi n. 28/C, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), codice fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 06219921217, REA n. 802550, in persona del signor

In virtù dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale.

3) domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di responsabile di E-Distribuzione Spa, zona Roma Esterna Rieti con sede in Tivoli (RM), via Lago di Albano n.3, giusta procura rilasciata dal signor Fioriti Gianluigi, nato a Pistoia il 7 maggio 1958 nella sua qualità di Amministratore Delegato e legale rappresentante di E-Distribuzione S.p.A, società con unico socio, soggetta a Direzione e coordinamento di Enel Spa, con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, capitale sociale di Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero), interamente versato, numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e Partita IVA 05779711000, R.E.A. n. 922436, con atto autenticato nella firma dal Notaio Nicola Atlante di Roma in data 30 dicembre 2014, repertorio n.49593/24468 registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 8 gennaio 2015 al numero 160 serie 1T che in copia informatica, rilasciata ai sensi dell'art.57-bis, comma 1, della legge 16 febbraio 1913, n.89, e dell'art.22, commi 1 e 3, del D.Lgs.7 marzo 2005 n.82, il cui originale è stato formato su supporto cartaceo trovati allegati sotto la lettera "A" a mio precedente atto in data 26 gennaio 2017 repertorio n.4023/2777 registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 4 in data 31 gennaio 2017 al numero 3098 serie 1T.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo

P R E M E S S O

- che in data 10 ottobre 2008 con atto repertorio n. 2430 del Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa, registrato a Frascati il 16 ottobre 2008 al n. 212 Serie I, è stata affidata all'ATI SI.GE.A Costruzioni Spa, No Problem Parking S.p.A., la concessione per la costruzione e la gestione di un parcheggio pluripiano nel Comune di Rocca di Papa in Piazza Valeriano Gatta (di seguito la "Concessione");

-che con atto del Notaio Benedetto Giusti di Napoli del 19 dicembre 2008 (registrato a Napoli in data 23 dicembre 2008 al n. 29597) secondo quanto previsto dall'art. 5 del suddetto contratto rep. 2430, L'ATI concessionaria ha costituito la società di progetto "RDP Parking S.r.l." la quale è subentrata nel rapporto di concessione;

-che con nota del 23 dicembre 2008, l'ATI SI.GE.A. Costruzioni S.p.A, No Problem Parking S.p.A, comunicava la costituzione di detta società di progetto RDP Parking S.r.l. e il suo subentro nel rapporto di cui al contratto citato rep. 2430 del 10 ottobre 2008;

-che la società di progetto "RDP Parking S.r.l." ha provveduto a elaborare e trasmettere con nota n. 8850 del 29 marzo 2012 al Comune di Rocca di Papa, per l'approvazione di competenza, un progetto di mitigazione e compensazione paesaggistica per

la realizzazione di sistemazione a verde pubblico della scarpata sottostante il parcheggio stesso, con relativa stima dei costi di realizzazione per una somma totale di Euro 483.000,00 (quattrocentottantatremila virgola zero zero), oltre IVA e oneri di legge;

-che in data 11 settembre 2012 con atto rep. N. 2481 del Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa registrato a Frascati il 25 settembre 2012 al n. 111 Serie I, il Comune di Rocca di Papa e la società RDP Parking Srl, hanno stipulato l'atto integrativo del contratto rep. N. 2430 del 10 ottobre 2008, relativo ad un nuovo piano economico e finanziario;

-che con tali atti si disciplinava il rapporto tra il Comune di Rocca di Papa e la società RDP Parking S.r.l. in relazione alla progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio in Rocca di Papa in piazza Valeriano Gatta, stabilendo all'art. 6 del contratto del 10 Ottobre 2008, l'importo complessivo dei lavori di cui al progetto preliminare in Euro 2.881.000,00 (due milioni ottocentottantunomila virgola zero zero) IVA compresa, poi integrato per Euro 483.000,00 (quattrocentottantatremila virgola zero zero), oltre IVA con l'atto aggiuntivo dell'11 settembre 2012, registrato a Frascati il 25 settembre 2012 al n. 111;

- che a parziale scomputo dell'importo complessivo dei lavori di cui all'atto di "Concessione" e sue modifiche ed integrazioni, il Comune di Rocca di Papa ha trasferito con atto au-

tenticato nelle firme dal Notaio Triventi Marco Matteo di Rocca di Papa rep. N. 179 registrato a Frascati il 15 marzo 2013 al n. 332 Serie 1T :

- il diritto di superficie alla società RDP Parking S.r.l.", per la durata di anni novanta sui realizzandi locali commerciali e sui realizzandi trentacinque box nonché sulla realizzanda cabina destinata ad alloggiamenti impianti dell'ENEL;
- il diritto di superficie per la durata di ventisette anni sul realizzando parcheggio a rotazione;
- che l'ENEL per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali esercitati nel Comune di Rocca di Papa per il servizio di distribuzione dell'energia elettrica ha manifestato l'intenzione di acquistare dalla RDP Parking Srl per la proprietà superficiale e dal Comune di Rocca di Papa per la proprietà dell'area il locale cabina di trasformazione censito in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 645, cat.D/1 rendita Euro 100,00 per il corrispettivo complessivo di Euro 6.480,00 (seimilaquattrocentoottanta virgola zero zero);

tutto ciò premesso

e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nella loro espressa qualifica dichiarano, conven-gono e stipulano quanto appresso:

ART.1) Il Comune di Rocca di Papa e la RDP PARKING SRL come sopra rappresentati cedono e vendono, ciascuno per quanto di sua spettanza e congiuntamente per l'intero, ad Enel Distribu-

zione Spa, che come sopra rappresentata accetta ed acquista, il locale da adibire a cabina elettrica sito in Comune di Rocca di Papa, alla Via San Sebastiano snc, al piano terra, confinante con la Via, rampa di accesso

censito nel Catasto fabbricati al foglio 6 particella 645 subalterno 5, Categoria D/1, rendita catastale di Euro 100,00, Via San Sebastiano snc, P.T.

Il locale cabina oggetto del presente atto appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto fabbricati, la quale in copia portante la stampigliatura del Catasto fabbricati, previa visione e approvazione da parte dei comparenti, firmata dagli stessi e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, come integrato e modificato dall'art. 19 del D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, la parte venditrice come sopra rappresentata, dichiara e assicura ed Enel Distribuzione SpA, come sopra rappresentata, ne prende atto:

- la conformità della planimetria con i dati di identificazione catastale dell'immobile;
- che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale allegata al presente atto sotto la lettera "A" sono pienamente conformi allo stato di fatto dell'immobile medesimo.

ART.2) Detta vendita viene fatta ed accettata considerando il locale cabina in oggetto nel suo stato attuale, con tutti i diritti, le azioni e le ragioni inerenti, con le servitù attive e passive, libero da pesi, gravami, ipoteche ed oneri reali in genere con tutte le garanzie di legge per danni molestie ed evizione e col possesso immediato.

ART.3) Dalla data odierna decorrono rispettivamente a favore ed a carico della società acquirente redditi ed oneri relativi.

Restano invece a carico della parte venditrice qualunque onere fiscale, arretrato di imposta e tributo di qualsiasi natura ed in particolare di carattere condominiale e consortile ed in genere di qualunque altro onere riferentesi al periodo precedente alla data odierna anche se accertati o notificati successivamente.

ART.4) Il prezzo della vendita è stato dalle parti convenuto, come le stesse mi dichiarano, in Euro 6.480,00 (seimilaquattrocentoottanta virgola zero zero) oltre IVA di legge.

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto detto prezzo dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia quietanza finale di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti, a conoscenza delle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R.445/2000, dichiarano che il prezzo della compravendita è stato versato a mezzo assegni circolari non trasferibili n. dell'importo di Euro 800,00

(ottocento virgola zero zero) intestato al Comune di Rocca di Papa non trasferibile e n.

di Euro 5.680,00 (cinquemilaseicentoottanta virgola zero zero) intestato a RDP Parking Srl, emessi dalla Banca Monte dei Paschi di Siena in data...

ART.5) Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la parte venditrice, come sopra rappresentata, previo richiamo effettuato da me Notaio sulle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R.445/2000, dichiara:

- che il locale cabina in oggetto è stato edificato in esecuzione a delibera della Giunta Comunale n. 128 del 21 settembre 2010 e successiva determina dirigenziale Settore LL.PP. del Comune di Rocca di Papa n. 473 del 3 giugno 2015, dichiarata agibile con attestazione rilasciata dal medesimo Comune in data 13 maggio 2016 protocollo n. 0010070 e che allo stesso non sono state apportate modifiche soggette a sanatoria urbanistica.

ART.6) Le parti, a conoscenza delle conseguenze delle dichiarazioni false o reticenti ai sensi del D.P.R.445/2000, dichiarano che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalse di alcuna mediazione immobiliare.

ART.7) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società ENEL Distribuzione Spa.

ART.8) I comparenti, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.

196/2003, dichiarano:

- di essere stati informati che il trattamento dei dati personali forniti è effettuato da me Notaio, in qualità di titolare del trattamento, nell'ambito dei compiti assegnati dalla legislazione vigente ed è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività connesse a questo atto e sue consequenziali;
- di essere stati edotti che agli stessi sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs n. 196/2003.

I dati contenuti nel presente atto costituiscono idonea modalità di registrazione dei dati e delle informazioni relative alla clientela, ai sensi dell'articolo 38, comma 6, del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231.

Di questo atto io Notaio ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su

Di questo atto ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono essendo le ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su fogli per pagine e fin qui



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Data: 24/10/2017 - Ora: 13.19.39 Segue
Visura n.: T217251 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ROCCA DI PAPA (Codice: H404)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ROMA	
		Foglio: 6 Particella: 645 Sub.: 5	

INTERESTATI

1	COMUNE DI ROCCA PAPA con sede in ROCCA DI PAPA	01238260580*	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	RDP PARKING S.R.L. con sede in NAPOLI	06219921217**	(19) Proprietà superficaria per 1000/1000

Unità immobiliare dal 11/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	6	645	5	Cens.	Zona	D/I					Euro 100,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2015 protocollo n. RM0716175 in atti dal 11/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 204/78.1/2015)
Indirizzo										VIA SAN SEBASTIANO SNC piano: T			
Notifica										effettuata con prot. n. RM0724317/2015 del 16/11/15		Partita	
Annotazioni										di stato: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	6	645	5	Cens.	Zona	D/I					Euro 20,00	COSTITUZIONE del 19/11/2014 protocollo n. RM0757450 in atti dal 19/11/2014 COSTITUZIONE (n. 5560.1/2014)
Indirizzo										VIA SAN SEBASTIANO SNC piano: T			
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			

Situazione degli interestati dal 19/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Comune	Foglio		
1	COMUNE DI ROCCA PAPA con sede in ROCCA DI PAPA		01238260580	(4) Diritto del concedente per 1000/1000
2	RDP PARKING S.R.L. con sede in NAPOLI		06219921217	(19) Proprietà superficaria per 1000/1000



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Data: 24/10/2017 - Ora: 13.19.39 Fine

Visura n.: T217251 Pag: 2

DATA DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 19/11/2014 protocollo n. RM0757450 in atti dal 19/11/2014 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5560/1/2014)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2017 - Ora: 13.22.13 - Pag: 2
Visura n. : T218131 Fine

Comune di: ROCCA DI PAPA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROCCA DI PAPA		6	645		176054	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
53	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
54	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
55	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
56	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
57	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
58	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
59	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
60	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
61	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
62	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
63	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
64	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
65	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
66	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
67	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
68	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
69	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
70	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
71	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
72	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
73	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
74	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
75	via san sebastiano	SNC	S4			BOX

Unità immobiliari n. 75

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2017 - Ora: 13.22.12 - Pag: 1

Visura n. : T218131

Comune di: ROCCA DI PAPA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
ROCCA DI PAPA		6	645	176034		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via san sebastiano		T-1 23 456			BENE COMUNE NON CENSIBILE, TRATTASI DI CORSE DI MANOVRA, SCALE, ASCENSORE, BAGNI E VANI TECNICI COMUNE A TUTTI I PIANI E A TUTTI I SUB.
2	via san sebastiano		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE. TRATTASI DELLA VASCA E CENTRALE PER I VIGILI DEL FUOCO COMUNE A TUTTI I PIANI E A TUTTI I SUB.
3	via san sebastiano		S3			BENE COMUNE NON CENSIBILE, TRATTASI DI CORSIA DI MANOVRA COMUNE AI SOLI SUB DAL 24 AL 35, 45 E 44.
4	via san sebastiano		S4			BENE COMUNE NON CENSIBILE, TRATTASI DI CORSIA DI MANOVRA COMUNE AI SOLI SUB DAL 55 AL 70, 48, 73 E 74.
5	via san sebastiano	SNC	T			CABINA ENEL
6	via san sebastiano	SNC	T			UFFICIO
7	via san sebastiano	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
8	via san sebastiano	SNC	T			AUTORIMESSA
9	via san sebastiano	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO
10	via san sebastiano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
11	via san sebastiano	SNC	1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12	via san sebastiano	SNC	S1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	via san sebastiano	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 557
14	via san sebastiano	SNC	2			LASTRICO SOLARE DI MQ. 615
15	via san sebastiano	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	via san sebastiano	SNC	S2			AUTORIMESSA
17	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
18	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
19	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
20	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
21	VIA SAN SEBASTIANO	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
22	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
23	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
24	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
25	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
26	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
27	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
28	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
29	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
30	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
31	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
32	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
33	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
34	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
35	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
36	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
37	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
38	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
39	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
40	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
41	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
42	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
43	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
44	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
45	via san sebastiano	SNC	S3			BOX
46	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
47	via san sebastiano	SNC	S3			POSTO AUTO COPERTO
48	via san sebastiano	SNC	S4			BOX
49	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
50	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
51	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO
52	via san sebastiano	SNC	S4			POSTO AUTO COPERTO

Samia

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 206897 del 24/10/2017

Inizio ispezione 24/10/2017 12:55:15

Richiedente DFLRCC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-12T14:37:59.312925+01:00

Registro generale n. 53615

Registro particolare n. 35649

Presentazione n. 144 del 15/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Sede ROCCA DI PAPA (RM)

Codice fiscale 01238260580

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome SANTOVETTI

Nome ANDREA

Nato il 24/02/1951 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale SNT NDR 51B24 H501 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR SANTOVETTI ANDREA CEDE A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI ROCCA DI PAPA CHE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, ACCETTA L'AREA IN COMUNE DI ROCCA DI PAPA (RM), DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 15087 (QUINDICIMILAOTTANTASETTE), A CONFINE CON EREDI ULISSE, VIA SAN SEBASTIANO, PROPRIETA' COMUNALE E ALTRA PROPRIETA' SANTOVETTI, INTERESSATO ANCHE DAL PASSAGGIO DELLE TUBATURE DELL'ACQUA DISTINTA IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 6 PARTICELLE: - 460, MQ.2132, R.D. EURO 0.66; - 470, MQ.12955, R.D. EURO 7,36. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO ALLA PARTE CEDENTE PER AVERLO EREDITATO DAL SIGNOR SANTOVETTI GIULIO, NATO A ROCCA DI PAPA IL 7 OTTOBRE 1915 E DECEDUTO A ROMA IL 23 FEBBRAIO 2001 GIUSTA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA, IL TESTAMENTO PUBBLICATO DAL NR. MARICONDA DI ROMA IN DATA 28 FEBBRAIO 2001, REP.N.39954/10577, REGISTRATA LA SUCCESSIONE IN DATA 2 AGOSTO 2001 N.5/128 LA PARTE CEDENTE DICHIARA L'ASSOLUTA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELL'AREA CEDUTA, PRIVA DI CANONI ENFITEUTICI O VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI E NE GARANTISCE L'IMMUNITA' PER TUTTI I CASI DI EVIZIONE E MOLESTIA E CHE LA STESSA RISULTA LIBERA DA IPOTECHE, PRIVILEGI ED ALTRI ONERI E VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI NEGLI ULTIMI VENTI ANNI, SI SEGNA LA SERVITU' DI PASSAGGIO A VANTAGGIO DEL COMUNE STESSO, AI SENSI DELL'ART 30 DEL D.P. R. 380/01, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI ROCCA DI PAPA IN DATA ODIERNA. LA PARTE CEDENTE PER QUANTO OCCORRER POSSA DICHIARA DI RINUNZIARE ALL'IPOTECA LEGALE.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 206897 del 24/10/2017

Inizio ispezione 24/10/2017 12:55:15

Richiedente DFLRCC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-12-12T14:37:59.312925+01:00

Registro generale n. 53615

Registro particolare n. 35649

Presentazione n. 144 del 15/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/12/2014
Notaio GAMBERALE ALEX
Sede MARINO (RM)

Numero di repertorio 72874/30590
Codice fiscale GMB LXA 45C31 A080 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H404 - ROCCA DI PAPA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 460 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 32 centiare

Immobile n. 2

Comune H404 - ROCCA DI PAPA (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 6 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 29 are 55 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 212435 del 24/10/2017

Inizio ispezione 24/10/2017 13:06:53

Richiedente DFLRCC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 16429

Presentazione n. 37 del 06/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/04/2010
Notaio CASTORINA GIANCARLO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 66671/9855
Codice fiscale CST GCR 57L03 H501 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente		
Comune	H404 - ROCCA DI PAPA (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	470	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 29 are 55 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante		
Comune	H404 - ROCCA DI PAPA (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella	462	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare

Immobile n. 2	Fondo	Dominante		
Comune	H404 - ROCCA DI PAPA (RM)			



Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 212435 del 24/10/2017

Inizio ispezione 24/10/2017 13:06:53

Richiedente DFLRCC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 16429

Presentazione n. 37 del 06/05/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Sede ROCCA DI PAPA (RM)

Codice fiscale 01238260580

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome SANTOVETTI

Nome ANDREA

Nato il 24/02/1951 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale SNT NDR 51B24 H501 R

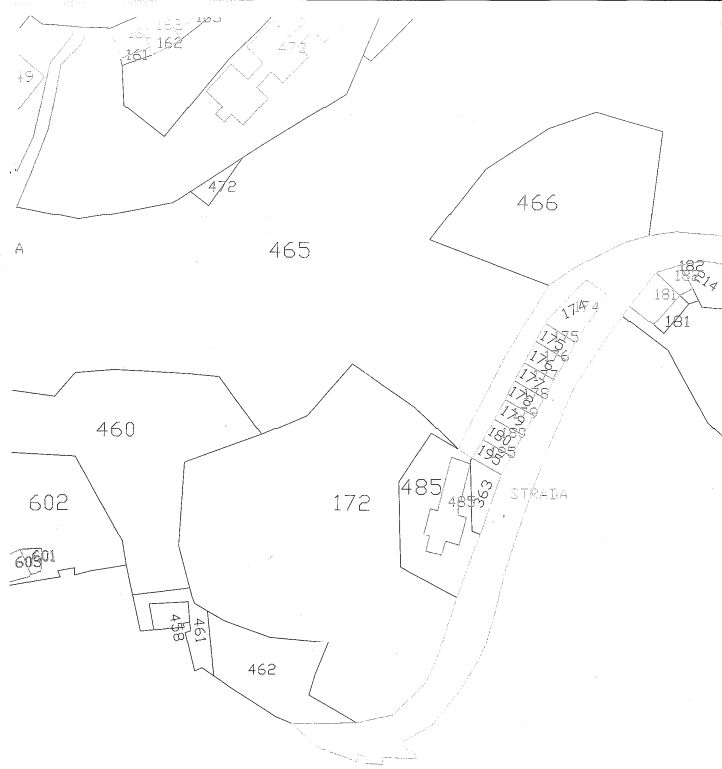
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR SANTOVETTI ANDREA HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO, DIURNA E NOTTURNA, PEDONALE E CARRABILE, A CARICO DELL'AREA DI SUA PROPRIETA', ATTUALMENTE CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA AL FOGLIO 6, PARTICELLA 470 DI HA. 1.29.55 GIA' P. LLA 465 IN FORZA DEL FRAZIONAMENTO DEL 18 GENNAIO 1994 N. 8335.1/1994 IN ATTI DAL 18 GENNAIO 1994 E A FAVORE DELLE PARTICELLE 462 E 172 DEL FOGLIO 6, ACQUISTATE DAL COMUNE DI ROCCA DI PAPA. DETTA SERVITU' SARA' ESERCITATA LUNGO UNA AREA DELLA LARGHEZZA (FRONTE STRADA) DI METRI LINEARI 11 (UNDICI) DELLA P.LLA 470 DEL FOGLIO 6, AREA DI TERRENO TRATTEGGIATA CON COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B" ALL'ATTO IN TRASCRIZIONE.



ALLEGATO 1

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 12/12/2017

OGGETTO: CONCESSIONE DELLA PROPRIETÀ DELL'AREA ALLA E.N.E.L. DISTRIBUZIONE S.P.A. DOVE INSISTE IL LOCALE CABINA DI TRASFORMAZIONE IN VIA SAN SEBASTIANO – COMUNE DI ROCCA DI PAPA (FOGLIO 6 PART. 645 SUB. 5) APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

Verbale di seduta

Prende la parola l'Assessore Zitelli che illustrando la delibera puntualizza che la stessa era già stata presentata in Consiglio Comunale il 2 Novembre ma ritirata in quanto carente di alcuni pareri espressi formalmente, pertanto oggi viene ripresentata.

Prende la parola il Consigliere Atripaldi il quale contesta ancora la mancanza del collaudo tecnico dell'opera, dichiara di avere fatto una richiesta di accesso agli atti il 7 Novembre, e che gli sono stati consegnati oggi. Se la cabina era prevista nel progetto, la società i soldi li ha presi già. Dichiara di conoscere il danno conseguente la mancata approvazione della delibera ovvero il mancato introito di € 300.000,00 e chiede all'ufficio responsabile di accertare se la convenzione prevedesse a carico di chi fossero gli oneri. Il collaudo doveva essere fatto entro sei mesi dalla fine dei lavori, aggiunge che il MEF ha attenzionato la problematica e chiede il permesso a costruire.

Prende la parola il Sindaco osservando che per circa un anno ha mantenuto la delega ai lavori pubblici, e che nessuno vieta di fare un'indagine sul parcheggio. Dichiara di voler chiedere una nuova verifica tecnica sul parcheggio e sull'Hotel Europa. Il MEF ha visto tutti gli appalti e gli incarichi degli ultimi cinque anni, ha guardato tutto in tutti gli uffici. Era già sua intenzione avere un quadro completo sia sul parcheggio che sull'Hotel ma è impegnato giorno per giorno a cercare piccole somme. Dichiara di votare favorevolmente sulla delibera anche se questo non esime dal fare le verifiche. Si ha da recuperare sull'opera circa 300.000,00 euro, tuttavia è sua volontà fare chiarezza.

Non essendoci richieste di intervento il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le proprie dichiarazioni di voto:

Atripaldi: Contrario

Pucci: Contrario

Grasso: Contrario

Sciamplicotti si astiene perché crede che il parcheggio sia una delle più importanti opere pubbliche della città per cui invita l'amministrazione ad ultimare tutte le procedure.

Fondi: Favorevole

Romei Lorenzo: contrario per le stesse perplessità di Atripaldi

Gatta: Favorevole

Rufini: Favorevole

Il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi nelle forme di legge:

Favorevoli 7

Contrari 5 Atripaldi, Pucci, Grasso, Romei L., Calcagni

Astenuti 1 Sciamplicotti

I.E.

Favorevoli 7

Contrari 5 Atripaldi, Pucci, Grasso, Romei L., Calcagni

Astenuti 1 Sciamplicotti

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to **Massimiliano Calcagni**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **Maria Chiara Toti**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – sito ufficiale del comune il 19/12/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi

Lì 19/12/2017

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to **Francesca Fondi**

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000
- perché dichiarata immediatamente esecutiva di cui all'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO
f.to **Maria Chiara Toti**

E' copia conforme all'originale.

lì 19/12/2017

IL SEGRETARIO
f.to **Maria Chiara Toti**